

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2352**

**Número de Repertorio: 5260**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2352 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315377711	ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA	COMPRADOR
1305754200	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3157307000	15414	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 julio 2022

Fecha generación: jueves, 14 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 6 0 9 5 Q P R Z 2 N 6





Factura: 002-003-000046703



20221308006P02524



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P02524						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (12:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305754200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315377711	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10870.20						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P02524
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (12:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02524

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000046703

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

5 OTORGA LA SEÑORA:

6 TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA. -

7 A FAVOR DE LA SEÑORA:

8 GEMA VIVIANA ALCIVAR VELEZ. -

9 CUANTIA: \$ 10,870.20

10 DI 2 COPIAS.

11 //PZM//

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE JULIO DEL DOS MIL**  
14 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
15 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
16 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La señora **TELMA**  
17 **MONSERRATE BARREIRO MOLINA**, de estado civil viuda, a quien de conocer  
18 doy fe en virtud de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía  
19 número uno tres cero cinco siete cinco cuatro dos cero cero, cuya copia  
20 fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. la declarante es  
21 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y nueve años, de ocupación  
22 ama de casa, domiciliado en el cantón Santa Ana de transito por esta ciudad de  
23 Manta, teléfono 0982346135, sin correo; y, por otra parte, en calidad de  
24 "COMPRADORA", La señora **GEMA VIVIANA ALCIVAR VELEZ**, de estado  
25 civil soltera, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de  
26 ciudadanía número uno tres uno cinco tres siete siete siete uno uno, cuya copia  
27 fotostática debidamente representada por mi se agrega al protocolo como  
28 documento habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de veintiocho años de



1 ocupación estudiante, domiciliada en la calle Girasoles Barrio Abdon Calderon de  
2 esta de ciudad de Manta, teléfono 0997674511, correo  
3 vivianalcivar04@hotmail.com.- Advertidas que fueron las comparecientes  
4 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta  
5 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
6 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de  
7 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa  
8 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
9 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de  
10 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
11 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
12 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
13 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
14 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
15 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato  
16 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
17 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
18 contrato, por una parte, la señora **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**,  
19 por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará  
20 "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **GEMA VIVIANA ALCIVAR**  
21 **VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
22 denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** La  
23 Vendedora declara y manifiesta que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno  
24 que se encuentra ubicado en el Barrio Quince De Abril, Manzana CIENTO  
25 SESENTA Y CINCO, Lote número OCHO de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón  
26 Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Cinco  
27 metros y Avenida Doscientos quince. **ATRÁS:** Cinco punto cincuenta metros, Sr.  
28 Ángel Vélez. **DERECHO:** Treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **IZQUIERDO:** Treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramón García Lote de  
2 terreno que fue adquirido por compra al señor Victor Hugo Garcia, según consta  
3 del contrato de Compraventa, realizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el  
4 dieciséis de mayo del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad  
5 del cantón Manta, el diecisiete de mayo del dos mil diecinueve.- Predio que a la  
6 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**  
7 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora  
8 **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**, da en venta real y enajenación  
9 perpetua los bienes inmuebles descritos e individualizados en la cláusula de los  
10 antecedentes a favor de la señora **GEMA VIVIANA ALCIVAR VELEZ**, quien  
11 compra y acepta para sí un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el  
12 Barrio Quince De Abril, Manzana CIENTO SESENTA Y CINCO, Lote número OCHO  
13 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus  
14 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los  
15 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**  
16 El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los  
17 contratantes es por la suma de DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA  
18 DÓLARES CON 20/100, valor que el comprador entrega en este acto  
19 a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero  
20 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
21 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
22 enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara  
23 bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
24 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación  
25 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
26 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
27 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
28 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados



1 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
2 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
3 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
4 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
5 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,  
6 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
7 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación  
8 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de  
9 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del  
10 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo  
11 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: DEL**  
12 **SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como un cuerpo  
13 cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos,  
14 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio  
15 que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte de los adquirentes,  
16 quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin  
17 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
18 redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** -  
19 Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de  
20 conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en  
21 el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte  
22 Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón  
23 Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se  
24 someten a los Jueces de la Unidad de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA:**  
25 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada  
26 de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón  
27 Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DÉCIMA: LAS**  
28 **DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104670	2022/07/12 15:17	12/07/2022 03:17:00p. m.	786997	2022/07/12
A FAVOR DE BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE C.I.: 1305754200				

# MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7188

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/11

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072022-068751**

N° ELECTRÓNICO : 220128

Fecha: 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-73-07-000

Ubicado en: MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 177 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305754200	BARREIRO MOLINA-TELMA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,195.20

CONSTRUCCIÓN: 675.00

AVALÚO TOTAL: 10,870.20

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169464IGHIVKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-11 19:15:04

Ficha Registral-Bien Inmueble

15414



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021047  
Certifico hasta el día 2022-07-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3157307000  
Fecha de Apertura: martes, 30 junio 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cinco metros y Avenida 215.

**Atras:** Cinco punto cincuenta metros, Sr. Ángel Vélez.

**Derecho:** Treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo.

**Izquierdo:** Treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramón García.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1189 miércoles, 02 julio 2003	7059	7067
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	109 lunes, 16 julio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414 viernes, 17 mayo 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: cinco metros y Avenida 215; Por Atrás: cinco punto cincuenta metros, Sr. Angel Velez; Costado Derecho: treinta y tres punto setenta metros, Sra. Santa Bravo; y, Por el Costado Izquierdo; treinta y tres punto setenta metros, Sr. Ramon Garcia. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO





FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 16 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Quince De Abril, Manzana CIENTO SESENTA Y CINCO, Lote número OCHO de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4643

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 De Abril, Manzana 165, Lote # 08 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1414

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2876

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE	VIUDO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	GARCIA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021047 certifico hasta el día 2022-07-07, la Ficha Registral Número: 15414.





N° 072022-068767

Manta, lunes 11 julio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1305754200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169480YSBPTRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068820

Manta, martes 12 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-73-07-000 perteneciente a BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE con C.C. 1305754200 ubicada en MZ- 165 LOTE 08 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CDLA 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,870.20 DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1695343JH46HD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
 Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084249**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**  
 Fecha: 07/12/2022      Por: 1.00  
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 12/07/2022

**Contribuyente:** BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE  
**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL  
**Identificación:** CI 1305754200      **Teléfono:** NA      **Correo:** 123@hotmail.com  
**Dirección:** S/N y NULL  
**Detalle:**  
**Base Imponible:** 6394.95



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE  
**Identificación:** 1305754200      **Teléfono:** NA      **Correo:** 123@hotmail.com  
**Adquiriente-Comprador:** ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA  
**Identificación:** 1315377711      **Teléfono:**      **Correo:**  
**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-73-07-000	10,870.20	177.00	MZ165LOTE08BARRIO15DEABRILPARROQUIAELLOYALFARO	10,870.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.57	40.57	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		41.57	40.57	0.00	1.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			40.57
<b>Total=&gt;</b>				40.57

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,870.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,475.25
DIFERENCIA BRUTA	6,394.95
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,394.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	985.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,409.06
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084248  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/12/2022

Por: 86.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-228573

Tradente-Vendedor: BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE

Identificación: 1305754200

Teléfono: NA

Correo: 123@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA

Identificación: 1315377711

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-73-07-000	10,870.20	177.00	MZ165LOTE08BARRIO15DEABRILPARROQUIAELOYALFARO	10,870.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	108.70	54.35	0.00	54.35
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.61	0.00	0.00	32.61
<b>Total=&gt;</b>		<b>141.31</b>	<b>54.35</b>	<b>0.00</b>	<b>86.96</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			54.35
<b>Total=&gt;</b>				<b>54.35</b>





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



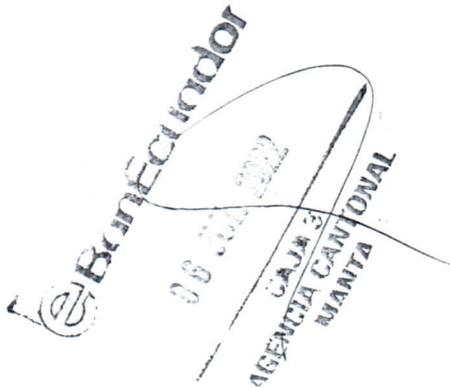
2 6 1 5 4 0 Z Z Q A F S T



BanEcuador B.P.  
06/07/2022 10:18:07 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1335386644  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambano  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-529-00000591  
Fecha: 06/07/2022 10:18:28 a.m.

No. Autorización:  
060720220117681835200012056529000005912022101816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 EMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA



**APELLIDOS**  
 ALCIVAR VELEZ  
**NOMBRES**  
 GEMA VIVIANA  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 12 JUL 1994  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI CHONE  
**FIRMA DEL TITULAR**  


**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 007101183  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 25 JUN 2031  
**NACION**  
 806723

NUI.1315377711

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ALCIVAR LINO JOSE EUGENIO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 VELIZ ROMERO RAMONA BERNALDA  
**ESTADO CIVIL**  
 SOLTERO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 GUAYAQUIL 25 JUN 2021

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E31331122  
**TIPO SANGRE**  
 A+

**DONANTE**  
 No donante

MARIA SEXTA DE MAYA  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 FVC  
 NOTARIO  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0071011839<<<<<1315377711  
 9407129F3106257ECU<NO<DONANTE9  
 ALCIVAR<VELEZ<<GEMA<VIVIANA<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: GUAYAS  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: GUAYAQUIL  
 PARROQUIA: FEBRES CORDERO  
 ZONA: 5  
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

N° 77757089  
 1315377711  
 ccw: 1315377711

ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA

*[Handwritten signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, arve ..... reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 JUL 2022

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315377711

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR LINO JOSE EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ ROMERO RAMONA BERNALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICÉ VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-735-26211



225-735-26211

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305754200

Nombres del ciudadano: BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SANCHEZ BASTIDAS MIGUEL ANTONIO

Datos del Padre: BARREIRO MACIAS MANUEL SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA MOREIRA MARIA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Telma de Sanchez*

N° de certificado: 221-735-26091



221-735-26091

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305754200

Nombre: BARREIRO MOLINA TELMA MONSERRATE

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-735-26318



228-735-26318





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1315377711

**Nombre:** ALCIVAR VELEZ GEMA VIVIANA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-735-26278



224-735-26278





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura **Publicada**. -  
2 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
3 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
4 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogado JOFRE MACIAS  
5 CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro .  
6 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
7 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
8 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
9 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
10  
11

*Telmade Sánchez*

14 **TELMA MONSERRATE BARREIRO MOLINA**  
15 **C.C.No.1305754200**

*Gema Viviana Alcivar Velez*

19 **GEMA VIVIANA ALCIVAR VELEZ**  
20 **C.C.No. 1315377711**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

18 JUL 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...



