

00064759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2267

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4695

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de agosto de 2019 09:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313244632	MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3156704	25/11/2015 15 06 44	54036	156,61 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 184, lote # 10 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 11,20m con calle 327. Por atrás: 4,00m y Sr. Figueroa Reynaldo + 7,20m y Sr. Medranda Walter. Costado derecho: 14,00m y Sr. Salazar Barre Milton. Costado izquierdo: 14,00m y Sr. Moran Salazar Eugenio Eriberto. Con una área total de 156,61 m2.

Dirección del Bien: Terreno ubicado Barrio Horacio Hidrovo lote 10 Mz. 184

Superficie del Bien: 156,61 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana Ciento ochenta y cuatro, lote No. Diez de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS (156 61m2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000016569



20191309002P01090

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°	20191309002P01090						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	1 DE AGOSTO DEL 2019, (18 57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303642530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313244632	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.		COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO MANZANA 184, LOTE NUMERO 10 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI					
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:							
		12249 00					


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

SECCIO EN BLANCO

SECCIO EN BLANCO



00064761

20191309002P01090

FACTURA: 001-002-000016569

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

EUGENIO VALERIANO MORAN AVILES

A FAVOR DE:

SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO

CUANTIA: USD \$ 12.249,25

DI 2 COPIAS

JL

En la ciudad de Montecristi, hoy día uno de agosto de dos mil diecinueve, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez** Notaria Segunda del cantón **Montecristi**, comparece: por una parte el señor **EUGENIO VALERIANO MORAN AVILES**, de estado civil viudo, por sus propios derechos, domiciliado en Manta, Parroquia Eloy Alfaro barrio Horacio Hidrovo, de transito por este cantón, con número telefónico cero nueve nueve cero siete uno cinco cuatro seis ocho (0990715468); y, por otra la señora **SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, domiciliado en Manta, Parroquia Eloy Alfaro barrio Horacio Hidrovo, de transito por este cantón, con número telefónico cero nueve ocho cinco ocho uno uno nueve siete nueve (0985811979). Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y
2 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
3 Cédulas de Ciudadanía las cuales me autorizan que adjunte al presente
4 documento debidamente certificados y además me autorizan a descargar
5 el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la Dirección
6 General de Registro Civil Identificación y cedulaación que se adjunta al
7 presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada
8 Institución y esta Notaria; y, me solicita elevar a escritura pública la
9 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación **SEÑORA**
10 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo
11 sírvase insertar una **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción
13 de la presente escritura pública de **Compraventa**, por una parte el señor
14 **EUGENIO VALERIANO MORAN AVILES**; quien para los efectos de este
15 instrumento público se la llamará "EL **VENDEDOR**" y, por otra la señora
16 **SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO**, quien para los efectos de este
17 instrumento público se la llamará "LA **COMPRADORA**" los dos por sus
18 propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor **EUGENIO**
19 **VALERIANO MORAN AVILES**, de estado civil **viudo**, es propietario de **UN**
20 **LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO**
21 **MANZANA CIENTO OCHENTA Y CUATRO, LOTE NUMERO DIEZ DE LA**
22 **PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON DE MANTA, PROVINCIA DE**
23 **MANABI**, adquirido al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
24 Cantón Manta, mediante escritura Pública de **Compraventa**, Celebrada en
25 la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el **veintisiete de octubre de**
26 **dos mil quince** y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, el
27 **veinticinco de noviembre de dos mil quince**, numero de inscripción tres
28 **ocho ocho ocho (3888)** y con el número de repertorio nueve seis cuatro

Notaría Segunda



1 dos (9642) tal como consta en la ficha registral número cinco
 2 tres seis (54036), de fecha veintidós de julio de dos mil noventa y nueve. El
 3 mencionado lote se encuentra dentro de los siguientes linderos:
 4 dimensiones: **POR EL FRENTE: ONCE METROS CON VEINTE**
 5 **CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE TRES DOS SIETE (327); POR**
 6 **ATRAS: CUATRO METROS Y LINDERA CON EL SEÑOR FIGUEROA**
 7 **REYNALDO MAS SIETE COMA VEINTE CENTIEMTROS (7,20M)) Y**
 8 **SEÑOR MEDRANDA WALTER; POR EL COSTADO DERECHO:**
 9 **CATORCE METROS Y LINDERA CON SEÑOR SALAZAR BARRE**
 10 **MILTON Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: CATORCE METROS Y**
 11 **LINDERA CON SEÑOR MORAN SALAZAR EUGENIO ERIBERTO CON**
 12 **UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS**
 13 **CUADRADOS CON SESENTA Y UN CENTIMETROS (156.61 M).**
 14 **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los
 15 antecedentes expuestos **EL SEÑOR EUGENIO VALERIANO MORAN**
 16 **AVILES** da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora
 17 **SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO** de estado civil soltera, UN
 18 **LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO**
 19 **MANZANA CIENTO OCHENTA Y CUATRO, LOTE NUMERO DIEZ DE LA**
 20 **PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON DE MANTA, PROVINCIA DE**
 21 **MANABI.** El mismo que se encuentra dentro de los siguientes linderos y
 22 dimensiones. **POR EL FRENTE: ONCE METROS CON VEINTE**
 23 **CENTIMETROS Y LINDERA CON CALLE TRES DOS SIETE (327); POR**
 24 **ATRAS: CUATRO METROS Y LINDERA CON EL SEÑOR FIGUEROA**
 25 **REYNALDO MAS SIETE COMA VEINTE CENTIEMTROS (7,20M)) Y**
 26 **SEÑOR MEDRANDA WALTER; POR EL COSTADO DERECHO:**
 27 **CATORCE METROS Y LINDERA CON SEÑOR SALAZAR BARRE**
 28 **MILTON Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: CATORCE METROS Y**

1 LINDERA CON SEÑOR MORAN SALAZAR EUGENIO ERIBERTO, CON
2 UNA SUPERFICIE TOTAL DE **CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS**
3 **CUADRADOS CON SESENTA Y UN CENTIMETROS (156.61 M).**
4 **CUARTA TRADICIÓN.-** El vendedor por este acto transfiere a la
5 adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en
6 la cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,
7 personales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere
8 corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a
9 materia del presente contrato se refiere, en consecuencia en la presente
10 venta queda comprendido el bien inmueble. **QUINTA: PRECIO.-** El precio
11 del bien inmueble materia del presente contrato es la suma de **DOCE MIL**
12 **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS**
13 **UNIDOS DE AMERICA CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLAR (USD**
14 **12.249,25),** que el vendedor declara haberlos recibido por adelantado en
15 su totalidad en efectivo y a entera satisfacción en moneda de libre
16 circulación de parte de la compradora SANDRA ESTEFANIA MORAN
17 **CHIQUITO. SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las partes aceptan
18 el contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus
19 intereses. De igual manera el vendedor autoriza a la compradora para que
20 por sí misma o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
21 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa Validez del
23 presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los
24 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a
25 escritura pública con todo su valor legal, y que, los comparecientes
26 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
27 Abogado Henry Barberan, con matrícula profesional número trece guion
28 dos mil catorce guión ciento veintisiete del Foro de Abogados. Para la

Notaría Segunda

Montecristi



1 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
 2 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que fue a los
 3 comparecientes por mí, La Notaria, se ratifican y firman todo esto
 4 conmigo; en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
 5 notaría, de todo lo cual doy fe.-

6

7

8 *Eugenio Valeriano Moran Aviles*
 EUGENIO VALERIANO MORAN AVILES

9 C.C

10

11

12 *Sandra Estefania Moran Chiquito*
 SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO

13 C.C 131324463 2

14

15

16

LA NOTARIA

17

18

19

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

20

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

21

22

23

24

25

26

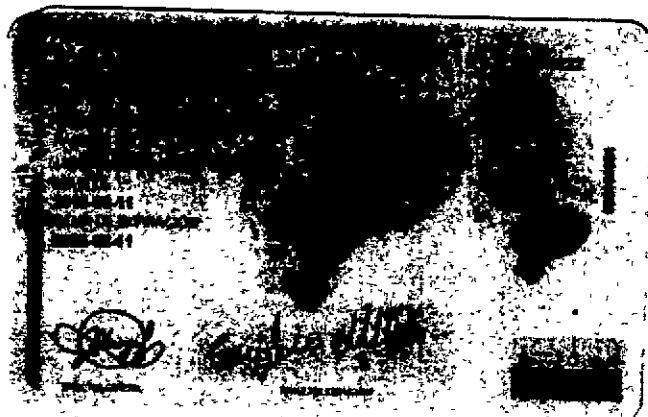
27

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez



2



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRIST.

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original Poja(a) Certifico

Montecristi a,

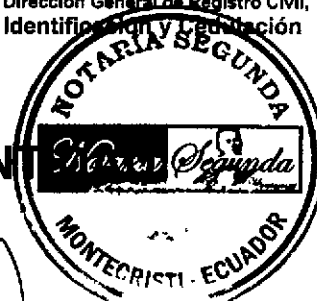
01 AGO 2019

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

00064764

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1303642530

Nombres del ciudadano: MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO /

Cónyuge: SALAZAR MENDOZA ROSA AURORA

Nombres del padre: MORAN ADRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILES NICOLASA

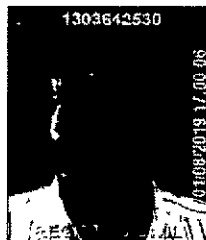
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Eugenio Aviles Moran

N° de certificado: 193-247-70229



193-247-70229

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303642530

Nombre: MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 198-247-70298



198-247-70298



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD

CIUDADANA
APellidos y Nombres
**MORAN GARCIA
SANTO DOMINGA
LUZ MARCELA**

FECHA DE NACIMIENTO
09-07-68

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

SEXO
FEM

ECONOMÍA
PROPIETARIA

ESTADO CIVIL
SOLTERA

131324463-2

1991-02-08

NÚMERO DE IDENTIFICACION

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST.
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 01 AGO 2014

NOTARIA

ELECCIONES
SECCIONALES 1970

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Chelodactylus

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064766

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313244632

Nombres del ciudadano: MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORAN SALAZAR EUGENIO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHIQUITO BRIONES ELBA HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Sandra Morán

N° de certificado: 198-247-70401



198-247-70401

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313244632

Nombre: MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 193-247-70408



193-247-70408





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00064767

Ficha Registral-Bien Inmueble

54036



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016623, certifico hasta el día de hoy 22/07/19 15:49:11, la Ficha Registral Número 54036.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3156704 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de noviembre de 2015 Parroquia ELOY ALFARO
Superficie del Bien 156,61 M2
Información Municipal
Dirección del Bien Terreno ubicado Barrio Horacio Hidrovo lote 10 Mz 184

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 184, lote # 10 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 11,20m con calle 327. Por atrás: 4,00m y Sr Figueroa Reynaldo + 7,20m y Sr. Medranda Walter. Costado derecho 14,00m y Sr. Salazar Barba Milton. Costado Izquierdo 14,00m y Sr. Moran Salazar Eugenio Eriberto. Con una área total de 156,61 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3888	25/nov/2015	84,385	84,402
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	17	22/feb/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3888
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9642 Folio Inicial 84,385
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 84,402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, por el lapso de tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 54036

Número de Inscripción: 54036
Número de Repertorio: 9642
Fecha: 22 JUL 2019
HORA: 15:49
Página 1 de 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble ubicado Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:11 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO

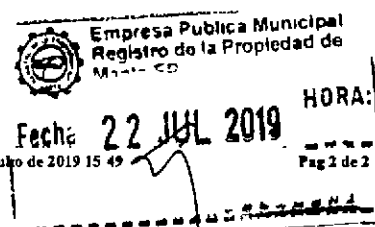
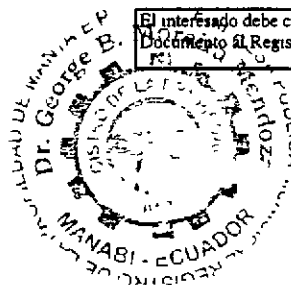
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00064768

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129852



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3156704000: MZ. 184 LOTE 10 BARRIO HORACIO HIDROVO /

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000689****Fecha:** Lunes, 22 de Julio de 2019

(2)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MORAN AVILES-EUGENIO VALERIANO CC. 1303642530 ubicada en MZ. 184 LOTE 10 BARRIO HORACIO HIDROVO CORREGIR ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,249.25 DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15751DQ5UQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 10:54:52



00064769

FIRMES CON
GOBIERNO

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162575

N° ELECTRÓNICO : 68515

3

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-67-04-000

Ubicado en: MZ 184 LOTE 10 BARRIO HORACIO HIDROVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 156 61 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1303642530	MORAN AVILES-EUGENIO VALERIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,631.03

CONSTRUCCIÓN: 7,618.22

AVALÚO TOTAL: 12,249.25

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13690DP3FYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-17 11:35:59



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 243946

COMPROBANTE DE PAGO

22/07/2019 10:53:41

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-67-04-000	156,61	12249,25	465381	4419576

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	MZ. 184 LOTE 10, BARRIO HORACIO HIDROVO	Impuesto principal	91,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,25
1313244632	MORAN CHQUITO SANDRA ESTEFANIA	S/N	VALOR PAGADO	110,25
			SALDO	0,00

EMISION 22/07/2019 10:53:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1201911784
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00064770

No. 243948

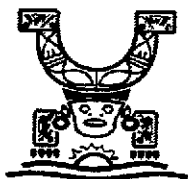
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CC	VALOR
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-67-04-000	156,61	12249,25	40364	419877
VENDEDOR			UTILIDADES			
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	MZ. 184 LOTE 10 BARRIO HORACIO HIDROVO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,74	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,74	
1313244832	MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA	S/N	VALOR PAGADO		11,74	
			SALDO		0,00	

EMISION. 22/07/2019 10:54:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T644480336
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Munic.pro en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL MZ-184 LT.10 B.HORACIO HIDRÓVO
DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648541
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 31/07/2019 12:37:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

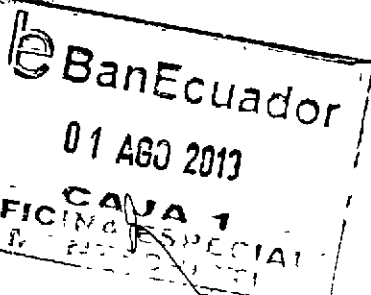
00064771



BanEcuador B.P.
01/08/2019 04:41:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
TA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1083005919
Concepto de Pago: 110206 DE ALCHALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.92
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.52

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALAC

TALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Fac.: 056-509-000004691
cha 01/08/2019 04:42:20 p.m.

No Autorización:
06201901176818352000120565090000046912019164015

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

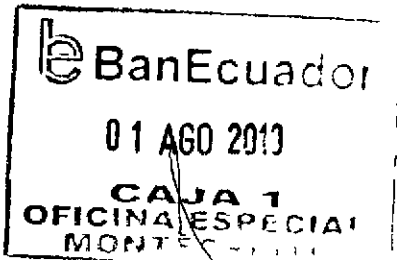
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** S PUX SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
01/08/2019 04:40:20 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 0-0102543-6 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 1083005138
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFICI
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.85
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.45

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000004690
Fecha: 01/08/2019 04:40:45 p.m.

No Autorización:
0108201901176818352000120565090000046902019164015

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00064772



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por el señor **EUGENIO VALERIANO MORAN AVILES**, a favor de la señora **SANDRA ESTEFANIA MORAN CHIQUITO**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el uno de agosto de 2019, JL**




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00064773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2267

Número de Repertorio: 4695

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2267 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313244632	MORAN CHIQUITO SANDRA ESTEFANIA	COMPRADOR
1303642530	MORAN AVILES EUGENIO VALERIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3156704	54036	COMPRAVENTA

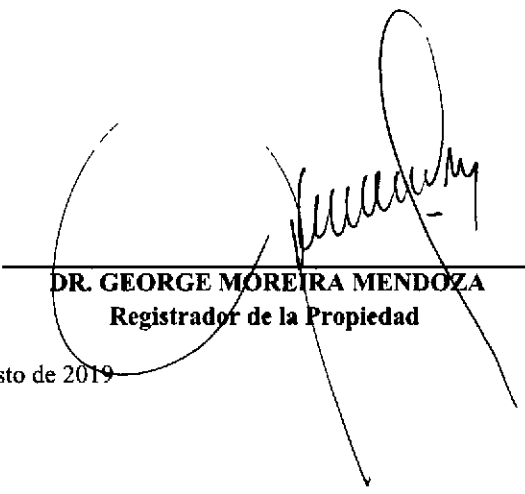
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-ago./2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de agosto de 2019