

105 2620 003



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 8059

16/04/2018 11:16:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-26-20-003	36,50	\$ 50.815,44	EDIF. PACHAY DPTO. 102	2018	348049	2986401
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN		1350113237	Costa Judicial			
16/04/2018 11:16:25 MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,79	(\$ 0,53)	\$ 17,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,88	(\$ 0,97)	\$ 2,91
			MEJORAS 2012	\$ 3,22	(\$ 0,81)	\$ 2,41
			MEJORAS 2013	\$ 6,13	(\$ 1,53)	\$ 4,60
			MEJORAS 2014	\$ 6,48	(\$ 1,62)	\$ 4,86
			MEJORAS 2015	\$ 1,81	(\$ 0,45)	\$ 1,36
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 8,33	(\$ 2,08)	\$ 6,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,98	(\$ 19,50)	\$ 58,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,70		\$ 12,70
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 111,14
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 111,14
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2429161326938

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CA. OK

Aunlvo sll 39771.54



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**57130**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008769, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 13:54:00, la Ficha Registral Número 57130.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: YXXXXXXXXX      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 01 de agosto de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número CIENTO DOS ubicado en el primer piso alto del EDIFICIO PACHAY; linderos generales del Departamento numero Ciento dos: Área ochenta y siete metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados. NORTE: en línea recta y parcialmente curva que sigue los contornos de la fachada del edificio, con una extensión total de diez metros y cincuenta y cuatro centímetros., limitando con vacío hacia la calle 20 y avenida veintisiete. POR EL SUR: en siete metros diez centímetros limitando con propiedad de Mauro Santos. POR EL ESTE: partiendo del vértice Sureste hacia el Norte en línea recta de nueve metros treinta y cinco centímetros limitando con área común de escalera del edificio; luego continua en la misma dirección, en línea recta de un metro cinco centímetros, en éste punto gira en dirección Oeste, en línea recta de noventa y cinco centímetros; y por último gira en dirección Norte en línea recta de un metro cinco centímetros, limitando en todas éstas extensiones con el departamento ciento uno.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	318	18/abr/1980	465	466
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	13/ene/1993		
PLANOS	PLANOS	1	13/ene/1993		
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	464	04/mar/1993	341	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2575	30/dic/1993	1.797	1.797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2786	30/dic/1994	1.879	1.880
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3021	14/oct/2016	70.448	70.483

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de abril de 1980      Número de Inscripción: 318      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 629      Folio Inicial:465

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización llamada Lotizacion Muentes que diez metros ochenta centímetros de frente y atrás, por dieciseis metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con la Avenida 27, por atrás

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 16 ABR 2018      HORA: -----



y el costado izquierdo con propiedades que le quedan al vendedor y por el otro costado derecho con la calle veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005620	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	23/ene/1976	1	9

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 1993      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 125      Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**  
 Constitución de propiedad horizontal del edificio denominado CONDOMINIOS PACHAY

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	13/ene/1993		

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 1993      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 126      Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 1993

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**  
 Constitución del regimen horizontal del edificio denominado CONDOMINIO PACHAY

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empleo Público Municipal  
 Dirección de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 16 APR 2018 HORA: -----

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	318	18/abr/1980	465	466



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 1993  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 464 Tomo:  
 Número de Repertorio: 847 Folio Inicial:341  
 Folio Final:343

**a.- Observaciones:**

Liquidación de la sociedad conyugal. representados por el Abg. Gonzalo Molina Menendez, la sociedad conyugal habida es de la siguiente forma el Sr. Santos Cesar Pachay ex cónyuge le corresponde el primer piso alto que se compone de dos apartamentos que se encuentran signados con los N. ciento uno y ciento dos del edificio Denominado Pachay, y a la ex cónyuge Sra. Lida del Carmen Acosta Zambrano le corresponde por sus gananciales lo siguiente: el segundo piso alto que se compone de dos departamentos que se encuentran signados con los N. doscientos uno Y doscientos dos del Edificio Pachay. Así mismo el Ex. conyuge expresa voluntad hacer participe a su única hija menor de edad llamada ROSA CARMEN PACHAY ACOSTA. quien en su mayoría de edad manifestará mediante instrumento pública su aceptación o rechazo a la misma estos dos inmuebles es decir el departamento signado con el n. PB-1 compuesto de la totalidad de la planta baja del edificio denominado Pachay ubicado en la avenida veintitres veintisiete y calle veinte y el referido solar ubicado en el sitio Mazato hoy barrio San Pedro en la parroquia Tarquí del Cantón Manta de la extensión de diez metros de frente por veinte metros de fondo. Así mismo su única hija menor de edad llamada Rosa Carmen Pachay Acosta es dueña absoluta del Departamento antes mencionado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304366006	PACHAY ACOSTA ROSA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	13/ene/1993		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de marzo de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2575 Tomo:  
 Número de Repertorio: 4787 Folio Inicial:1.797  
 Folio Final:1.797



**a.- Observaciones:**

Signado con el numero ciento dos del edificio Pachay de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: En línea recta y parcialmente curva que sigue los contornos de la fachada del edificio con una extensión total de diez metros y cincuenta y cuatro centímetros limitando con vacío hacia la calle veinte y avenida veintisiete, POR EL SUR En siete metros diez centímetros limitando con propiedad de Mauro Santos, POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en línea recta de nueve metros treinta y cinco centímetros limitando con el departamento ciento uno, luego continúa en la misma dirección en línea recta de un metro treinta centímetros limitando con área común de escaleras del edificio, luego continúa en la misma dirección en línea recta de un metro cinco centímetros, en este punto gira en dirección oeste en línea recta de noventa y



cinco centímetros, y por último gira en dirección Norte en línea recta de un metro cinco centímetros limitando en todas estas extensiones con el departamento ciento uno, con una superficie total de ochenta y siete metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064932	MORGNER MONTESDEOCA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE142474	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA JUDIT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	464	04/mar/1993	341	343

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1994      **Número de Inscripción:** 2786      Tomo:7  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6408      Folio Inicial:1.879  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.880  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de diciembre de 1994

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Departamento signado con el numero ciento dos ubicado en el Primer piso del Edificio Pachay.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000064932	MORGNER MONTESDEOCA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142474	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA JUDIT	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2575	30/dic/1993	1.797	1.797

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2016      **Número de Inscripción:** 3021      Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6099      Folio Inicial:70.448  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:70.483  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016

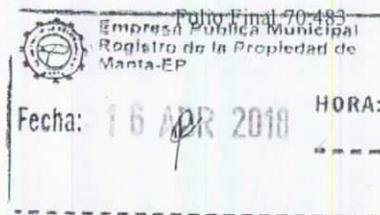
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de los Departamentos No. 201,, 202, 102, y 101 del Edificio denominado Condominio Pachay ubicado en la Av. Veintisiete y calle Veinte, esquina de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 1350113237 MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1301926927 ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2786	30/dic/1994	1.879	1.880

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:54:00 del lunes, 16 de abril de 2018

A petición de: MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
 Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 16 ABR 2018 HORA: \_\_\_\_\_