MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 0 (ZONA) 5 (SECTOR) 2 (MANZANA) 6 (LOTE) 6 (PROP. HORIZONTAL) 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H-6

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA. MONICA
calle AVENIDA 27
Nº S/N

(10) AVENIDA 27 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

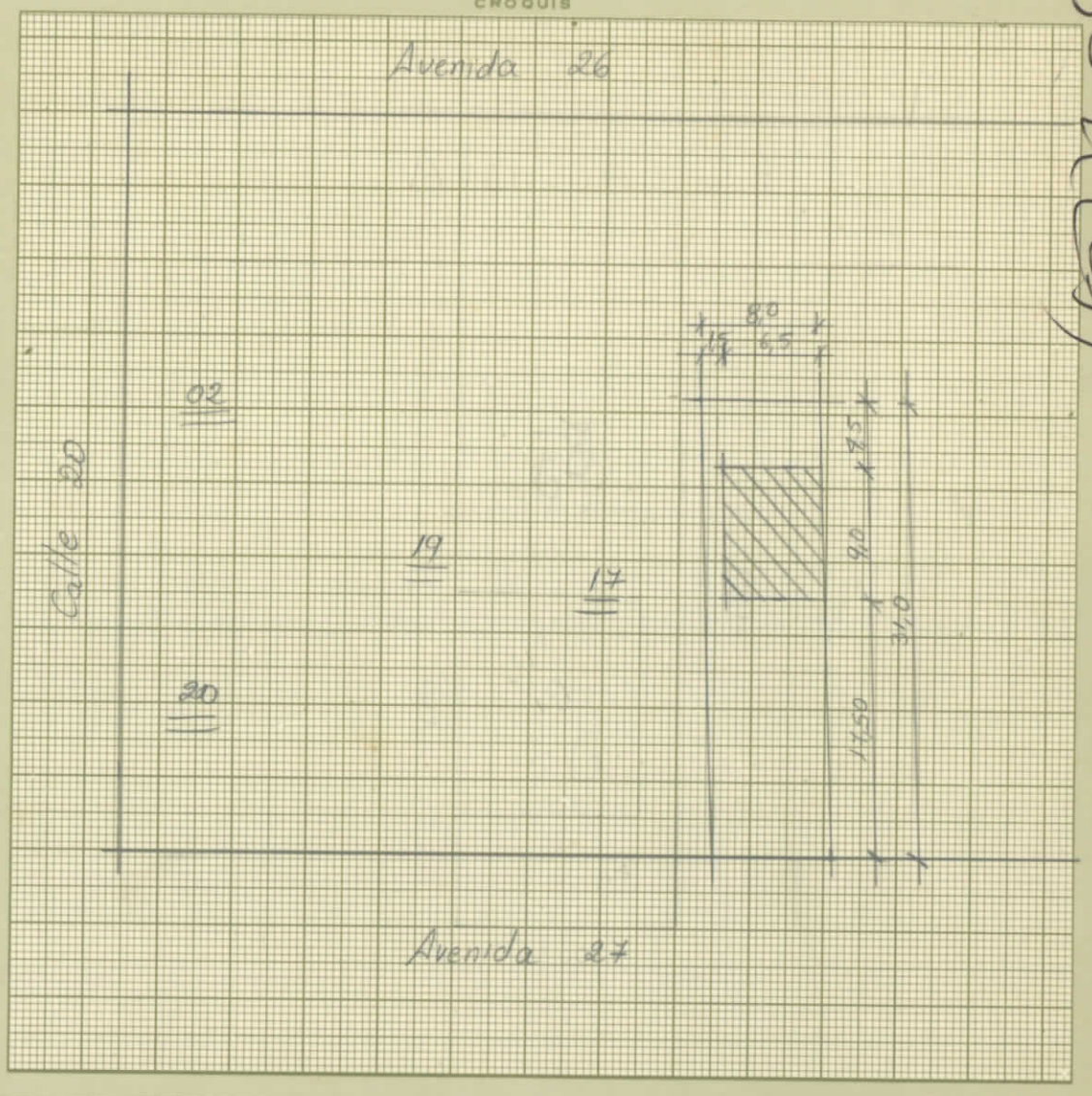
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00248
(24) PERIMETRO 0078
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0002
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

La tubería para el agua se conecta de la calle 20.
CORREGIR DATOS.
EXISTE AAPP Y ALCANTARILLADO DENTRO DE LA VIA.
18-12-96.
Carlos

1149

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	CARRIO OCHOA	RAFAEL PASCUAL	0902934322-2	Primera	17-01/82
CODIGO 1	CARRIO OCHOA	RAFAEL PASCUAL	0902934322-2	PRIMERA	520117

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0059

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Bloque	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
(39)(40)				X					X			X				
(54)(55)																
(69)(70)																
(84)(85)																
(99)(100)																
(114)(115)																
(129)(130)																
(144)(145)																
(159)(160)																
(174)(175)																
(189)(190)																
(204)(205)																
(219)(220)																
(234)(235)																
(249)(250)																
(264)(265)																

Bloque	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mozaico	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)(40)		X									X					X	
(54)(55)																	
(69)(70)																	
(84)(85)																	
(99)(100)																	
(114)(115)																	
(129)(130)																	
(144)(145)																	
(159)(160)																	
(174)(175)																	
(189)(190)																	
(204)(205)																	
(219)(220)																	
(234)(235)																	
(249)(250)																	
(264)(265)																	

INDICADORES GENERALES

Bloque	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dobles o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1er orden
(39)(40)			X								X			X		X		
(54)(55)																		
(69)(70)																		
(84)(85)																		
(99)(100)																		
(114)(115)																		
(129)(130)																		
(144)(145)																		
(159)(160)																		
(174)(175)																		
(189)(190)																		
(204)(205)																		
(219)(220)																		
(234)(235)																		
(249)(250)																		
(264)(265)																		

Bloque	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)(40)	X				1. 3 2 2
(54)(55)					1.
(69)(70)					1.
(84)(85)					1.
(99)(100)					1.
(114)(115)					1.
(129)(130)					1.
(144)(145)					1.
(159)(160)					1.
(174)(175)					1.
(189)(190)					1.
(204)(205)					1.
(219)(220)					1.
(234)(235)					1.
(249)(250)					1.
(264)(265)					1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	17-07-85	ENRIQUE CHELE	
	22-Julio-85	FRANCISCO CEVALLOS	
	13-07-85	IVO ZAMBRANO	
	5-08-85	Mariana Cruz	

observaciones: _____