



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1052619

ZONA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS  
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio calle AV-27 Y CALLE 20

Mz lote

10

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO  
MADEIRA  
CANIA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES  
112

24 PERIMETRO

44

25 LONGITUD DEL FRENTE

08

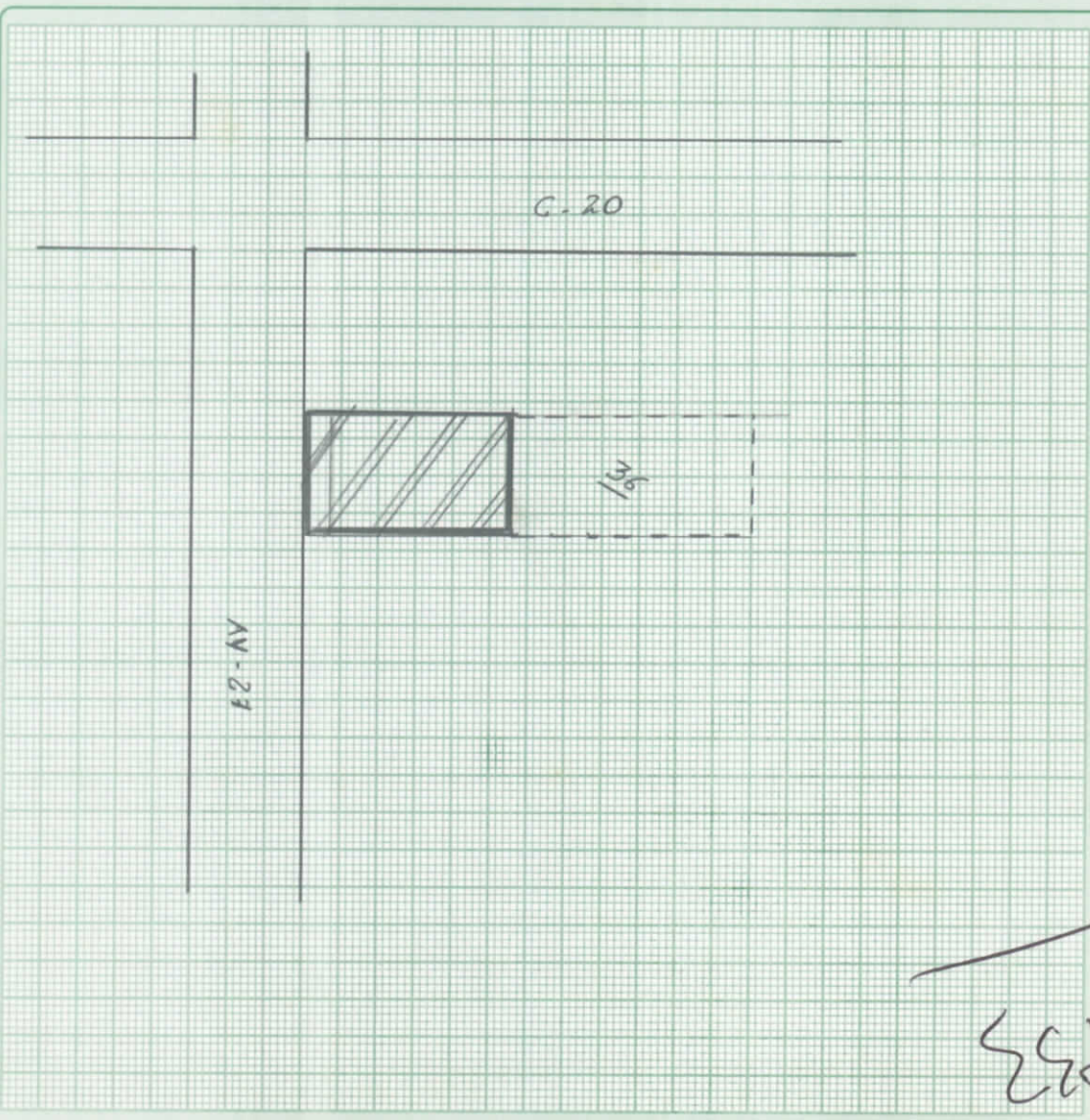
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

ANILLO DEL LOTE  
(sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

01

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Act. ora ya q' estubo  
pagando unif. 1052636  
A 160570 21/06

| MODO DE PROPIEDAD |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1                 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2                 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3                 | VARIOS PROPIETARIOS |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

| N° DEL BLOQUE |     | N° DEL PISO |     | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                 |         |          |      |                                  |       |                  |                                     | INDICADORES GENERALES |        |                                     |          |        |         |            |                         |          |          | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
|---------------|-----|-------------|-----|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------|---------|----------|------|----------------------------------|-------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|----------|--------|---------|------------|-------------------------|----------|----------|--------------------------------|-------------|------------------|------|-------------|--------|------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-----------------|----------|--------------|------------|----------|---------|--------------------|-------|---------|-------|-------|
| AREA DEL PISO |     |             |     | ESTRUCTURA                                                     |        |                 | PAREDES |          |      | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |       |                  | PISO                                |                       |        | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |          |        |         | TUBOS/DOOS |                         | VENTANAS |          |                                |             |                  |      | AGUA        |        |      | ELECTRICIDAD |                 |                 | EQUIPO ESPECIAL |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
|               |     |             |     | caja                                                           | madera | hormigón armado | miscal  | no tiene | caja | madera o lata                    | fibra | ladrillo o común | bloques huecos (vitró, madera, etc) | ladrillo              | madera | plancha                             | hormigón | tierra | cemento | madera     | vidrio o gresito finido | baldosa  | cerámica | parquet o moqueta              | porcelanato | mármol o marmole | caja | cada (paja) | madera | zinc | rubicoide    | asbesto cemento | hormigón armado | teja            | no tiene | si tiene | no tiene | caña | ladrillo o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chetas o fierro | aluminio | madera fina | ajuste de color | no tiene | subpropietas | empotradas | no tiene | plancha | cuerpo de mequinna | buena | regular | malta | ruina |
| 1.            | 10  | 41          | 92  | 1                                                              | 2      | 3               | 4       | 5        | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      | 1                                   | 2        | 3      | 4       | 5          | 6                       | 7        | 8        | 9                              | 1           | 2                | 3    | 4           | 5      | 6    | 7            | 8               | 1               | 2               | 1        | 2        | 1        | 2    | 3               | 4               | 5                 | 6                           | 7        | 8           | 9               | 1        | 2            | 3          | 1        | 2       | 3                  | 4     |         |       |       |
| 1.            | 54  | 55          | 95  | 1                                                              | 2      | 3               | 4       | 5        | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      | 1                                   | 2        | 3      | 4       | 5          | 6                       | 7        | 8        | 9                              | 1           | 2                | 3    | 4           | 5      | 6    | 7            | 8               | 1               | 2               | 1        | 2        | 1        | 2    | 3               | 4               | 5                 | 6                           | 7        | 8           | 9               | 1        | 2            | 3          | 1        | 2       | 3                  | 4     |         |       |       |
| 1.            | 69  | 70          | 71  |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 84  | 85          | 86  |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 99  | 100         | 101 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 114 | 115         | 116 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 129 | 130         | 131 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 144 | 145         | 146 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 159 | 160         | 161 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 174 | 175         | 176 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 189 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 203 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 218 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 233 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 248 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 263 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 278 |             |     |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| 1.            | 294 | 295         | 296 |                                                                |        |                 |         |          | 1    | 2                                | 3     | 4                | 5                                   | 6                     | 7      |                                     |          |        |         |            |                         |          |          |                                |             |                  |      |             |        |      |              |                 |                 |                 |          |          |          |      |                 |                 |                   |                             |          |             |                 |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |

|                                                |  |  |  |  |                                  |  |       |       |                             |  |
|------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------|--|-------|-------|-----------------------------|--|
| levantamiento                                  |  |  |  |  |                                  |  |       |       |                             |  |
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos) |  |  |  |  | NOMBRE DEL EMPADRONADOR          |  | FIRMA |       | OBSERVACIONES:              |  |
|                                                |  |  |  |  | FECHA                            |  |       | FECHA |                             |  |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD<br>(sin centavos)       |  |  |  |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR            |  | FIRMA |       | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO |  |
|                                                |  |  |  |  | FECHA                            |  |       | FECHA |                             |  |
| VALOR DEL LOTE MAS<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION |  |  |  |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA |  | FIRMA |       | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO |  |
|                                                |  |  |  |  | FECHA                            |  |       | FECHA |                             |  |

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11052613000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 46

DATOS GENERALES  
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2  
8 ZONA HOMOGENEA 1  
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: barrio Sta. Monica  
colle Avenida 27  
N: 201

10 A U E V I D A 27 5 / 4  
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒  
BAJO LA RASANTE ☐  
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00240

24 PERIMETRO 0076

25 LONGITUD DEL FRENTE 0008

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

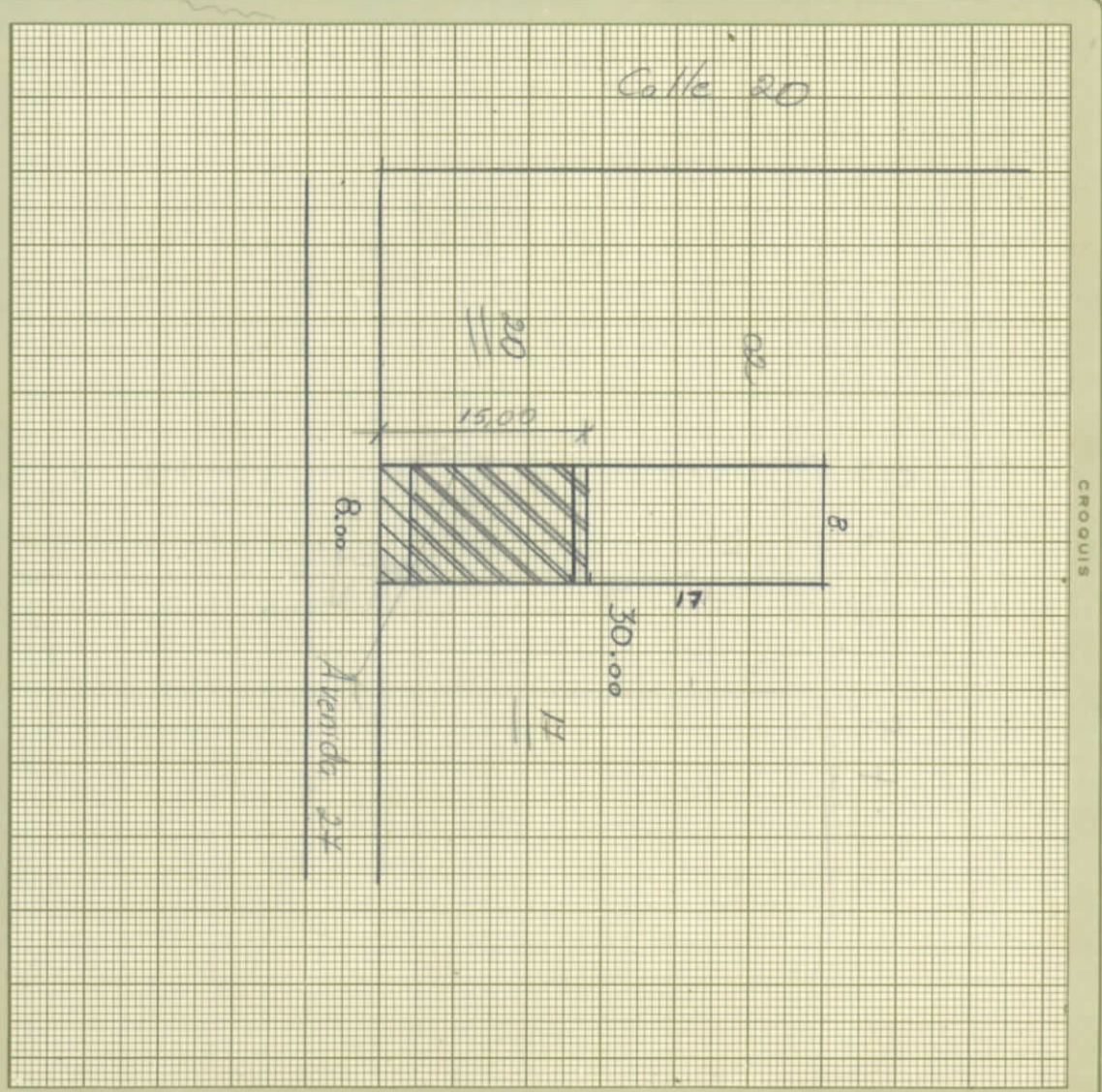
27 sin edificación con edificación 1 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
1 sin uso  
2 el mismo que la construcción  
3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00  
31 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones  
Corregir:  
Nombre - Jha.  
e ingresar datos de construcción.  
26/12/95  
Holguita  
7 de cosh 201  
overgin Jbros de APP  
en la via a de  
del sector



### DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTRO (ESPECIFIQUE) _____  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]