

0000014006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 568

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1100

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de febrero de 2018 11:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308582806	SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302773542	BAQUE PLINIA PACIENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3160504000	16/12/2008 0:00:00	10382		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba No. dos, Manzana 193, lote No. 12 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; diecinueve punto cincuenta metros y calle 322.

POR ATRAS; diecinueve punto cincuenta metros y Sra. María Francisca Mero

POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis punto setenta metros Sr. Alfredo Mosquera

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis punto cincuenta metros Sr. Eloy Baque.

No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Señores Pastor Plinio Soledispa y Plinia Paciencia Baque. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha.

Dirección del Bien: cuba dos

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuba número Dos, Manzana ciento noventa y tres, lote número Doce de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

jueves, 15 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

100

100

100

100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000014007

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA
DE UN BIEN INMUEBLE**



**OTORGAN LOS CÓNYUGES
PASTOR PLINIO SOLEDISPA Y
PLINIA PACIENCIA BAQUE**

**A FAVOR DE
JUANA SANTA SOLEDISPA BAQUE**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 18810.52

AUTORIZADA 29 DE ENERO DEL 2018

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



ESPAZIO
SENCO
LANCO



Factura: 002-002-000019903

0000014008



20181308006P00384

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNÁNDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00384						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (11:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SOLEDISPA PASTOR PLINIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301804736	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE PLINIA PACIENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302773542	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308582806	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
18810.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000014009



1 ...rio

4 **ESCRITURA NRO. 20181308006P00384**

5 **FACTURA NRO. 002-002-000019903**

8 **COMPRAVENTA**
9 **DE UN BIEN INMUEBLE**
10 **OTORGAN LOS CÓNYUGES**
11 **PASTOR PLINIO SOLEDISPA y**
12 **PLINIA PACIENCIA BAQUE**

13 **A FAVOR DE**
14 **JUANA SANTA SOLEDISPA BAQUE**
15 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 18810.52**

16 **DI 2 COPIAS**

17 **"MZ"**

18 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, el día de hoy lunes veintinueve de enero del año dos
20 mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
21 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena
22 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura;
23 por una parte los cónyuges señores **PASTOR PLINIO SOLEDISPA**, portador
24 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cero, cuatro,
25 siete, tres, seis, **PLINIA PACIENCIA BAQUE**, portadora de la cedula de
26 ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, tres, cinco, cuatro, dos, de
27 estado civil casados entres sí, comparecen por sus propios derechos y por los
28 derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del





1 matrimonio, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte la señora **JUANA**
2 **SANTA SOLEDISPA BAQUE**, portadora de la cedula de ciudadanía número
3 uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, dos, ocho, cero, seis, de estado civil soltera,
4 por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominará la
5 **COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
6 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; son hábiles en derecho
7 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
8 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
9 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
10 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
11 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
12 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
13 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
14 los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
15 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
16 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
17 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
18 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras
19 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
20 contractuales son las siguientes. **-PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
22 presente escritura pública, por una por una parte los cónyuges señores
23 **PASTOR PLINIO SOLEDISPA**, portador de la cedula de ciudadanía número
24 uno, tres, cero, uno, ocho, cero, cuatro, siete, tres, seis, **PLINIA PACIENCIA**
25 **BAQUE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos,
26 siete, siete, tres, cinco, cuatro, dos, de estado civil casados entres sí,
27 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de
28 la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de



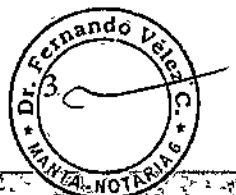
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000014010



1 **VENEDORES**, y, por otra parte la señora **JUANA SANTA SOLEDISPA**
2 **BAQUE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho,
3 cinco, ocho, dos, ocho, cero, seis, de estado civil soltera, por sus propios
4 derechos, en calidad de **COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
5 Los cónyuges señores **PASTOR PLINIO SOLEDISPA** y **PLINIA PACIENCIA**
6 **BAQUE**, declaran ser propietarios de un terreno ubicado en el barrio Cuba
7 números dos, Manzana ciento noventa y tres, lote números doce de la
8 Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
9 **FRENTE:** Diecinueve punto cincuenta metros y calle trescientos veintidós.
10 **POR ATRÁS:** Diecinueve punto cincuenta metros y señora María Francisca
11 Mero. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis punto setenta metros señor
12 Alfredo Mosquera. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Dieciséis puntos
13 cincuenta metros señor Eloy Baque. Bien inmueble que fue adquirido mediante
14 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública
15 tercera de Manta, el veinticinco de noviembre de dos mil ocho, la cual se
16 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
17 Manta, con fecha dieciséis de diciembre de dos mil ocho, con el número de
18 inscripción tres mil seiscientos treinta y cinco, número de repertorio siete mil
19 doscientos diecinueve, en donde consta que la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
20 MANTA dio en venta a favor de los cónyuges **SOLEDISPA PASTOR PLINIO Y**
21 **BAQUE PLINIA PACIENCIA**.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
22 antecedentes señalado, los cónyuges vendedores señores **SOLEDISPA**
23 **PASTOR PLINIO Y BAQUE PLINIA PACIENCIA**, de forma libre y voluntaria,
24 manifiestan que por sus propios derechos y por los derechos que representa a
25 la sociedad conyugal tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
26 favor de la compradora señora **JUANA SANTA SOLEDISPA BAQUE** de
27 estado civil soltera, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el
28 lote de terreno ubicado en el barrio Cuba números dos, Manzana ciento





1 noventa y tres, lote números doce de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón
2 Manta, Provincia de Manabí. cuyas medidas y linderos se encuentran
3 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato
4 y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con
5 todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y**
6 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
7 compradora, por esta compraventa es la suma de **DIECIOCHO MIL**
8 **OCHOCIENTOS DIEZ CON 52/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
9 **DE AMÉRICA**, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero
10 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de
11 manos de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este
12 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
13 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
14 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
15 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien
16 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
17 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios
18 y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la parte
19 Vendedora facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona
20 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
21 Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
22 Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**
23 **ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las
24 cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE**
25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de
26 estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta
27 que se encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional
28 con matrícula número 13-2013-77 foro de abogados.- Que queda elevada a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014011



Calle 24 y Avenida Flayio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000040, certifico hasta el día de hoy 02/01/2018 16:20:20, la Ficha Registral-Bien Inmueble 10382.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: cuba dos

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Cuba No. dos, Manzana 193, lote No. 12 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; diecinueve punto cincuenta metros y calle 322,

POR ATRAS; diecinueve punto cincuenta metros y Sra. Maria Francisca Mero

POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis punto setenta metros Sr. Alfredo Mosquera,

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis punto cincuenta metros Sr. Eloy Baque,

No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Señores Pastor Plinio Soledispa y Plinia Paciencia Baque. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA -PATRIMONIO FAMILIAR	3635 16/dic./2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	146 01/dic./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3635

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7219

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni hipotecar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio.

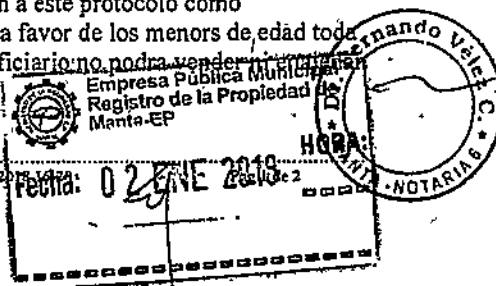
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: maira_santos

Ficha Registral: 10382

martes, 02 de enero de 2018

Fecha: 02 ENE 2018





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302773542	BAQUE PLINIA PACIENCIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 146

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9468

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en el Barrio Cuba No. Dos, Manzana 193, Lote No. 12 de la parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302773542	BAQUE PLINIA PACIENCIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:21 del martes, 02 de enero de 2018

A petición de: SOLEDISPA BAQUE PLINIA PACIENCIA

Elaborado por: MAIRA SALTOS

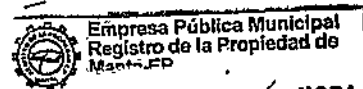
131013

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 02 ENE 2018

HORA:

000014012

BanEcuador

26 ENE 2019

BanEcuador B.P. CAJA 2
26/01/2018 AGENCIA CANTONAL
CONVENIO: 2018-01-01 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 746860355
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.) OP:X
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA.
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

0.78
0.54
0.06
1.38

BanEcuador
26 ENE 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI,
PARROQUIA TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000139
Fecha: 26/01/2018 11:36:44 a.m.
No. Autorización:
2601201801176818352000121315230000001382018113610

Cliente: CONSULTOR FINAL
ID: 99999999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A: TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTON

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Trib





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707585

OBSERVACIÓN			1/18/2018 4:10			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
			3-16-05-04-000	331,00	18810,52	707585
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO Y SRA.	MZ-193 LOTE 12 CALLE 322 BARRIO CUBA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		27,40	
			TOTAL A PAGAR		28,40	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		28,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1308582808	SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA	NA				

EMISION: 1/18/2018 4:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707584

OBSERVACIÓN			1/18/2018 4:09			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
			3-16-05-04-000	331,00	18810,52	707584
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO Y SRA.	MZ-193 LOTE 12 CALLE 322 BARRIO CUBA 2	Impuesto principal		188,11	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		56,43	
			TOTAL A PAGAR		244,54	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		244,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1308582808	SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA	NA				

EMISION: 1/18/2018 4:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAT. CANCELADO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118669



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SOLEDISPA PASTOR PLINIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3160504000: MZ-193 LOTE 12 CALLE 322 BARRIO CUBA 2

Manta, diez y ocho de enero del dos mil diez y ocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072568

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SOLEDISPA BAQUE PASTOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 324 AVE 220 B.H HIDROVO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/01/2018 15:47:27

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de abril

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000014014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089533



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente SOLEDISPA-BAQUE PASTOR
ubicada MZ 193 LOTE 12 CALLE 322 BARRIO CUBA 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18810.52 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES 52/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

18 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 15 de enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148380
Nº ELECTRÓNICO: 54825



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-05-04-000

Ubicado en: MZ-193 LOTE 12 CALLE 322 BARRIO CUBA 2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 331

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1301804736

Propietario

SOLEDISPA BAQUE PASTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7866.52

CONSTRUCCIÓN: 10944

AVALÚO TOTAL: 18810.52

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CÉNTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-15 15:37:30



0000148380



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000014015



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130277354-2

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PLINIA
PLINIA PACENCIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ
24 DE MAYO
NOMBRE
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
1985-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PASTOR PLINIO
SOLEDISPA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333VX222

Plinia Baque



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, amts.
reversos son iguales a sus origi.

Manta. 29 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009 JUNTA NO.

009-205 NÚMERO

1302773542 CÉDULA

BAQUE PLINIA PACENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

CNE
Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
F) PRESIDENTE DE LA JRV





Plinia Baque
REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302773542

Nombres del ciudadano: BAQUE PLINIA PACIENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA PASTOR PLINIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1967

Nombres del padre: BAQUE ELOY

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-088-91345



184-088-91345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000014016



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA CIUDADANA
Nº: 1301804736

APellidos y Nombres: SOLEDISPA PASTOR PLINIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABÍ, 24 de Mayo de 1981-05-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
PLINIA
RAQUEL

INSTRUCCION ELEMENTAL
PROFESION/OCCUPACION: AGRICULTOR
V334-V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SOLEDISPA ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXX XXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO, 2011-10-12
FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-12

Soledispa

Pastor Soledispa



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
24 DE ABRIL 2017

081 JUNTA Nº
081-179 NUMERO
1301804736 CEDULA

SOLEDISPA PASTOR PLINIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ, PROVINCIA
MANTA, CANTON
TARQUI, PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA **ELECCIONES 2017** GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Soledispa
IDENTIFICACION DE LA JRV

IMP. 10.02.2017

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en0.1. fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 ENE 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Soledispa Pastor

Número único de identificación: 1301804736

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA PASTOR PLINIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLINIA PACIENCIA BAQUE

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1967

Nombres del padre: SOLEDISPA ALEJANDRO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-088-91330



186-088-91330

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000014017



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CECULA 130858280-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOROA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS A1113A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA PASTOR PLINIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE PLINIA PACIENCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-07-29
FECHA DE EXPIRACION
2024-07-29

Handwritten signature



C.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

078 JUNTA NO. **078-034** NUMERO **1308582806** CEDULA

SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
YARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Handwritten signature
F. PRESIDENTE DE LA JRV IMPJOMJ

VOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...fases utiles, inversas,
reversos son iguales a sus originales

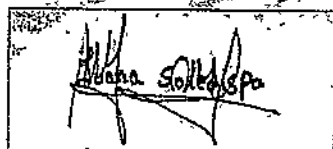
Manta, 19 ENE 2018

Handwritten signature
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308582806

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLEDISPA PASTOR PLINIO

Nombres de la madre: BAQUE PLINIA PACIENCIA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-088-91371



180-088-91371

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000014018



1 escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
2 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue
3 por mí, el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación
4 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo
5 de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

6

7 *Pastor Soledispa*
8 **PASTOR PLINIO SOLEDISPA**

9 C.C. 130180473-6

10 Dirección sector nueve de Octubre

11 Teléfono 0982985442

12

13 *Plinia Baque*
14 **PLINIA PACIENCIA BAQUE**

15 C.C.130277354-2

16 Dirección sector nueve de Octubre

17 Teléfono 0982985442

18

19 *Juana Santa Soledispa Baque*
20 **JUANA SANTA SOLEDISPA BAQUE**

21 C.C.130858280-6

22 Dirección sector nueve de Octubre

23 Teléfono 0982985442

24

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



LE SPACIO
LENZ
BLANCO

0000014019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****568****Número de Repertorio:****1100**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 568 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308582806	SOLEDISPA BAQUE JUANA SANTA	COMPRADOR
1302773542	BAQUE PLINIA PACIENCIA,	VENDEDOR
1301804736	SOLEDISPA PASTOR PLINIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3160504000	10382	COMPRAVENTA

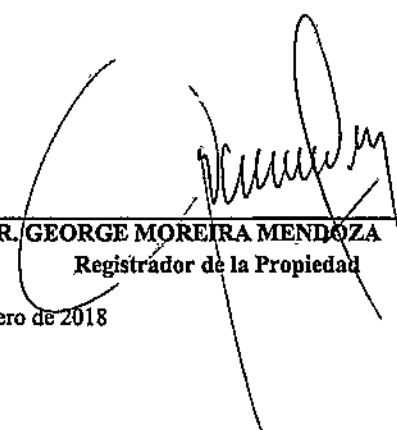
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-feb./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de febrero de 2018

第 4 章 第 2 节 第 1 题

1

1

1

1

1

1

1