

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 314

Número de Repertorio: 673

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 314 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301335491	BAQUE SANCHEZ ANA HOLANDA	ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	65792	ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 01 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 1 5 5 H 1 T F I O L





Factura: 001-002-000076340



20231308001P00185

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P00185						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2023, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE SANCHEZ ANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301335491	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00185
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2023, (14:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00185
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE ACLARATORIA DE NUMERO CEDULA.

OTORGA:

ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de enero del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, cinco, cuatro, nueve guion uno, de estado civil soltera, y a quienes llamaremos para esta clase de actos como **"LA ACLARANTE"**. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, quien para contacto señala el teléfono 0991868515, email ahbsanchez@outlook.com, domiciliada en la Ciudadela 15 de Abril, calle 327 y avenida 215 de esta ciudad de Manta, persona apta para esta clase de actos a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria que agrego a esta Escritura como habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA**, al tenor de las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato por sus propios derechos, en calidad de "**ACLARANTE**" la señora **ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, tres, cinco, cuatro, nueve guion uno, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha 18 de Diciembre del año 1989 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 06 de Diciembre del año 1989, en donde la señora **ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ** adquiere por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta, Un TERRENO UBICADO EN LA QUINCE DE ABRIL, PARROQUIA ELOY ALFARO CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: VEINTIUN METROS Y AVENIDA DOSCIENTOS QUINCE "A". POR ATRAS: VEINTE COMA OCHO METROS SEÑORA ALBA MENDOZA. POR EL COSTADO DERECHO. SEIS COMA UN METROS SEÑORA MARIA SOZA. POR EL COSTADO IZQUIERDO: SIETE COMA TRES METROS CALLE TRESCIENTOS VEINTISIETE A, ESTE PREDIO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD GONZALO GEOVANNY MACIAS BAQUE POR QUINCE AÑOS. **TERCERA: ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA:** Mediante el presente instrumento la señora **ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ** por sus propios derechos tiene a bien aclarar que tal como indican los Certificados Digitales de datos de Identidad emitidos por la Dirección General De Registro Civil, Identificación Y Cedulación y los demás documentos que se adjuntan, que su número de cedula correcto es **130133549-1** y no es el numero **130135549-1**, el cual por un error involuntario se digitó en la escritura pública de compraventa del pasado 06 de Diciembre del año 1989 en la Notaria Primera del cantón manta, la misma que se encuentra mencionada en la cláusula de antecedentes del bien inmueble materia del presente contrato, aclaración que no perjudica ni afecta directa ni indirectamente los derechos de terceros. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por motivo de la escritura de Aclaración por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.**- El compareciente acepta la escritura de Aclaración por convenirle a los intereses de los mismos, y por estar de acuerdo en todas sus cláusulas y contenido. **SEXTA: MARGINACION.**- El señor Notario Público Primero del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la presente Aclaratoria en la matriz de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que fue celebrada el 06 de Diciembre de 1989. **SEPTIMA:**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

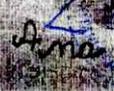
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA: 130133549-1
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BACQUE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ LETICIA
 FECHA DE EMISIÓN: 15/11/2018-01-28
 NACIONALIDAD: CUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

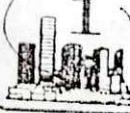



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BACQUE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ LETICIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-01-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-28

AT111A1111
 MANTA
 2018-01-28
 2028-01-28

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 25 ENE 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301335491

Nombres del ciudadano: BAQUE SANCHEZ ANA HOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAQUE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ LETICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

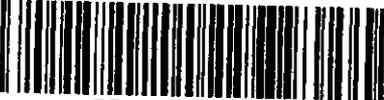
Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ana Baque

N° de certificado: 235-822-55173



235-822-55173

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



A petición de : BAQUE SANCHEZ ANA HOLANDA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001744 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 65792.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 0 3 9 M 4 6 R F I R



AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a la compareciente de principio a fin, el mismo que se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



Ana Baque

ANA HOLANDA BAQUE SANCHEZ

C.C.# 130133549-1

Santiago Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2023-13-08-01-P.00185.



**Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

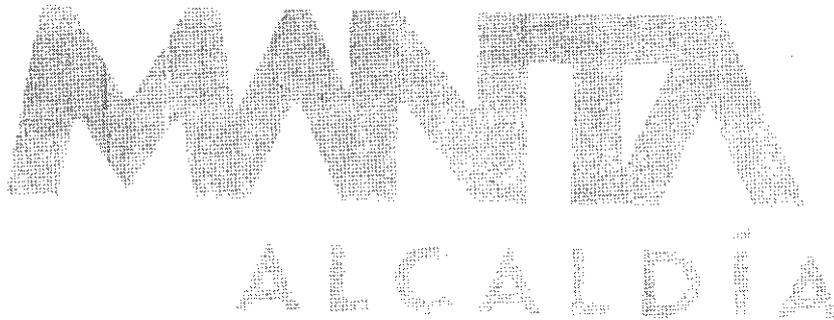


**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

A petición de : BAQUE SANCHEZ ANA HOLANDA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001744 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 65792.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 65792

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 0 3 9 M 4 6 R F I R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

