

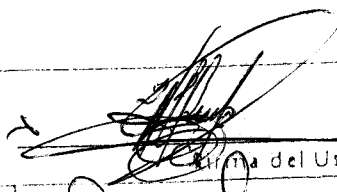
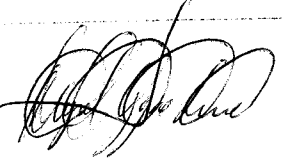
Supremo: Martes 4 Sept. /12

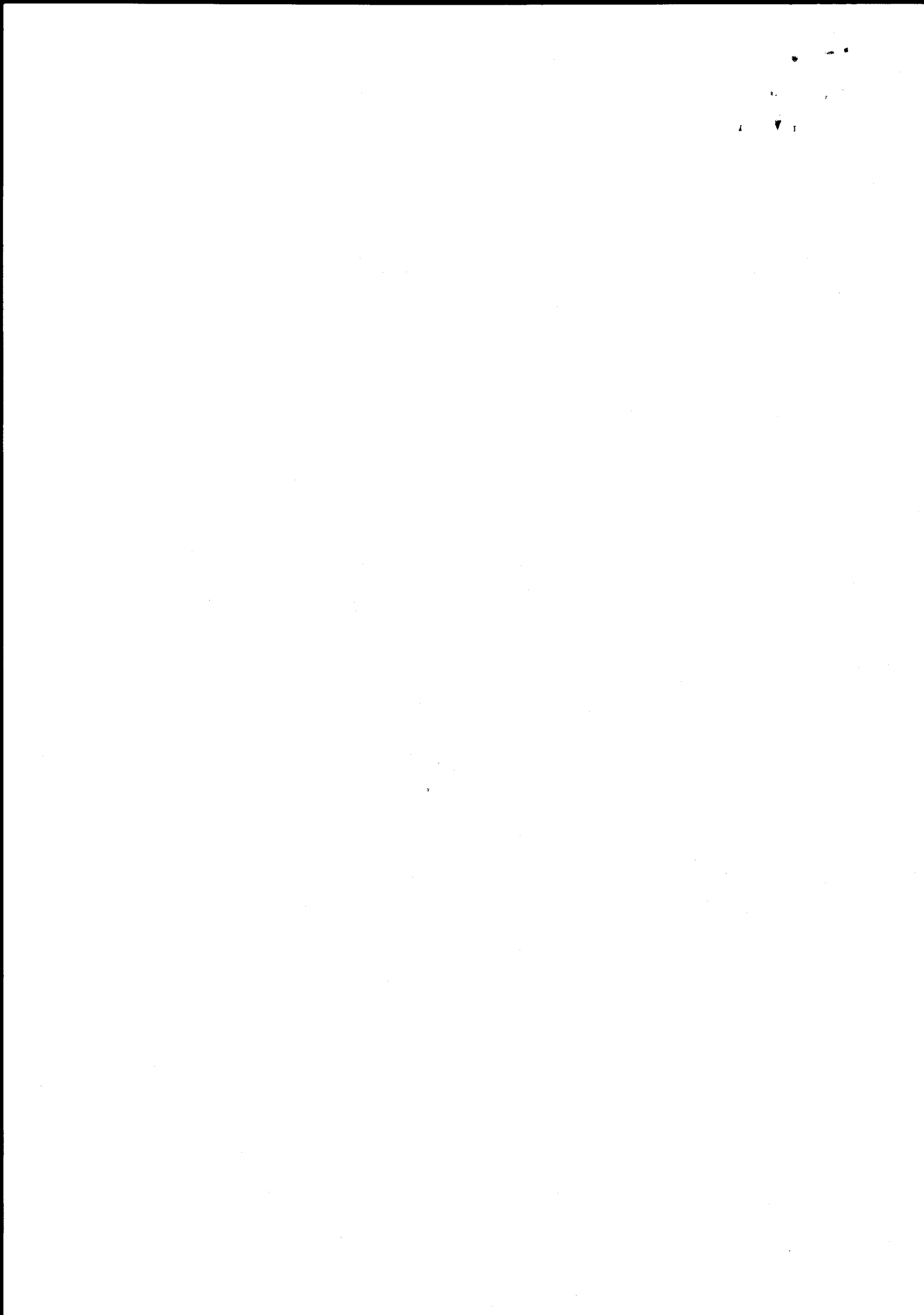
Inspección: Jueves 5/Sept/12

8:15

15 de Abril

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

|                                                                                      |                                                         |                                                                                       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de                                                                         |                                                         | Ulthio Medrano                                                                        |           |
| Avalúos y Catastro                                                                   |                                                         | 095182754                                                                             |           |
|     |                                                         | FORMULARIO DE RECLAMO                                                                 |           |
|                                                                                      |                                                         | No.                                                                                   | 000000001 |
| Cédula                                                                               |                                                         |                                                                                       |           |
| Clave Catastral                                                                      | 3156920                                                 |                                                                                       |           |
| Nombre:                                                                              | Cedeno Cedeno Manuel / Sr.                              |                                                                                       |           |
| Rubros                                                                               |                                                         |                                                                                       |           |
| Impuesto Principal                                                                   |                                                         |                                                                                       |           |
| Solar no Edificado                                                                   |                                                         |                                                                                       |           |
| Contribucion Mejoras                                                                 |                                                         |                                                                                       |           |
| Tasa de Seguridad                                                                    |                                                         |                                                                                       |           |
| Reclamo:                                                                             | Cédula Milia Petruelo                                   |                                                                                       |           |
|  |                                                         |                                                                                       |           |
| Elaborado Por:                                                                       | Daniel Seidango                                         |                                                                                       |           |
| Informe Inspector:                                                                   | 2 plantas, según en construcción.<br>Yo cdo. Achudizolo |                                                                                       |           |
|  |                                                         |  |           |
| Informe de aprobación                                                                |                                                         |                                                                                       |           |
| Firma del Director de Avalúos y Catastro                                             |                                                         |                                                                                       |           |





6/28/2012 10:44

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-15-65-20-000                                    | 126,28 | \$ 19.613,37     | MZ-186 PARTE DEL LT.1 P.ELOY A | 2012          | 33959                  | 64703         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEDEÑO CEDEÑO MANUEL Y SRA.                       |        | 1302623465       | Costa Judicial                 |               |                        |               |
| 6/28/2012 12:00 HOYOS VERONICA                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 6,86       | (\$ 0,07)              | \$ 6,79       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora               |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011          | \$ 4,30       |                        | \$ 4,30       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 23,54      |                        | \$ 23,54      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,94       |                        | \$ 2,94       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                        | \$ 37,57      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                        | \$ 37,57      |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012.

## CERTIFICACIÓN

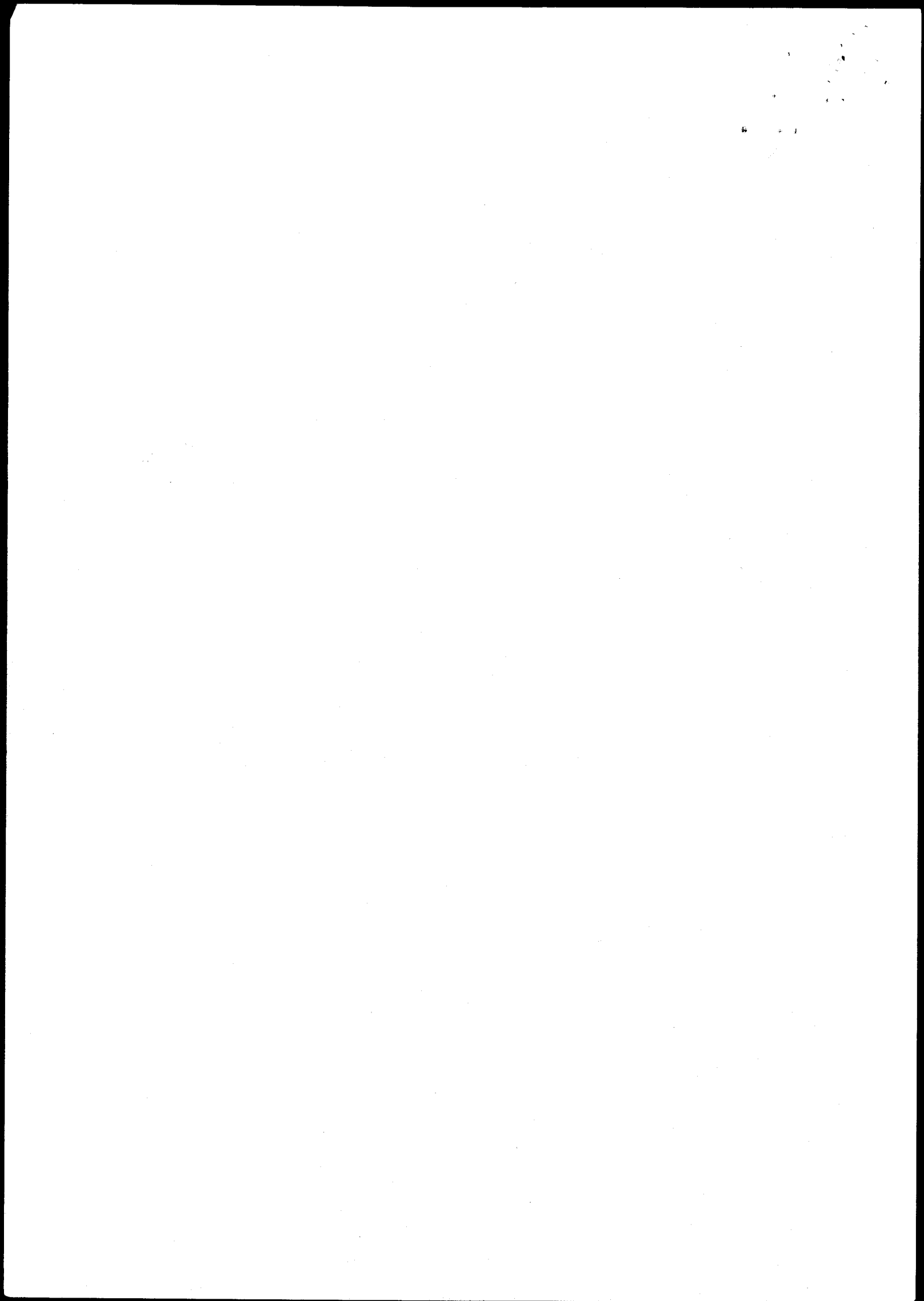
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARCIA AVILA CARLOS ALBERTO** con número de **cédula 130381192-9** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5968995**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

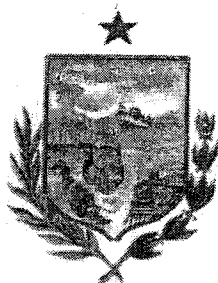
Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE







Valor \$ 1,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano**

009990720

**AUTORIZACION**

Nº. 361-2995

*La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MANUEL ENRIQUE CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Barcia Ávila, ubicado en el barrio "Horacio Hidrovo", parte del lote N° 01 de la manzana 186, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:** 8,00m. – Avenida 218 "A"*

***Atrás:** 8,00 m. – Sr. Eleuterio Barcia.*

***Por el Costado derecho:** 15.80m. – Solar vacío (Hoy propiedad de la Sra. Elbia Dorita Cedeño)*

***Por el Costado izquierdo:** 15,77m. – Terreno que se reserva el vendedor Sr. Carlos Alberto Barcia Ávila.*

***Área Total:** 126,28m<sup>2</sup>*

*Manta, 31 de agosto del 2012*

*Nota: El presente documento está actualizando al otorgado el 06 de octubre del 2006*

**Sr. Raimundo Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
FHB/B. García.*





**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA**, ubicado en el barrio "Horacio Hidrovo", Lote N° 01 de la Manzana 186, Código N° 416, Clave Catastral N° 3156501000, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que según Escritura determina un área general de 352,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 352,00m<sup>2</sup>. (Escritura N° 3269, inscrita el 04 de Enero del 2005 y autorizada por la Notaria Primera el 17 de diciembre del 2004).

**Frente:** 15,70m. – Calle 325

**Atrás:** 15,80 m. – Solar vacío (Hoy propiedad de la Sra. Elbia Dorita Cedeño)

**Por el Costado derecho:** 22,50m. – Avenida 218 "A"

**Por el Costado izquierdo:** 22,20m. – Sr. Eleuterio Barcia.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL ENRIQUE CEDEÑO CEDEÑO; (PARTE DEL LOTE N° 01 DE LA MANZANA 186): 126,28m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,00m. – Avenida 218 "A"

**Atrás:** 8,00 m. – Sr. Eleuterio Barcia.

**Por el Costado derecho:** 15,80m. – Solar vacío (Hoy propiedad de la Sra. Elbia Dorita Cedeño)

**Por el Costado izquierdo:** 15,77m. – Terreno que se reserva el vendedor Sr. Carlos Alberto Barcia Avila

AREA SOBRANTE Y/O PROPIEDAD DEL SR. CARLOS ALBERTO BARCIA AVILA; (PARTE DEL LOTE N° 01 DE LA MANZANA 186): 225,72m<sup>2</sup>

**Frente:** 15,70m. – Calle 325

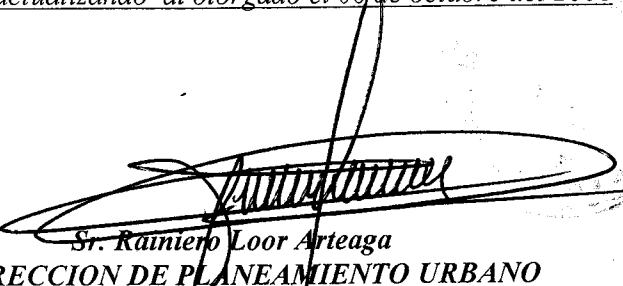
**Atrás:** 15,80 m. – Solar vacío (Hoy propiedad de la Sra. Elbia Dorita Cedeño)

**Por el Costado derecho:** 14,50m. – Avenida 218 "A"

**Por el Costado izquierdo:** 14,20m. – Sr. Eleuterio Barcia.

Manta, 31 de Agosto del 2012

Nota: El presente documento está actualizando al otorgado el 06 de octubre del 2006.

  
**Sr. Rainiero Loo Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**FHB/B.García**





**No. 6587**

IA  
Y REGISTROS  
o. 6587  
os y Registros  
s Urbanos en  
que:

Perteneciente al señor(a). **BARCIA AVILA CARLOS**  
**ALBERTO**

\$ 1.00

9,709.75

11,422.86

**AVALUO AÑO 2005:**

385.97

454.08

~~PHILIP~~

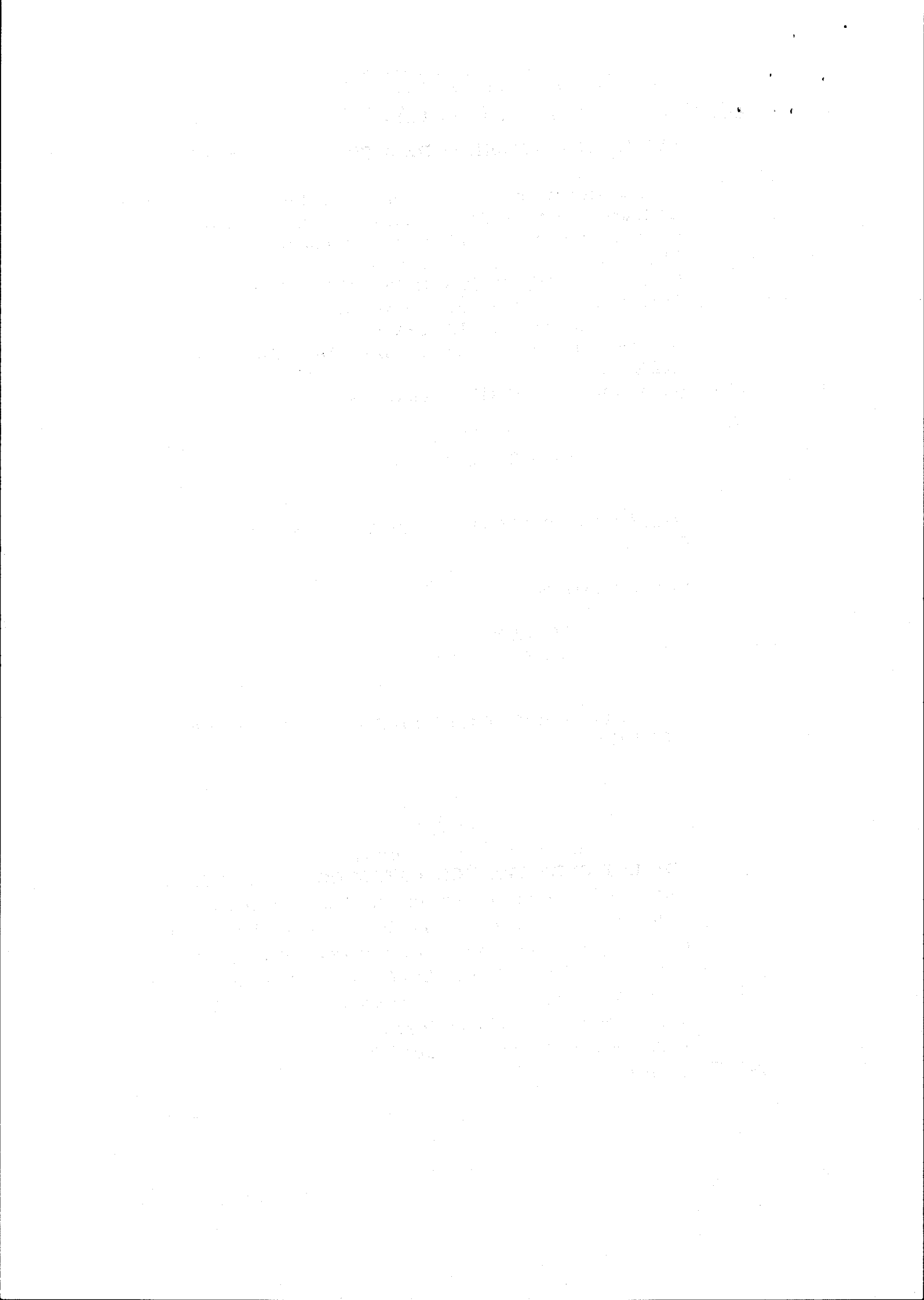
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**Se desmembra de la cc. 3156501000.**

**Maris r**

DDY FE: Que las precedentes  
reproducciones xeroscópicas  
en 4 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta 1217 ASD 12

Ab. Elsy Cedeño Menéndez





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2244:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2008*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3156501000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros setenta centímetros y calle trescientos veinticinco. POR ATRAS, con Quince metros ochenta centímetros, solar vacío. POR EL COSTADO DERECHO, Veintidos metros cincuenta centímetros y avenida doscientos diez y Ochoa A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintidos metros veinte centímetros Sr. Eleuterio Barcia. No consta ninguna otra propiedad a nombre del Sr. Carlos Alberto Barcia Avila, casado con la Sra. Rina Monserrate Prado Sornoza, y en cuanto a su hijo menor de edad llamado: Jostin Jesus Barcia Prado. Previa revision del año 1980, hasta la presente fecha de acuerdo a lo solicitado. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha

**s e e n c u e n t r a l i b r e d e G r a v a m e n .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.560 05/12/1994              | 1.728         |
| Compra Venta | Compraventa | 25 04/01/2005                 | 331           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 05 de diciembre de 1994*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.728 - Folio Final: 1.729  
Número de Inscripción: 2.560 Número de Repertorio: 5.928  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 28 de noviembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02423387      | Barcia Avila Magda Paqui       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 343

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 37

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece el Sr. Byron Vicente Lopez Barcia, en su calidad de Mandatario de la Sra. Magda Paqui Barcia Avila, a favor del Sr. Byron Vicente Lopez Barcia, la totalidad del area del predio ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03811929     | Barcia Avila Carlos Alberto | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02423387     | Barcia Avila Magda Paqui    | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2560             | 05-dic-1994       | 1728           | 1729         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:57 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: Carlos Barcia Avila

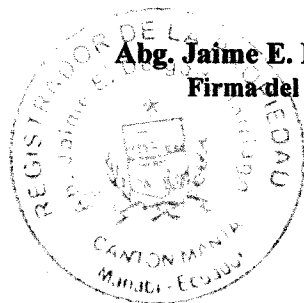
Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*