



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1052626000

Ascia

IMPGRN



26-11-18
08h00

HSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

815



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18626825, certifica hasta el día de hoy 19/11/18 09:59:12, la Ficha Registral Número 815.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052626000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de marzo de 2004

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Paroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudad de Manta

LINDEROS Y CONTORNOS:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre un lote de Terreno Ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: diez metros setenta y dos centímetros y avenida veintiseis. POR ATRAS: once metros y Señor Bosco Bravo Zambrano y Walter Mero. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y herederos del Señor Adán Muentes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros noventa centímetros y herederos del Señor Adán Muentes Delgado. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS VENTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien, tiene libre gravamen

PGAD 56
529782.37
989555.12

TIENE DEPRECIACIÓN
D 9

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	867 21/mayo/1994	649	649
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1548 13/mayo/2004	17,077	17,037
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	537 1/mayo/2005	7,017	7,047
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1431 19/oct/2005		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4 | COMPRA VENTA

Inscribió el: lunes, 23 de mayo de 1994

Número de inscripción: 967

Folio: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de expediente: 2152

Folio Inicial: 649

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Inscripción/Folio/Resolución:

Fecha de Expediente/Prevalencia: lunes, 14 de marzo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con una superficie total de, TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS VENTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CALISANTE	838003030001362	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306020833	MACIAS RAMON SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MUENTES AVILA LANEDA GABRIEL GABRIEL	NO DETERMINADO	MANTA	

Certificación impuesta por veinte milés:

Ficha Registral: 815

lunes, 19 de noviembre de 2018 9:58

Página 1 de 3

VENDEDOR 902247766 MIENTES AVELLANEDA GISELLA NO DEFINIDO MANTA MARCELA
VENDEDOR 1102344300 MIENTES AVELLANEDA PATRICIA MAXIANO DELANIKO MANTA
VENDEDOR 230000000302273 AVELLANEDA ZAVALLA CRUZ MARIA VIUDO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1242 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2373 Folio Inicial: 17,027
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 17,037
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Gorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMITROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 30 AV 27
VENDEDOR	1305974032	CHAVEZ TEPINA ROSA ISABEL	CASADA(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306020811	MACIAS RAMON SEGUNDO	CASADA(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	23 mayo 1994	649	649

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 537 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2374 Folio Inicial: 7,037
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 7,047
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Gorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMITROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000000000000	BANCOPOTRINHAC S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306305531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 30 AV 27

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

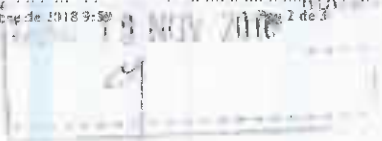
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1242	13 mayo 2008	17,027	17,037
COMPRA VENTA	907	23 mayo 1994	649	649

Certificación impresa por sistema "olmes"

Ficha Registrat: 819

lunes, 19 de noviembre de 2018 9:50

Pág. 2 de 3





Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

| 4 ' 4 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1033

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SECUNDA

Folio Final:

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, de Terreno Ubicado en la
Ciudad de Manta. Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS
VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	CETE147989	BANCO PICHINCHA S.A.		MANTA	
IMPOTECARIO					
DEUDOR	110635531	GAMBOA PARRAGA ANGEL RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 30 AV 27
IMPOTECARIO					

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 9:59:12 del Ingres, 19 de noviembre de 2018

A petición de: CHAVEZ TOJENA ROSA ISABEL

Elaborado por: KESIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga al traspaso de dominio o se
emite una gravamen.

DR. GEORGE MORENO MENDOZA

Firmo del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.