

Pago Puntos
Notare Spere

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/Mayo/2017	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3157006000	
NOMBRES y/o RAZON:	Mercedes Marisol Gender Pinargote	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	130361703-7	
CELUAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambiar Nombre para legalizar en la Garnoguira Eloy Alfaro	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Existe una const. hasta con zinc con una area de 139.00 m ² de una sola planta hasta la presente fecha Cambio o nombre de Gps maso / 2.2. Correo Esta DAVIACA MARINIA.		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA: 22/05/2017		
INFORME TÉCNICO: EHITIK CERTIFICADO NÚMERO 23395.28		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533504,00	9891188,49	FRENTE: 18.40 M - AVENIDA 217 - A
2	533512,19	9891194,91	ATRÁS: 16.20 M - BERNAL RAMÓN BONIFACIO
3	533516,29	9891196,50	C. DERECHO: 13.20 M- GARCIA YIXION
4	533521,13	9891178,75	C. IZQUIERDO: 10.40 M + 4.40 M - CALLE 327
5	533509,19	9891173,14	ÁREA TOTAL: 241.33 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. GENDER PINARGOTE MERCEDES MARISOL

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130361703-7

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 163

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ABRIL 2017

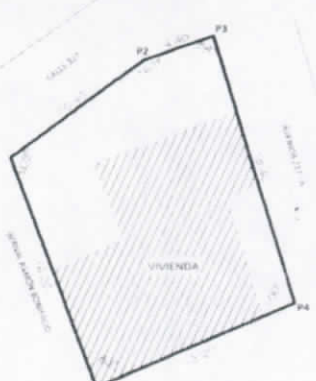
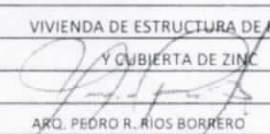
CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 4

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

Arq. Dupe Jando

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA									
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL									
FECHA:		ABRIL DEL 2017				CLAVE CATASTRAL			
NOMBRES:		MERCEDES MARISOL							
APELLIDOS:		GENDER PINARGOTE				CUS:		COS:	
OCUPACION:		EMPLEADA		CEDULA N°: 130361703-7				Lote: 241,33 m2	
UBICACIÓN:		15 DE ABRIL		Manzana N° 163		Lote N°: 4		Areas Vivienda: 139,00 m2	
PARROQUIA ELOY ALFARO									
SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		TOPOGRAFIA			
AGUA POT. ☒		HORMIGON: ☒		VIVIENDA: ☒		AÑOS: 10		PLANA ☒	
LUZ ELECT. ☒		MIXTA: ☐		INDUSTRIAL: ☐		OCUP. PROPIET. ☒		IRREGULAR ☐	
ALCANT. SANIT. ☒		CAÑA: ☐		COMERCIAL: ☐		ALQUILADO: ☐		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV. ☐		SS.HH.: ☐		DESOCUPADO: ☐		DESHABITADA: ☐		MEDIO ☐	
PAVIMENT.: ☐		LETRINA: ☐		OTROS: ☐		CERRADA: ☐		BAJO ☒	
				LINDEROS:					
				FRENTE: 18.40 M - AVENIDA 217 - A					
				ATRÁS: 16.20 M - BERNAL RAMÓN BONIFACIO					
				COST. DERECHO 13.20 M- GARCIA YIXION					
				COST. IZQUIERDO 10.40 M + 4.40 M - CALLE 327					
				RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC					
Encuestador:				 ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO					

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3157006

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

F. Eloy Alfaro
DIRECCION: Barrio 15 de Abril
Calle Avenida - 217-A

HOLIA N

Mz 163 lote 4.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRAJOLIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
19 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
+ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒ OTRO USO
3 ☐

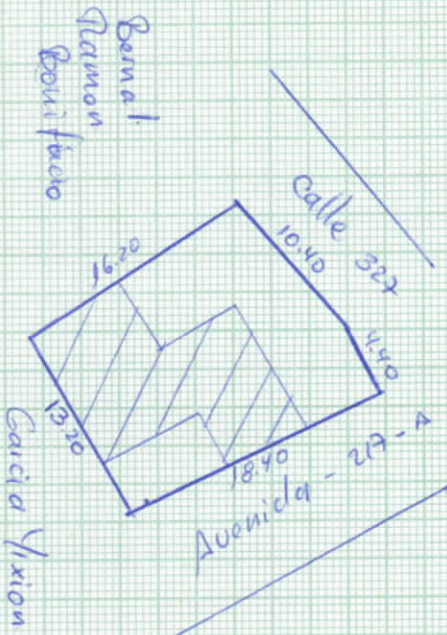
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1

- 29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
01

OBSERVACIONES

Legadler Mercedes Harrisol
Gander Rivergole
22/Mayo/2013



DATOS DEL PROPIETARIO

SONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
			130361703-7		
E-mail: _____ Teléfono: _____					

DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CROQUIS		E-mail:		Teléfono:		ROR		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																											
								INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																															
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										PISO		VENTANAS										AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																					
		caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fucsido	baldoza	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marfil o marmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5																																													