

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22908



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18022981, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 15:38:45, la Ficha Registral Número 22908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3157325000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 165, lote N.- 16 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros Avenida 215 "A", Por Atrás; nueve punto ochenta y cinco metros Sr. Sabulón Saltos Zurita. Por el Costado Derecho; veintinueve metros Sra. Luisa Rodríguez Quijije. y por el Costado Izquierdo; veintinueve metros Sra. Melba Cedeño Macías.

 $10 + 9.$

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAYENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1720 21/jul/2018	30.200	30.208
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	95 12/jun/2018	2.061	2.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 2 } COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2010

Número de Inscripción: 1720

Tomo:48

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3992

Folio Inicial:30.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:30.208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Patrimonio Familiar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 165, lote No. 16, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, por Tres años desde la inscripción del Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309021986	MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309950283	ZAMBRANO CEDEÑO JUANA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000000011	SHEL STRE BL MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE**

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 22908

jueves, 27 de septiembre de 2018 15:38

Pag 1 de 2


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo

40RA
Fecha: 27 SEP 2018
Pag 1 de 2



PATRIMONIO

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: martes, 12 de junio de 2018

Número de Inscripción: 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3859

Folio Inicial: 2.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 2.079

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 165, lote N.- 16 de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309021986	MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309950283	ZAMBRANO CEDEÑO JUANA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:45 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: MENENDEZ PONCE ERWIN ENRIQUE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. Certificación: 155061

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61133

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-10-06-000

Ubicado en: PROYECTO HABITACIONAL CONJUNTO DEL PACIFICO MZ C LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6398,95
CONSTRUCCIÓN:	7700,00
	14098,95

Son: CATORCE MIL NOVENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION SITIO MAZATO 20 DE SEPTIEMBRE 2017. ALC-M-JOZC

Impreso por: MARIS REYES 04/10/2018 11:58:32



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP
Fecha: 21 SEP 2018 Hora: 10:00

COMPROBANTE DE PAGO

CP-18000023810



CP-18000023810

Orden Nro: GOB-18002453

C.I / RUC: 1360000980001

Nombre: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Email: alcaldia@manta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: MARIA ELIZABETH
CARREÑO LUCAS

Facturado En: 19/09/2018 09:33

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
**SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS	1	100%	10.00	100%	0	0%	.00
Asignado a: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ	Fecha entrega: 21/09/2018 09:33		Revisión x:				

Subtotal: 10.00
Total Desc(-): 10.00
Tot sin Desc(+): .00
Total IVA(+): .00
Total: .00

Fecha Estimada de Entrega: 21/09/2018 09:33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067217

AUTORIZACIÓN

No.0423-09309

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. MERO MERO MARIA ESPERANZA**, cédula de ciudadanía N°. 130590516-6, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 06 de la Manzana "C"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5,50 M. - Lindera con Calle Tercera.
ATRÁS: 5,50 M. - Lindera con Retiro de Talud.
COSTADO DERECHO: 15,00 M. - Lindera con Lote # B-05.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 M. - Lindera con Lote # B-07.
AREA TOTAL: 82,50 M²

Manta, 26 de Septiembre del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Arq. Leonardo Pachay

3321006