

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio San Pedro calle Nº 2 191 lote 15

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8  ZONA HOMogeneAO
- 9  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

- DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
  - SOBRE LA RASANTE
  - BAJO LA RASANTE
- METROS
- GERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CAPACIDADES DE LA VIA PEATONAL

SERVICIOS DEL LOTE

15 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1  CONSTANTE
- 2  PIEDRA DE RIO
- 3  ADQUIN
- 4  ASPALTO O CEMENTO
- 5

14 ACERA

- 1  NO TIENE
- 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3  DE ADQUIN O BALDOSA

AREAS PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

12 ALCAANTARILLADO

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE AREA
- 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

21 DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

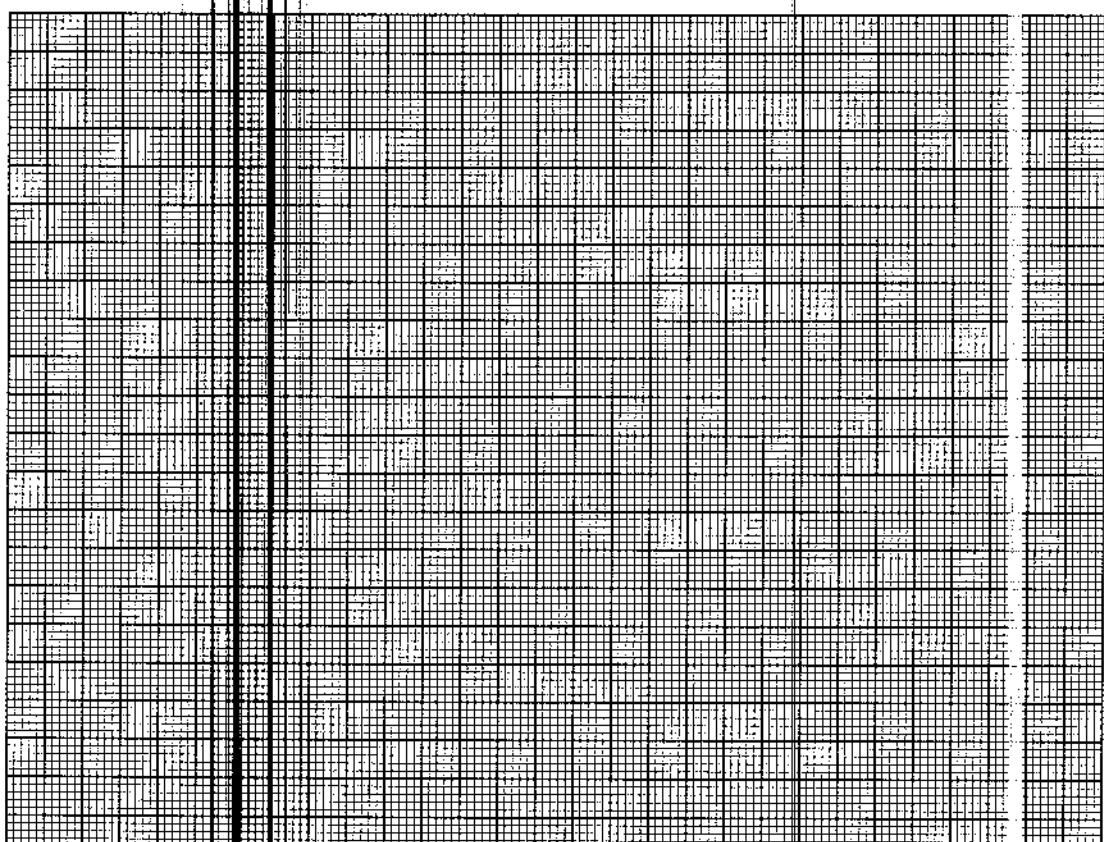
23 AREA  SIN DECIMALES

24 PERIMETRO  SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE  SIN DECIMALES

26

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 OTRO USO

34 OTRO USO

OBSERVACIONES



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

31-0000

NOMBRES y/o RAZON:

(S) (S) (S) (S) (S)

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

(S) (S) (S) (S) (S)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualiza Data de Avaluo, según plan de Valores.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

28/03/15

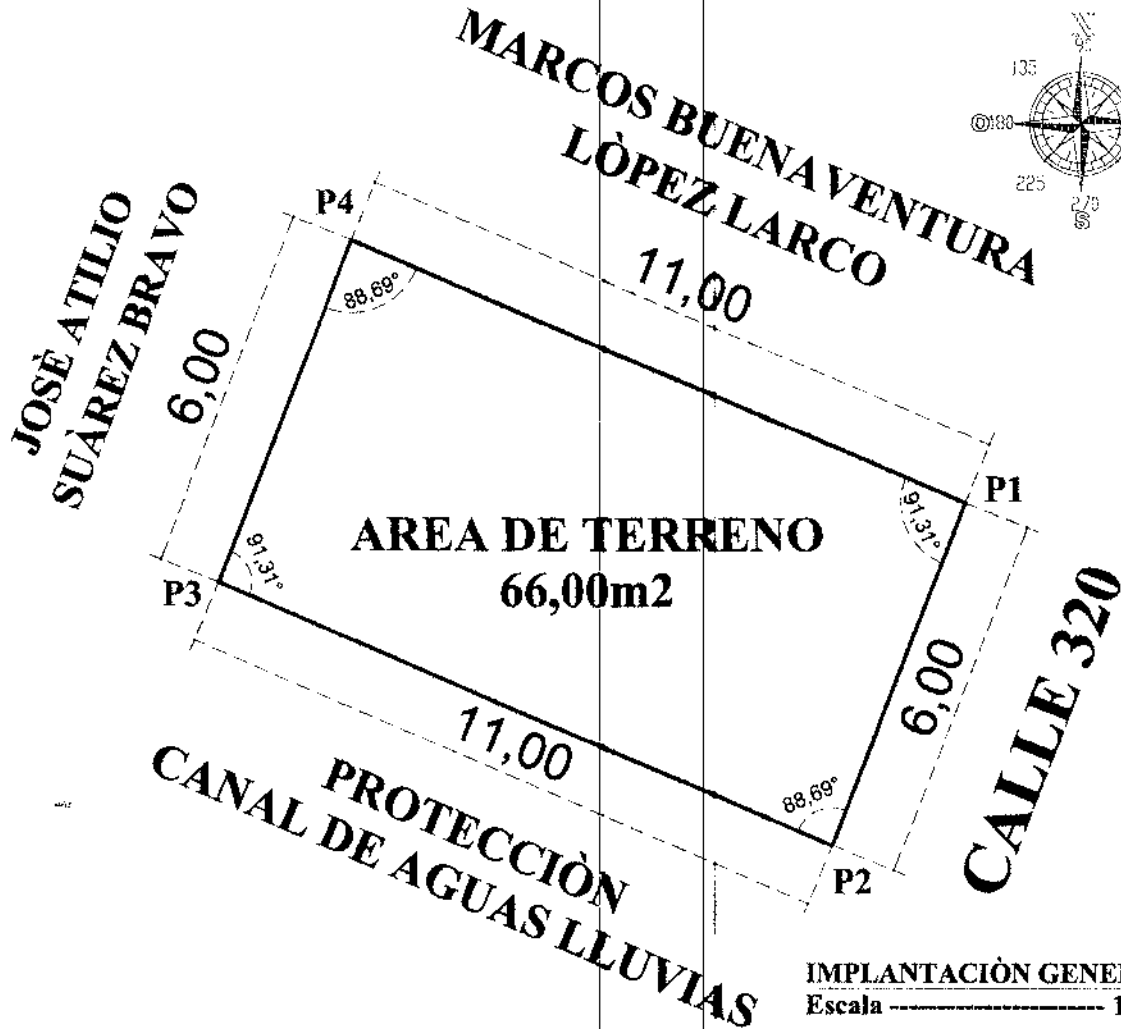
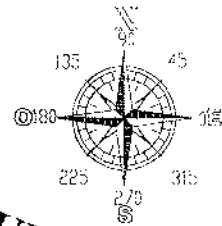
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532885,82	9891330,96
2	532883,63	9891325,37
3	532873,48	9891329,63
4	532875,68	9891335,21

**MEDIDAS y LINDEROS DEL PREIXO**

FRENTE: 6,00m - CALLE 320  
 ATRÁS: 6,00m - SR. JOSÉ ATILIO SUÁREZ BRAVO  
 COSTADO DERECHO: 11,00m - PROTECCIÓN - CANAL DE AGUAS LLUVIAS  
 COSTADO IZQUIERDO: 11,00m - SR. MARCOS BUENAVENTURA LÓPEZ LARCO  
 SUPERFICIE TOTAL: 66,00m<sup>2</sup>



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 Escala ----- 1:125



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Escala ----- Referencial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



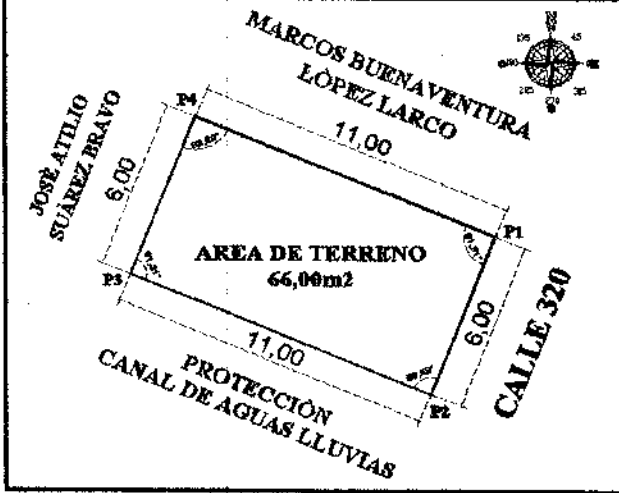
ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO

<b>LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA</b> PARRÓQUIA ELOY ALFARO	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SRTA. ZOLA MONSERRATE SUAREZ BRAVO	
CEDULA DE IDENTIDAD No.: 131472907-8	CLAVE CATASTRAL No.:
BARRIO: "ELOY ALFARO"	SECTOR:
MANZANA No.: 191	LOFE No.: 19
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: NOVIEMBRE DE 2014	TIEMPO DE POSESIÓN: 6 AÑOS
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA</b>	
CALIDAD DE LA VIVIENDA:	

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

FECHA:	NOVIEMBRE 05 DE 2014	DEPARTAMENTO DE CATASTRO	
NOMBRES:	ZOILA MONSERRATE	DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO	
APELLIDOS:	SUAREZ BRAVO	CUS:	COS:
OCUPACION:	ESTUDIANTE	CEDULA N°:	131472907-8
UBICACIÓN:	BARRIO ELOY ALFARO	Manzana N°:	191
		Lote N°:	19
		Areas	Lote: 66,00m2
			Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON: _____	VIVIENDA: _____	AÑOS: 6	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. _____	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/>	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.: _____	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____	45/MAS		



**LINDEROS:**

FRENTE: 6,00m - CALLE 320

ATRÁS: 6,00m - SR. JOSÉ ATILIO SUÁREZ BRAVO

COST. DERECHO: 11,00m - PROTECCIÓN-CANAL DE AGUAS LLUVIAS

COST. IZQUIERDO: 11,00m - SR. MARCOS LÓPEZ LARCO

RECOMENDACIONES:

Encuestador: \_\_\_\_\_

ARQ. FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES