

APELLIDO APELLIDO APELLIDO APELLIDO		ARC1	AEC SA JE JE NOMBRE NO
---	--	------	--



CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2876

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA : OTORGA LA EASTE CIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"; A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA DEL JESUS CEVALLOS VILLIGUA.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARCISA DEL JESUS CEVALLOS VILLIGUA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ARIAN BRUNO HEREDIA ALCIVAR Y SEÑORA FLOR INDALIA CEVALLOS VILLIGUA.-

CUANTIA: INDETERMINADA \$ 9,782.1/6

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Marita, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de abril del año dos mil trece, ante CEDEÑO ABOGADA ELSYE MENENDEZ, Notaria mí. Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi. comparecen y declaran, una parte la por señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Mario Burbano de Lara, Gerente General v Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" / tal como lo justifica con la dopia del poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta.- Por otra parte de VENDEDORA, la señora NARCISA DEL calidad ESUS CEVALLOS VILLIGUA, soltera, a quien de conocer dong fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ু টুটি উটিলবিলার que corresponde al número uno tres cero cinco ଭୂଗ୍ରିକ୍ଟି uno cero nueve seis guión nueve, cuva copia Ab. Elsy Notaria Pú

REMISADO

Sello 1/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

fotostática debidamente certificada por mí. agrego `esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los cónyuges ARIAN BRUNO HEREDIA ALCÍVAR Y SEÑORA FLOR INDALIA CEVALLOS VILLIGUA, casados entre si, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud haberme de exhibido SUS cédulas de ciudadania corresponden a los números cero ocho cero uno uno cinco siete uno cero guión ocho; y, uno tres cero cuatro nueve siete uno ocho dos guión uno, respectivamente, cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el de los efectos y resultados de esta escritura de CANCELACION DE HIPOTECA Y COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, coacción. amenazas, temor reverencial, nì promesa seducción. pidieron que me eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar la presente Minuta ,de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA y COMPRAVENTA, que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: CANCELACION DE HIPOTECA - PRIMERA: COMPARECIENTES - Comparece a la presente Cancelación de ésta Hipoteca Abierta, como única parte la señora Economista JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER,

en su calidad de Apoderada Especial del Ingeniero Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, Gerente General y por lo tanto representante legal de la "ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA", tal como lo justifica con el Poder que se acompaña. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de Aclaración de Nombre y Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada el 14 de Agosto del 2007, en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, la señora NARCISA DEL JESÚS CEVALLOS VILLIGUA, de estado civil soltera, para garantizar las obligaciones contraídas o que llegare a contraer con la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, constituyó a su favor Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, sobre el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno y vivienda en construcción, que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta (avenida doscientos diecinueve), que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once punto sesenta metros y avenida doscientos diecinueve: Por Atrás, diez punto veinte metros y señor Raúl Cevallos Por el Costado Derecho, veintinueve metros y señor Ramón Vélez, y. Por el Costado Izquierdo, veintinueve metros y terreno particular y señora Gladis Zambrang. Contrato de Hipoteca que consta inscrito है। Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha tres de Sestigembre del dos mìl siete, bajo el número de inscripción no general interesting cinco del Registro de Hipotecas. ochenta У TERCERO: Con los antecedentes expuestos, la señora Economista 第MET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER, en su calidad de *A6.* Notar



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Apoderada Especial de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, declara: Que por haber los deudores hipotecarios, cancelado todas sus obligaciones con la entidad que representa, cancela la hipoteca abierta y prohibición de enajenar existente en el inmueble descrito en la cláusula Segunda de esta minuta y faculta para que el señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, proceda en conformidad. Sírvase usted señor Notario, agregar las cláusulas de estilo necesarias, para la completa validez de este instrumento. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA- CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte la señora NARCISA DEL JESUS CEVALLOS VILLIGUA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges ARIAN BRUNO HEREDIA ALCÍVAR y FLOR INDALIA CEVALLOS VILLIGUA, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre sí, en calidad "COMPRADORES". CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- a) La Vendedora declara que es propietaria única y absoluta de bien un inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, actual avenida doscientos diecinueve, con clave catastral número 3156613000, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once punto sesenta metros y avenida/ doscientos diecinueve; Por Atrás, diez punto veinte metros y señor Raúl Cevallos; Por el Costado Derecho, veintinueve metros y señor Ramón Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, veintinueve metros y terreno particular y señora Gladis Zambrano. mencionado inmueble lo adquirió por venta que la llustre

Municipalidad de Manta hiciera a su favor, según escritura pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada el trece de Agosto del mil novecientos noventa y ocho en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número mil cuatrocientos cincuenta y uno del registro de compraventas, b) Con fecha veintiséis de Junio del dos mil siete, bajo el número ciento treinta y cuatro se encuentra inscrita la extinción del Patrimonio Familiar, mediante escritura celebrada el veintiuno de Mayo del dos mil siete ante el Notario Cuarto de Manta, c) Con fecha tres de Septiembre del dos mil siete, se encuentra inscrita Aclaración de Nombre, según escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el catorce de Agosto del dos mil siete, mediante la cual se aclara el nombre de la señora Jesús Cevallos Villigua, Narcisa del que se transcribió incorrectamente en la escritura de compraventa referida en el literal TERCERA: CLAUSULA a). COMPRAVENTA.-Con antecedentes expuestos La Vendedora da en venta real y perpetua enajenación a favor de LOS COMPRADORES, el bien inmueble descrito anteriormente, y que se describe a continuación: Un lote de terreno y vivienda, que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en la actual avenida doscientos diecinueve, predio signado con la clave catastral número 3156613000, circunscrito dentro de las siguientes medidas y tingleros: Por el Frente, once punto sesenta metros y avenida ୍ଲିଆଙ୍କ୍ରିପୁentos diecinueve; Por Atrás, diez punto veinte metros y señor ନିଷ୍ଟୁଣ୍ଟି Cevallos; Por el Costado Derecho, veintinueve metros y señor ষ্ট্রন্ত্রতা Vélez; y, Por el Costado Izquierdo, veintinueve metros y ந்து தாo particular y señora Gladis Zambrano. CLAUSULA CUARTA:

REVISADO

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Conforme las estipulaciones la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este contrato sin limitaciones de ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, declarando que se encuentra libre de todo gravamen. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como todo lo que por ley se reputa inmueble. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el certificado de gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. CLAUSULA QUINTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es la suma de NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR que LOS COMPRADORES pagan a la vendedora, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción declarando esta así haberlos recibido, sin reclamo alguno que formular a LOS COMPRADORES por este concepto. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por esté motivo. SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA declara que sobre el INMUEBLE materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De igual manera la VENDEDORA declara que el INMUEBLE no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorías,

posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley SÉPTIMA: ENTREGA Y ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES aceptan la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. OCTAVA: GASTOS Y TRIBUTOS,- Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de LOS COMPRADORES, a excepción del pago del impuesto a la plusvalía que, en caso de existir, será cancelado por la VENDEDORA. NOVENA: AUTORIZACION.- Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente, así como, obtener las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. NOVENA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses. Anteponga y agregue señor Notario las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura.-Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública କ୍ୟୁମ୍ୟ todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en cada una de sus partes, minuta que está firmada por está Ab. Else Ced Notaria Publica Mayrta celebración de la presente escritura se observaron los

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 9/

REVISADO POR CONTRACTOR DE CON

Econ. JEANNÉT FASCE SCHOMAKER Apoderada - Mutualista "PICHINCHA" Manta

NARCISA DEL JESUS CEVALLOS VILLIGUA
C.C.No. 130541096-9

ARIAN BRUNO HEREDIA ALCÍVAR C.C. No: 080115710-8

flor Corrollos

FLOR INDALIA CEVALLOS VILLIGUA C.C. No: 130497182-1

LA NOTARIA (E).-

Jas

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



TITULO DE CREDITO No. 000168303

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL 3-15-66-13-000 **AREA** 300,00 9782,16 AVALUO CONTROL TITULO Nº 70319 168303 4/16/2013 10:52

0.00	SALDO			
19,06	VALUR PAGADO	NA	CEVALLUS CEDENO FLOR INDALIA	1701104001
			CENTRAL SECTION OF THE SECTION OF TH	
19,06	TOTAL A PAGAR	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
18,06	Impuesto Principal Compra-Venta		ADQUIRIENTE	
1,00	GASTOS ADMINISTRATIVOS	HDROVO		69601 100001
1000		CALL 247 A BABBIO	CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEI	
VALOR	CONCEPTO	DIRECCION		
			NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
	UTILIDADES		VENDEDOR	
			VENDEDO	

EMISION: 4/16/2013 10:52 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Elsye Cédeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Mants · Ecuador



TITULO DE CREDITO No. 000168302

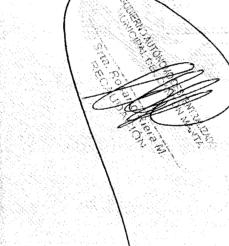
4/16/2013 10:51

MANTA de la pai	I Ina escritura públic	-: 1	. 940
en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	I Ina escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	OBSERVACIÓN	
ALCÁBÁLAS Y ADICIONALES	3-15-66-13-000	CÓDIGO CATASTRAL	- しょうできるののはない
ALC	300,00	AREA	
CABALAS Y ADICIO	9782,16	AVALUO CONTROL TITULO Nº	
NALES	70318	CONTROL	

0,00	SALDO	NA	CEVALLOS CEDENO FLOR INDALIA	1304971821
127,17	VALOR PAGADO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.
127,17	TOTAL A PAGAR		ADQUIRIENTE	\(\frac{1}{2}\)
29,35	Junta de Beneficencia de Guayaquil	HIDROVO	1	1305410969
	impuesto principal	CALLE 217-A BARRIO HORACIO	CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL	
97.82		DIRECCION	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	c.c/R.u.c.
VALOR	CONCEPTO		AEMOCOCA	
	ALCABALAS Y ADICIONALES		Viewoca Co	

EMISION: 4/16/2013 10:51 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CIUDADANIA*ANF 130497182-1 CEVALLOS VILLIGUA FLOR INDALIA MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA 11 DICIEMBRE 1964 002- 0320 01030 F MANABI/ SANTA ANA STA ANA DE VUELTA LARGA 964 flor anullar

Ab. Elsye Cederio Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Bouador

ECUATORIANA***** V334312242 ARIAN BRUNO HEREDIA ALCIVAR CASADO NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS RAMON AQUILES CEVALLOS QUIJIJE ADELAIDA DIOSELINA VILLIGUA CEDEÑO MANTA 16/10/2012 16/10/2024

0085460

REPÚBLICA DEL SCUALICA CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEE-261

006

006 - 0292 NÚMERO DE CERTIFICADO

1304971821 CÉDULA

CEVALLOS VILLIGUA FLOR INDALIA

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN ELOYALFARO

CENTRO ELO ZONA

CANTÓN



CIUDADANIA

080115710-8

HEREDIA ALCIVAR ARIAN BRUNO PSMERALDAS/MUISNE/MUISNE

17 MAYO

1964

006- 0076 01549 M ESMERALDAS/ MUISNE

MUISNE

1983

. AT AN HEJEDIA



ECUATORIANA***** V3333V2222 FLOR INDALIA CEVALLOS VILLIGL CASADO ELEMENTAL PESCADOR QUINTO HEREDIA RAMONA ALCIVAR MANTA 16/10/2012 16/10/2024 WW0082959



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0063 NÚMERO DE CERTIFICADO

0801157108

CÉDULA

HEREDIA ALCIVAR ARIAN BRUNO

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN ELOY ALFARO







REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL **ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002**

CERTIFICADO DE VOTACION

CEDULA

142 - 0026

1305410969

CEDULA

NUMERO

CEDULA

CAPELLIDOS Y NOMBRES

EL TRIUNFO

PROVINCIA CITATOR

PARROQUIA

PARROQUIA

CEDULA

CAPELLIDOS Y NOMBRES

EL TRIUNFO

PROVINCIA CITATOR

PARROQUIA

CEDULA

CAPELLIDOS Y NOMBRES

CEL TRIUNFO

PARROQUIA

CEL TRIUNFO

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Mente - Reundes Ø,



CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL JESUS,** portador (a) de la cédula de ciudadanía **# 130541096-9,** válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.-

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 12 de abril del 2013.

Ccdo. Fernando Toata Barahona

VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL

Construyendo Democracia

ECTORAL DE MANABÍ

Manabi – Ecuador www.cne.manabi.gob.ec 15 de Abril y Teodoro Wolf

PBX: (052) 638-107; 634-112



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1:25

Nº 56561

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

						U	RBANOS
					ie revisado & CA	asted astrock	δ ν
en vigenci	a, se encuei C	ltra registrac EVALLOS VIL	la una pro Ligua naf	piedad que CISA DEL II	consiste en SUS.		
pertenecie	nte a CALLE	217-A BARR					
ubicada _				-COMPRAV		DOLARES	
de					NTA Y DOS 16/100 OMPRAVENTA.	D DOLAISCIENCE	a la cantidad
de		0.0110710	217310 (110				,
							·
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
ez da				Manta,	de	de	el 20
tenéndez Encargada) JMO	REIRA			16 ABRIL	2013	A SA
						ON SUIDER	OF A STATE OF THE
Sedeno A	Manta - Ecua						
0 1 8 E	nta						
Ab. Elsye	Ma		F .	\bigcirc	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
A6. Elsye Cedeno 9	I OCA	~	July .	12~	1	N. 200 N. 17	NOW OF THE PARTY O
			Director	Financier	Municipal	The state of the s	ga arrayan arraya Talahada 2 Fee berrayadhadh



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 19 de marzo de 2013 Eloy Alfaro

Parroquia:

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3156613000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, once punto sesenta metros, Ave. N. 219, POR ATRAS, diez punto veinte metros, Sr Raul Cevallos, por el COSTADO DERECHO, veintinueve metros Sr, Ramon Velez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros, terrenos particular y Sra Gladys Zambrano. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

 Libro	Acto	Número	y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar		1.451	17/09/1998	966	
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta		985	03/09/2007	12.616	
Compra Venta	Aclaración -		2.104	03/09/2007	28.700	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 17 de septiembre de 1998

Tomo: Folio Inicial: 966 - Folio Final: 966

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.451 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprador

Vendedor

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Parroquia Eloy Alfaro. Con fecha 26 de Junio del 2007 bajo el N.- 134.se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

3.067

80-000000067309 Cevallos Villigua Narcisa de Jesus 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil

PASSI SECTIONS

Domicilio

Soltero Manta

Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39618

2 / 1 <u>Hipoteca Abierta</u>

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2007

Folio Inicial: 12.616 - Folio Final: 12.628

Número de Repertorio: 4.231

Número de Inscripción: 985 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un bien Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda en construccion que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta (avenida doscientos diecinueve)...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-0000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito

Manta (Ninguno)

Deudor

13-05410969 Cevallos Villigua Narcisa Del Jesus

Folio Inicial: Folio final:

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 2104

03-sep-2007

28713

3 / 2 Aclaración

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2007

Tomo:

Folio Inicial: 28.700 - Folio Final: 28.713

4.230

28700

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.104 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Aclaracion de nombre la compradora son Narcisa del Jesus Cevallos Villigua, en el contrato del compraventa se hizo constar erradamente el nombre de la Compradora, que es el de NARCISA DEL JESUS, y aparece escrito como Narcisa de Jesus, lo que no es correcto- de un bien Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda en construccion que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton diecinueve).. (avenida doscientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Aclarante

Compra Venta

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Soltero

Domicilio

13-05410969 Cevallos Villigua Narcisa Del Jesus c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Manta

Libro:

1451

17-sep-1998

Folio Inicial: Folio final: 966

966

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39618

Página

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:27

del miércoles, 20 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Flor . Cevallo Vollocia

Certificación impresa por: CleS

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Welgado Intriago Firma del Registrador

30 OATSIOSS

Ficha Registral: 39618

RETUBLICA DEL ECUADOR TOLOR PENDE EL DERETURGO LOS PORPICIOS PER LUCIOS CIUDADANIA*ANE 130497182-1

CEVALLOS VILLIGUA FLOR INDALIA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

11 DICIEMBRE 1964

1002- 0320 01030 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA964

flor cerulos



ECUATORIANA***** V334312242 ARIAN BRUND HEREDTA ALCIVAR CASADO NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS RAMON'AQUILES CEVALLOS QUIJIJE ADELATDA DIOSELINA VILLIGUA CEDEÑO-

MANTA - 16/10/2012

16/10/2024 L REN 0082960



Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada Mante : Beundor

DIRECTION DELEGAL DE REGISTRO CIVIL DENTIFICACION DECLACION DE REGISTRO CIVIL DENTIFICACION DECLACION DE RECIDADANIA CONTINUENTO DE RECIDADANIA CONTINUENTE DE RECIDADA PROPERTO DE RECIDADA POR DE RECIDADA P

ECUATORIANA****** V3333V2222

CASADO FLOR INDALIA CEVALLOS CEDENO
ELEMENTAL PESCADOR

OUITNO HEREDIA

KANONA ALCIVAR

HANTA 16/12/1999

18/12/2011

FRAM DE LA AUTORIDAD.



Companie



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

No 3251437

CERTIFICADO U E SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE NOMBRES DIRECCIÓN : RAZON SOCIAL: CI/RUC: REGISTRO DE PAGO CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL CALLE 217-A- B. HORACIO HIDROV 1305410969 ESUS DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO: AVALUO PROPIEDAD:

18/03/2013 11:04:21 CUENCA VINCES SHIRLEY QUADALUPE VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALOR DESCRIPCIÓN TOTAL A PAGAR VALOR 3.00 3.00

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

CAJA: Nº PAGO:

251055

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Publica Cuarta Encargada Manta Boundar

Ab. Elsye Cedeño Menéndez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1:25

Nº 81446

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo (EVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL JESUS Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDA PARA LA CLAVE

3156613000 CALLE 217-A B. HORACIO HIDROVO

Manta, diez y ocho de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DISCENTRALIZADO
MUNICIPAL

Ing. Pablo Mac las Garcia
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 101567

Mo 101567

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11588

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-66-13-000

Ubicado en: CALLE 217-A BARRIO HORACIO HIDROVO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305410969

CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8400,00

CONSTRUCCIÓN:

1382,16

9782,16

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS

CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vafor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/03/2013 10:03:44

Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA CUADRAGESIMA

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Av. 12 de Octubre y Lincoln
Edificio Torre 1492 Oficina 1501
Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930
e-mail: notariacuadragesima@hotmail.com
e-mail: notaria40@interactive.net.ec
Quito - Ecuador

COPIA

De la Escritura de PODER ESPECIAL

ING MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y

REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA

VIVIENDA PICHINCHA

ING TUAN FRANCISCO DIAZ CUEVA

A favor de

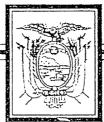
Otorgada por

INUFILERNIMADA

Cuantia: \$

09 DE JULIO DE 2010

Quito,



NOTARIA CUADRAGESIMA

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Av. 12 de Octubre y Lincoln Edificio Torre 1492 Oficina 1501 Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930 e-mail: notariacuadragesima@hotmail.com e-mail: notaria40@interactive.net.ec Quito - Ecuador

SEGUNDA COPIA

De la Escritura de

PODER ESPECIAL

Otorgada por

LA ASOCIACION MUTUALISTA PICHINCHA

A fayo de

JEANNET DEL ROCIO FASCE SCHOMAKER

Cuantia: \$

INDETERMINADA

Quito, 6 DE OCTUBRE DEL 2011

REPUBLICA DEL ECHADOR CIUDADANIA 10 130364645-7. FASCE SCHONAXER JEANNET DEL ROCIO PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ 28 OCTUPRE 1962 018- 0354 13222 F PICHIĤCHA/"QUITO" CONZALEZ BUAREZ - 1962

ECUATORTAKARARAR E3333Y2222 CASAPO JOSE C CHANCKYON AYON SUPERIOR ECONOMISTA WALTER FASCE

JEANNET SCHUMAXER

HANTA

17/03/2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

236-0034

1303646457 CÉDULA

FASCE SCHOMAKER JEANNET DEL

MAHABI PROVINCIA MANTA PARROQUIA

MANTA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL

INGENIERO MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

A FAVOR DEL
JEANNET DEL ROCÍO FASCE SCHOMAKER

CUANTÍA: IDETERMINDA

(DI 2ª COPIAS)

Escritura No. 3692.1

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día SEIS (6) de OCTUBRE de dos mil once, ante mí, doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, comparece el Ingeniero Mario Alfredo Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General y representante legal de LA ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante; bien instruído por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- el compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en este cantón, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberine

Oracte Publico Ciarta Encarga

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público, y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo a continuación es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una de Poder Especial del siguiente tenor: COMPARECIENTE .- Compare al CLÁUSULA PRIMERA: otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial, el señor Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha", de acuerdo a los documentos habilitantes que se adjunta, como Mandante o Poderdante, y para los efectos del artículo dos mil veinte y ocho del Código Civil.- CLÁUSULA SEGUNDA: PODER.- El Ingeniero Mario Burbano de Lara Auson, en la calidad en que comparece de conformidad con el literal d) del artículo treinta del Reglamento de Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusión y Disolución de las Asociaciones Mutualistas de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, el literal f) del artículo cuarenta y cinco del Estatuto de Mutualista Pichincha, otorga poder especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora Jeannet del Rocio Fasce Schomaker, para que a su nombre y representación realice lo siguiente: a.- Realice todas las gestiones administrativas inherentes al funcionamiento de las Agencias en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia General, para lo cual queda facultada para realizar todo acto o contrato relacionado con el giro administrativo ordinario de la mencionada Agencia; b.- Asumir la representación comercial de las Agencias en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, o de la que le encargue el Directorio o la Gerencia General, ante instituciones públicas y privadas y ante personas naturales dentro de la circunscripción territorial para ejercicio de las

The state of the s

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

funciones de esas Agencias; c.- Contratar personal administrativo y/o

profesional que sean necesario para el desenvolvimiento de las necesidades de las Agencias a su cargo, previa la selección y autorización de la Dirección de Talento Humano y de la Gerencia General de la Institución, la cual se hará en observancia de las categorías y estructura salarial de la institución; pagar haberes y remuneraciones, efectuar los descuentos que correspondan por Ley, por disposición judicial o por préstamos institucionales, liquidar haberes e indemnizaciones que correspondan a renuncias o a terminación de relaciones laborales con empleados o funcionarios de las Agencias de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí o de la que se le encargue, y realizar todo acto que signifique el ejercicio de responsabilidad patronal y con pleno conocimiento del Reglamento Administrativo Interno, y a nombre y representación del Mandante; d.- Recibir, estudiar y aprobar las solicitudes de crédito que se presenten en las Agencias de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí o de la que le encargue, dentro de los límites, montos establecidos y determinados por el Mandante, o la Gerencia de Crédito, facultándole para la suscripción de los respectivos contratos de préstamos, pagarés, letras de cambio o cualquier otro documento de crédito, y de acuerdo a las distintas líneas de crédito que concede la Mutualista, suscribir en las escrituras en las que la Mutualista intervenga como acreedora, vendedora, beneficiario y/o cedente, autorizándole incluso la aceptación de hipotecas, prendas o cualquier otra garantía a favor de la Mutualista y en seguridad de los préstamos que se concedan. Podrá en tal virtud, firmar y suscribir notas de cesión en calidad de Cedente; suscribir a nombre del Mandante cancelaciones de hipoteca y/o prendas constituidas a favor de Mutualista Pichincha; e.- El Mandatario podrá, en ejercicio del presente poder, suscribir odos los documentos dirigidos a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, especiales y administrativas que permitan el desarrollo, 3

Notatia di Cara Paginasi

TOTAL S

for, Oswado Mejor Espinosa

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

construcción y aprobación de planos y proyectos inmobiliarios que Mutualista Pichincha desarrollo, construya, promocione, adquicra, venda, beneficiario y/o cedente. Podrá suscribir y firmar comunicaciones u oficios dirigidos al Municipio, Consejo Provincial, Registro de la Propiedad, cteétera, sin que la enumeración que antecede sea limitativa, pues es la intención que se permita el desarrollo de proyectos inmobiliarios.- Al Mandatario, para el pleno ejercicio de éste Poder se le confiere incluso las facultades especiales del artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no pueda arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y concediéndole la facultad de ejercer la procuraduria judicial a través de Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en especial el Mandatario conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de ser el caso deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir; Comprometer el pleito en árbitros; Desistir del pleito; Absolver posiciones y deferir al juramento decisorio; y, Recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.- En tal virtud el Abogado Patrocinador para cada intervención, deberá comparecer conjuntamente escrita o personalmente con la Gerente de la Agencia de Mutualista Pichincha en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí.- CLÁUSULA TERCERA: REVOCATORIA.- Este Poder se revocará automáticamente y quedará sin valor legal alguno en los casos de renuncia de la Mandataria a sus funciones de Gerente de la Agencia; cuando sea separada de la misma, o trasladada o se le asignen otras funciones.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de éste Poder.- (firmado) Doctor Trajano Lugo Naranjo, con matricula profesional número cuatro mil doscientos treinta y siete (4237) del Colegio de Abogados de Pichincha.-HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada

DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO



a escritura pública con todo su valor legal, leída que les fue al compareciente por mí el Notario en alta y clara voz, se afirman y ratifica en su contenido y para constancia de ello firma juntamente conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

f) Mario Alfredo Burbano de Lara Auson

c.c.

Aocana Publica Cuerte encargada Mante - **Krausdor**

the Oswodo Mejia Espinosa







Iutualista Pichincha

Quito, 13 de encro del 2011

Señor Ingeniero MARIO ALFREDO BURBANO DE LARA AUSON Presente.-

Por la presente me permito informarle que el Directorio de Mutualista Pichincha en sesión celebrada el día 29 de noviembre del 2010, y en ejercicio de la atribución consignada en el literal c) del Art. 27 del Reglamento de Constitución, Organización, Funcionamiento, Fusion y Disolución de las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda; y, en el literal h) del Art. 36 del Estatuto de Mutualista Pichincha, resolvió designar a Usted Gerente General de la Institución por un período de cuatro años.

De conformidad con el Art. 29 del citado Reglamento y el Art. 43 del Estatuto de Mutualista Pichincha, aprobado según Resoluciones No. SBS-INIF-2010-757 y SBS-INIF-2010-945 de 29 de octubre del 2010 y 17 de diciembre del 2010 respectivamente, inscritas en el Registro Mercantil el 05 de enero del 2011 y contenidas en la escritura pública otorgada por el Dr. Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, el 24 de septiembre del 2010, Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de Mutualista Pichincha y la administrará bajo la vigilancia del Directorio.

El Acta Constitutiva de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" fue otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda el 24 de octubre de 1962, y al amparo de lo preescrito en el Título II, Art. 11 del Decreto -Ley No. 20, de 28 de junio de 1962, publicado en el Registro Oficial No. 196 del 2 de julio del mismo año.

Atentamente,

Sra Monica Valles B.

SECRETARIA DEL DIRECTORIO

Acepto el nombramiento que antecede y me comprometo al cumplimiento de las disposiciones de la Ley, del Reglamento y del Estatuto de Mutualista Pichincha.

Quito, 13 de enero del 2011

ម្ភារីក្រុង Alfredo Burbano De Lara Auson.

170261311-6

Stourin

Tr. Osmado Steph Papinusu

documento bajo el No.

Con esta fecha queda inscrito el presento 5 5 7

Secatra

Notaria 40

Dr. Oswaldo Mejia Espinore

DR. DSWALDO MILITA ESPINOSA NOTARIO CUADRAGESTA DEL CANTON QUITO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA: // CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a los seis días del mes de Octubre del año dos mil once.-

Notaria 40

M DR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA, TARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN QUITO

Dr. Oswaldo Mejia Espinos.



ESTAS 18 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE CUARTO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2876.-DOY FE. 9

Notaria Publica Cuarca Encargada

Manta - Ecuador



20-03-316:38 FORMULARIO DE RECLAMO Dirección de Muy Ilustre Municipio de Avaluos Catastro y Registros Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribución Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Informe Inspector: Firma del Inspector Informe Tecnico: SE ACTUACIZO RUALVO DE CON GRUCCO Firma del Tecnico Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

39618

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

martes, 19 de marzo de 2013

Parroquia:

Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3156613000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Parroquia Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, once punto sesenta metros, Ave. N. 219, POR ATRAS, diez punto veinte metros, Sr Raul Cevallos, por el COSTADO DERECHO, veintinueve metros Sr, Ramon Velez, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros, terrenos particular y Sra Gladys Zambrano. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

,			`	_		-
Libro		Acto	Número y fecha de	inscripción	Folio mi	cial
Compra Venta	l	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.451	17/09/1998	9	966
Hipotecas y G	ravámenes	Hipoteca Abierta	985	03/09/2007	12.6	516
Compra Venta	ı	Aclaración	2.104	03/09/2007	28.7	700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 17 de septiembre de 1998

Tomo: Folio Inicial:

- Folio Final: 966 966 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.451 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Parroquia Eloy Alfaro. Con fecha 26 de Junio del 2007 bajo el N.- 134.se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000067309 Cevallos Villigua Narcisa de Jesus Comprador Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Estado Civil Domicilio Soltero Manta Manta



Certificación impresa por: CleS

3.067

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.616

Número de Inscripción: 985 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un bien Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda en construccion que se encuentra ubicado en el

- Folio Final: 12.628

Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta (avenida doscientos diecinueve)...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito

Manta

Deudor

13-05410969 Cevallos Villigua Narcisa Del Jesus

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

4.231

Folio final:

Compra Venta

2104

03-sep-2007

28700

28713

3 / 2 Aclaración

Tomo:

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2007

Folio Inicial: 28.700

- Folio Final: 28.713

4.230

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2.104

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Aclaracion de nombre la compradora son Narcisa del Jesus Cevallos Villigua, en el contrato del compraventa se hizo constar erradamente el nombre de la Compradora, que es el de NARCISA DEL JESUS, y aparece escrito como Narcisa de Jesus, lo que no es correcto- de un bien Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda en construccion que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton

Manta (avenida doscientos diecinueve)..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Libro:

13-05410969 Cevallos Villigua Narcisa Del Jesus

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Aclarante

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

966

Folio Inicial: Folio final:

1451

17-sep-1998

966

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 39618

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:27 del miércoles, \$20 de marzo de 2013

A petición de: 5ra. Flor . Coulle Villetin

Certificación impresa por: CleS

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suares Delgado

130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador 30 OATEIDED

Ficha Registral: 39618



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SRA CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL JESUS con número de CEDULA 130541096-9 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

PÄÖLÄMORAFERRIN

ATENCION AL CLIENTE CNEL



TITULO DE CREDITO

000158624

					3/18/2013 9:18
CÓDIGO CATASTRAL Area	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
	COMERCIAL.	CALLE 217-A B. HORACIO HIDROVO	2013	89362	158624
3-15-66-13-000 300,00	\$ 9.169,63	IMPUESTOS, TASAS Y CON	TRIBUCIONES ES	SP. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.		VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
CEVALLOS VILLIGUA NARCISA DEL JESUS	1305410969	CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO		Costa Judicial			
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,75	(\$ 0,14)	\$ 2,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACION	IES DE LEY	Interes por Mora	11	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
		∭∭ÉJORAS 2011	\$ 2,58		\$ 2,58
	1 Table 1	MEJORAS 2012	\$ 2,02		\$ 2,02
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,84	Nest track	\$ 17,84
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
		TOTAL A PAGAR	1 14 19.36		\$ 25,97
		VALOR PAGADO	1 11 11 11 11 11 11		\$ 25,97
		SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTO

Srta. Rosal Miera M. RECAUDIC ON

ADESCENTRALIZADO

