

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 552

Número de Repertorio: 1166

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 552 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312646464	DELGADO BARCIA ALEXIS ANTONIO	COMPRADOR
3050299381	SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3160809000	23010	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 febrero 2023

Fecha generación: martes, 28 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 1 2 3 4 Q R V 6 2 4 N





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR JONATHAN WILMER SANTANA BARCIA.-

A FAVOR DEL SEÑOR ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA.-

LA CUANTIA: \$ 12.500,00.-

NUMERO: 20231308002P00132.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ENERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000067523



20231308002P00132



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00132					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE ENERO DEL 2023, (15:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050299381	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BARCIA ALEXIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312646464	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12500.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00132
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2023, (15:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImJvYjJTS21wUEo5cEZQYnRXbGlrS1E9PSIsInZhbHVlIjoibWV3pGcVpGRytKeiYwZz09IiwibWFjIjoieDEyYXNmM5MjYzMGlyMWE2Mzk4MDY5MDQ2Y
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/CivSd7jMSxuvqSpcZun6qoasa85500BrUqjdkJruQkx87jHalIW EwzU https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/ABFj5JlpljTtdYUj2nRQgrOb83933sb3hEwyh61ZotgodldSoRie2y https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2MZNZpOg93kkSU0blp3xfkXPuW85718T6mlUlwetZQmYV4J9woOoY64K
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE X Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942 7214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000067523

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00132

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JONATHAN
WILMER SANTANA BARCIA.- A FAVOR DEL SEÑOR
ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA.-**

LA CUANTIA: \$ 12.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, el señor **JONATHAN WILMER SANTANA BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **tres cero cinco cero dos nueve nueve tres ocho uno**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Chofer Profesional (Taxista), de treinta y un años de edad, domiciliado, en el Barrio Horacio Hidrovo de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

esta ciudad de Manta, teléfono 0968372882, correo jhony_d9@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno dos seis cuatro seis cuatro seis cuatro**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Narcisa Teresilda Obando Macias, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Chofer Profesional (Taxista), de veintinueve años de edad, domiciliado en el Barrio Horacio Hidrovo de esta ciudad de Manta, teléfono 0939703239, correo electrónico alexisdeltgado.1993@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994277114- 052622583



queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte, el señor **JONATHAN WILMER SANTANA BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **tres cero cinco cero dos nueve nueve tres ocho uno**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

parte el señor **ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía números **uno tres uno dos seis cuatro seis cuatro seis cuatro**, de estado civil casado, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor señor **JONATHAN WILMER SANTANA BARCIA**, declara que es propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana ciento noventa y seis, Lote número cero seis, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince punto sesenta metros, y avenida doscientos veinte, **POR ATRÁS** dieciocho punto sesenta metros, señor Édison Pablo Arroyo Quiñónez, **POR EL COSTADO DERECHO** nueve punto cuarenta metros, más seis punto cincuenta metros callejón más catorce punto ochenta metros señora Monserrate Cevallos, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** tres punto sesenta metros, propiedad de la señora Daysi Álvarez y Lourdes Mendoza.- Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257714- 052622583



señores José Marino Santana Menoscal y Teresa

Rosa Barcia Mero, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el dos de febrero del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de marzo del dos mil dieciocho, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el Vendedor señor **JONATHAN WILMER SANTANA BARCIA**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador señor **ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA**, el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana ciento noventa y seis, Lote número cero seis, actualmente avenida doscientos veinte de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince punto sesenta metros, y avenida doscientos veinte, **POR ATRÁS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

dieciocho punto sesenta metros, señor Édison Pablo Arroyo Quiñónez, **POR EL COSTADO DERECHO** nueve punto cuarenta metros, más seis punto cincuenta metros callejón más catorce punto ochenta metros señora Monserrate Cevallos, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** tres punto sesenta metros, propiedad de la señora Daysi Álvarez y Lourdes Mendoza.- No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL QUINIENTOS CON 00/100**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

(\$12.500,00); cantidad que el comprador canceló con anterioridad al vendedor el veinte de enero del dos mil dieciocho en cuotas mensuales, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que el vendedor declara haberlos recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "el Comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Expresamente "El Vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** "El Comprador" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el Comprador exime al Vendedor de toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio: el Barrio Horacio Hidrovo de esta ciudad de Manta, teléfono 0968372882, correo electrónico jhony_d9@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio: el Barrio Horacio Hidrovo de esta ciudad de Manta, teléfono 0939703239, correo electrónico alexisdeltgado.1993@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- El Comprador queda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 099 57214-052622583



autorizado para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de compraventa. (Firmado) por el Abogado CARLOS XAVIER GARCÉS GARCÍA, con Matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131). Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

doy fe.- *[Handwritten mark]*

Elaborado por C.A.C.P.

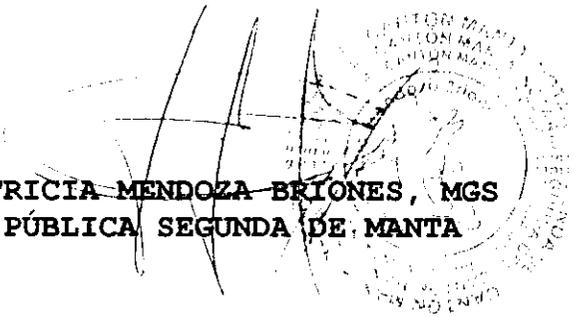
[Handwritten signature]

JONATHAN WILMER SANTANA BARRERA
C.C. 30.512.993-1



[Handwritten signature]

ALEXIS ANTONIO DELGADO BARCIA
C.C. 17.167.646-4



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
23010

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000599
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3160809000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 julio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 196, Lote No. 06, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, quince punto sesenta metros, y Ave. 220; POR ATRÁS, dieciocho punto sesenta metros, Sr. Edisón Pablo Arroyo Quiñónez; POR EL COSTADO DERECHO, nueve punto cuarenta metros, más seis punto cincuenta metros callejón más catorce punto ochenta metros Sra. Monserrate Cevallos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, tres punto sesenta metros, propiedad de la Sra. Daysi Álvarez y Lourdes Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1773 miércoles, 28 julio 2010	31066	31075
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	1 miércoles, 03 enero 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	918 viernes, 16 marzo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 28 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Manzana 196, lote No. 06 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES AÑOS, sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MERO TERESA ROSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA MENOSCAL JOSE MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**
[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR; referente a un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio manzana ciento noventa y seis, lote número seis de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SANTANA MENOSCAL JOSE MARINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BARCIA MERO TERESA ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 196, Lote No. 06, de la Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MENOSCAL JOSE MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA MERO TERESA ROSA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000599 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 23010.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 7 1 8 U H A E K L T



285718UHAEKL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 285718UHAEKL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23000599

NÚMERO DE FICHA: 23010

SOLICITANTE: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER - 3050299381

BENEFICIARIO: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER - 3050299381

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-09 09:44:57

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-10 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012023-083743

N° ELECTRÓNICO : 224089

Fecha: 2023-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-08-09-000

Ubicado en: MZ-196 LOTE 06 AVE. 220 BARRIO H.HIDROVO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 521.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
3050299381	SANTANA BARCIA-JONATHAN WILMER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,806.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,806.16

SON: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184558VLDJRCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-27 12:23:15

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

184558VLDJRCL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 184558VLDJRCL

NÚMERO: 0120230083743

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 3050299381

CLAVE CATASTRAL: 3160809000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-18 11:08:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 012023-084682

Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-16-08-09-000 perteneciente a SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER con C.C. 3050299381 ubicada en MZ-196 LOTE 06 AVE. 220 BARRIO H.HIDROVO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,806.16 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,806.16 TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 16/100.

Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185500CIQET3A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



185500CIQET3A

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 185500CIQET3A

NÚMERO: 012023-084682

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

CLAVE CATASTRAL: 3-16-08-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-27 12:16:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-26





N° 012023-083118

Manta, miércoles 11 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER** con cédula de ciudadanía No. **3050299381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183933JUQTJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



183933JUZQTJA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183933JUZQTJA

NÚMERO: 012023 983118

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

BENEFICIARIO(A): SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 3050299381

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 11:58:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-11





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106380
DE ALCABALAS

Fecha: 25/01/2023

Por: 439.48

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/01/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-018574

Tradente-Vendedor: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER.

Identificación: 3050299381

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO BARCIA ALEXY ANTONIO

Identificación: 1312646464

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 16/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-08-09-000

33.806.16

521.70

MZ196LOTE06AVE.220BARRIOH.HIDROVO

33,806.16

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	338.06	0.00	0.00	338.06
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	101.42	0.00	0.00	101.42
Total=>		439.48	0.00	0.00	439.48

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) utl(l)es fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Broches
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-018574

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-018574

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/106380

TRANSACCIÓN: 001001/033310

FECHA: 2023-01-27

VALOR PAGADO: \$ 439.48



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/106380	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 101.42
T/2023/106380	DE ALCABALAS	\$ 338.06





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106381

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 25/01/2023

Por: 161.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/01/2023

Contribuyente: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 3050299381

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle:

Base Imponible: 21145.94

VE-118574



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER.

Identificación: 3050299381

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO BARCIA ALEXY ANTONIO

Identificación: 1312646464

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 16/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-08-09-000

33.806.16

521.70

MZ196LOTE06AVE.220BARRIOH.HIDROVO

33.806.16

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	161.36	0.00	0.00	161.36
Total=>		161.36	0.00	0.00	161.36

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Arbones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33.806.16
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12.660.22
DIFERENCIA BRUTA	21.145.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21.145.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	5.110.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16.035.67
IMP. CAUSADO	160.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	161.36

VE-118574

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-118574

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/106381

TRANSACCIÓN: 001001/033311

FECHA: 2023-01-27

VALOR PAGADO: **\$ 161.36**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/106381

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 161.36





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



N° 000463792

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER	3050299381	000000032	463792

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-01-05	Expiración	2023-02-05		
Descripción	Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-05 11:40:50) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 27/01/2023 01:39:04 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1412958350
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 DE MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.40
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.97
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 27/01/2023 01:39:04 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1412958350
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 DE MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.40
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.97
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000001859
 Fecha: 27/01/2023 01:39:16 p.m.

No. Autorización:
 2701202301176818352000120565020000018592023133811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000001859
 Fecha: 27/01/2023 01:39:16 p.m.

No. Autorización:
 2701202301176818352000120565020000018592023133811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3050299381

Nombres del ciudadano: SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA MENOSCAL JOSE MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA MERO TERESA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-824-38068



237-824-38068

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APPELLIDOS: **SANTANA BARCIA**
NOMBRES: **JONATHAN WILMER**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **12 FEB 1991**
LUGAR DE NACIMIENTO: **Venezuela Sucre (Miranda)**
FIRMA DEL TITULAR:

SEXO: **HOMBRE**
Nº DOCUMENTO: **013324094**
FECHA DE VENCIMIENTO: **08 SEP 2031**
NACION: **945689**

CEDULA DE IDENTIDAD: **NUI.3050299381**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA MENOSCAL JOSE MARINO**
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARCIA MERO TERESA ROSA**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR: **A333A3222**
TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 08 SEP 2021**

Patricia Mendoza Briones
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133240948<<<<<<3050299381
9102125M3109085ECU<SI<<<<<<<<6
SANTANA<BARCIA<<JONATHAN<WILME

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0026 MASCULINO**

Nº: **70545541**
3050299381

20-04-2013

CC N: **3050299381**

SANTANA BARCIA JONATHAN WILMER

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 30 de Septiembre 2023.

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312646464

Nombres del ciudadano: DELGADO BARCIA ALEXIS ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OBANDO MACIAS NARCISA TERESILDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 2019

Datos del Padre: DELGADO CHAVEZ JUAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA MERO AURA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Delgado Barcia Alexis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-824-38117



232-824-38117

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

13126464-4



CIUDADANIA
DELGADO BARCIA
ALEXIS ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISA TERESILDA
OBANDO MACIAS

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / CUALIFICACION CONTADOR BACHILLER V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CHAVEZ JUAN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA MERO AURA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-27

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-27

000743477

Abg. Patricia Mendoza Briones



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

N 26286964

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO



DELGADO BARCIA ALEXIS ANTONIO

13126464-4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/01/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00132.- LA NOTARIA. -2

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

