

00106682

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3940

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8068

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de diciembre de 2018 08:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1308811940	POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309024527	BARCIA MERO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1315359735	AYOVI POVEDA GINO ANDERSON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3161001000	08.05/2008 0:00:00	1909	68M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está signado con el lote número UNO, de la Manzana Ciento Noventa y Ocho y tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, cinco punto veinte metros y calle Trescientos veintiséis. por Atrás, cinco punto sesenta metros y señora. Mercedes Chávez viuda de Delgado Por el Costado Derecho: Doce punto ochenta metros con protección línea de alta tensión y Avenida Doscientos diecinueve; y, por el Costado Izquierdo; doce punto treinta metros y señor Manuel Gorozabel.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 68M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que está signado con el lote número UNO, de la Manzana Ciento Noventa y Ocho

El señor Luis Alberto Barcia Mero de estado civil casado con la señora Mirian Monserrate Mantuano Mantuano.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

jueves, 6 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3940

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8068

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de diciembre de 2018



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00106683



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

**EL HEREDERO DE LA SEÑORA
MARIA MONSERRATE POVEDA CEVALLOS**

**A FAVOR DE:
LUIS ALBERTO BARCIA MERO**

CUANTIA: USD. \$.3.644.95

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04907

AUTORIZADA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00106684



Factura: 002-002-000035211

20181308006P04907

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

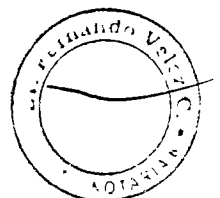
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04907						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AYOVI POVEDA GINO ANDERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315359735	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MERO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309024527	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3644.95						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00106685



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04907**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035211**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

9

QUE OTORGA:

10

EL HEREDERO DE LA SEÑORA:

11

MARIA MONSERRATE POVEDA CEVALLOS

12

13

A FAVOR DE:

14

LUIS ALBERTO BARCIA MERO

15

16

CUANTÍA: USD. \$3.644.95

17

18

DI DOS COPIAS

19

*****IELG*****

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de

22

noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

24

MANTA, comparecen: por una parte el señor **GINO ANDERSON AYОВI**

25

POVEDA, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cinco

26

tres cinco nueve siete tres guión cinco, por sus propios derechos, quien

27

para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

28

DIRECCION: Barrio Horacio Hidrovo de esta ciudad de Manta;

Jessica



1 **TELEFONO:** 0992324847; y a quien se denominará como el
2 “VENDEDOR”; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO BARCIA MERO**,
3 casado con la señora MIRIAM MONSERRATE MANTUANO MANTUANO,
4 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cero dos cuatro
5 cinco dos guión siete, por sus propios derechos, quienes para efectos de
6 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Horacio
7 Hidrovo de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0992324847; y, a quien se
8 le denominará como “COMPRADOR”. Los comparecientes son de
9 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
10 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
11 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
13 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE
14 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
15 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de
17 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
19 otorgan y suscriben, por una parte el señor GINO ANDERSON AYОВI
20 POVEDA, por sus propios derechos y como heredero de la señora MARIA
21 MONSERRATE POVEDA CEVALLOS (Fallecida) y a quien en adelante se
22 le denominará simplemente como el “VENDEDOR”; y, por otra parte el
23 señor LUIS ALBERTO BARCIA MERO, por sus propios derechos y a
24 quien en adelante se le denominará simplemente como el
25 “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MARIA
26 MONSERRATE POVEDA CEVALLOS (Fallecida), dentro de la Sociedad
27 Conyugal formada con el señor GINO MARCELO AYОВI GOYES, adquirió
28 un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00106686



1 Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la
2 Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de
3 Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Tercera del
4 Cantón Manta el veinte de diciembre del año dos mil, e inscrita en el
5 Registro de la Propiedad de Manta el doce de marzo del dos mil uno. Con
6 fecha nueve de febrero del año dos mil siete tiene inscrito en el Registro
7 de la Propiedad del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar. Con
8 fecha ocho de mayo del año dos mil ocho tiene inscrito en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta, Compraventa de Gananciales, celebrada en
10 la Notaría Tercera del Cantón Manta el trece de octubre del año dos mil
11 siete. **TERCERA: VENTA:** El señor GINO ANDERSON AYOVI POVEDA,
12 declara que es el único heredero de la señora MARIA MONSERRATE
13 POVEDA CEVALLOS; con los antecedentes expuestos y por medio del
14 presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en
15 venta real de los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno
16 a favor del comprador, el mismo que está ubicado en el Barrio Horacio
17 Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que está
18 signado con el Número UNO de la Manzana CIENTO NOVENTA Y OCHO
19 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco punto veinte
20 metros y lindera con Calle Trescientos veintiséis; Por Atrás, cinco punto
21 sesenta metros y lindera con señora Mercedes Chávez viuda de Delgado;
22 Por el Costado Derecho, doce punto ochenta metros y lindera con
23 protección Línea de alta tensión y Avenida Doscientos diecinueve; y, Por
24 el Costado Izquierdo, doce punto treinta metros y lindera con Manuel
25 Gorozabel.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
26 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
27 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito



1 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales
2 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
3 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
4 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
6 partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y
7 CUATRO DOLARES CON NOVENTAY CINCO CENTAVOS DE
8 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
10 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
11 vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
13 por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La
14 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
15 encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y
16 se obliga al saneamiento de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
17 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a
18 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
19 **INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan los compradores para que
20 soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato.
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
26 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00106687



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1909



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026380, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 9:21:26, la Ficha Registral Número 1909.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3161001000
Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote número UNO, de la Manzana Ciento Noventa y Ocho y tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, cinco punto veinte metros y calle Trescientos veintiséis. por Atrás, cinco punto sesenta metros y señora. Mercedes Chávez viuda de Delgado. Por el Costado Derecho: Doce punto ochenta metros con protección línea de alta tensión y Avenida Doscientos diecinueve; y, por el Costado Izquierdo; doce punto treinta metros y señor Manuel Gorozabel.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668	12/mar./2001		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211	08/may./2008	16 623	16 633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 668

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1192

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 198 Lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, cinco punto veinte metros y calle 326. POR ATRÁS, cinco punto sesenta metros y Sra. Mercedes Chávez Vda. De Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, doce punto ochenta metros, con protección línea de alta tensión y avenida 219. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce punto treinta metros y Sr. Manuel Gorozabel. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha Febrero 09 del 2007, bajo el No. 25.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

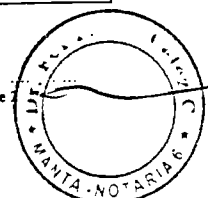
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	912531670	AYOVI GOYES GINO MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308811940	POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:1909

martes, 13 de noviembre de 2018 10:04:44 AM Pag 1 de 1

Fecha 13 NOV 2018



00106688

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00156946

Nº ELECTRÓNICO : 62934

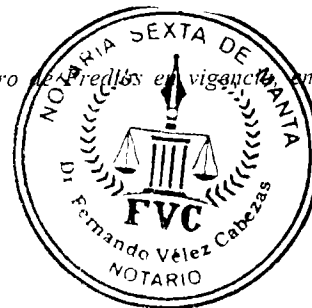
Fecha: Viernes, 16 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-10-01-000

Ubicado en: LOTE 1 MZ-198 CALLE 326 AVE. 21º BARRIO HORACIO HIDROVO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 68.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309024527	BARCIA MERO LUIS D/A HRDOS.DE MARIA POVEDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,732.45

CONSTRUCCIÓN: 1,912.50

AVALÚO TOTAL: 3,644.95

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

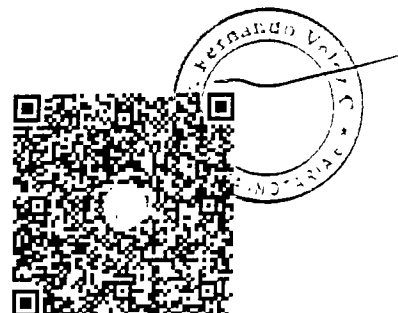
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7988TFGP5V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-16 09:18 39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Jueves, 29 de noviembre de 2018

Contribuyente:

AYOVI POVEDA GINO ANDERSON

RUC / Céd. / Pasaporte: 1315359735

Ciudad: -

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, queda sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE** con identificación número **1308811940**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/06/2002**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

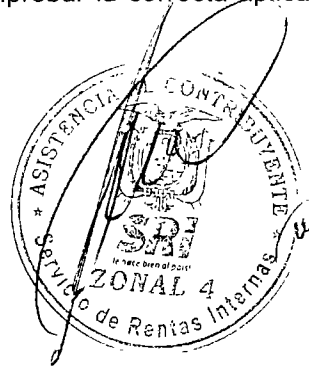
Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1315359735	AYOVI POVEDA GINO ANDERSON	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:
Fecha y hora de emisión:

SRIEHL2018000018975
29 de noviembre de 2018 08:35

Validez del certificado. El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil



00106689

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

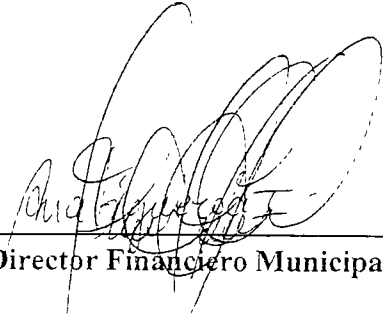
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

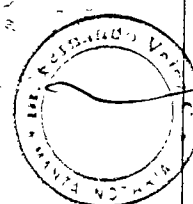
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y COSNTRUCCION
perteneciente a BARCIA MERO LUIS D/A HRDOS DE MARIA POVEDA
ubicada LOTE 1 MZ 198 CALLE 326 AVE 219 BARRIO ORACIO HIDROVO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3644.95 TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 95/100.

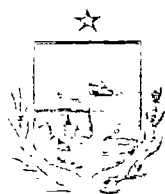
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

16 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta. _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124821

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BARCIA MERO LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 16 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

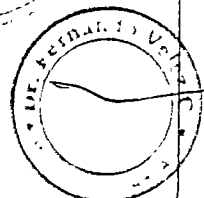
Clave catastral	Dirección
3-16-10-01-000	LOTE 1 MZ-198 CALLE 326 AVE.219 BARRIO HORACIO HIDROVO

Porcentaje

100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

00106690

16/11/2018 09 29 43

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-10-01-000	68 00	3644.95	387512	96706
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309024527	BARCIA MERO LUIS D/A HRDOS DE MARIA POVEDA	LOTE 1 MZ-198 CALLE 326 AVE 219 BARRIO HORACIO HIDROVO	Impuesto principal			36 45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,93	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 47 38				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			47 38	
1309024527	BARCIA MERO LUIS ALBERTO	NA	SALDO			0 00	

EMISION: 16/11/2018 09:29:41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1150877090
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 16/11/2018 Hora: 09:29:43

Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

16/11/2018 09 29 54

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-16-10-01-000	68,00	3644,95	387513	96707
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309024527	BARCIA MERO LUIS D/A HRDOS DE MARIA POVEDA	LOTE 1 MZ-198 CALLE 326 AVE 219 BARRIO HORACIO HIDROVO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6,02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,02		
1309024527	BARCIA MERO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		7,02		
			SALDO		0,00		

EMISION: 16/11/2018 09:29:51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T762065824
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 16/11/2018 Hora: 09:29:54



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARCIA MERO LUIS D/A HRDS. DE MARIA POVEDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 327 AVDA. 219 B/HORACIO HIDROVO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

597097

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 14/11/2018 10:47:59



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00106691

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309024527

Nombres del ciudadano: BARCIA MERO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MANTUANO MIRIAM MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: BARCIA PARRALES TEODORO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO BARCIA MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-177-61477



183-177-61477

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130902452-7
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA MERO
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIAM MONSERATE
MANTUAÑO MANTUAÑO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA No

008 - 067
NUMERO

1309024527
CEDULA

BARCIA MERO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1



IGM 1/ 018 048 36 194

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V2343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA PARRALES TEODORO MAXIMINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO BARCIA MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-05

[Signature]

Luis Abarca

FOTOCOPIADO

ANEXO 1

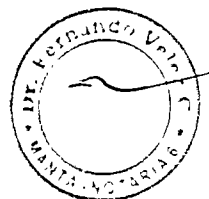


REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

COY FE Que las precedentes
copias fotocopadas
son iguales a las
reversas son iguales a las

Manta

[Signature]
Dr. Fernando Velazco
Notario Público
Manta - Ecuador





00106692

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ayovi



Número único de identificación: 1315359735

Nombres del ciudadano: AYOVI POVEDA GINO ANDERSON

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AYOVI GOYES GINO MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE

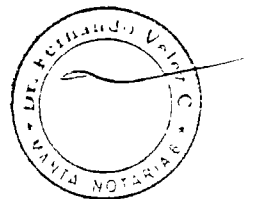
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-177-61393



182-177-61393

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CIUDADANIA DISCAPACIDAD 131535973-5

AYOVI POVEDA
GINO ANDERSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

ECHADO AL VOTO 1999-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO SOLTERO



ICM 47 07 839 46 108

BASICA ESTUDIANTE
AYOVI GOYES GINO MARCELO
AYOVI POVEDA GINO ANDERSON
POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE
MANTA
2017-08-22
2027-08-22

V4343V4242



000330041



CERTIFICADO DE VOTACION
MANTAS 2017



002
JUNTA No

002 - 361
NUMERO

1315359735
CEDULA

AYOVI POVEDA GINO ANDERSON
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

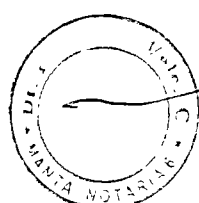
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



COPIA FE: Que las precedencias
copias fotostaticas
...fotografias, y
reversos son iguales a sus...

Manta,

Dr. Fernando Vial
Notario Publico
Manta - Ecuador



00106693

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES



INSCRIPCIÓN DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 68 Acta 68

En Santa Ana

provincia de Manabí

del día 27 de mayo de 2018

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Wilma Nicomedes Oueda Quintero

Sexo: Femenino Estado Civil: casada Edad: 85 años

Nombres y Apellidos del Padre: Fortunato Leonidas Oueda

Nombres y Apellidos de la Madre: Cura María Eufrasia Jordán

Lugar del fallecimiento: Manabí Fecha: 27 de mayo

de junio de 2018 El Conyuge

sobreviviente se llama: Edmundo Placido Aguirre Torres

Causa de la muerte: Síndrome de SIDA

Solicito esta inscripción: Edmundo Placido Aguirre Torres con Cédula

de Identidad No 091253167-0 domiciliado en Manabí

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

[Handwritten signatures and stamps]

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 187-176-86259



187-176-86259

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00106694

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Cyca
GINO ANDERSON AYOVÍ POVEDA

7

C.C. No. 131535973-5

8

9

10

Luis Alberto Barcia Mero

11

LUIS ALBERTO BARCIA MERO

12

C.C. No. 130902452-7

13

14

15

16

17

18

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

Manta, a 30-11-2018

25

26

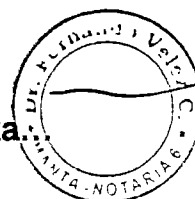
[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28



El Nota:



00106695

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3940

Número de Repertorio:

8068

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3940 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308811940	POVEDA CEVALLOS MARIA MONSERRATE	CAUSANTE
1309024527	BARCIA MERO LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1315359735	AYOVI POVEDA GINO ANDERSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3161001000	1909	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

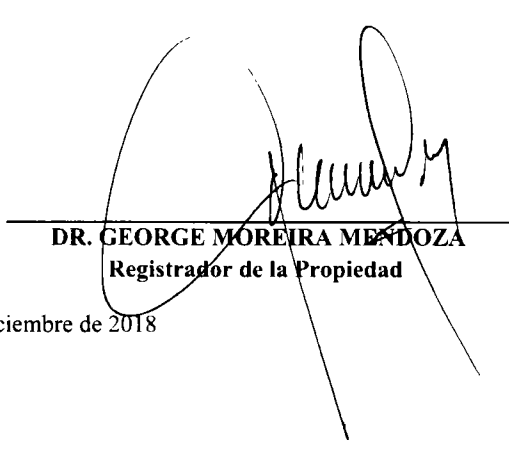
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 06-dic./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de diciembre de 2018