



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3160808000

Inp 7/Agosto/8:AM



Pedrol

2

2.00 x 3.20
6 x 9

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67157



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016667, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 16:08:36, la Ficha Registral Número 67157.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 13 de julio de 2018

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio ELOY ALFARO, Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto sesenta metros, calle 325. POR ATRÁS: Nueve punto sesenta metros Sr. Alejandro Zambrano. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros 40 ctms. Avenida No. 220. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros 40ctms. Sra. Mercedes Cuero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3195	20/nov./2000	19.708	19.717
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	58	16/jul./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3195

Tomo: I -

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6213

Folio Inicial: 19.708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 19.717

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio ELOY ALFARO, Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad, al comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. ACTUALMENTE EXTINGUIDO EL PATRIMONIO FAMILIAR CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

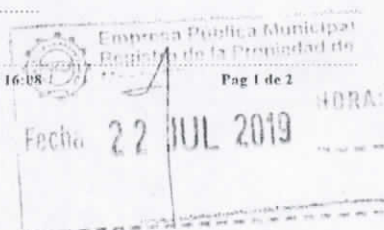
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306962380	ALVAREZ SOLORZANO DAYSI MAGDALENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000011397	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA		MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67157

lunes, 22 de julio de 2019 16:08

Pag 1 de 2



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR La Sra. Daysi Magdalena Alvarez Solorzano, debidamente representada por su Apoderada la Sra. Azucena del Carmen Alvarez. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio ELOY ALFARO, Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306962380	ALVAREZ SOLORZANO DAYSI MAGDALENA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:36 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: SORNOZA SOLORZANO HUGO
GENERELDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 1 6 0 8 0 8	HOJA N° 04
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio <u>Honorable Hidalgo</u> calle <u>325 Av. 220</u> N°
10 <u>3 2 5</u> CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

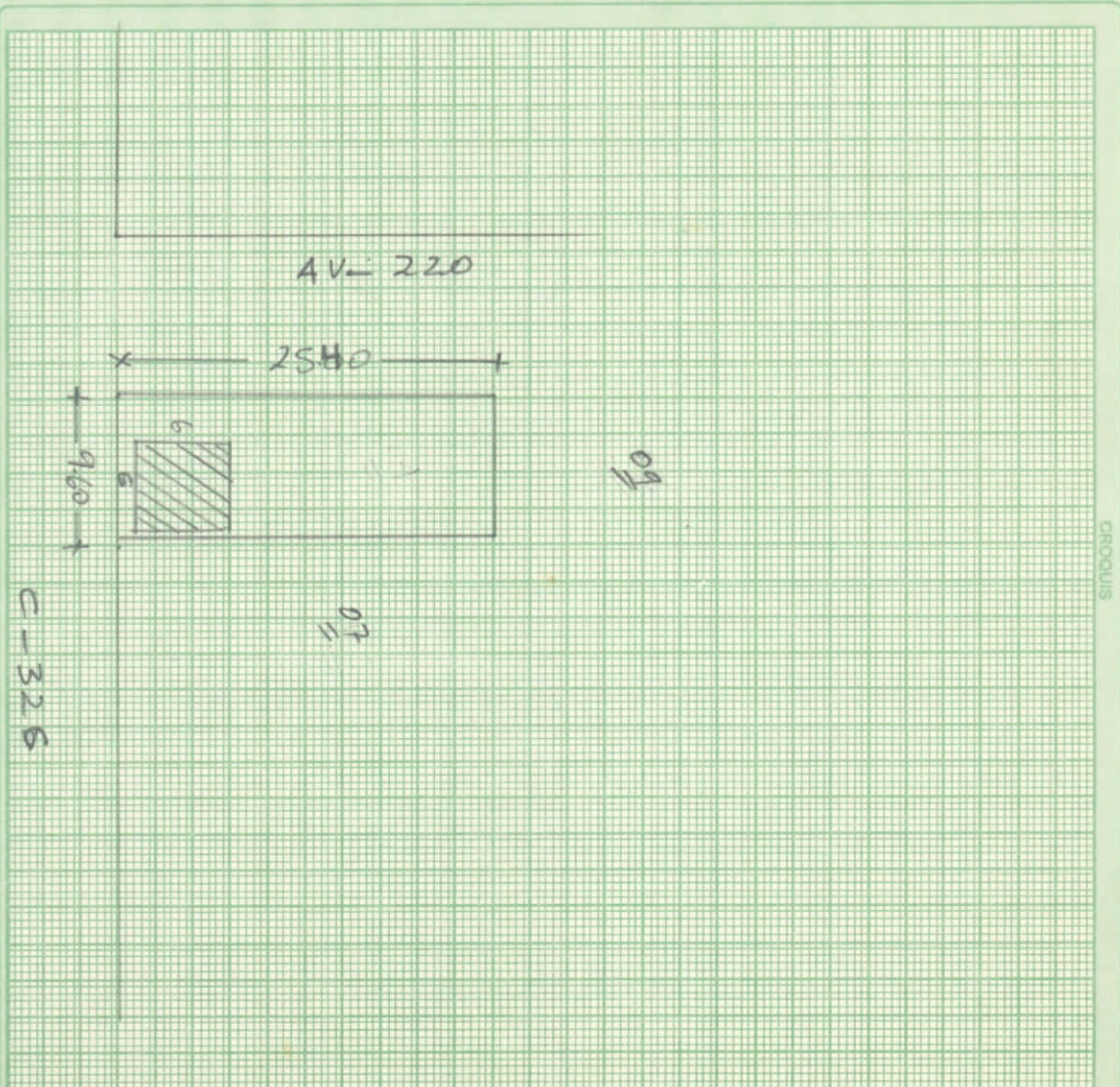
DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 <u>2</u> NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ASESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ALICANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELÉCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
19 <u>325</u> METROS BAJO LA RASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES <u>00244</u> <u>197</u>
24 PERIMETRO	<u>0070</u> <u>59</u>
25 LONGITUD DEL FRENTE	<u>0035</u>
26 NÚMERO DE ESQUINAS	<u>1</u>
AVALÚO DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación	1 ☐ 2 ☒	30 NÚMERO DE BLOQUES	<u>1</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
28 sin uso	1 ☐ 2 ☒	31 NÚMERO DE BLOQUES	<u>0</u>
29 otro uso			
32 TOTAL DE BLOQUES <u>1</u>			

observaciones:
del 01-11-2000 Sdk



CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 3 1 6 0 8 0 8

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 08

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio HORACIO HIDALGO
colle 324 Y LA AVDA 218
N: S/N

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
2 3 2 7 Y AV. 2 1 8

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
BAJOLA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

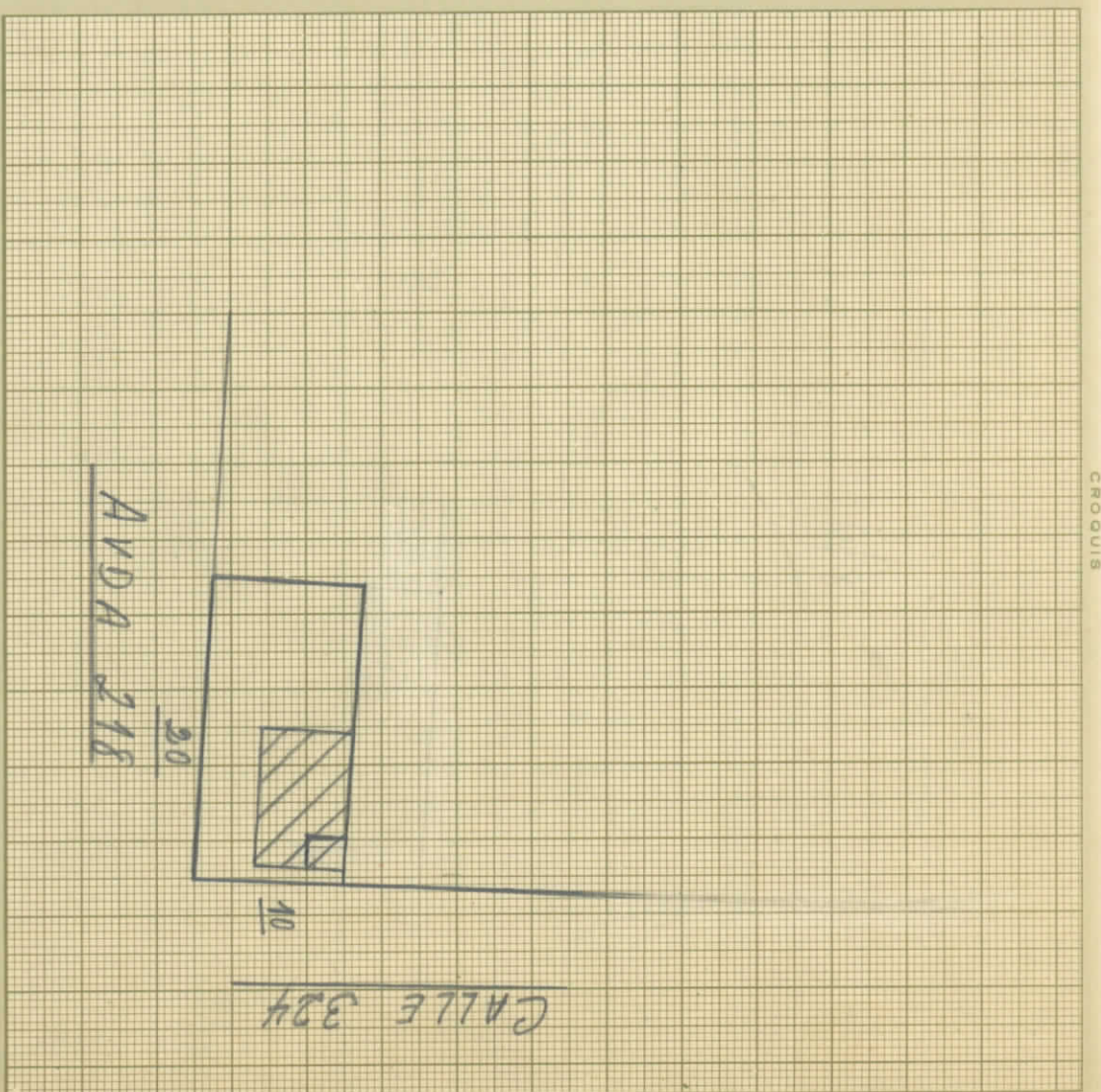
23 AREA
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGTUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 el mismo que la construcción

30 otro uso

31 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35 otro uso

36 TOTAL DE BLOQUES

37 nombre

38 código

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) VIVIENDA VACACIONAL

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notari@	TITULO DE PROPIEDAD		fecha								
	MENDOZA POVEDA		LUBER														
CODIGO	MENDOZA POVEDA LUBER																

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO			PISO			ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
caña	madera	ladrillo o piedra	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (donaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tierra	madera o encementado	vinil o granito	baldaosa	parquet o moqueta	alfombra	matriz marmolea	caña	code (paja)	madera	zinc	rubaroid	gastado cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chozas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
29	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424