

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
13 16 0 9 1 8

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio Vecindio Hidrovio

calle

9a 137 650 7-5 Nº 220

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

3 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION AL RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 4 2, 6 4

24 PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
5 1, 7

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 8

26 NUMERO DE ESQUINAS

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

☐

28 CON EDIFICACION

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

29 CONSTRUCCION

☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

6 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OBSERVACIONES:
24 5/1
Sillo c.c.

32 TOTAL DE BLOQUES

7 2

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

Ceudalos V: i60's LABCIO APJLinar

CECILIA WILLIAM PAUL COLZANO

[illegible]

INDICADORES GENERALES:

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TORNADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	

Factura: 001-002-000005183



20151308002P02339



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

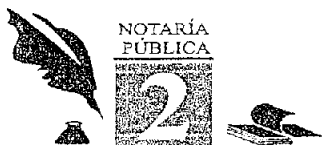
EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02339						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310220692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS VILLIGUA RAUL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303883324	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8712.21						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000005183

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P02339

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR FABRICIO APOLINARIO
CEVALLOS VILLIGUA.- A FAVOR DEL SEÑOR RAUL GONZALO
CEVALLOS VILLIGUA.-**

CUANTIA: \$8.712,21

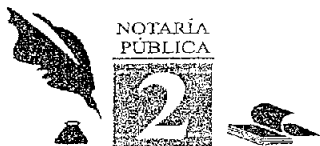
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de junio del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor FABRICIO APOLINARIO CEVALLOS VILLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos cero seis nueve guión dos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el señor RAUL GONZALO CEVALLOS VILLIGUA, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía número, uno tres cero tres ocho ocho tres tres dos guión cuatro, de estado civil soltero, a quien más adelante se la llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

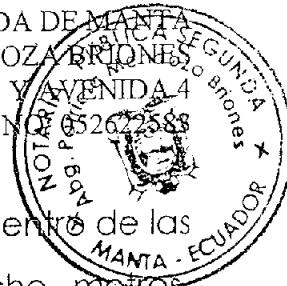
Sella
ce/001

Alf. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor FABRICIO APOLINARIO CEVALLOS VILLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos cero seis nueve guión dos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el señor RAUL GONZALO CEVALLOS VILLIGUA, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía número, uno tres cero tres ocho ocho tres tres dos guión cuatro, de estado civil soltero, a quien más adelante se la llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor FABRICIO APOLINARIO CEVALLOS VILLIGUA, manifiesta ser dueño y propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO. Manzana ciento noventa y siete, Lote número 7-A de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 052622583



parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros,

Avenida doscientos veinte. **POR ATRÁS:** ocho metros, y señora

Alejandra Mendoza Cárdenas. **POR EL COSTADO DERECHO:**

dieciocho metros y señor Eugenio Pico Mero; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO; diecisiete punto setenta metros, y señor Dany Cevallos

Villigua. Bien inmueble que lo adquirí por el vendedor por compra

que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante

Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar,

autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha

veintiséis de junio del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de septiembre del dos

mil doce, bajo el numero dos mil seiscientos veintiséis. Con fecha

uno de junio del dos mil quince, se encuentra inscrita la Extinción

de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Segunda del

Cantón Manta, con fecha diecinueve de mayo del dos mil

quince bajo el número setenta y seis. **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

instrumento el vendedor señor FABRICIO APOLINARIO CEVALLOS

VILLIGUA, da en venta y perpetua enajenación a favor del

comprador señor RAUL GONZALO CEVALLOS VILLIGUA, el bien

inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO

HIDROVO. Manzana ciento noventa y siete, Lote número 7-A de la

parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y

linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No

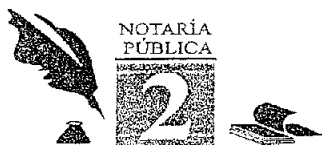
obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este

acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **OCHO MIL SETECIENTOS DOCE 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$8.712,21)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENTURA 44
TELÉFONO: 052622583



Tres

intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento para
convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en
este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda
autorizado para que el presente contrato de compraventa
pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente
y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:**
LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.
Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño
Rivas, matrícula número trece guión mil novecientos setenta y
siete guión uno del Foro de Abogados de Manabí, (13-1977-01)
del FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente Escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe.

Elaborado por C.A.C.P.



FABRICIO APOLINARIO CEVALLOS VILLIGUA
C.C. 131022069-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Raul Cevallos

RAUL GONZALO CEVALLOS VILLIGUA
C.C. 130388332-4



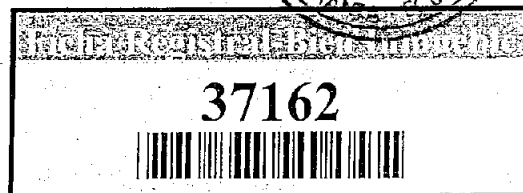
[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza Briones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197, Lote No. 7-A de la parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros, Avenida doscientos veinte; POR ATRÁS, ocho metros, Sra. Alejandra Mendoza Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros Sr. Eugenio Pico Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete punto setenta metros, Sr. Dany Cevallos Villigua. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.626 27/09/2012	49.487
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	76 01/06/2015	895

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 27 de septiembre de 2012*

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.487 - Folio Final: 49.498

Número de Inscripción: 2.626 Número de Repertorio: 5.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197 lote No. 7-A, de la parroquia ELOY ALFARO. Con un área total de 142.64M². Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del

M

n

i

c

i

p

i

o

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 37162



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUN. 2015



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

13-10220692 Cevallos Villigua Fabricio Apolinario

80-0000000000173 Municipio de Manta

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 895 - Folio Final: 905

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 4.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-10220692 Cevallos Villigua Fabricio Apolinario

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

2626

27-sep-2012

49487

49498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:24 del miércoles, 03 de junio de 2015

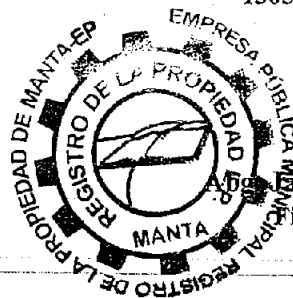
A petición de: Sr. Raúl Cevallos V.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 32162

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUN. 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123953

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123953

No. Electrónico: 32310



Fecha: 5 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-09-18-000

Ubicado en: MZ-197 LT.7-A AVE.220 BARRIO HORACIO HIDROVO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310220692	CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

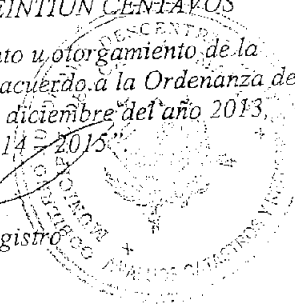
TERRENO: 3993,92
CONSTRUCCIÓN: 4718,29
8712,21

Son: OCHO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Celisno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072381

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

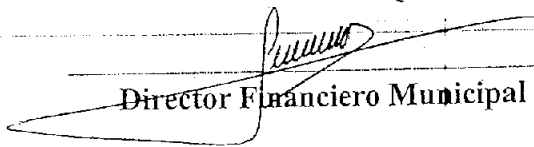
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION _____
ubicada CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO
MZ-197 LT. 7-A AV. 220 B. HORACIO HIDROVO
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$8712.21 OCHO MIL SETECIENTOS DOCE 21/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Bionda
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MPARRAGA

05 DE JUNIO DE 2015

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101387

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES

3160918000 MZ-197 LT.7-A AVE.220 BARRIO HORACIO HIDROVO

Manta, cinco de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

siete



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386433

5/13/2015 12:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-16-09-18-000	142,64	8712,21	171557	386433

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310220692	CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO	MZ-197 LT.7-A AVE.220 BARRIO HORACIO HIDROVO	Impuesto principal	87,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	113,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	113,26
1303883324	CEVALLOS VILLIGUA RAUL GONZALO	NA	SALDO	0,00

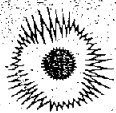
EMISION: 5/13/2015 12:17 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador





Nuevo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000063109

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ- 197 LT. 7-A AVDA. 20 B. HORACIO HIDROVO
DIRECCIÓN :

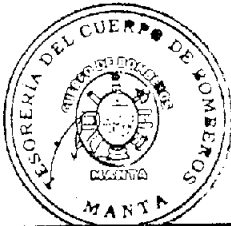
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/06/2015 16:27:05
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 06 de septiembre del 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Policia Mendoza Briones
Notario Publico Segundo
Manta, Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA CIUDADANA No. 1310220692

CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

16 MARZO 1983

FECHA DE NACIMIENTO 0128 00324 M

MANABI/ SANTA ANA SEXO

STA ANA DE VUELTA LARGA 983

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** E334413242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON ADULES CEVALLOS QUIJUE

ADELAIDA DIOCELINA VILLIGUA C

MAYABE 16/02/2013

16/02/2025

DUP 0170346

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024 - 0007 1310220692

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO
APOLINARIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARCUI 1

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTÓN

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta 08-06-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1303883324

APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS VILIGUA RAUL GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-01-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ

E3333/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS QUIJUE RAMON AGUILAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILIGUA CEDENO ADELAIDA DIOSECINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-01-22

FECHA DE EXPIRACION: 2025-01-22

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

TITULAR DEL CÉDULO: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0059 1303883324

NÚMERO DE CERTIFICADO: 007 CÉDULA: 1303883324

CEVALLOS VILIGUA RAUL GONZALO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN ELOY ALFARO 1

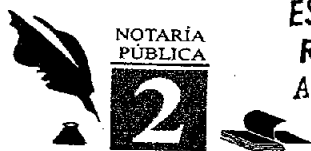
PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 08-06-2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS ~~FOJAS~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P02339. LA NOTARIA.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 09/06/15 10:31 QUIEN RECEPTA DCTOS.: CS/06/15 430

CLAVE CATASTRAL: 3160912

NOMBRES y/o RAZON: Carlos Velasco Fabrice

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37162



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197, Lote No. 7-A de la parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros, Avenida doscientos veinte; POR ATRÁS, ocho metros, Sra. Alejandra Mendoza Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros Sr. Eugenio Pico Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete punto setenta metros, Sr. Dany Cevallos Villigua. SOLVENCIA: El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los hijos menores de edad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.626 27/09/2012	49.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 27 de septiembre de 2012*

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.487 - Folio Final: 49.498

Número de Inscripción: 2.626 Número de Repertorio: 5.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197 lote No. 7-A, de la parroquia ELOY ALFARO. Con un área total de 142.64M2. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 37162



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 MAYO 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10220692	Cevallos Villigua Fabricio Apolinario		Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:04 del martes, 05 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Fabricio Cevallos Villigua

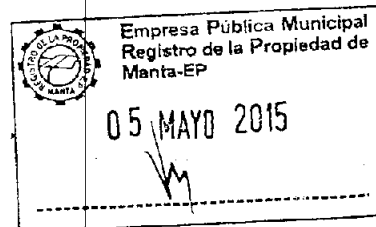
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382268

4/29/2015 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-09-18-000	42,54	\$ 11.312,55	MZ-197 LT.7-A AVE.220 B. HORAC	2015	192614	382268
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEVALLOS VILLIGUA FABRICIO APOLINARIO		1310220692	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,39	(\$ 0,10)	\$ 3,29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,00	(\$ 1,05)	\$ 1,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,99	(\$ 0,70)	\$ 1,29
			MEJORAS 2013	\$ 3,18	(\$ 1,11)	\$ 2,07
			MEJORAS 2014	\$ 3,36	(\$ 1,18)	\$ 2,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13	(\$ 3,90)	\$ 7,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,70		\$ 1,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,71
			VALOR PAGADO			\$ 18,71
			SALDO			\$ 0,00

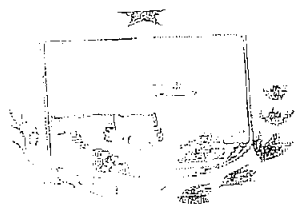
4/29/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELADO

RECEBIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga los datos de San Juan 5to

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382268

4/29/2015 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-09-18-000	142,64	\$ 11.312,55	MZ-197 LT.7-A AVE.220 B. HORAC	2015	192614	382268
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS VILLAGUA FABRICIO APOLINARIO		1310220692	Costa Judicial			
4/29/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,39	(\$ 0,10)	\$ 3,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,00	(\$ 1,05)	\$ 1,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,99	(\$ 0,70)	\$ 1,29
			MEJORAS 2013	\$ 3,18	(\$ 1,11)	\$ 2,07
			MEJORAS 2014	\$ 3,36	(\$ 1,18)	\$ 2,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13	(\$ 3,90)	\$ 7,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,70		\$ 1,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,71
			VALOR PAGADO			\$ 19,71
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37162

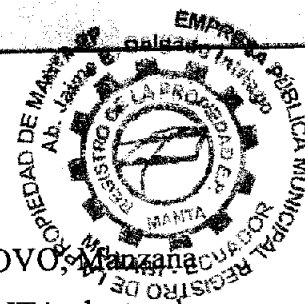


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197, Lote No. 7-A de la parroquia ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros, Avenida doscientos veinte; POR ATRÁS, ocho metros, Sra. Alejandra Mendoza Cárdenas; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros Sr. Eugenio Pico Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecisiete punto setenta metros, Sr. Dany Cevallos Villigua. SOLVENCIA: El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los hijos menores de edad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.626 27/09/2012	49.487

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *jueves, 27 de septiembre de 2012*

Tomo: 112 Folio Inicial: 49.487 - Folio Final: 49.498

Número de Inscripción: 2.626 Número de Repertorio: 5.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 26 de junio de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON PATRIMONIO FAMILIAR, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 197 lote No. 7-A, de la parroquia ELOY ALFARO. Con un área total de 142.64M2. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o

beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10220692	Cevallos Villigua Fabricio Apolinario		Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

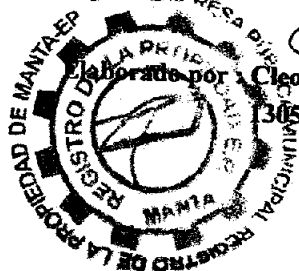
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:04 del martes, 05 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Fabricio Cevallos SV. 16504



Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
30596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 MAYO 2015