

Chris Porges
01/20/00

- | Year | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 |
|------|
| 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | |



(Solo) 111 1070

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 26 / Mayo / 2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3156706000

NOMBRES y/o RAZON: Peratta Chavez Wellington Favian

CEDULA DE IDENT y/o RUC.: 130974280-5

CELULAR - TLFNO.: 0969949421

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

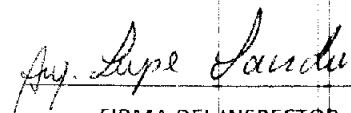
CONTRIBUCION MEJORAS:

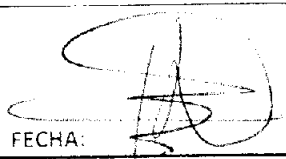
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Para Certificación de Avalúos


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Inspeccion fue realizado para legalizar como biena mostruencos, y existe una Viviencha de A-A y 2 m


FIRMA DEL INSPECTOR:


FECHA:

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO


FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533334.51	9891042.08
2	533324.63	9891049.41
3	533335.38	9891062.90
4	533345.29	9891054.89

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 12.30M CON AVENIDA 219

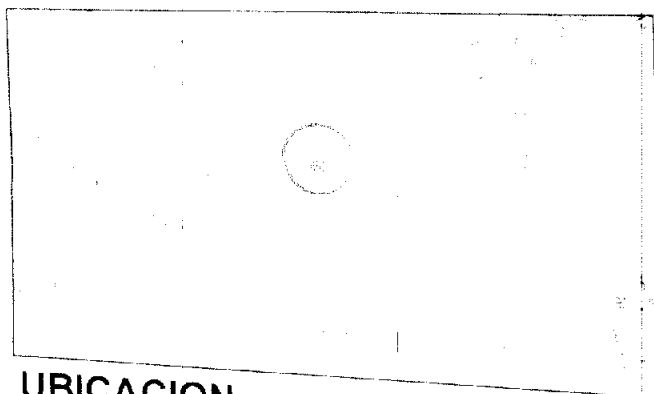
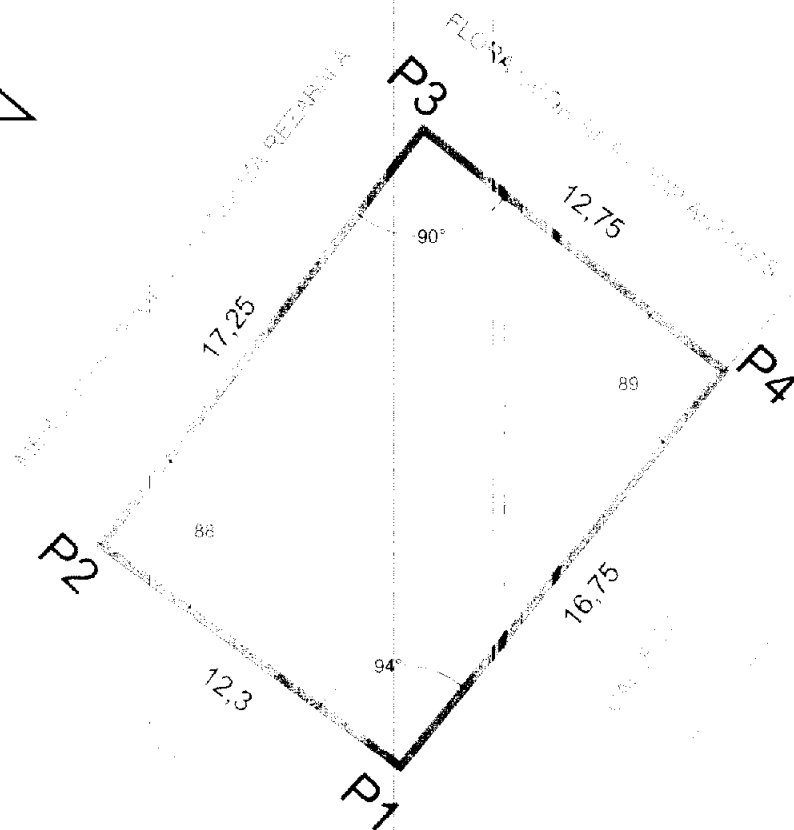
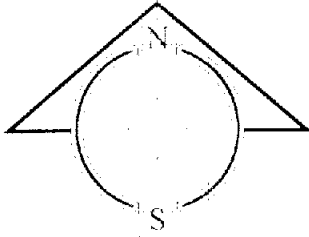
ATRAS: 12.75 M CON SRA. FLORA GEORGINA LOOR ANZULES

C. DERECHO: 17.25M CON MERCEDES MENDOZA REZAVALA

C. IZQUIERDO: 16.75 M CON CALLE 327

AREA TOTAL: 212.77 M2

NORTE



UBICACION

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de Posición: UTM

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR PERALTA CHAVEZ WELLINGTON FAVIAN

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1309742805

BARRIO: HORACIO HIDROVO

MANZANA N°: 184

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 25.11.2014

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 8

TIEMPO DE POSESION: MAS DE 5 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN CON CUBIERTA DE ZINC DE 120 M2

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

AREA DE CONSTRUCCIÓN: 68.18 M2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611 479, 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000270162

3/26/2015 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 15-67 06-000	211 00	\$ 12 828 11	CALLE S/N	2015	188981	370362
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PERALTA QUIROZ FLAVIO Y OTRO			Costa Judicial			
3/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3 85	(\$ 0 19)	\$ 3 66
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3 79	(\$ 1 33)	\$ 2 46
			MEJORAS 2012	\$ 3 59	(\$ 1 25)	\$ 2 33
			MEJORAS 2013	\$ 7 38	(\$ 2 56)	\$ 4 80
			MEJORAS 2014	\$ 7 79	(\$ 2 73)	\$ 5 06
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 44 41	(\$ 15 54)	\$ 28 87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1 92		\$ 1 92
			TOTAL A PAGAR			\$ 49 10
			VALOR PAGADO			\$ 49 10
			SALDO			\$ 0 00



Manta



INFORME TÉCNICO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
TECNICO DE OBRAS PUBLICAS (AREA DE LEGALIZACION)

Para:
De:
Referencia:

Area de Legalización
Ing. Blanca Suárez Ponce

Art. 6. de la Reforma a la Ordenanza que Regula el Proceso de Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentran en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito en el Cantón

Fecha:

Manta, 15 de diciembre de 2014

Realizada la inspección se pudo constatar que el solicitante Sr. Wellington Favian Peralta Chávez posee un lote de terreno de 212,77 m2 sobre el cual ha realizado tres construcciones con las siguientes características:

Ubicación:	Barrio Horacio Hidrovo
Estructura:	Hormigón armado
Paredes:	Ladrillo revocado
Nº de pisos:	1 piso
Cubierta	Zinc/madera
Recubrimiento:	S/recubrimiento
Cerramiento:	Caña
Area total:	68,18 m2
Años de construcción aproximado:	+5años
Servicio de energía eléctrica:	Posee
Agua Potable:	Posee
Agua Servidas:	Posee
Estado:	Buena
Topografía:	Plana

Es importante señalar que la evaluación de los años de construcción se basa en:

- Información proporcionada por el solicitante
- Inspección ocular
- Análisis comparativo de fotografías satelitales entre el 2009 y 20014

Con los antecedentes expuestos y en virtud de que no se cuenta con los permisos pertinentes, salvo error y omisión de la suscrita.

Ing. Blanca Suarez Ponce
TECNICO DE OBRAS PUBLICAS (AREA DE LEGALIZACION)



Of. No 903 DPUM-JOC
Manta, Noviembre 26 del 2014

SR. ING.
JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde del G.A.D M. MANTA

De mi consideración:

El presente informe lo realizo de conformidad a la solicitud presentada por el Señor **PERALTA CHAVEZ WELLINGTON FAVIAN** con el objetivo de legalizar su bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que **"REGULA LA TITULARIZACION DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE PARTICULARES Y CARECEN DE TITULO INSCRITO"**, documentación recibida en este despacho.

• **Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros técnicos:**

Una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado dentro de los límites urbanos de la Jurisdicción del Cantón Manta, en el Barrio **HORACIO HIDROVO** de la Parroquia **ELOY ALFARO**, Mz. 184- Lote 8; categorizada según lo indica el *Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta*, se encuentra en una Tipología RESIDENCIAL URBANO 3, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12.30 m. Lindera con Avenida 219.

Atrás: 12.75 m. Lindera con Sra. Flora Georgina Looz Anzules.

Costado Derecho: 17.25 m. Lindera con Sra. Mercedes Trinidad Mendoza Rezabala.

Costado Izquierdo: 16.75 m. Lindera con Calle 327.

Con Un Área Total: **212.77 m2**.

Se observó una construcción de Hormigón, cubierta de Zinc, de una planta, de conservación buena.

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, señor Alcalde, cumplo con exponer el **INFORME TÉCNICO**, manifestando que **si es procedente** la legalización del bien inmueble a nombre del poseionario Sr. **PERALTA CHAVEZ WELLINGTON FAVIAN**.

Por la favorable y oportuna atención me suscribo de Ud.

Atentamente;

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
Director de Planeamiento Urbano
MJP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Sr. Wellington Peralta Chávez.

CERTIFICADO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del Sr. **WELLINGTON FAVIAN PERALTA CHAVEZ**, Soltero, portador de la cedula de ciudadanía No. 130974280-5, sea dueño de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión del año 1.990 hasta la presente fecha. Certificado Elaborado por la Sra. Juliana Lourdes Macías Suárez con Cédula de Ciudadanía N.- 131136755-9.

Manta, Enero 14 del 2015.

.....
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP

