

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	1	5	7	3	1

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 15 de Abril

calle NV-215

172-165 lot. # 04 N° _____

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECÓN

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOL O EL DE MAYOR JERARQUÍA

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES 180

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

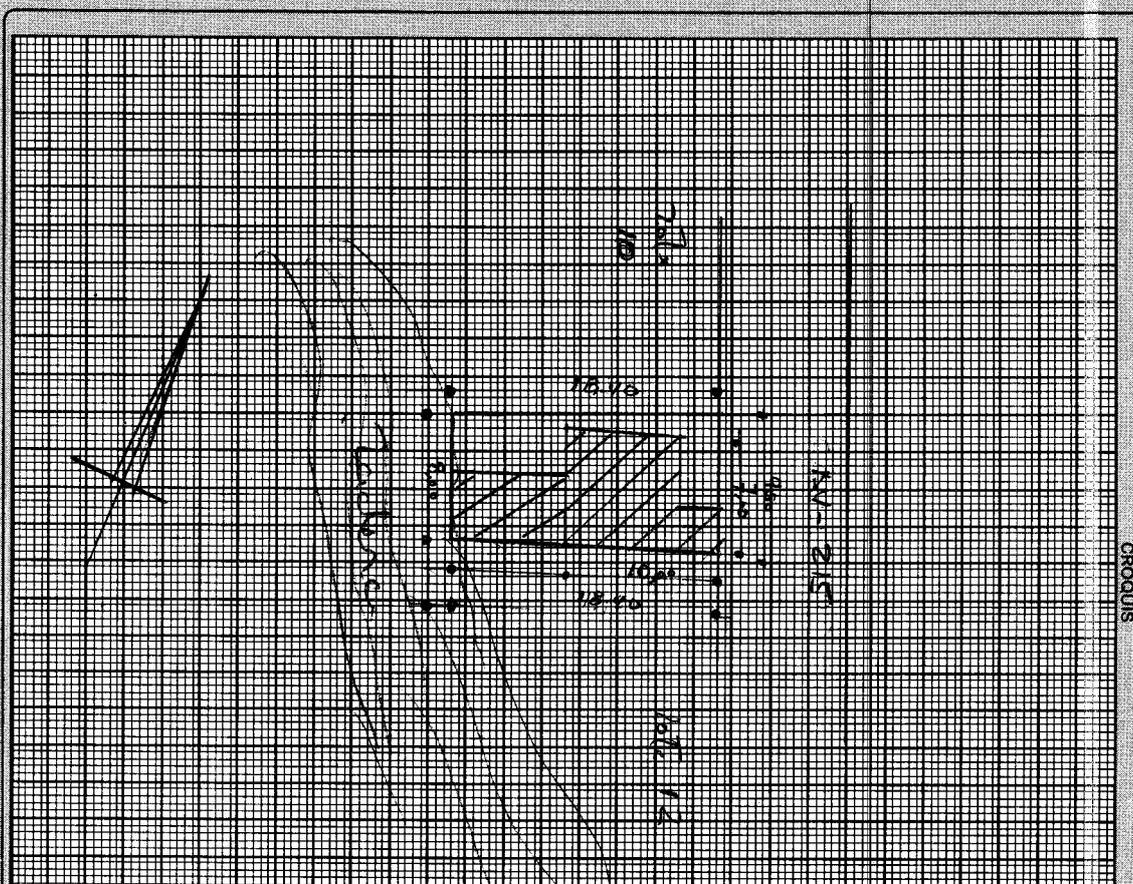
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

30 NÚMERO DE BLOQUES 01

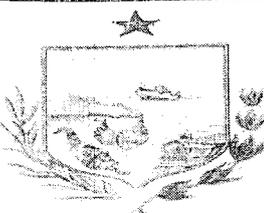
28 el mismo que en la construcción sin uso

31 NÚMERO DE BLOQUES 7



observaciones
A.T. según
c/12 FPD
solo 20/20

C.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	26/09/14	1:27 FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 3pm
CLAVE CATASTRAL:	3157311	
NOMBRES y/o RAZON:	Zamora Romero Ramon	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	0993514962	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
	Certificado (MPDovi)	
	_____ FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	_____ FIRMA DEL INSPECTOR:	
	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
	_____ FIRMA DEL TÉCNICO	
	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611 79 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000223474

17/2014 1:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-73-11-000	180,00	\$ 29.095,13	MZ-165 LT.04 AVE.215 B. 15 DE	2014	115682	223474
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA ROMERO RAMON Y SRA.		1300019450	Costa Judicial			
17/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 6,49		\$ 6,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,37		\$ 4,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,97		\$ 21,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,82		\$ 5,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,65
			VALOR PAGADO			\$ 38,65
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Srita. Andrea Guerrero

MEJORAMIENTO

MIGUEL

YOSITA

000223474



Ciudadanía 130645744
 ANCHUNDIA LOOR ROSA ELENA DEL CARMEN
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDÓN CALDERÓN
 15 JULIO 1935
 001- 0385 00769
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 19.



Cina...

ECUATORIANA***** E444304242
 VIUDO RAMON ALADINO ZAMORA
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICO
 SEGUNDO ANCHUNDIA
 CLOTILDE LOOR
 MANTA 31/08/2019

0658107



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0218

1305457440

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA LOOR ROSA ELENA DEL CARMEN

MANABI
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA

TARQUI

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA 1

[Signature]

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



315700

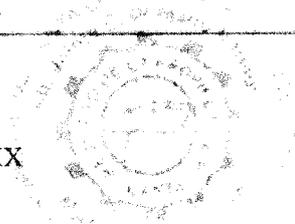
48008

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48008:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de septiembre de 2014*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 165, Lote # 04 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto ochenta metros y Ave. 215. POR ATRÁS: Nueve punto ochenta metros, Área de protección. COSTADO DERECHO: Dieciocho punto cuarenta metros y Sr. Pedro Cuenca; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto cuarenta metros Sr. Abacilio Bermello. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

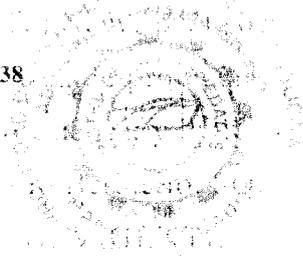
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.269 24/12/2003	15.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

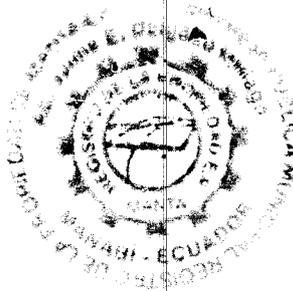
Inscrito el : **miércoles, 24 de diciembre de 2003**
 Tomo: I Folio Inicial: 15.516 - Folio Final: 15.524
 Número de Inscripción: 2.269 Número de Repertorio: 5.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de abril de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 165, Lote # 04 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.



Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, toda vez que el Espiritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el l a p s o d e q u i n c e a ñ o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05457440	Anchundia Looor Rosa Elena Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-00019450	Zamora Romero Ramon Aladino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

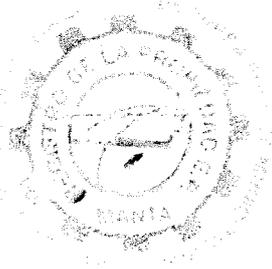
Emitido a las: 15:27:47 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de: *Elena Anchundia*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.