Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**57123**

**Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18008771, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 14:01:30, la Ficha Registral Número 57123.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 30 de julio de 2016
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento 202, ubicado en la Segunda planta alta del EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO PACHAY, Ubicado en la Avenida 27 y calle veinte esquina de la parroquia Manta. Compuesto de sala, comedor, dos dormitorios, cocina y un baño; los linderos y medidas del departamento son los siguientes: POR ARRIBA, con la cubierta del edificio (terraza) y POR ABAJO, con el departamento 102. POR EL NORTE: en línea recta y parcialmente curva que sigue los contornos de la fachada del edificio, con una extensión total de 10,54 m., limitando con vacio hacia la calle 20 y avenida 28. POR EL SUR: en 7,50 m. limitando con vacio hacia propiedad de Mauro Santos. POR EL ESTE: partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur, en línea recta de 1,05 m.; luego gira en dirección Este en línea recta de 0,75 m.; en éste punto gira hacia el Sur en línea recta de 5,40 m., limitando con el departamento 201; luego gira en dirección Este en línea recta de 0,35 m.; en éste punto da un giro en dirección Sur, en línea recta de 2,95 m., limitando con área común de circulación del piso; luego gira en dirección Este, en línea recta de 0,40 m.; y por último gira en dirección Sur, en línea recta de 3,45 m. limitando en todas esta extensiones con el departamento 201. POR EL OESTE: en 6,60 m. limitando con vacio hacia la avenida 28. Departamento 202 tiene un Área neta de 85.50m2. Alícuota 18.6449%, Área de terreno 35.60m2. Área Común 50.48 m2.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 318 | 18/abr/1980 | 465 | 466 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 13/ene/1993 | | |
| PLANOS | PLANOS | 1 | 13/ene/1993 | | |
| COMPRA VENTA | LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG | 464 | 04/mar/1993 | 341 | 343 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3021 | 14/oct/2016 | 70.448 | 70.483 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 18 de abril de 1980
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de abril de 1980
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

**Número de Inscripción:** 318 Tomo:1
**Número de Repertorio:** 629 Folio Inicial:465
Folio Final:466

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 ABR 2018 HORA:

Un terreno ubicado en la Lotización llamada Lotizacion Muentes que diez metros ochenta centimetros de frente y atras , por dieciseis metros por cada uno de sus dos costados ,, linderando por el frente con la Avenida 27, por atras y el costado izquierdo con propiedades que le quedan al vendedor y por el otro costado derecho con la calle veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1300633763 | PACHAY CONFORME SANTOS CESAR | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1301926927 | ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000005620 | MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 | 23/ene/1976 | 1 | 9 |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 125 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de diciembre de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de propiedad horizontal del edificio denominado CONDOMINIOS PACHAY

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300633763 | PACHAY CONFORME SANTOS CESAR | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301926927 | ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PLANOS | 1 | 13/ene/1993 | | |

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 13 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial:

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de enero de 1993

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion del regimen horizontal del edificio denominado CONDOMINIO PACHAY

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300633763 | PACHAY CONFORME SANTOS CESAR | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301926927 | ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 16 ABR 2018 HORA:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 318 | 18/abr/1980 | 465 | 466 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 04 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 464 Tomo:
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 847 Folio Inicial:341
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:343
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de enero de 1993
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Liquidacion de la sociedad conyugal. representados por el Abg. Gonzalo Molina Menendez, la sociedad conyugal habida es de la siguiente forma el Sr. . Santos Cesar Pachay ex cónyuge le corresponde el primer piso alto que se compone de dos apartamentos que se encuentran signados con los N. ciento uno y ciento dos del edificio Denominado Pachay, y a la ex cónyuge Sra. Lida del Carmen Acosta Zambrano le corresponde por sus gananciales lo siguiente: el segundo piso alto que se compone de dos departamentos que se encuentran signados con los N. doscientos uno Y doscientos dos del Edificio Pachay. Asi mismo el Ex. conyuge expresa voluntad hacer participe a su única hija menor de edad llamada ROSA CARMEN PACHAY ACOSTA. quien en su mayoria de edad manifestará mediante instrumento pública su aceptación o rechazo a la misma estos dos inmuebles es decir el departamento signado con el n. PB-1 compuesto de la totalidad de la planta baja del edificio denominado Pachay ubicado en la avenida veintitres veintisiete y calle veinte y el referido solar ubicado en el sitio Mazato hoy barrio San Pedro en la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la extensión de diez metros de frente por veinte metros de fondo. Asi mismo su única hija menor de edad llamada Rosa Carmen Pachay Acosta es dueña absoluta del Departamento antes mencionado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1300633763 | PACHAY CONFORME SANTOS CESAR | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301926927 | ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1304366006 | PACHAY ACOSTA ROSA CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 13/ene/1993 | | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 14 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3021 Tomo:
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6099 Folio Inicial:70.448
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:70.483
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 APR 2018 HORA:

Compraventa de los Departamentos No. 201,, 202, 102, y 101 del Edificio denominado Condominio Pachay ubicado en la Av. Veintisiete y calle Veinte,esquina de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1350113237 | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1301926927 | ACOSTA ZAMBRANO LIDA DEL CARMEN | DIVORCIADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2786 | 30/dic/1994 | 1.879 | 1.880 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| << T o t a l  I n s c r i p c i o n e s >> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:01:30 del lunes, 16 de abril de 2018**

**A peticion de: MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN**

**Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**
**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
**Firma del Registrador (E)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 ABR 2018 HORA: