



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIOS DE PLANEACION E URBANISMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 3 7 1 0

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 3
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 0
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 2

DIRECCION: Barrio 5 de Julio

calles

Nº

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIGNEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
00313

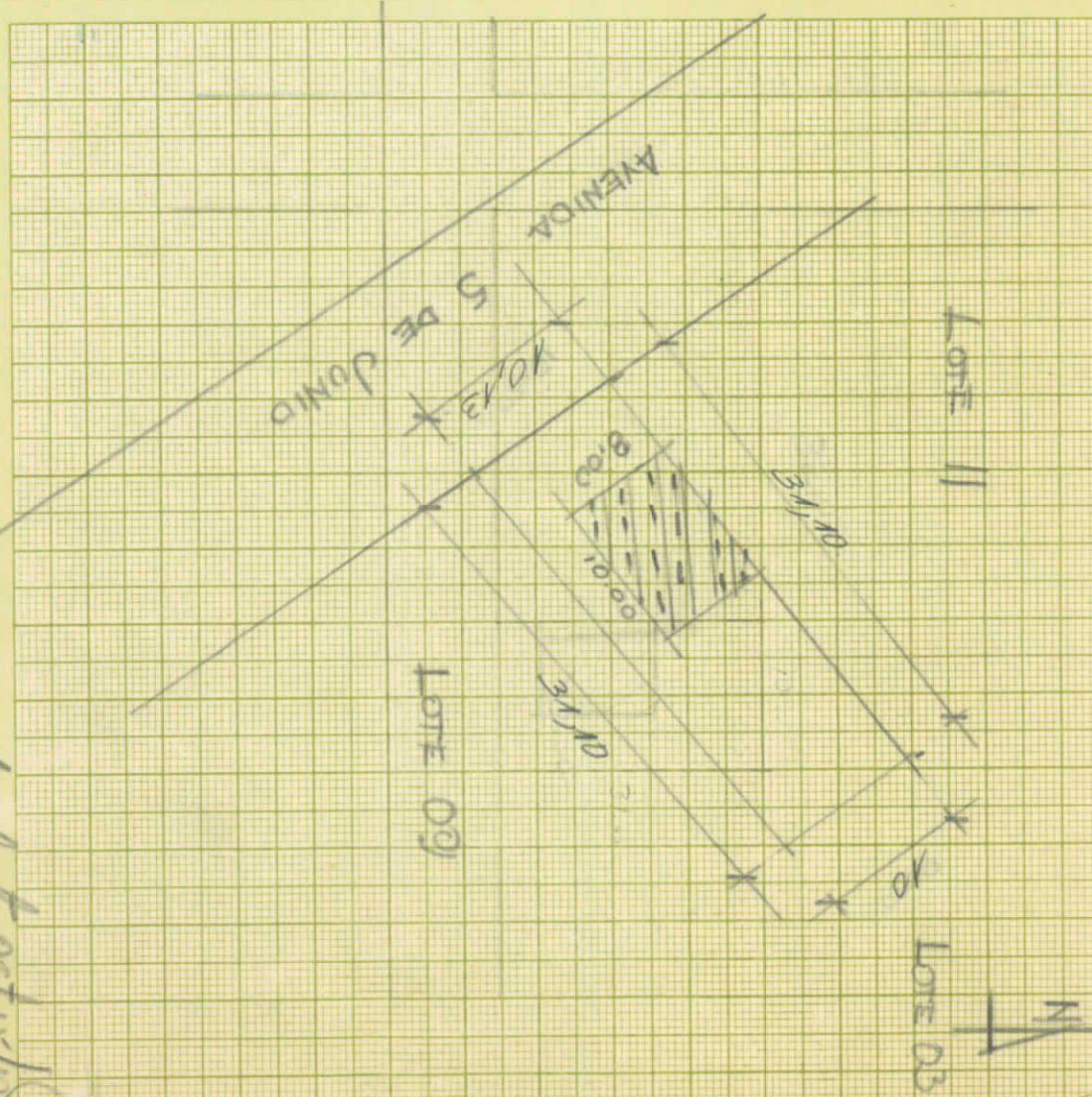
- 24 PERIMETRO
82

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
10

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 29 SIN USO
30 CON USO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

EXTENSION DEL TERRENO 1003712

FECHA DE EMISION 18/08/2010

FECHA DE EMISION 13-03-91

FECHA DE EMISION 08-07-92

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	* CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	RESERVAS	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ZAMBRANO	LOUGVIN	130346522-1	I		11/16/8
	VERASCO	BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL	130337354-2			06/21/06
	VELASCO	BERNARDY GUSTAVO ADAMON	130368179-3	A		08/13/10
	ZAMBRANO	HOLGUIN MILTON				

DATOS DE LA CONSTRUCCION