





316011-16

COPIA

**NUMERO:** (4.121).-

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA ROSA AMIRA RODRIGUEZ MEZA A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ.-

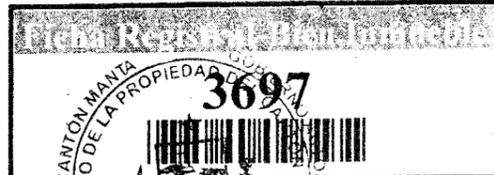
**CUANTIA:** USD. \$. 8.400.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Septiembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ROSA AMIRA RODRIGUEZ MEZA**, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ**, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ROSA AMIRA RODRIGUEZ MEZA, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA:**



Sello  
09/27/12

**ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la actual Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los cónyuges señores: Máximo Valle García y Georgia Molina Veliz, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinticuatro de Abril de mil novecientos noventa y siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Mayo del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros y linderando con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cuarenta metros y más terrenos de los vendedores; Por un Costado, veinte metros y linderando con terreno DE Lorgio Molina; y, Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderando con mas terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Rosa Rodríguez Meza; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3697:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta metros (40) metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos cuarenta metros (40) metros y más terrenos de los vendedores, por un costado veinte (20) metros y linderando con terreno de Lorgio Molina, y por el otro costado los mismos veinte (20) metros y linderando con mas terrenos de los vendedores. Con un área total de Ochocientos metros cuadrados (800 M2) SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivo consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	172 02/03/1977	278
Compra Venta	Compraventa	757 14/05/1997	457

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 02 de marzo de 1977*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **278** - Folio Final: **279**  
Número de Inscripción: **172** Número de Repertorio: **258**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de diciembre de 1976**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005380	Valle Garcia Maximo Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005384	Garcia Mero Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 457

Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de OCHOCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02598485	Rodriguez Meza Rosa Amira	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000063259	Molina Veliz Georgia Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005380	Valle Garcia Maximo Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	172	02-mar-1977	278	279

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:12 del jueves, 06 de septiembre de 2012



A petición de: *Gen. Leonardo Zambrano Rodriguez*  
*Zaida Azucena Saltos Pachay*  
130978843

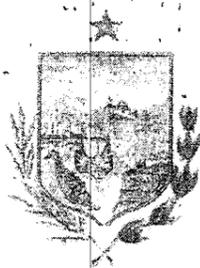
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

009991028

**AUTORIZACIÓN**

Nº. 438 - 2495

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRÍGUEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Rosa Amira Rodríguez Meza, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente parroquia Eloy Alfaro), con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. - Calle pública

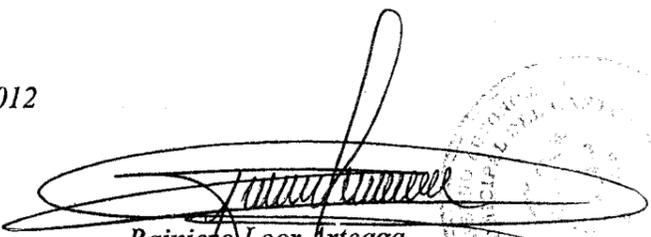
**Atrás:** 15,00m. - Propiedad particular

**Costado derecho:** 20,00m. - Terreno que se reserva la vendedora Sra. Rosa Rodríguez Meza

**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad particular

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 10 de 2012

  
Rainiero Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado en noviembre 14 de 2011.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993708

USD: 1,00

9993708

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7094

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-01-16-000

Ubicado en: C.310 AVE.220 P. ELOY ALFARO

1997

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

1027

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8400,00</u>

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



84.00  
 25.10  
 109.10  
 16.72  
 125.92



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 224571

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302598485001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA  
DIRECCIÓN : CALLE 310 AVDA. 220 P. ELOY ALFARO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 223966  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/09/2012 10:32:09

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

### VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000092241

9/18/2012 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-16-01-16-000	300,00	8400,00	34926	92241	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA	C.310 AVE.220 P. ELOY ALFARO	Impuesto principal		84,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		109,20	
1311725863	ZAMBRANO RODRIGUEZ DIEGO ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO		109,20	
					SALDO	0,00

EMISION: 9/18/2012 11:33 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Valor \$ 1,00 Dólar  
99900852

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**  
 2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
 3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado  
 4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  
 5 se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente  
 6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de  
 7 **RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA** Por consiguiente se establece  
 8 que no deudor de esta Municipalidad  
 9 Manta, 19 septiembre de 2012  
 10 **VALIDA PARA LA CLAVE**  
 11 **3160111000 C.319 AVE.220 B.10 DE AGOSTO**  
 12 **Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil**  
 13 **doce**  
 14 *Ing. Pablo Macías Macías*  
 15 TESORERÍA MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 00009224**

9/18/2012 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-16-01-16-000	300,00	8400,00	34927	92242
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA	C.310 AVE.220 P. ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		15,72	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		16,72	
1311725863	ZAMBRANO RODRIGUEZ DIEGO ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO		16,72	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/18/2012 11:33 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Firma manuscrita]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

99902567

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ-MEZA ROSA-AMIRA ubicada C.310 AV. 220 P. FLOY ALEARO cuyo tipo de AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$8400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

18 SEPTIEMBRE 2012

Manta de del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 438 - 2495

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. ROSA AMIRA RODRÍGUEZ MEZA**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente parroquia Eloy Alfaro), Clave Catastral No. 3160111000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 800,00m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 800,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 14 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de abril de 1997).**

**Frente: 40,00m. - Calle pública**

**Atrás: 40,00m. - Terrenos de los vendedores (hoy propiedad particular).**

**Por un costado: 20,00m. - Terreno de Lorgio Molina**

**Por el otro costado: 20,00m. - Terrenos de los vendedores (hoy propiedad particular).**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRÍGUEZ: 300,00m<sup>2</sup>.**

**Frente: 15,00m. - Calle pública**

**Atrás: 15,00m. - Propiedad particular**

**Costado derecho: 20,00m. - Terreno que se reserva la vendedora Sra. Rosa Rodríguez Meza**

**Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad particular**

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA AMIRA RODRÍGUEZ MEZA: 500,00m<sup>2</sup>.**

**Frente: 25,00m. - Calle pública**

**Atrás: 25,00m. - Propiedad particular**

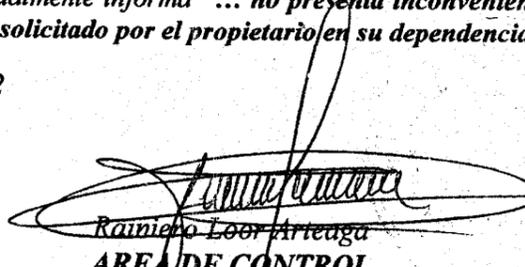
**Costado derecho: 20,00m. - Terreno de Lorgio Molina**

**Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr. Diego Zambrano Rodríguez**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0750-DACRM-DFS-11 de noviembre 10 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 10 de 2012

  
Rainier Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA** con número de cédula **130259848-5** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI con numero de servicio **458695**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

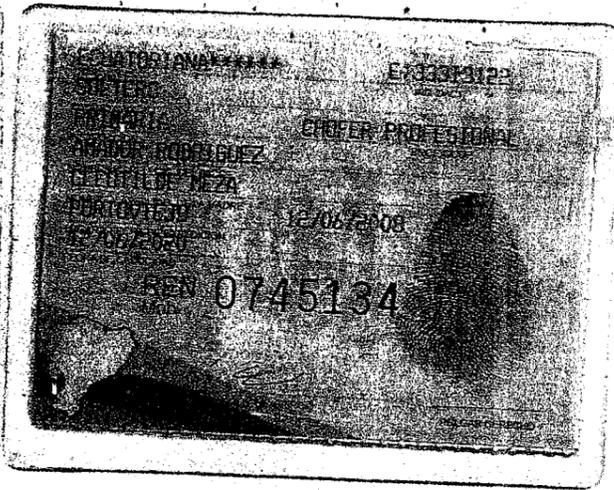
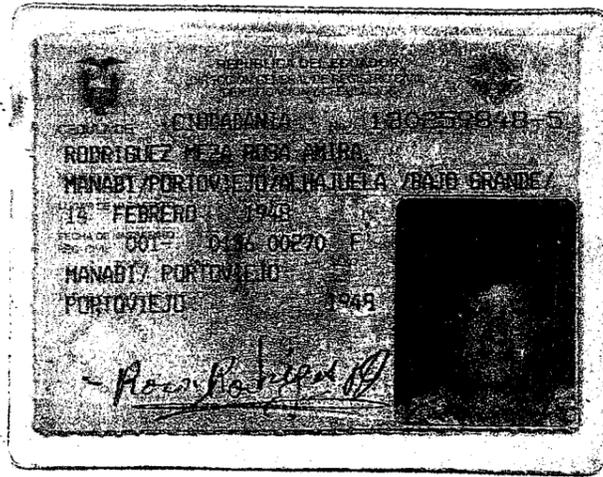
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

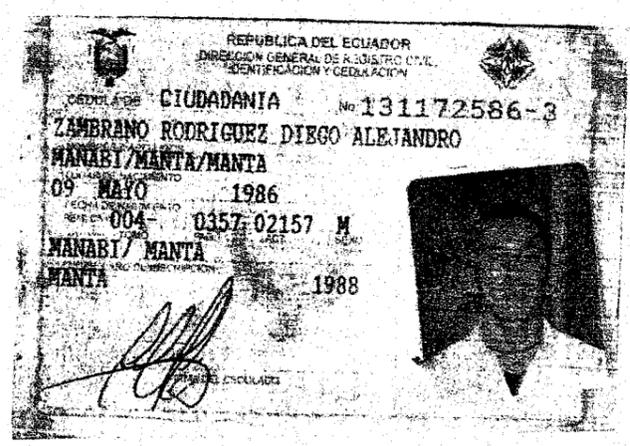
*Sra. Silvia Chávez Murillo*  
**ATENCION AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Referendum y Consulta 7-May-2011  
130259848-0 015-0067  
RODRIGUEZ MEZA ROSA AMPIA  
MANABI  
TARQUI  
SANCION Multa: 4 CostRep: 8 TotLUD: 12  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001677  
3093840 20/09/2013 11:22:46  
IMP. IGM. 03

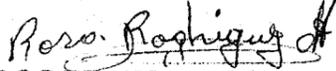


REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
129-0016 NÚMERO  
1311725863 CÉDULA  
ZAMBRANO RODRIGUEZ DIEGO ALEJANDRO  
MANABI MANTA  
PROVINCIA MANTA  
ELOY ALFARO CANTÓN  
PARROQUIA Cesas ZONA Zambiaro  
P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravamen; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León



Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Dov Fe.-

  
ROSÁ AMIRA RODRIGUEZ MEZA  
C.C. No. 130259848-5

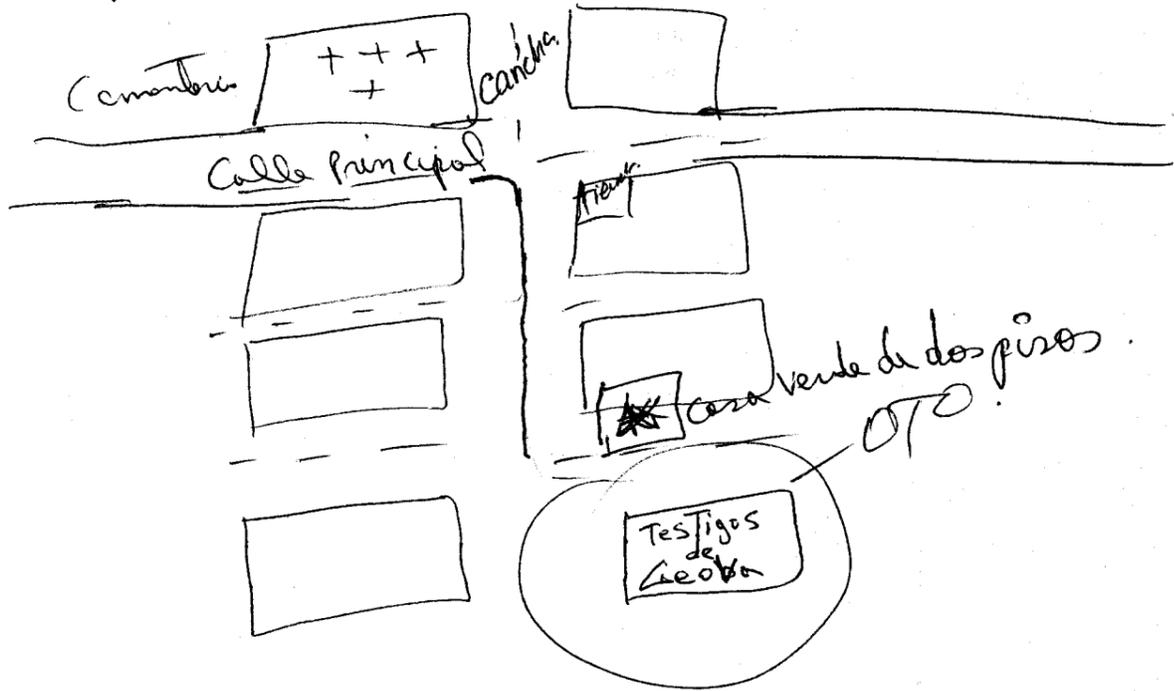
  
DIEGO ZAMBRANO RODRIGUEZ  
C.C. No. 131172586-3

  
EL NOTARIO.-





Parroquia Eby. Alfaro.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 24/noviembre/2011

No. Electrónico: 15211

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3160116000

Ubicado en: C.310 AVE.220 P. ELOY ALFARO B. 10 DE AGOSTO

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Especie Valorada Area Total del Predio 300.00 M2

\$ 1,00 Pertenciente a: RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA

Nº 093327 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	8,462.36
CONSTRUCCION:	0.00
	<hr/>
	8,462.36

SON: ocho mil cuatrocientos sesenta y dos Dólares con treinta y seis Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

TERRENO:	137.65
CONSTRUCCION:	0.00
	<hr/>
	137.65

SON: ciento treinta y siete Dólares con sesenta y cinco Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza



**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES

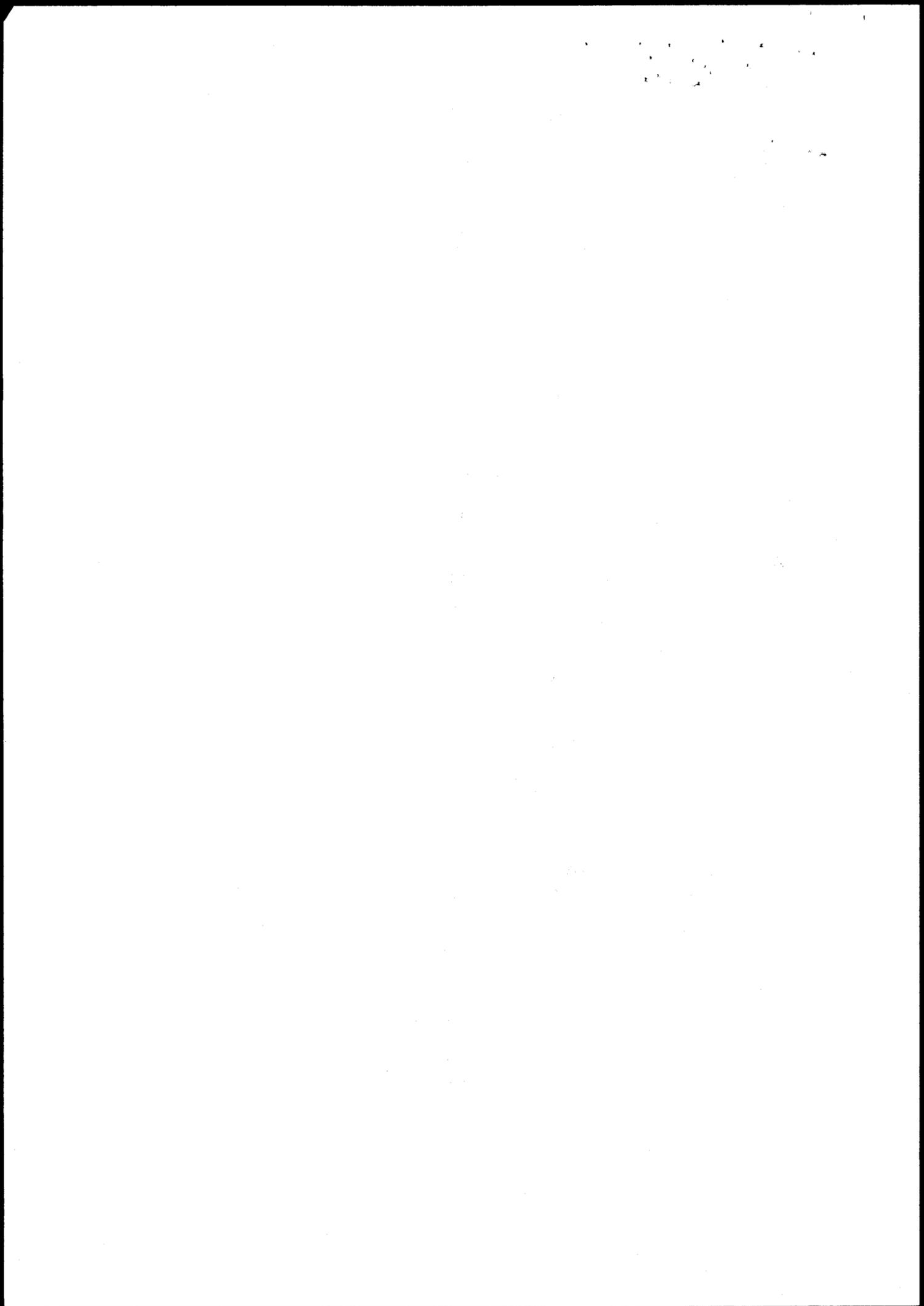
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.  
Copia #: 1 Impresa: 24/nov/2011  
Se desmembró de la cc.3160101000.

84.62  
23.39  

---

110.01

4.4





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3697:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta metros (40) metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos cuarenta metros (40) metros y más terrenos de los vendedores, por un costado veinte (20) metros y linderando con terreno de Lorgio Molina, y por el otro costado los mismos veinte (20) metros y linderando con más terrenos de los vendedores. Con un área total de Ochocientos metros cuadrados (800 M2) SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivo consta que el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de **g r a v a m e n**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	172 02/03/1977	278
Compra Venta	Compraventa	757 14/05/1997	457

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 02 de marzo de 1977*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 279  
 Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 258  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de diciembre de 1976*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005380	Valle Garcia Maximo Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005384	Garcia Mero Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00634811	Paz Aveiga Rodolfo	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de mayo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 457

Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de OCHOCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02598485	Rodriguez Meza Rosa Amira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063259	Molina Veliz Georgia Josefina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005380	Valle Garcia Maximo Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	172	02-mar-1977	278	279

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:12 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de: *Gen. Humberto Encarnación Rodríguez*  
*Zaida Azucena Saltos Pachay*  
1309788436



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intirigo*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AFROBACION DE SUBDIVISION

No. 438 - 2495

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la SRA. ROSA AMIRA RODRÍGUEZ MEZA, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente parroquia Eloy Alfaro), Clave Catastral No. 3160111000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 800,00m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 800,00m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 14 de mayo de 1997 y autorizada por la Notaría Primera el 24 de abril de 1997).

Frente: 40,00m. - Calle pública

Atrás: 40,00m. - Terrenos de los vendedores (hoy propiedad particular).

Por un costado: 20,00m. - Terreno de Lorgio Molina

Por el otro costado: 20,00m. - Terrenos de los vendedores (hoy propiedad particular).

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRÍGUEZ:

300,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,00m. - Calle pública

Atrás: 15,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 20,00m. - Terreno que se reserva la vendedora Sra. Rosa Rodríguez Meza

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad particular

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA AMIRA RODRÍGUEZ MEZA: 500,00m<sup>2</sup>.

Frente: 25,00m. - Calle pública

Atrás: 25,00m. - Propiedad particular

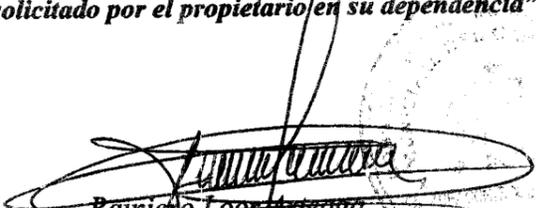
Costado derecho: 20,00m. - Terreno de Lorgio Molina

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad del Sr. Diego Zambrano Rodríguez

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0750-DACRM-DFS-11 de noviembre 10 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 10 de 2012

  
Ramón Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en noviembre 14 de 2011.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

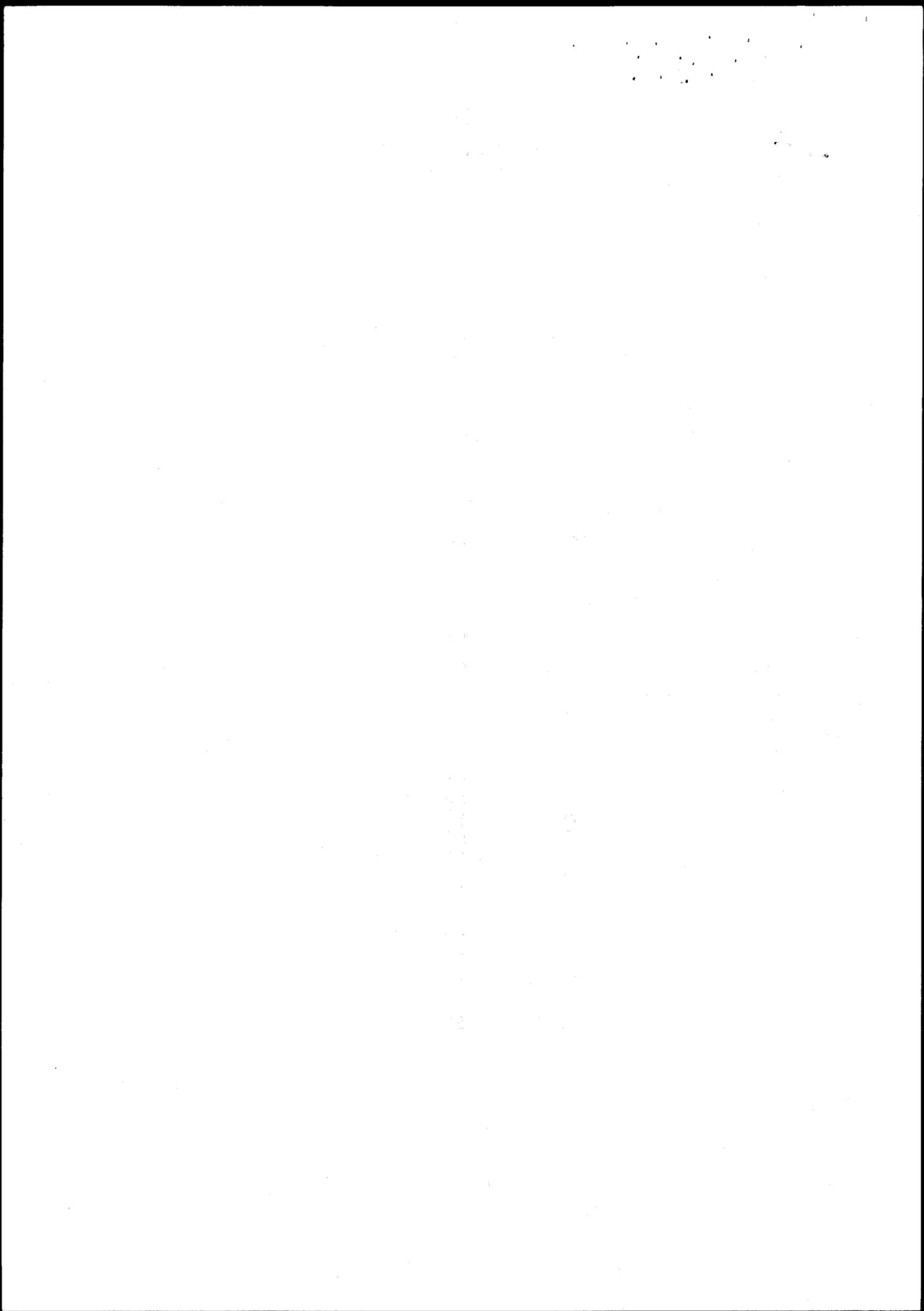
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RODRIGUEZ MEZA ROSA AMIRA** con número de cédula **130259848-5** se encuentra registrado en el sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** con número de servicio **458695**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

009991028

## AUTORIZACIÓN

Nº. 438 – 2495

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. DIEGO ALEJANDRO ZAMBRANO RODRÍGUEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Rosa Amira Rodríguez Meza, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta (actualmente parroquia Eloy Alfaro), con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 15,00m. – Calle pública

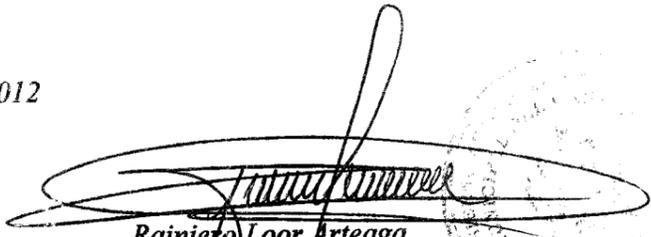
*Atrás:* 15,00m. – Propiedad particular

*Costado derecho:* 20,00m. – Terreno que se reserva la vendedora Sra. Rosa Rodríguez Meza

*Costado izquierdo:* 20,00m. – Propiedad particular

*Área total:* 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 10 de 2012

  
Rainiero Loo Arteaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** El presente documento actualiza al otorgado en noviembre 14 de 2011.