

00039202

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1414

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2876

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: viernes 17 de mayo de 2019 08:48

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1305754200	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1303766107	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------	------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:**

Oficina donde se guarda el original: COMPRA VENTA

Nombre del Canton: NO FERIA PRIMERA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA

Fecha de Resolución: jueves, 16 de mayo de 2019

Afiliado a la Cámara:  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3157307000	30/06/2009 0 00 00	15414		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente cinco metros y Avenida 215. Por Atras cinco punto cincuenta metros, Sr Angel Vélez, Costado Derecho, treinta y tres punto setenta metros, Sra Santa Bravo, Por el Costado Izquierdo; treinta y tres punto setenta metros, Sr Ramón García  
Dirección del Bien BARRIO 15 DE ABRIL  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA  
cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00039203



Factura: 001-002-000044104

20191308001P02155

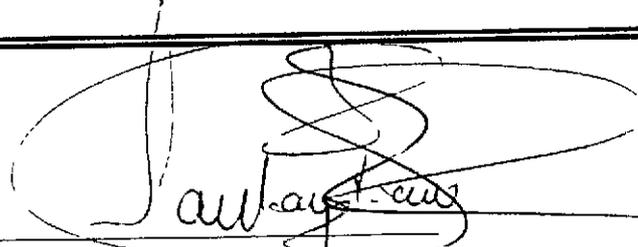
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308001P02155						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	16 DE MAYO DEL 2019, (12 49) //						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GARCIA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303766107	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305754200	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4476 52						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00039204

2019	13	08	001	P.02155
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

VICTOR HUGO GARCIA

**A FAVOR DE:**

TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA

**CUANTIA: USD \$ 4.476,52**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves dieciséis de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **VICTOR HUGO GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, seis, seis, uno, cero guion siete, de estado civil soltero, domiciliado en el canton Santana sitio Caña Manza y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece la señora **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cinco, cuatro, dos, cero guion cero, de estado civil viuda, teléfono 0958865762, correo

civil

viuda,

teléfono

0958865762,

correo

Judicial

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

kris\_sanchez001@hotmail.com, domiciliada en el canton Santana sitio Caña Manza y de transito por esta ciudad de manta, y a quien para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el canton Santa Ana y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

00039205

promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan en el tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En



protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** //

Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el // señor **VICTOR HUGO GARCIA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, // de ocupación albañil, domiciliado en la ciudad de Santa Ana, provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de **COMPRADORA**, la señora **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la ciudad de Santa Ana, provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA:** //

// **ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública celebrada el día miércoles once de junio del año 2003, // ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del referido cantón, el // **miércoles 02 de julio de 2003,** // bajo el número de

inscripción 1189, repertorio 2681, // la Ilustre  
Municipalidad de Manta, representada por sus personeros  
legales señores Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de  
Alcalde y Gonzalo Molina Menéndez, en su calidad de  
Procurador Síndico Municipal, venden al señor **VICTOR  
HUGO GARCIA**, un cuerpo de terreno que se encuentra  
ubicado en el barrio 15 de abril, manzana 165, lote #  
8, de la parroquia Eloy Alfaro, del canton Manta,  
comprendido dentro de las siguientes medidas y  
linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y Avenida 215;  
POR ATRÁS, cinco punto cincuenta metros, Sr. Angel  
Vélez: COSTADO DERECHO, treinta y tres punto setenta  
metros, Sra. Santa Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO,  
treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramón García,  
**b)** Por disposición de la Ley, sobre el inmueble  
referido se constituyó Patrimonio Familiar por el lapso  
de quince años, mismo que, cumplido el plazo  
mencionado, se extinguió mediante escritura pública  
celebrada el día viernes 13 de julio de 2018, ante el  
Notario Público Primero del cantón Manta, inscrita en  
el Registro de la Propiedad del referido cantón, el  
lunes 16 de julio de 2018, // bajo el número de  
inscripción 109, repertorio 4643. **c)** Sobre el inmueble  
materia de la presente escritura, no se encuentra

00039206



embargado, hipoteca, prohibido de enajenar ni otro tipo de gravamen que pueda afectar transferencia, conforme se demuestra con el certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor VICTOR HUGO GARCIA, vende y da en perpetua enajenación a favor de la señora **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**, el cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el barrio 15 de abril, manzana 165, lote # 8, de la parroquia Eloy Alfaro, del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cinco metros y Avenida 215; POR ATRÁS, cinco punto cincuenta metros, Sr. Angel Vélez; COSTADO DERECHO, treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramón García

**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que de común acuerdo fijan las partes es de (\$4.476,52USD) CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA que el comprador entrega de contado al vendedor en dinero y moneda de curso legal, al momento de la firma del presente instrumento.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Conforme el vendedor con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción,

transfieren a favor del comprador el dominio y posesión  
//del inmueble vendido con todas sus entradas y salidas,  
usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos,  
incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por  
accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al  
saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios.  
// **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la presente  
escritura en todas sus partes y entra en inmediata  
posesión del inmueble adquirido el mismo que declara  
// recibirlo a su entera satisfacción. // **SEPTIMA: GASTOS.**-  
Todos los gastos que ocasionen la celebración e  
inscripción de la presente escritura corren por cuenta  
del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o  
plusvalía que corren por cuenta de los vendedores.  
// **OCTAVA: DOMICILIO.** // Para todos los efectos derivados de  
la celebración del presente contrato las partes fijan  
su domicilio en la ciudad de Santa Ana y se someten a  
los jueces competentes de dicha jurisdicción. **NOVENA:**  
**INSCRIPCIÓN.**- Queda facultado el comprador para  
solicitar y obtener la inscripción de la presente  
escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
Manta.- Firmado por el Abogado ANDRES LANA VIVANCO  
matricula número 18-2012-142, DEL FORO DE ABOGADOS DEL  
ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**



**00039207**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**15414**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009626, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 10:06:39, la Ficha Registral Número 15414.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura martes, 30 de junio de 2009 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal  
Dirección del Bien BARRIO 15 DE ABRIL

**LINDEROS REGISTRALES.**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. cinco metros y Avenida 215; Por Atrás: cinco punto cincuenta metros, Sr Angel Vélez, Costado Derecho: treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo, Por el Costado Izquierdo; treinta y tres punto setenta metros, Sr Ramón Garcia

**-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1189	02/jul /2003	7 059	7 067
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	109	16/jul /2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2003

Nombre del Cantón. MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: cinco metros y Avenida 215, Por Atrás cinco punto cincuenta metros, Sr Angel Velez; Costado Derecho: treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo; y, Por el Costado Izquierdo; treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramon Garcia Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303766107	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Pag 1 de 2  
**07 MAY 2019**

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018 //

Número de Inscripción: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4643

Folio Inicial I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Quince De Abril, Manzana CIENTO SESENTA Y CINCO, Lote número OCHO de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303766107	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1189	02/jul/2003	7 059	7 067

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:06:39 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: GARCIA VICTOR HUGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

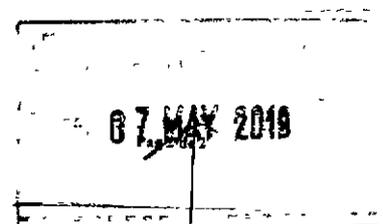


*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



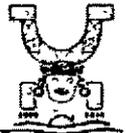
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS I**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

(1)

**N° 00160980**

N° ELECTRÓNICO : 66912

Fecha: Jueves, 09 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-73-07-000

Ubicado en: MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 177 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303766107	GARCIA VICTOR HUGO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,801.52  $\frac{1}{2}$   
 CONSTRUCCIÓN: 675 00  $\frac{1}{2}$   
 AVALÚO TOTAL: 4,476 52

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

7.4  
 22 38  
 13,75  
 35,81 A  
 6,25 U  
 -----  
 42,06

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12728HLCVWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



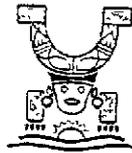
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-09 11 51 26



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0098829



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a GARCIA VICTOR HUGO.

ubicada MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE /

de \$4476 52 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado. ANDRES CHANCA

18 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Directora Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128562

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**GARCIA VICTOR HUGO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 09 mayo 2019 de 20\_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-15-73-07-000	MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

A

09/05/2019 14:38:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-73-07-000	177,00	4476,52	435487	4396267

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303766107	GARCIA VICTOR HUGO	MZ- 165 LOTE 03 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	22,38
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,43
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	35,81
1305754200	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	35,81
			SALDO	0,00

EMISION 09/05/2019 14:38:47 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T791159597

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

comerciosur S.R.L.  
13/05/2019 01:31:33 P.M. BK  
INVENCIÓN: 2950 B.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION URRIBES  
C/O CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 937307036  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OF. Mucedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo 1,00  
Comisión Efectivo: 0,54  
TOTAL: 0,06  
Sujeto a Verificación 1,50

Banccuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARIQUI MANTA (AG.)  
C/O DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARRQUIA TARIQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE PAGURA ELECTRONICA  
No. Fec.: 131-502-000002271  
Fecha: 13/05/2019 01:32:06 p.m.

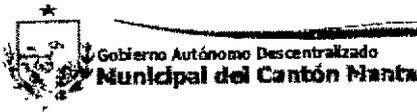
No. Autorización: 1305201901176818352000121315020000022712019133216  
Cliente: CRISTHIAN SANCHEZ  
ID: 1779408041  
DIT: MANTA

Descripción Recaudado Total  
Subtotal USD 0,54  
I.V.A 0,05  
TOTAL USD 0,60

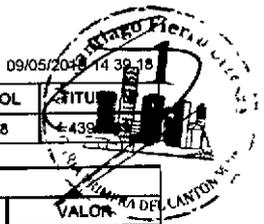
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Crédito Fidejuciatario

RECIBIDO

AGENCIA NACIONAL



**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00039210**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-73-07-000	177,00	4476,52	435468

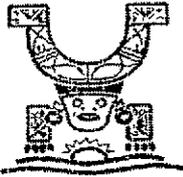
  

VENDEDOR			UTILIDADES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303756107	GARCIA VICTOR HUGO	MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,25
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>6,25</b>

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305754200	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	6,25
			SALDO	0,00

EMISION 09/05/2019 14 39 16 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T382780329

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1330020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

5

**COMPROBANTE DE PAGO**

000026875

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1303756107

C.I./R.U.C. GARCIA VICTOR HUGO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-165 LT.08 B.15 DE ABRIL  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 635714  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 15:18:16

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



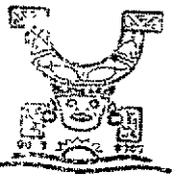
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 195496

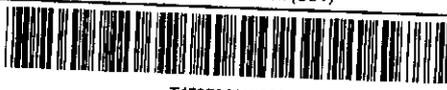
07/05/2019 15:48:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-73-07-000	177,00	\$ 4 476,52	MZ- 165 LT. 08 B 15 DE ABRIL	2019	408620	4344577
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R U C	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
GARCIA VICTOR HUGO		1303766107	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
07/05/2019 15:48:44 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b> <b>CANCELADO</b> Fecha: _____ Hora: _____			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44	(\$ 0,11)	\$ 0,33
			MEJORAS 2012	\$ 0,69	(\$ 0,17)	\$ 0,52
			MEJORAS 2013	\$ 1,58	(\$ 0,40)	\$ 1,18
			MEJORAS 2014	\$ 1,87	(\$ 0,42)	\$ 1,25
			MEJORAS 2015	\$ 1,20	(\$ 0,30)	\$ 0,90
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,83	(\$ 0,71)	\$ 2,12
			MEJORAS 2018	\$ 6,04	(\$ 2,01)	\$ 6,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,77	(\$ 3,94)	\$ 11,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 24,66</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 24,66</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T473736019860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00039211

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



GEOTRIBU: ...  
CIUDAD: ...  
NOMBRE: ...  
NOMBRE DE PATERNA: ...  
NOMBRE DE MATERNA: ...  
FECHA DE NACIMIENTO: ...  
LUGAR DE NACIMIENTO: ...  
ESTADO CIVIL: ...  
ESTADO CIVIL: VUENO  
MIGUEL ANTONIO  
SANCHEZ B.



INSTRUMENTO ...  
PASAJE ...  
ADREDO ...  
CARREÑO MACIAS ...  
MORONA MONTE ...  
LUGAR DE NACIMIENTO ...  
PORTUENO ...  
2011 ...  
EQUIDESTRACION ...  
2001 ...



*completo*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305754200

**Nombres del ciudadano:** BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SANCHEZ B MIGUEL ANTONIO

**Nombres del padre:** BARREIRO MACIAS MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA MOREIRA MARIA NATIVIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 16 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Telma de Sánchez*

N° de certificado: 196-225-03905



196-225-03905

Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303766107 //

Nombres del ciudadano: GARCIA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GARCIA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Victor Garcia*

*Victor Garcia*

N° de certificado 196-225-03972



196-225-03972

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303766107

**Nombre:** GARCIA VICTOR HUGO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado. 192-225-03988



192-225-03988



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE **130376610-7**

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BANCIA  
VICENTE JIMENO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAYUZA  
CANTON  
SANTA ANA  
FECHA DE EMISION 14-11-2014  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00039213

INSTRUCCION  
INICIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
XXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA EVANGELISTA  
EUGEN Y FECHA DE EMISION  
PORTOVIEJO  
2014-10-22  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-10-22

PROFESION / OCUPACION  
ALBAÑIL  
EMISSOR  
EMISSOR



*[Signature]*

CONFIDENTIAL

PAGE 11

00039214



documentos anexos y habilitantes que se incorporan a esta Escritura Pública, la cual queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*V. Hugo Garcia*  
VICTOR HUGO GARCIA

C.C.# 130376610-7

*Telma Monserrate Barreiro Molina*

TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA

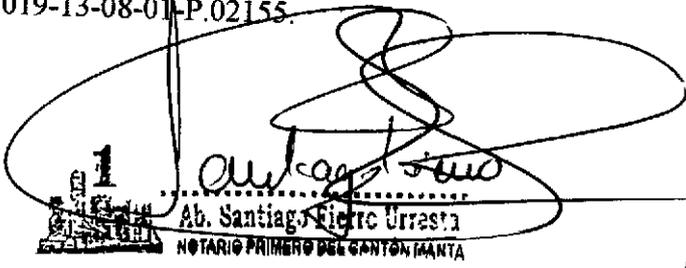
C.C.# 130575420-0

*Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°  
2019-13-08-01-P.02155.



Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00039215

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1414**

**Número de Repertorio:**

**2876**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1414 celebrado entre

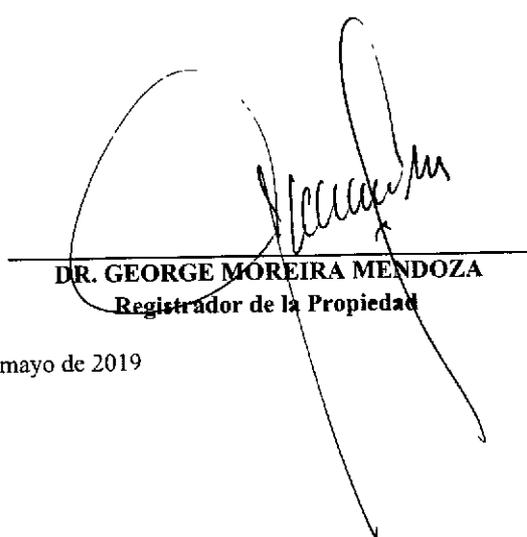
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305754200	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	COMPRADOR
1303766107	GARCIA VICTOR HUGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3157307000	15414	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto . COMPRAVENTA  
Fecha 17-may./2019  
Usuario marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de mayo de 2019