

STAD  
HOLGERIS  
PILANGOTE  
WAWIN  
MDEKIPU

120358005.9



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

01 02 03 04 05 06  
**13151005**

DIRECCION: Barrio **JS DE AQUIVA** HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMogeneAO
- 9  ZONA DE ZONACION

DIRECCION: Barrio **JS DE AQUIVA**  
 calle **M2 163 Lotes 5**  
 lote \_\_\_\_\_ MZ \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- |   |                                     |                      |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | LOTE INTERIOR        |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | POR PASAJE PEATONAL  |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | POR CALLE            |
| 5 | <input type="checkbox"/>            | POR AVENIDA          |
| 6 | <input type="checkbox"/>            | POR EL MALLECON      |
| 7 | <input type="checkbox"/>            | POR LA PLAYA         |

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- |   |                                     |                   |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | TIERRA            |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | LASTRE            |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | PIEDRA DE RIO     |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | ADOQUIN           |
| 5 | <input type="checkbox"/>            | ASFALTO O CEMENTO |

- 14 ACERA
- |   |                                     |                             |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | NO TIENE                    |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | DE ADOQUIN O BALDOSA        |

- 15 AGUA POTABLE
- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

- 16 ALCANTRILLADO
- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- |   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE                 |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE AREA            |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

- 21 DESAGUES
- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

- 22 ELECTRICIDAD
- |   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- |               |               |
|---------------|---------------|
| SIN DECIMALES | <b>128185</b> |
|---------------|---------------|

- 24 PERIMETRO
- |             |
|-------------|
| <b>3240</b> |
|-------------|

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- |             |
|-------------|
| <b>1350</b> |
|-------------|

- 26
- |                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> |

- 28 CON EDIFICACION
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <input type="checkbox"/> |

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

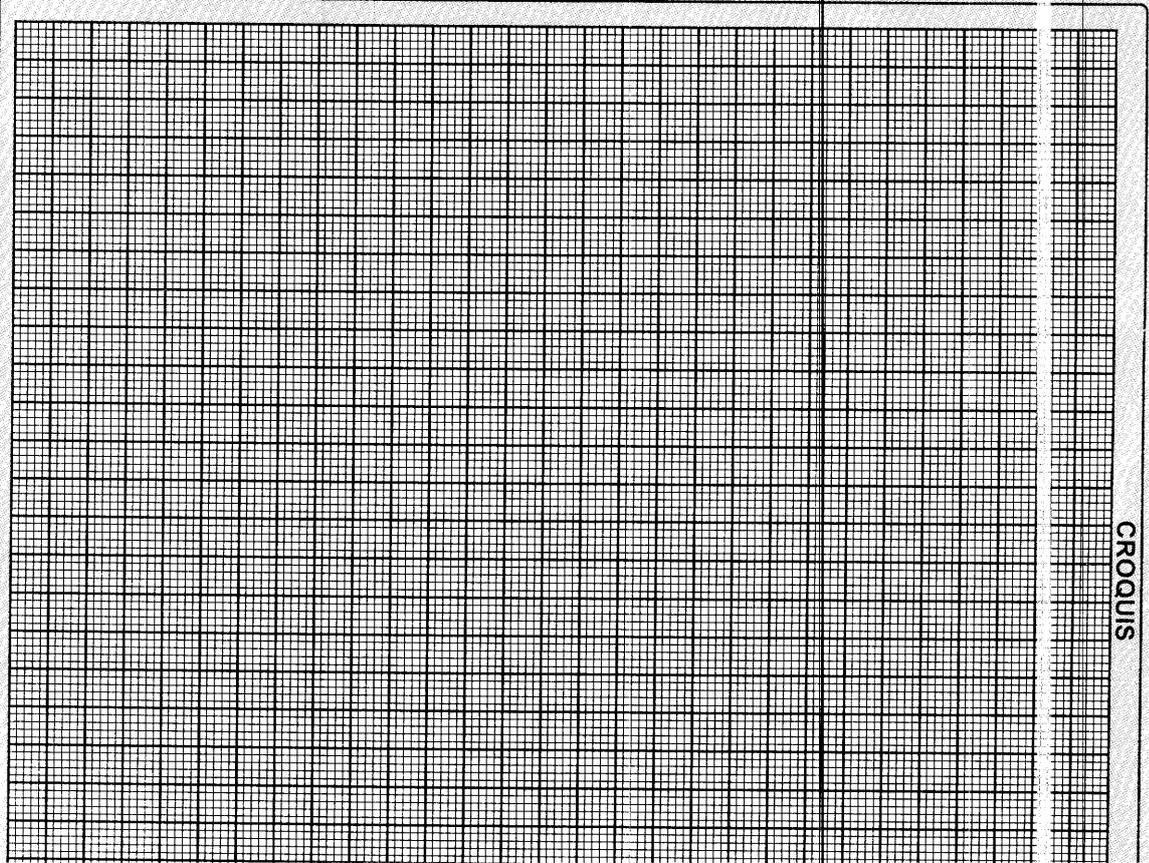
- 29 USO CON EDIFICACION
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <input type="checkbox"/> |

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- |                          |
|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|

OBSERVACIONES

**13/03/14**



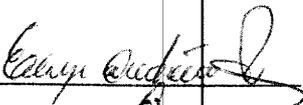
Factura: 002-002-000004614



20151308004P01917

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

| Escritura N°:                |  | 20151308004P01917  |                        |                    |              |               |                                     |
|------------------------------|--|--|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| COMPRAVENTA                  |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |  | 30 DE ABRIL DEL 2015   |                        |                    |              |               |                                     |
| <b>OTORGANTES</b>            |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| <b>OTORGADO POR</b>          |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| Persona                      | Nombres/Razón social   | Tipo intervinete   | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa           |
| Jurídica                     | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1360000980001      |              | VENDEDOR(A)   | ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO, ALCALDE |
| <b>A FAVOR DE</b>            |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| Persona                      | Nombres/Razón social   | Tipo interviniente   | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa              |
| Natural                      | HOLGUIN PINARGOTE MARIA INDELIRA                             | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1303580359         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                     |
| <b>UBICACIÓN</b>             |  |  |                        |                    |              |               |                                     |
| Provincia                    |  | Cantón   |                        |                    | Parroquia    |               |                                     |
| MANABI                       |  | MANTA  |                        |                    | MANTA        |               |                                     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |  | COMPRAVENTA  |                        |                    |              |               |                                     |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |  | LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 15 DE ABRIL, SECTOR ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 05, MANZANA 67 |                        |                    |              |               |                                     |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |  | 5866.00  |                        |                    |              |               |                                     |

  
NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

# COPIA



**COMPRVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE .-**

**CUANTIA : USD \$ 5,866.29**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, treinta de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "MUNICIPIO VENDEDOR", **EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por el Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitante. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADORA**", la señora **MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE**, de estado civil **viuda**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía número: **uno tres cero tres cinco ocho cero tres cinco nueve**; cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, como examinados que fueron en forma aislada y separados que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**

*Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta  
Manta, Ecuador*

NOTARIA .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominara **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte la señora MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE, de estado civil Viuda, ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA"**. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Altara, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cda. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora **MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE**, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sector 15 de Abril, Manzana # 167, Lote #5, de la Parroquia Eloy Altara del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 7,00m.- 2,60m.-13,50m.-calle 218-A; por atrás, 20,70m.- área de protección de quebrada; por el COSTADO DERECHO: 12,20m.-Sr. Holguín Pinargote Washington: por el COSTADO IZQUIERDO: 14,40 m.- área de protección de río, con un área total de 281,85m<sup>2</sup>.- Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA**.- Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a la Señora MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sector 15 de Abril, Manzana 167, Lote # 5; de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 7,00m.- 2,60m.- 13,50m.-calle 218-A; por atrás, 20,70m.- área de protección de quebrada; por el COSTADO DERECHO: 12,20m.-Sr. Holguín Pinargote Washington; por el COSTADO IZQUIERDO: 14,40 m.- área de protección de río, con un área total de 281,85m2. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR: Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseesionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. QUINTA: EXCEPCION: Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. SEXTA: La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 000379058 de fecha 22 de abril del 2015. SEPTIMA.-GASTOS.- Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador. OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - El vendedor autoriza a los compradores para que inscriban en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- a.- ) Nombramiento del Alcalde. b.- ) Censo elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. C.- ) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos poseesionarios tienen bien inscrito en esta ciudad. D.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el poseionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. E.-Título de Crédito No. 000379058 en donde certifica que

se ha pagado el valor del predio. F.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. G.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. H.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ. Matrícula número: Dos mil cuarenta y nueve del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.- *g*

*Jorge O. Zambrano Cedeno*  
Ing. JORGE O. ZAMBRANO CEDENO  
GADM- MANTA - ALCALDE  
C.C.No.- 130207395-0



*Maria I. Holguin Pinargote*  
MARIA I. HOLGUIN PINARGOTE  
C.C.No.- 130358035-9



*Elsye Haudrey Cedeno Menendez*  
Abg. ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100420



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE  
3157105000 MZ-67 LT. 05 BARRIO 15 DE ABRIL SECTOR ELOY ALFARO  
Manta, veinte y tres de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srita. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO



00122751

No. Certificación: 122751

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2015

No. Electrónico: 001



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existe se constató que

El Predio de la Clave: 3-15-71-05-000

Ubicado en: MZ-67, LT. 05 BARRIO 15 DE ABRIL SECTOR ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 281,85 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1360000980001

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5073,30 |
| CONSTRUCCIÓN: | 792,99  |
|               | <hr/>   |
|               | 5866,29 |

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 21/04/2015 11:07:31

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071487



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada MZ-67 LT. 05 BARRIO 15 DE ABRIL SECTOR ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5866.29 CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 29/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION ASENTA AL IMPUESTO DE ALCABALAS  
REGISTRO OFICIAL 438 DEL AÑO 1986 LITERAL (F)

*Elyse Cedeño Menéndez*  
**Abg. Elyse Cedeño Menéndez**  
**Notaría Pública Cuarta**  
**Manta a Ecuador**

Manta de 23 de ABRIL 2015 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*[Firma]*  
**Director Financiero Municipal**



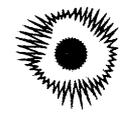
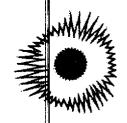


Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379058

|   |  |                               |                |  |
|---|--|-------------------------------|----------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   |  | C.C./R.U.C.                   | 4/22/2015 1:01 |  |
| HOLGUIN PINARGOTE MARIA INDELIRA  |  | 1303580359                    | NA             |  |
| OBSERVACIÓN   |  |                               |                |  |
| POR CONCEPTO LEGALIZACIÓN DE TERRENO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIAL N° 438 DE MAYO 19 DE 1986 DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR 15 DE ABRIL MANZANA 187 MANTA |  |                               |                |  |
| 4/22/2015 1:01  |  | JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO |                |  |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |  |                               |                |  |
| DIRECCIÓN   |  | CONTROL                       | TÍTULO N°      |  |
| NA  |  | 168548                        | 379058         |  |
| CONCEPTO  |  | VALOR                         |                |  |
| VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO  |  | 13,00                         |                |  |
| TOTAL A PAGAR   |  | 13,00                         |                |  |
| VALOR PAGADO  |  | 13,00                         |                |  |
| SALDO   |  | 0,00                          |                |  |

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Elsy Cedeno Mendez  
 Notaria Pública Cuenca  
 Manta Ecuador

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 000057327

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b><br>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MZ-67 LT.05 BARRIO 15 DE ABRIL<br>DIRECCIÓN : |  | <b>DATOS DEL PREDIO</b><br>MANTA<br>AVALÚO PROPIEDAD:<br>DIRECCIÓN:   |  |
| <b>REGISTRO DE PAGO</b><br>N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA<br>CAJA: 22/04/2015 10:02:16<br>FECHA DE PAGO:           |  | VALOR DESCRIPCIÓN VALOR<br>3.00<br>TOTAL A PAGAR 3.00                 |  |
| ÁREA DE SELLO<br>               |  | VALIDO HASTA: martes, 21 de julio de 2015<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA |  |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº 0121665



A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el  
Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra  
registrada ninguna propiedad a nombre de MARIA INDELIRA  
HOLGUIN PINARGOTE, por lo que se establece que no posee  
bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Marzo 18 del 2015.

Abg. David Cedeno Rupert.  
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

*[Handwritten signature]*

Mantis r.

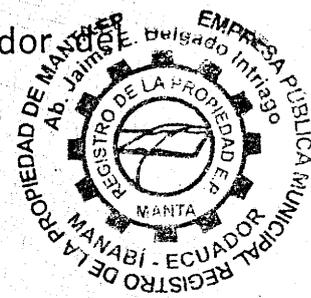


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador  
Cantón, a petición de la Sra. María Holguín Pinargote.

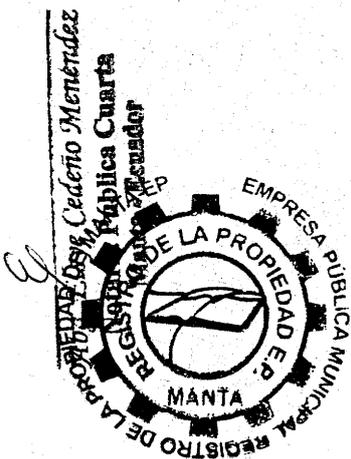


### CERTIFICO:

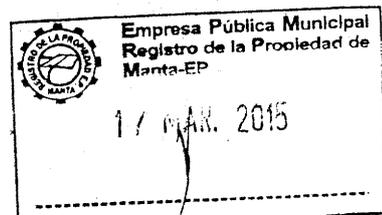
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Sra. **MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE**, de estado civil viuda, con Cedula de Ciudadanía No. 130358035-9, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. *María Asunción Cedeño Chávez*

Manta, Marzo 17 de 2015.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA EP





Factura: 002-002-000004108



20151308004D02086

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308004D02086**

Ante mí, NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE VIUDO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 1303580359, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(h) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 22 DE ABRIL DEL 2015.

*Maria Holguin*

MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE

CÉDULA: 1303580359



*Elsye Cedeño*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

**Notaria Pública Cuarta**

**NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY**

**NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA**

# MANIFESTACION DE VOLUNTAD

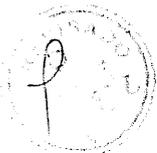


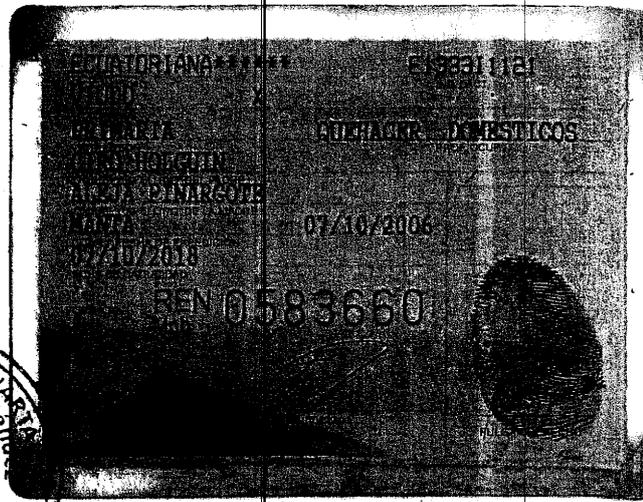
En la ciudad de Manta, a los veintidós días del mes de abril del año dos mil quince, comparece a la celebración de la presente MANIFESTACION DE VOLUNTAD, la señora MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 130358035-9, de estado civil viuda, capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos, y sin presión de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, procede a rendir la siguiente declaración: "Que mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y declaro que por cuarenta años he venido poseyendo como dueña y señora ininterrumpidamente un lote de terreno en el barrio 15 de abril de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Montecristi, Provincia de Manabí, lote ubicado en la manzana "167" y signado con el número 05, que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 7.00 metros más 2.60 metros y más 13.50 metros y lindera con la vía interbarrial; POR ATRÁS: 20.70 metros y lindera con área de protección de quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: 12.20 metros y lindera con el señor Holguin Pinargote Washington; y por EL LADO IZQUIERDO: 14.40 metros y lindera con área de protección de río, terreno que tiene una superficie total de 281.85 Metros cuadrados, y del cual no tengo escritura publica por lo que no consta titulo de dominio alguno, pero he construido una casita en donde vivo con mi familia, debo declarar que soy una persona de escasos recursos económicos este trámite lo realizo para obtener las escrituras mediante la ordenanza Municipal Vigente.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".- Leída que le fue su declaración se ratifican en ella estampando su firma y rubricada al pie del presente documento, en unidad con la señora Notaria que da fe

*Maria Indelira Holguin Pinargote*  
Abg. Elyse Cedeño Méndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



MARIA INDELIRA HOLGUIN PINARGOTE  
C.C. N° 130358035-9





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**001**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0223      1303580359  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
HOLGUIN PINARGOTE MARIA INDELIRA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO     |   |
| MANTA     | PARROQUIA       | 4 |
| CANTÓN    | ZONA            |   |

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





2014  
ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4, 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

## La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

### Zambrano Cedeño Jorge Orley

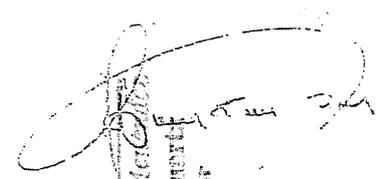
la credencial de:

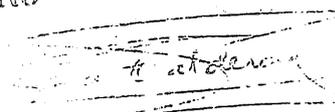
### Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

  
Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

  
Sr. Julio Rodriguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

  
Ing. V. Sc. Ramona Panchana de Calderero  
VOCAL

  
Leda. Laura Rada Peralta  
VOCAL

  
Abg. Richard Mera Toro  
SECRETARIO

  
Abg. Nestor Hugo Palma  
VOCAL



ORLANDO  
13020739  
ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY  
MANTA/MANTA  
JULIO 1957  
002- 0031 0079  
MANTA/MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
MANTA  
05/07/2015  
MANTA  
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 - 0008

13020739.

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY

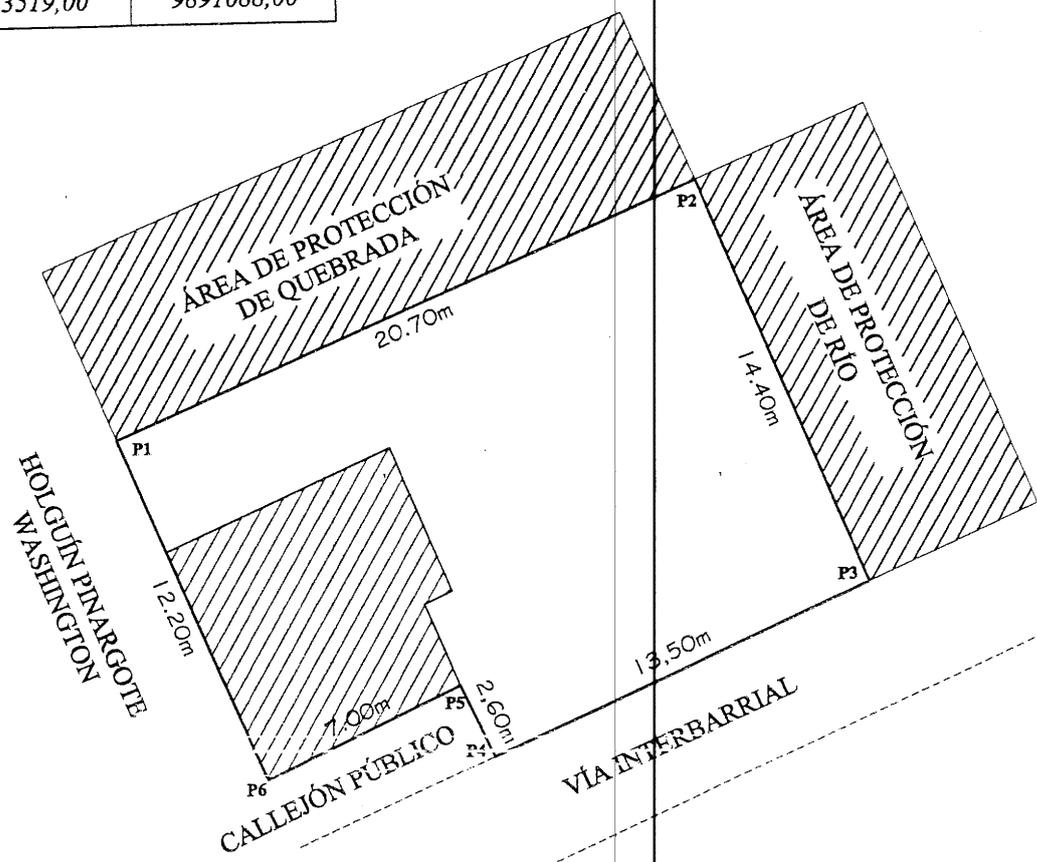
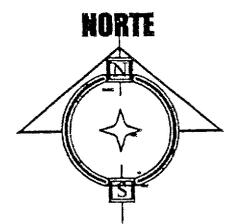
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA

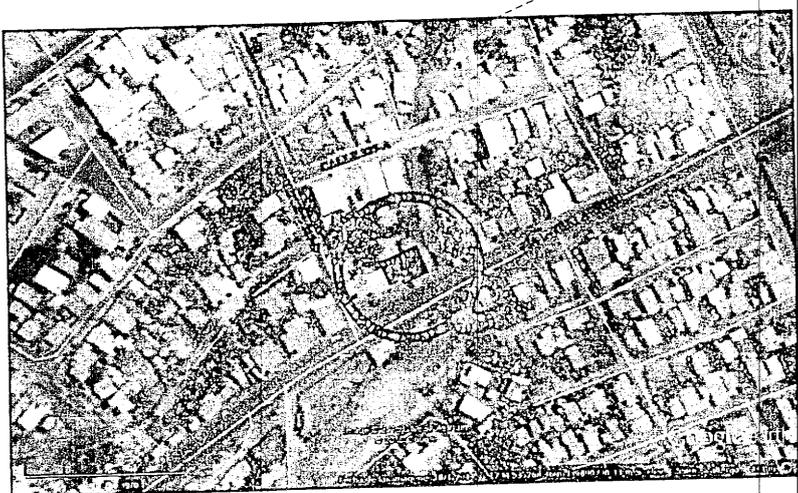
1  
1  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURTA

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                       |
|--------|-----------------------|------------|---|
|        | X                     | Y          |   |
| 1      | 533514,24             | 9891099,23 | FRENTE: 7.00 M, 2.60 M y 13.50 M - VÍA INTERBARRIAL |
| 2      | 533533,29             | 9891107,31 | ATRÁS: 20.70 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA     |
| 3      | 533538,78             | 9891094,00 | C. DERECHO: 12.20 M - HOLGUÍN PINARGOTE WASHINGTON  |
| 4      | 533526,45             | 9891088,59 | C. IZQUIERDO: 14.40 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE RÍO   |
| 5      | 533525,35             | 9891090,95 | ÁREA TOTAL: 281,85 M <sup>2</sup>                   |
| 6      | 533519,00             | 9891088,00 |   |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:250



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>  |                             |
| SOLICITANTE: SRA. HOLGUÍN PINARGOTE MARÍA INDELIRA                                 |                             |
| CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130358035-9  | CLAVE CATASTRAL Nº:         |
| BARRIO: 15 DE ABRIL  | SECTOR: ELOY ALFARO         |
| MANZANA Nº: 167  | LOTE Nº: 05                 |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MARZO 2015  | TIEMPO DE POSESIÓN: 29 AÑOS |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC |                             |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA  |                             |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 61,89 M <sup>2</sup>   |                             |



*Abg. Jorge Cordero Montalvo*  
 Director General  
 Oficina de Gestión y Asesoría  
 Maná - Ecuador

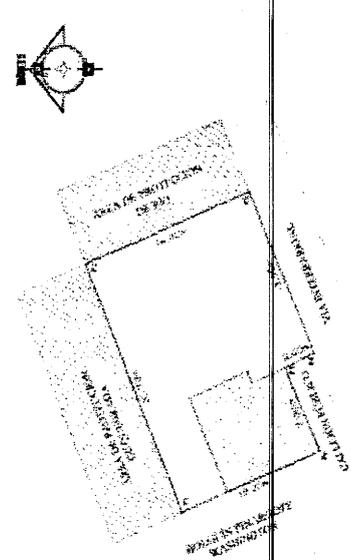
## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO  
 COS: Lote: 281,85m<sup>2</sup>  
 Areas: 61,89m<sup>2</sup>  
 CUS: Lote N°: 5  
 CEDULA N°: 130358035-9  
 Manzana N°: 167

| SERVICIOS  | CALIDAD                                       | USO ACTIVIDAD                                 | PERMANENCIA    | POBLACION  |   |   |
|--|---|---|----------------|------------|---|---|
|  |   |   |                | EDAD       | M | F |
| AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>      | HORMIGON: <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/> | AÑOS: 29       | 0-1 AÑOS   |   |   |
| LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>     | MIXTA: <input type="checkbox"/>               | INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>          | OCUP. PROPIET. | 1-5 AÑOS   |   |   |
| ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/> | CANA: <input type="checkbox"/>                | COMERCIAL: <input type="checkbox"/>           | ALQUILADO:     | 6-14 AÑOS  |   |   |
| ALCANT. PLUV. <input type="checkbox"/>             | SS.HH.: <input type="checkbox"/>              | DESOCUPADO: <input type="checkbox"/>          | DESHABITADA:   | 15-44 AÑOS |   |   |
| PAVIMENT.: <input type="checkbox"/>                | LETRINA: <input type="checkbox"/>             | OTROS: <input type="checkbox"/>               | CERRADA:       | 45/MAS     |   |   |

**LINDEROS:**

FRENTE: 7,00m - 2,60m - 13,50m - CALLE 218-A  
 ATRÁS: 20,70m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA  
 COST. DERECHO: 12,20m - SR. HOLGUÍN PINARGOTE  
 WASHINGTON  
 COST. IZQUIERDO: 14,40m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE RÍO



OBSERVACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE  
 HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC  
 Encuestador: ARQ. GUÍSTAVO DEÑO VÉLEZ

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01917.- DOY  
FE.



*Elsy Cedeño Menéndez*

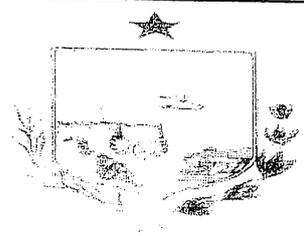
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

No 1/2

Pogo Pradros

31193-10

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3157105

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICATI

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra actualizado los datos de terreno, según plano de obra.

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/03/13

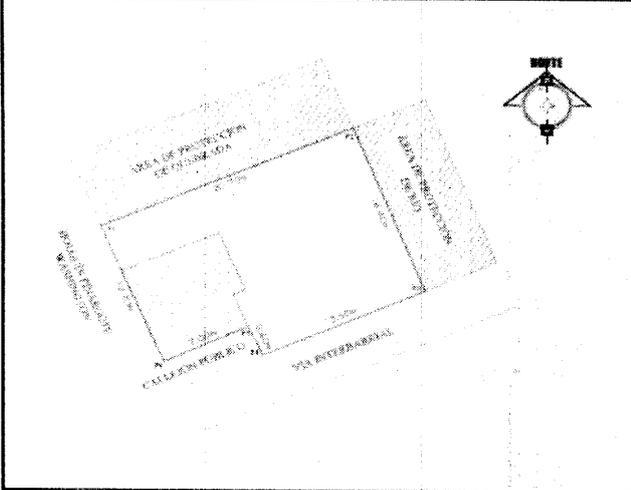
INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

|  |  |
|--|--|
| <b>FECHA:</b> MARZO 13 DE 2015<br><b>NOMBRES:</b> MARÍA INDELIRA<br><b>APELLIDOS:</b> HOLGUÍN PINARGOTE<br><b>OCUPACION:</b> QUE HACER DOMESTICOS<br><b>UBICACIÓN:</b> 15 DE ABRIL | <b>DEPARTAMENTO DE CATASTRO</b><br><b>DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO</b><br><b>CUS:</b> _____ <b>COS:</b> _____<br><b>CEDULA N°:</b> 130358035-9<br><b>Manzana N°</b> 167<br><b>Lote N°:</b> 5<br><b>Areas</b> Lote: 281,85m2<br><b>Vivienda:</b> 61,89m2 |
|--|--|

| SERVICIOS  | CALIDAD                                       | USO ACTIVIDAD                                 | PERMANENCIA          | POBLACION  |   |   |
|--|---|---|----------------------|------------|---|---|
|  |   |   |                      | EDAD       | M | F |
| AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>      | HORMIGON: <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/> | AÑOS 29              | 0-1 AÑOS   |   |   |
| LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>     | MIXTA: _____                                  | INDUSTRIAL: _____                             | OCUP. PROPIET. _____ | 1-5 AÑOS   |   |   |
| ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/> | CAÑA: _____                                   | COMERCIAL: _____                              | ALQUILADO: _____     | 6-14 AÑOS  |   |   |
| ALCANT. PLUV. _____                                | SS.HH.: _____                                 | DESOCUPADO: _____                             | DESHABITADA: _____   | 15-44 AÑOS |   |   |
| PAVIMENT.: _____                                   | LETRINA: _____                                | OTROS: _____                                  | CERRADA: _____       | 45/MAS     |   |   |



**LINDEROS:**

**FRENTE:** 7,00m - 2,60m - 13,50m - CALLE 218-A

**ATRÁS:** 20,70m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA

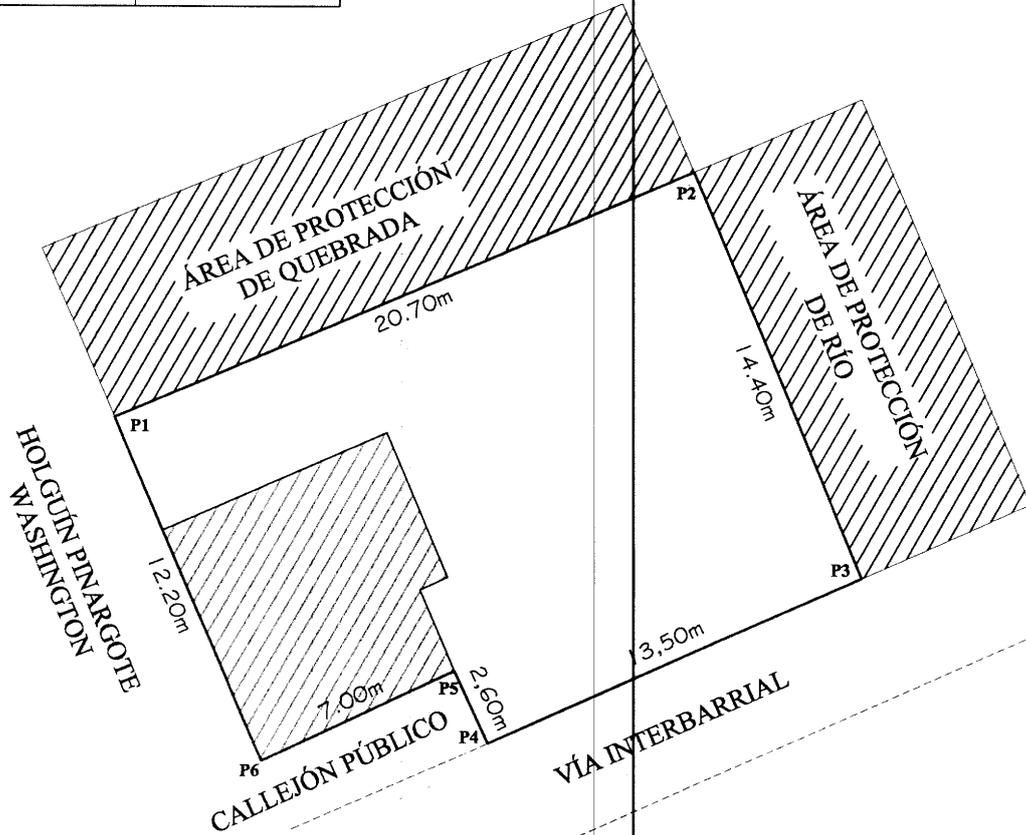
**COST. DERECHO** 12,20m - SR. HOLGUÍN PINARGOTE  
WASHINGTON

**COST. IZQUIERDO** 14,40m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE RÍO

**OBSERVACIONES:** VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

**Encuestador:** ARQ. GUSTAVOCEDENO VÉLEZ

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                       |
|--------|-----------------------|------------|---|
|        | X                     | Y          |   |
| 1      | 533514,24             | 9891099,23 | FRENTE: 7.00 M, 2.60 M y 13.50 M - VÍA INTERBARRIAL |
| 2      | 533533,29             | 9891107,31 | ATRÁS: 20.70 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA     |
| 3      | 533538,78             | 9891094,00 | C. DERECHO: 12.20 M - HOLGUÍN PINARGOTE WASHINGTON  |
| 4      | 533526,45             | 9891088,59 | C. IZQUIERDO: 14.40 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE RÍO   |
| 5      | 533525,35             | 9891090,95 | ÁREA TOTAL: 281,85 M <sup>2</sup>                   |
| 6      | 533519,00             | 9891088,00 |   |



### IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250



### UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial



### LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

#### IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. HOLGUÍN PINARGOTE MARÍA INDELIRA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130358035-9

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: 15 DE ABRIL

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 167

LOTE N°: 05

FECHA DE EMISION DE INFORME: MARZO 2015

TIEMPO DE POSESIÓN: 29 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 61,89 M<sup>2</sup>