

17-297-13

5447-10

8' x 75' 125

2

20

for the 1st time

100

100

100

100

1

452

96

100

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		MONICINTO DE 10-172		CALLE Y BARRIO		LUGAR Y MUNICIPIO, ESTADO			
CÓDIGO		00000000000000000000		00000000000000000000		00000000000000000000			

MATERIALES (MATERIALS): JUVASOL, RESOL, SIALPO, CACAO, KUBRO (DE CHINA).

MATERIALES (VIA TIQUIPUNASOLA RESIST. URBANOS CALA RUBIO CH. GUINIA)		RENOVACIONES GENERALES	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SEVA INSCRIPCION DE PROPIEDAD AGUINALDIAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		DIRECCION: barrio <u>EL OJO ALFARO</u> calle <u>348 ENTRE LA AYDA 248</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ a ☐ b ☐ c		N: <u>S/N</u>	
ZONA HOMOGENEA ☐ a ☐ b ☐ c		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	
ZONA SEGUN VALOR ☐ a ☐ b ☐ c			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(20)	sin edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	[]
(20)	con edificación	2	X	TOTAL DE BLOQUES	[]
USO DEL ARCA SIN EDIFICACION					
(20)	si alguna que la construcción	2	X		
	otro uso	3			
	otro uso				
			Nombre _____ Edad [] años		

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: DELGADO ALFARAZ MARIA GONZALEZ
CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130261338-3
DIRECCIÓN: PARISIANA 45 JORDAN
TELÉFONO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INFERIOR O CONTRARISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		TUM. BANCOS	
		tierra	madera	ladrillo	hormigon	tierra	madera	ladrillo	hormigon
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 1500000
FECHA 15/09/88
NOMBRE DEL EMPAQUADOR TABILLO DAVID
FECHA 15/09/88
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO JOSÉ M. MORALES
FECHA 21-09-89
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA M. E. D.
FIRMA
FIRMA
OBSERVACIONES: PARA EL NUMERO DE CÉDULA LA SEÑORA NO SE ENCUENTRA EN LA CIUDAD NO TIENE TITULO DE PROPIEDAD

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE GENTE ATTEANDO
IDENTIFICADA

FECHA DE INGRESO:

02-12-2023

FECHA DE ENTREGA:

09-12-2023

CLAVE CATASTRAL:

3160403000

NOMBRES y/o RAZON

76666666666666666666

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega

Acta de entrega

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 03/12/2023

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

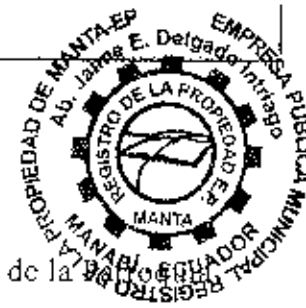
24853



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24853:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de octubre de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3160703000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actualmente "Horacio Hidrovo", de la
Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR
EL FRENTE: 13,10 metros calle 323. POR ATRAS: 12,60 metros, y lindera con calle 324.
(Quebrada). POR EL COSTADO DERECHO: 33,50 metros y propiedad del Sr. Francisco
Pilay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 36,80 metros y lindera con el Sr. Nelis
Looz. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.001 16/10/1991	4.977
Compra Venta	Compraventa	585 01/03/2011	10.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 16 de octubre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.977 - Folio Final: 4.978
Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de octubre de 1991*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - P A T R I M O N I O F A M I L I A R .
Sobre un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. - Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelada
con fecha 13 de Diciembre de 2010. Bajo el No. 253.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045548	Delgado Arteaga María Bonifacia		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: C65

Ficha Registral: 24853

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2011

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.019 - Folio Final: 10.028

Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 1.218

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 4741

Fecha de Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actualmente Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15179733	Zambrano Mejia Edison Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045548	Delgado Arteaga Maria Bonifacia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2001	16-oct-1991	4977	4978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:24 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: Abg. Hector E. Silva R.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.E. Delgado Intriago
del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO** con CI 1715179733 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6069017 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
SORIA PACHECO PAMELA CAROLINA
CI 1311647448



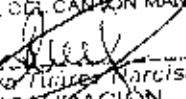
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000134318

1/16/2013 12:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-07-03-500	451.87	\$ 11.854.48	B HORACIO HIDROVO C 313 AVE 220	2013	77753	134318
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO		17-5179793	Coste Judicial			
1/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.50	(\$ 0.32)	\$ 3.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ  Cabrera Narcaisa REGISTRACIÓN			Mejoras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.29		\$ 3.29
			MEJORAS 2012	\$ 2.60		\$ 2.60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.97		\$ 26.97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.75		\$ 1.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.79
			VALOR PAGADO			\$ 37.79
			SALDO			\$ 0.00

CIUDADANIA 171627983-3
EMPRESA MARIA EDISON LEONARDO
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
07 ABRIL 1982
004 0142 01744 A
PICHINCHA/ QUITO
FERNANDEZ SUAREZ 1982



EQUATORIANA***** E1333V3222
CASANO CELIA MARISEL SUAREZ RIVERO
SECUNDARIA BACHILLER TEC/INDUST
FRANCISCO ZAMBRANO
MELIDA ESTHER NEILA VERDEZ
MANTA 01/10/2012
01/10/2012

QUITO



1 00 2017