



Ficha Registral-Bien Inmueble

57122



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008773, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 14:14:30, la Ficha Registral Número 57122.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 30 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO PACHAY

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento 201 de la segunda planta alta del EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO PACHAY, Ubicado en la Avenida 27 y calle veinte Esquina de la parroquia Manta. Departamento ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, dos dormitorios, cocina y tres baños; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: Por arriba, con la terraza de cubierta del edificio y por abajo con el departamento 101. Por el Norte: en 8,95 m. limitando con vacío hacia la calle 20. Por el Sur: en 7,50 m. limitando con propiedad de Mauro Santos. Por el Este: en 12,73 m. limitando con vacío hacia el patio lateral del condominio. Por el Oeste: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en línea recta de 1,05 m.; luego gira en dirección Este en línea recta de 0,75 m.; en éste punto gira hacia el Sur en línea recta de 5,25 m., limitando con el departamento 202; luego gira en dirección Este en línea recta de 1,16 m.; en éste punto dá un giro en dirección Norte, en línea recta de 2,90 m.; luego gira en dirección Este en línea recta de 1,20 m.; luego dá un giro en dirección Sur, en línea recta de 1,65 m.; luego gira en dirección Este, en línea recta de 1,20 m.; luego dá un giro en dirección Sur, en línea recta de 1,45 m.; en éste punto gira hacia el Este en línea recta de 0,20 m.; luego gira en dirección Sur, en línea recta de 1,40 m.; en éste punto dá un giro en dirección Oeste, en línea recta de 3,90 m., limitando en todas estas extensiones con con área común de circulación del piso y escaleras; luego gira en dirección Sur en línea recta de 1,56 m.; luego gira en dirección Este en línea recta de 0,40 m.; y por último gira en dirección Sur, en línea recta de 3,45 m. limitando en todas estas extensiones con el departamento 202. DEPARTAMENTO 201 tiene un Área neta de 92.06 m2. Alicuota 20.0755%, Área de terreno 38.34 m2. Área común 54.36 m2.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	318 18/abr/1980	465	466
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 13/ene/1993		
PLANOS	PLANOS	1 13/ene/1993		
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	464 04/mar/1993	341	343
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3021 14/oct/2016	70.448	70.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de abril de 1980

Número de Inscripción: 318 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

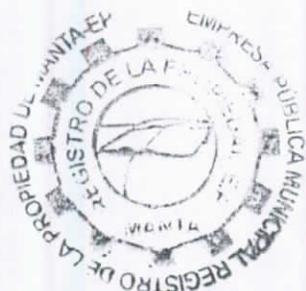
Número de Repertorio: 629 Folio Inicial: 465

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización llamada Lotización Muentes que diez metros ochenta centímetros de frente y atrás, por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el frente con la Avenida 27, por atrás y el costado izquierdo con propiedades que le quedan al vendedor y por el otro costado derecho con la calle veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005620	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	23/ene/1976		9

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 1993

Número de Inscripción: 1

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 125

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de propiedad horizontal del edificio denominado CONDOMINIOS PACHAY

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	13/ene/1993		

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 1993

Número de Inscripción: 1

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 126

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion del regimen horizontal del edificio denominado CONDOMINIO PACHAY

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	





PROPIETARIO 1301926927 ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	318	18/abr/1980	465	466

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 464 Tomo: /
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 847 Folio Inicial:341
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:343
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de la sociedad conyugal, representados por el Abg. Gonzalo Molina Menendez, la sociedad conyugal habida es de la siguiente forma el Sr. Santos Cesar Pachay ex cónyuge le corresponde el primer piso alto que se compone de dos apartamentos que se encuentran signados con los N. ciento uno y ciento dos del edificio Denominado Pachay, y a la ex cónyuge Sra. Lida del Carmen Acosta Zambrano le corresponde por sus gananciales lo siguiente: el segundo piso alto que se compone de dos departamentos que se encuentran signados con los N. doscientos uno Y doscientos dos del Edificio Pachay. Asi mismo el Ex. conyuge expresa voluntad hacer participe a su única hija menor de edad llamada ROSA CARMEN PACHAY ACOSTA, quien en su mayoría de edad manifestará mediante instrumento pública su aceptación o rechazo a la misma estos dos inmuebles es decir el departamento signado con el n. PB-1 compuesto de la totalidad de la planta baja del edificio denominado Pachay ubicado en la avenida veintitres veintisiete y calle veinte y el referido solar ubicado en el sitio Mazato hoy barrio San Pedro en la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la extensión de diez metros de frente por veinte metros de fondo. Asi mismo su única hija menor de edad llamada Rosa Carmen Pachay Acosta es dueña absoluta del Departamento antes mencionado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300633763	PACHAY CONFORME SANTOS CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304366006	PACHAY ACOSTA ROSA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	13/ene/1993		

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3021 Tomo: /
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6099 Folio Inicial:70-448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:70-448
 Cantón Notaría: MANTA

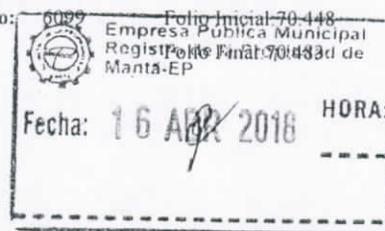
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los Departamentos No. 201,, 202, 102, y 101 del Edificio denominado Condominio Pachay ubicado en la Av. Veintisiete y calle Veinte, esquina de la parroquia y Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301926927	ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2786	30/dic/1994	1.879	1.880

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:30 del lunes, 16 de abril de 2018

A petición de: MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16 APR 2018 HORA: _____