

11-247-03

15

2017/07/27

•

15

DATE 325

252

25

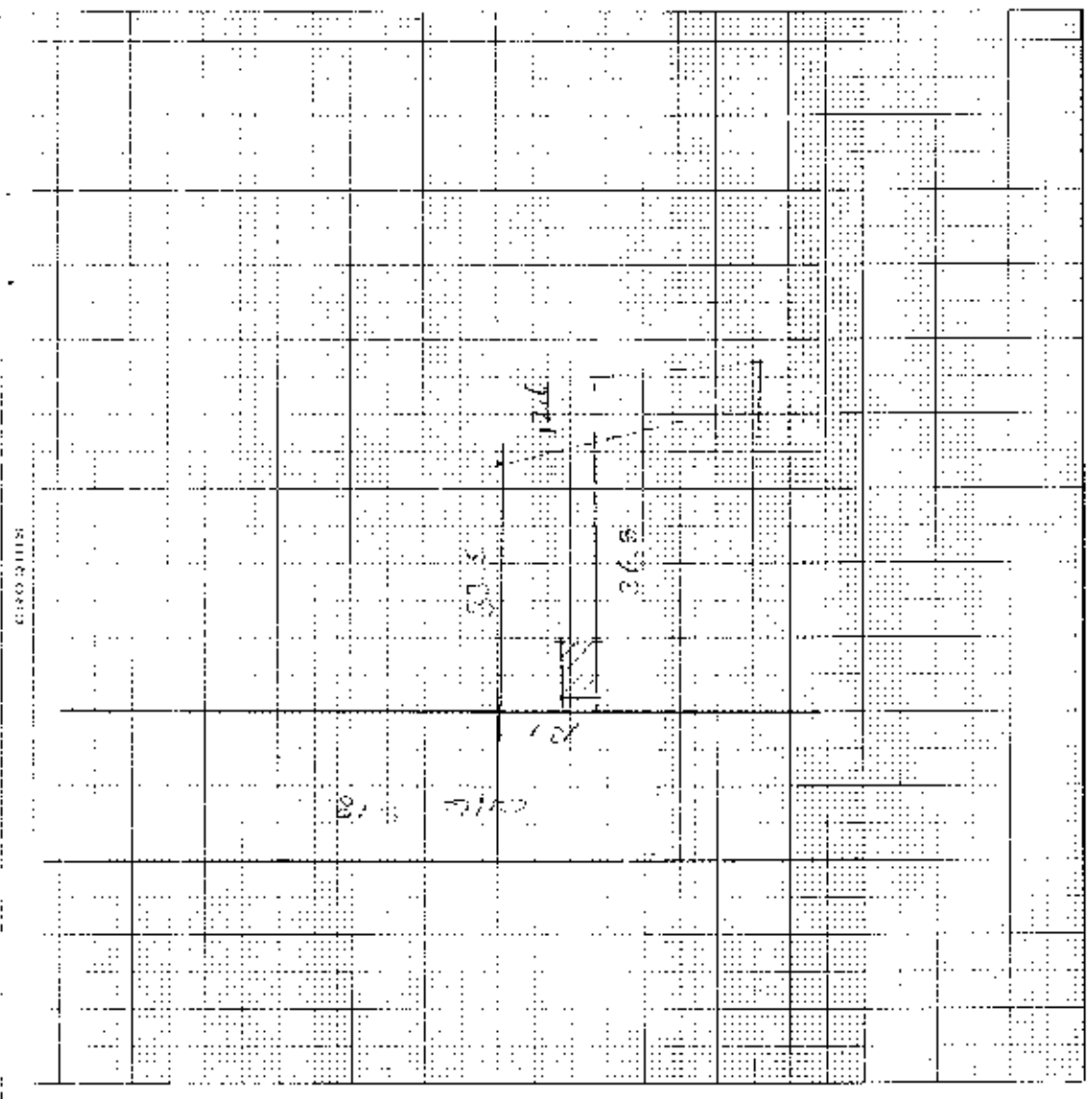
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		HOJA N° 23
ZONA DE LOCALIZACION DEL SUELO		DIRECCION: Barrio <u>EL Y ALFAR</u>
ZONA - OMOGENEA		CALLE <u>318 ENTRE LA AVDA 218</u>
ZONA SEGUN VALOR		N° <u>510</u>
COTIZACION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

PUNTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 SOBRELASASANTE ☐ METROS 2 BAJO LA SASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 DESAGUES ☒ NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE		1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 DESAGUES ☒ NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 TIERRA ☒ 2 LAUTHE ☒ 3 PIEDRA DE RIO ☒ 4 AGUQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒		1 AREA ☒ 2 PERIMETRO ☒ 3 LONGITUD DEL FRENTE ☒ 4 NUMERO DE FRECUENCIAS ☒	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		AVALUO DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 ALICANTARILLADO ☒ NO EXISTE 3 ENERGIA ELECTRICA ☒ NO EXISTE		1 ALUMBRADO PUBLICO ☒ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO ☒	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐		NUMERO DE BLOQUES	
CON EDIFICACION ☒		TERMINADOS	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
1 SIN USO ☒ 2 SI MANTUVO LA CORRESPONDENCIA ☐ 3 OTRO USO ☐		1 SIN USO ☒ 2 SI MANTUVO LA CORRESPONDENCIA ☐ 3 OTRO USO ☐	
OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES	
Código		Código	

PERSONERA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
		DIGADO		ARTEAGA		MARIA GONZALEZ		130261338-3		PRIVADA	
codigo		4									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

02-04-14 09:52

FECHA DE ENTREGA:

04-04-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

316 0403-000

NOMBRES y/o RAZÓN

San Lorenzo, Rafael

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Soc. Comunal
Prestación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24853



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24853

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de octubre de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3160703000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actualmente "Horacio Hidrovo", de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13,10 metros calle 323. POR ATRAS: 12,60 metros, y lindera con calle 324. (Quebrada). POR EL COSTADO DERECHO: 33,50 metros y propiedad del Sr. Francisco Pilay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 36,80 metros y lindera con el Sr. Nelis Loo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.001 16/10/1991	4.977
Compra Venta	Compraventa	585 01/03/2011	10.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 1991
Tomo: I Folio Inicial: 4.977 - Folio Final: 4.978
Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.
Sobre un predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. - Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelada con fecha 13 de Diciembre de 2010. Bajo el No. 253.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045548	Delgado Arteaga Maria Bonifacia		Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 2011
 Tomo: 18 Folio Inicial: 10.019 - Folio Final: 10.028
 Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 1.218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: 4741
 Fecha de Resolución: lunes, 27 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:
 Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, actualmente Horacio Hidrovo, de la Parroquia Eloy Alfaro del
 C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-15179733	Zambrano Mejía Edison Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045548	Delgado Arteaga María Bonifacia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	2001	16-oct-1991	4977	4978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:52 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de: *Shy Walter Salas*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
 Abg. Luis Cedeño Gavilanez
 Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER TECNIDUST
E1533V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO REYNA FRANCISCO GUTENBERG
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEJIA VERDUGA MELIDA ESTHER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-27


DIRECTOR GENERAL


PANEL DEL CENSO

E1533V3222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
N. 171517973-3
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MEJIA
EDISON LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS CUCOS
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M - S
ESTADO CIVIL CASADO
PAREJA CAROLINA
MORIA PACHECO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
004
004 - 0210 1715179733
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MEJIA EDISON LEONARDO
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
UNIVERSIDAD
ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CANCELACION

APellidos y Nombres del Titular
SANCHEZ MACIAS ZOILA MARIBEL

APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS QUINCE ZOLA ROSEMARIE

Lugar y Fecha de Expedicion
MANA
2013-08-04

Fecha de Emision
2013-08-04

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CANCELACION

Cedula de Ciudadania
N. 130420199-7

APellidos y Nombres
SANCHEZ MACIAS
ZOLA MARIBEL

Lugar de Nacimiento
Manabí
Catano

Fecha de Nacimiento
1988-10-01

Nacionalidad
Ecuatoriana

Sexo
F

Estado Civil
Divorciada

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y CANCELACION

094
094 - 0266

1304201997
Cedula

NUMERO DE CERTIFICADO
SANCHEZ MACIAS ZOILA MARIBEL

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUSCRIPCION
MANA
MANA - PE
ZONA

2

13-08-2013