

MODO DE PROPIEDAD

1
UN SOLO PROPIETARIO

2
HERENCIA INDIVISA

3
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1
COPROPIETARIO

2
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3
EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4
OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA

APellidos

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

MACIAS MORAN

MANUEL SEGUNDO

130141650-6

NOTARI PAULETA

Dic 29/89

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón metal

no tiene

caña

madera o lata enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial (bahareque)

tabique modular (vidrio, madera)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encementado

vinyl o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol marmelone

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto

cemento

hormigón

teja

si tiene

no tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio color

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1º orden

bueno

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

O RECONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial (bahareque)

tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

madera o encementado

vinyl o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol marmelone

ENTREPISO SUPERIOR

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto

cemento

hormigón

teja

TUM. BADOS

si tiene

no tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

O RECONSTRUCCIÓN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón metal

no tiene

caña

madera o lata enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial (bahareque)

tabique modular (vidrio, madera)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encementado

vinyl o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol marmelone

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto

cemento

hormigón

teja

si tiene

no tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio color

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1º orden

bueno

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

O RECONSTRUCCIÓN

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón metal

no tiene

caña

madera o lata enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial (bahareque)

tabique modular (vidrio, madera)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encementado

vinyl o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol marmelone

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto

cemento

hormigón

teja

si tiene

no tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio color

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

sobrepuestas

emprotadas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1º orden

bueno

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) - VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

observaciones

AVANTAJAMIENTO

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

GRATIFICAS TELEFONICAS - 1987 - FONOT 1350

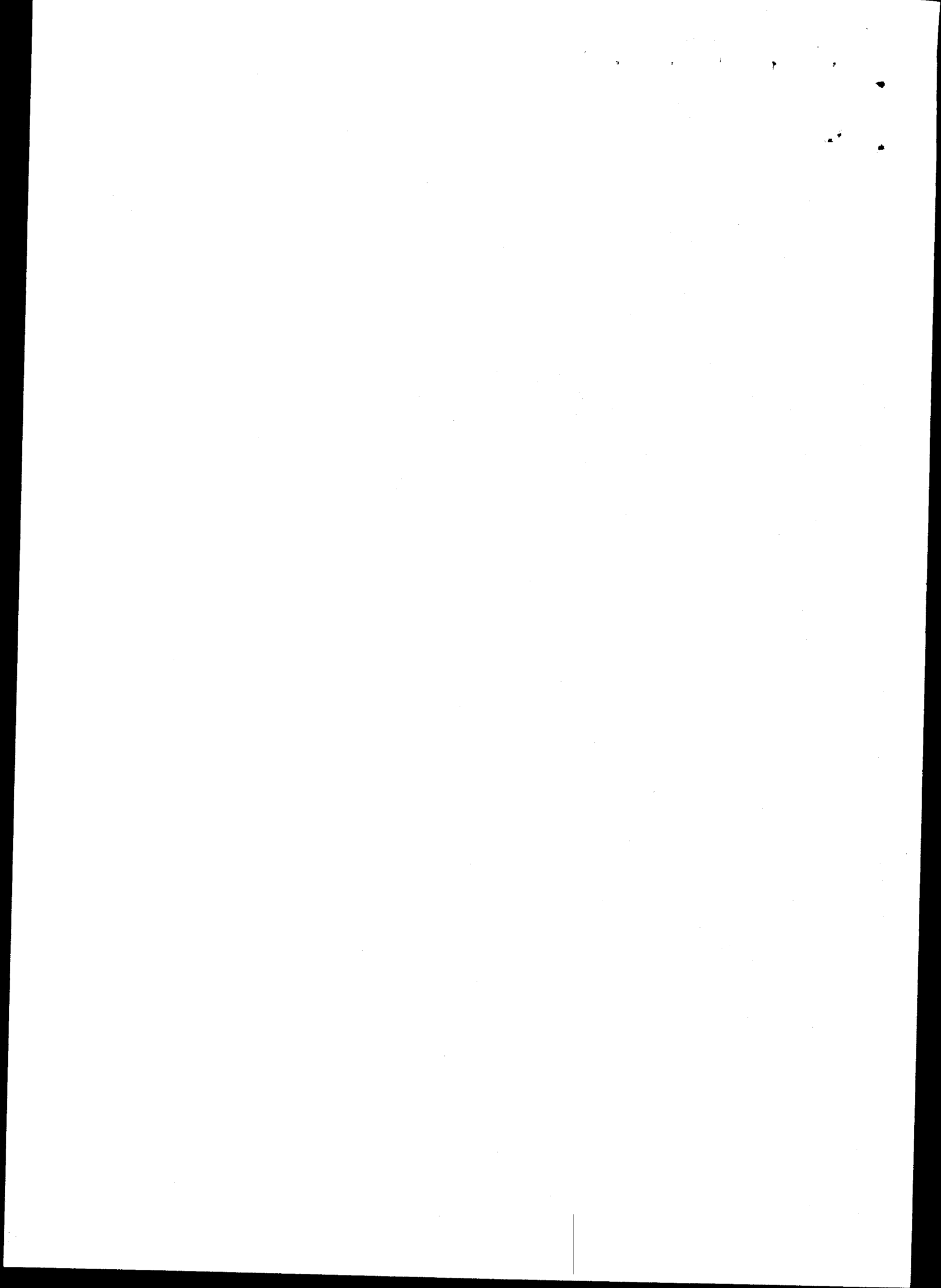
GRATIFICAS TELEFONICAS - 1987 - FONOT 1350

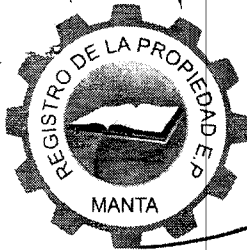
14-12-12 15:21

C.9314/12

4404V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-478 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	3160318000		
Clave Catastral			
Nombre:	Macías Florian Manuel		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	4 0981335921		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CA. HDV. para mejoramiento Pasa directo.		
		 Firma del Usuario	Fecha: 14/12/2012
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE VALUO.			
		 Firma del Tecnico	Fecha: 17/12/2012
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela "Eloy Alfaro" del Cantón Manta que se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Ocho metros treinta y cinco centímetros calle trescientos diecinueve "A"; POR ATRAS: Ocho metros veinticinco centímetros solar vacío (quebrada); POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros veinte centímetros Señora Benilda Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros setenta centímetros Señora Orfa Cedeño. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	68 15/01/1990	219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de enero de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 222
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 89
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Mariana Margarita, Erica Liliana, Maria Fernanda Macias Catagua, por quince años. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 38357

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03836314	Catagua Cedeño Eida Agustina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065325	Macias Manuel Segundo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:12 del viernes, 14 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Gerardo Portero

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 10 de Diciembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MACIAS MORAN MANUEL SEGUNDO** con número de cedula **130241650-6** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **372680** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Marillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE

TITULO DE CREDI

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIBUCIONES
3-16-03-18-000	199,00	\$ 23.461,94	C.321 AVE 220 B/ELOY ALFARO	2012	6
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE M					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL
MACIAS MORAN MANUEL Y SRA.			1302416506	Costa Judicial	
1/10/2012 12:00 MACIAS DAMIAN				IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora	
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 41,26
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,56
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,52
				TOTAL A PAGAR	
				VALOR PAGADO	
				SALDO	

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 10 DE 12-12
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta