

0000060728

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2297

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4734

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de julio de 2018 11.45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305903773	MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3160101000	18/07/2018 11:52:14	67206	244,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno ubicado en el Actual Barrio Cuba, Avenida Doscientos Diecinueve y Calle Trescientos Dieciocho de la parroquia ELOY Alfaro del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y calle trescientos dieciocho; ATRÁS: Veinte metros y propiedad de Adonis Vintumilla Garcia; COSTADO DERECHO: Doce metros veinte centímetros y Avenida Doscientos Diecinueve; COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y propiedad particular, Con una superficie Total de: DOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Actual Barrio Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 244,00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3160101000	27/06/2008 0.00 00	4050	CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. POR UN COSTADO: veinte metros y lindera con calle Pública; y. POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de : CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 18 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2297

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4734

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de julio de 2018

---

COMPRAVENTA

Una parte del terreno ubicado en el Actual Barrio Cuba, Avenida Doscientos Diecinueve y Calle Trescientos Dieciocho de la parroquia FI.oy Alfaro del Canton Manta.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000032463

0000060729



20181308001P03817

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03817						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (16.16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001355799	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306998780	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305953773	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27376.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03817
------	----	----	-----	--------

0000060730

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES RAMIRO RODRIGO RUIZ ESCOBAR Y SEÑORA YINE MARIA ZAMBRANO ZAMBRANO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO.-**

**CUANTIA : USD \$ 27,376.23**

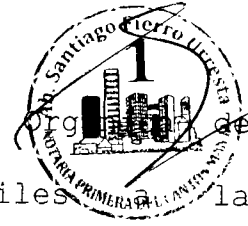
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **RAMIRO RODRIGO RUIZ ESCOBAR** y señora **YINE MARIA ZAMBRANO ZAMBRANO**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y seis y cuarenta y siete años, respectivamente, de ocupación licenciado y ama de casa respectivamente, domiciliados en esta Calle

*S* **trescientos dieciocho y Avenida Doscientos**

diecinueve, parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, teléfono 0998676280; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y tres años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la Avenida trece y Calle diecinueve y veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 052613448.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el

0000060731



artículo setenta y cinco, de la ley de Gestión de Identidad y Datos Civiles la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **RAMIRO RODRIGO RUIZ ESCOBAR** y señora **YINE MARIA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores manifiestan que son

dueños y propietarios de Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. POR UN COSTADO: veinte metros y lindera con calle Pública; y, POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de : CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. bien inmueble que fue adquirido por compra realizada al señor Segundo Fortunato Zambrano Almeida y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintiséis de julio del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de agosto del dos mil.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

0000060732



expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES tienen a bien dar en venta real y enajenación el remanente del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el remanente del bien inmueble ubicado en el actual Barrio Cuba, Avenida Doscientos diecinueve y Calle Trescientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle trescientos dieciocho; POR ATRÁS: Veinte metros y propiedad de Adonis Vintimilla García; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros veinte centímetros y Avenida Doscientos diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTISIETE MIL**



**TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

Comprador declara a que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de

0000060733



toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

**ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número: trece - dos mil tres - noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída

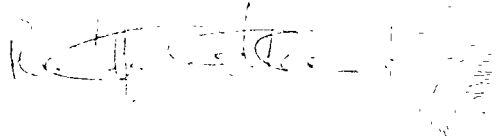
que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

  
RAMIRO RODRIGO RUIZ ESCOBAR

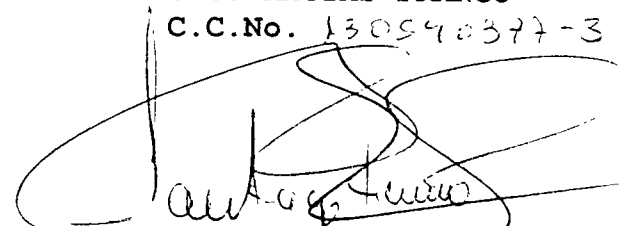
C.C.No. 1001355799 /

  
YINE MARIA ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C.No. 1300970700 /

  
KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO

C.C.No. 130940377-3 /

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



**COMPROBANTE DE PAGO**

0000060734



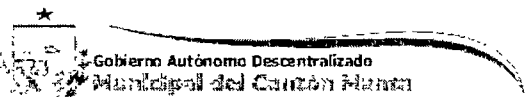
<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-01-01-000	244,00	27376,23	349349	57630
<b>VENDEDOR</b>				<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1001355797	RUIZ ESCOBAR RAMIRO Y SRA	C 319 AVE 220 B 10 DE AGOSTO	Impuesto principal		273,76		
<b>ADQUIRIENTE</b>				Junta de Beneficencia de Guayaquil		82,13	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		355,89		
1305903773	MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>		355,89		
				<b>SALDO</b>		0,00	

EMISION: 10/07/2018 12:26:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1253395168	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



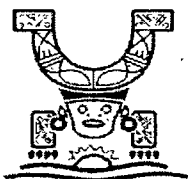
**COMPROBANTE DE PAGO**

10/07/2018 12:27:23

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-01-01-000	244,00	27376,23	349350	57631
<b>VENDEDOR</b>				<b>UTILIDADES</b>			
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1001355797	RUIZ ESCOBAR RAMIRO Y SRA	C 319 AVE 220 B 10 DE AGOSTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
<b>ADQUIRIENTE</b>				Impuesto Principal Compra-Venta		7,87	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>		8,87		
1305903773	MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>		8,87		
				<b>SALDO</b>		0,00	

EMISION: 10/07/2018 12:27:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T592927572	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

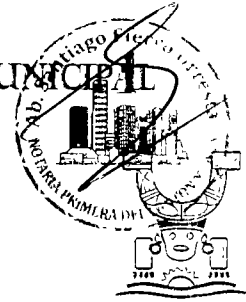


**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000060735

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 122061



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

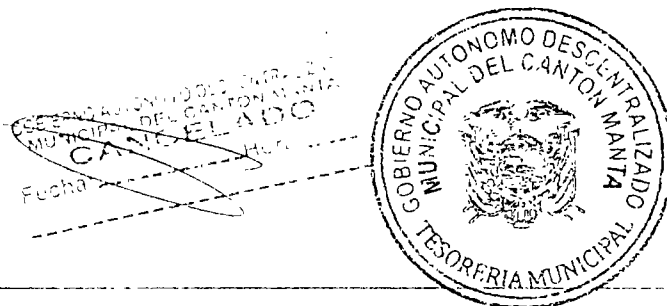
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por deuda de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**RUIZ ESCOBAR RAMIRO Y SRA**

martes 10 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-16-01-01-000 C.319 AVE.220 B.10 DE AGOSTO	100,00%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 153563

Nº 0153563

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59588

Fecha: 10 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-01-01-000

Ubicado en: C.319 AVE.220 B.10 DE AGOSTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 244,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1001355797 RUIZ ESCOBAR RAMIRO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

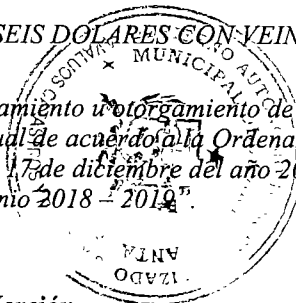
TERRENO:	11595,81
CONSTRUCCIÓN:	15780,42
	<u>27376,23</u>

Son: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

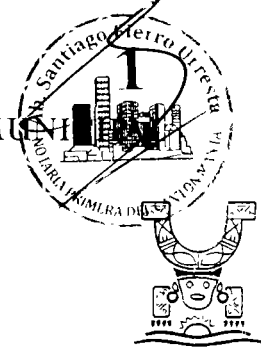
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000060736

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093.11

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente RUIZ ESCOBAR RAMIRO Y SRA  
ubicada C.319.AVE 220 B. 10 DE AGOSTO  
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$27376.23 VEINTISIETE-MIL-TRESCIENTOS-SETENTA Y SEIS DOLARES 23/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

10 DE JULIO DEL 2018

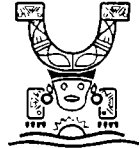
  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065994

**AUTORIZACION**

No. 0293-019771

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Ramiro Rodrigo Ruiz Escobar y Sra. Yine María Zambrano Zambrano, ubicado en el actual barrio Cuba, Avenida 219 y Calle 318, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Calle 318.

**Por atrás:** 20,00m. Propiedad de Adonis Vintimilla García.

**Por el costado derecho:** 12,20m. Avenida 219.

**Por el costado izquierdo:** 12,20m. Propiedad particular.

**Area total:** 244,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 06 del 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

0000060737

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



Nº 0293-019771

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Ramiro Rodrigo Ruiz Escobar y Sra. Yine María Zambrano Zambrano, ubicado en el actual barrio Cuba, Avenida 219 y Calle 318, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3160101000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 26 de Julio de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Agosto de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás:** 20,00m. Lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo.

**Por un costado:** 20,00m. Lindera con Calle pública.

**Por el otro costado:** 20,00m. Lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **156,00m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de Adonis Raphael Vintimilla García, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Noviembre de 2015 e inscrita el 27 de Noviembre del 2015.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE KLEBER ALFONSO MACIAS FRANCO: **244,00m<sup>2</sup>** ✓

**Por el frente:** 20,00m. Calle 318.

**Por atrás:** 20,00m. Propiedad de Adonis Vintimilla García.

**Por el costado derecho:** 12,20m. Avenida 219.

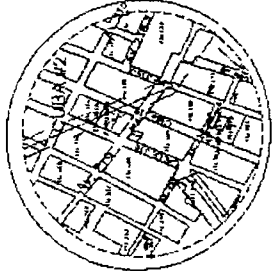
**Por el costado izquierdo:** 12,20m. Propiedad particular.

**Area total:** 244,00m<sup>2</sup>.

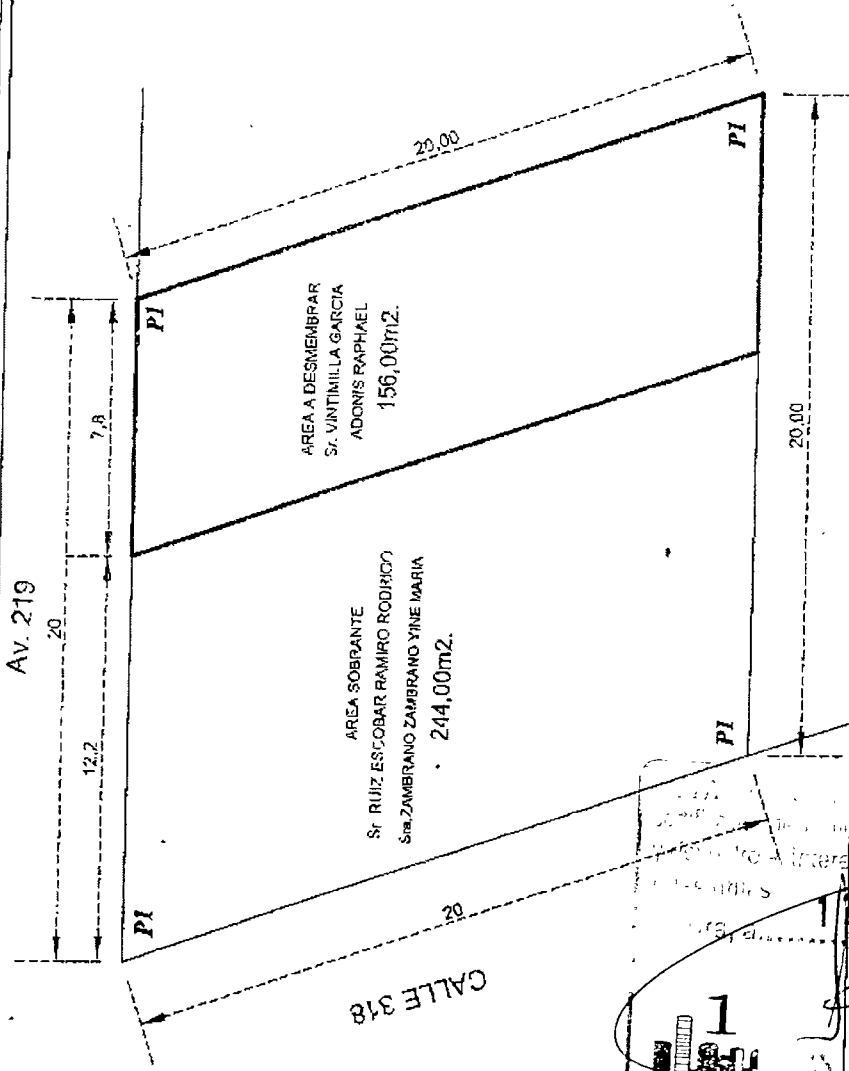
**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



UBICACION  
 BARRIO CUBA 2  
 CALLE 319 AV 219



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	400.00m²
Area vendida	Ninguna
Area a desmembrar	156.00m²
Area sobranle:	244.00m².

COORDENADAS - PSAD-56		
PUNTOS	LATITUD ORIENTE	LATITUD SUR
P1	9891449.26	532747.26
P2	9891430.40	532740.24
P3	9891417.88	532755.62
P4	9891436.54	532762.80

FECHA	1975	REPÚBLICA
FECHA	OCTUBRE/2015	
TERMINO	A-1	

PROYECTO	RECONSTRUCCION Y ZONIFICACION DE MANAÑA
MANIFIESTO	MANAÑA - MANAÑA
LA UNDA	1
BARRIO/CUBA	BARRIO CUBA 2
PARCELA/LOTIFERAS	CALLE 318 - AVENIDA 219

PROYECTO: RECONSTRUCCION Y ZONIFICACION DE MANAÑA  
 MANIFIESTO: MANAÑA - MANAÑA  
 LA UNDA: 1  
 BARRIO/CUBA: BARRIO CUBA 2  
 PARCELA/LOTIFERAS: CALLE 318 - AVENIDA 219  
 AÑO: 2018  
 LEY DE MANEJO DEL TERRITORIO URBANO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000060738



Ficha Registral-Bien Inmueble

4050



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel:052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015554, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 11:42:08, la Ficha Registral Número 4050.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3160101000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008 Parroquia: ELOY ALFARO  
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. **POR UN COSTADO:** veinte metros y lindera con calle Pública; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Josefa García de Paz y esposo. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de : CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1999	20/jul /2000	12.217	12.221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316	24/ago /2000	14.107	14.109
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	152	14/feb /2006	1.665	1.677
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1791	20/dic./2011	32.324	32.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3915	27/nov./2015	85.158	85.171

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1999

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4110

Folio Inicial:12.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.221

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300265038	ZAMBRANO ALMEIDA SEGUNDO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300088125	PICO LUCAS VICENTE BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

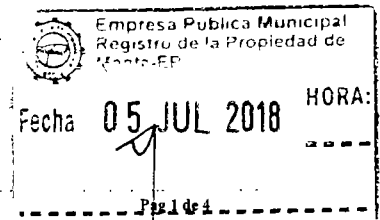
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:4050

jueves, 05 de julio de 2018 11:42





Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000      **Número de Inscripción:** 2316      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4674      Folio Inicial:14.107  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:14.109  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de julio de 2000  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300265038	ZAMBRANO ALMEIDA SEGUNDO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302042211	BERMUDEZ VELEZ PETITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1999	20/jul./2000	12.217	12.221

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006      **Número de Inscripción:** 152      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 823      Folio Inicial.1.665  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.677  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de enero de 2006  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Actualmente Barrio Diez de Agosto Calle Trescientos diecinueve y Avenida doscientos veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

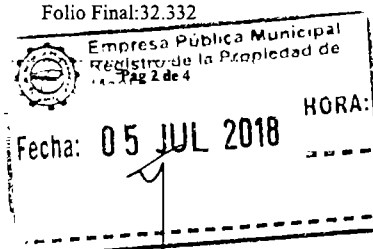
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

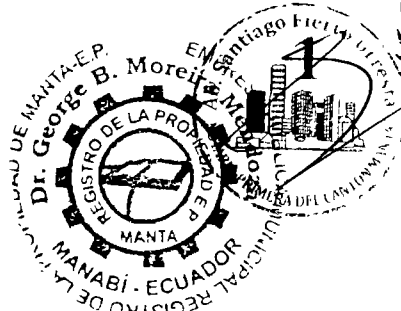
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	24/ago./2000	14.107	14.109

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011      **Número de Inscripción:** 1791      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7440      Folio Inicial:32.324  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:32.332





Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	152	14/feb /2006	1 665	1 677

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 de noviembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3915      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 9733      Folio Inicial:85 158  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:85.171  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el actual Barrio Cuba Dos, avenida doscientos diecinueve de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con le siguientes medidas y linderas: POR EL FRENTE: Siete metros ochenta centímetros y lindera con avenida doscientos diecinueve; POR ATRÁS: Siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con área que se reservan los propietarios.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312209453	VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2316	24/ago /2000	14 107	14.109

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



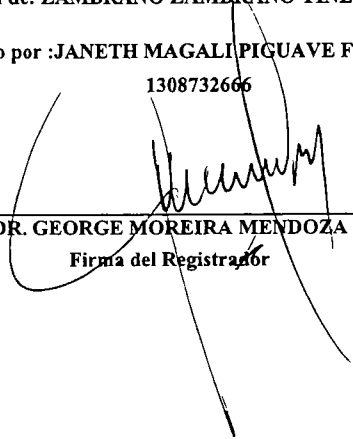
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:08 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

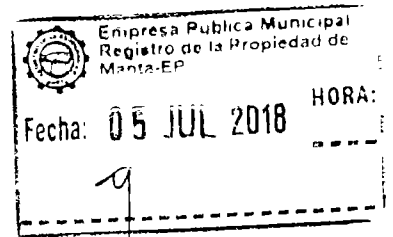
1308732666

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000060740

**EDUCACIÓN**  
 BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 COCHAFER, DOMESTICO  
**APellidos y nombres del padre**  
 ZAMBRANO MARZO MAXIMINO  
**APellidos y nombres de la madre**  
 ZAMBRANO BARBARA MERCEDES  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2011-11-07  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2021-11-07

*[Signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CÉDULA**  
**Ciudad**  
 MANTA  
**Apellidos y nombres**  
 ZAMBRANO MARZO MAXIMINO  
 ZAMBRANO BARBARA MERCEDES  
**Lugar y fecha de expedición**  
 MANTA  
 2011-11-07  
**Número de identificación**  
 1308998780  
**ESTADO CIVIL** Casado  
**RAMPO ROZARIO**  
**RUIZ ESCOBAR**

*[Signature]*

✓

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**026**  
 JUNTA No

**026 - 110**  
 NUMERO

**1308998780**  
 CÉDULA

**ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN  
**ELOY ALFARO**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
 ZONA: 1

*[Signature]*

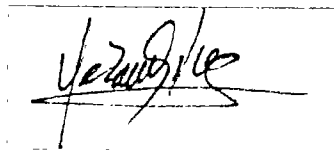
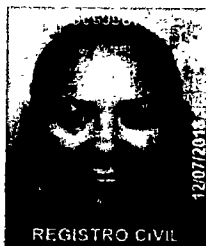
Manta, a 19 de JULIO de 2019

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306998780

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MARZO MAXIMINO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO BARBARA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-137-31447



182-137-31447



Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000060741



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO  
 V8339/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RUIZ HOMERO LAUTARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ESCOBAR BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-27

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 JEFES DEL CADASTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

CEDULA No 100135579-9

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 BARRASURA

FECHA DE NACIMIENTO  
 1982-09-20

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 M

ESTADO CIVIL  
 CASADO

YNE MARIA ZAMBRANO ZAMBRANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2015

020 JUNTA No  
 1001355799

020 - 128 NÚMERO  
 1001355799 CEDULA

RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 ELDOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

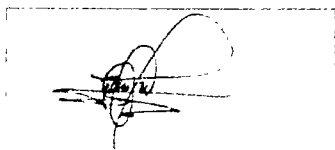
*[Signature]*

12 JUL 2018

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1001355799

**Nombres del ciudadano:** RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO ANTE/ATUNTAQUI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** RUIZ HOMERO LAUTARO

**Nombres de la madre:** ESCOBAR BLANCA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 183-137-31277



183-137-31277


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




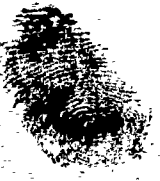
0000060742

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA 130590377-3  
 MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 23 DICIEMBRE 1974  
 001 003 00075 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1975



*Alfonso Macias Franco Kleber*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOL YENO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 KLEBER MACIAS DELGADO  
 OLGA FRANCO PALMA  
 MANTA 25/05/2010  
 25/05/2022  
 REN 2760090


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



044  
LISTA No

044 - 110  
NUMERO

1305903773  
CEDULA

MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES


MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTON	
MANTA	
PARROQUIA	



e

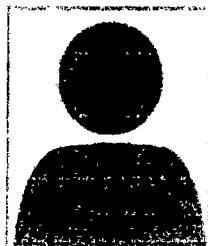
*Alfonso Macias Franco Kleber*

12 JUL 2018



*Alfonso Macias Franco Kleber*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305903773

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** KLEVER MACIAS DELGADO

**Nombres de la madre:** OLGA FRANCO PALMA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2010


Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-30649



184-137-30649

  
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

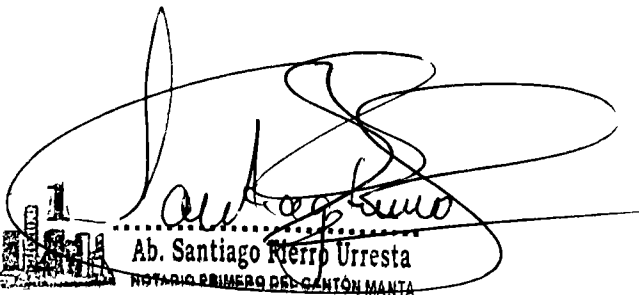


0000060743



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03817.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CONFIERO ESTE  
TESTIMONIO

0000060744

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2297**

**Número de Repertorio:**

**4734**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2297 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305903773	MACIAS FRANCO KLEBER ALFONSO	COMPRADOR
1306998780	ZAMBRANO ZAMBRANO YINE MARIA	VENDEDOR
1001355799	RUIZ ESCOBAR RAMIRO RODRIGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3160101000	4050	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3160101000	67206	COMPRAVENTA

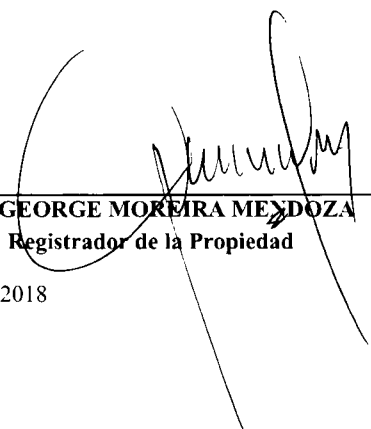
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de julio de 2018