

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES FINCADOS.-**

*c.49105
1052630
\$107978,16.*

**QUE OTORGAN:
LOS CONYUGES CRISTOBAL FUENTES Y MARIA NORMA
VELEZ MARIN**

**A FAVOR DE:
EL SEÑOR LUIGGI LEONARDO TRIVIÑO FUENTES**

CUANTIA: \$ 107.978,16.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 2017-13-08-006-P01640

**AUTORIZADA 08 DE MAYO DEL 2017.
PRIMERA COPIA.-**



**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**



Factura: 002-003-000008077



20171308006P01640



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

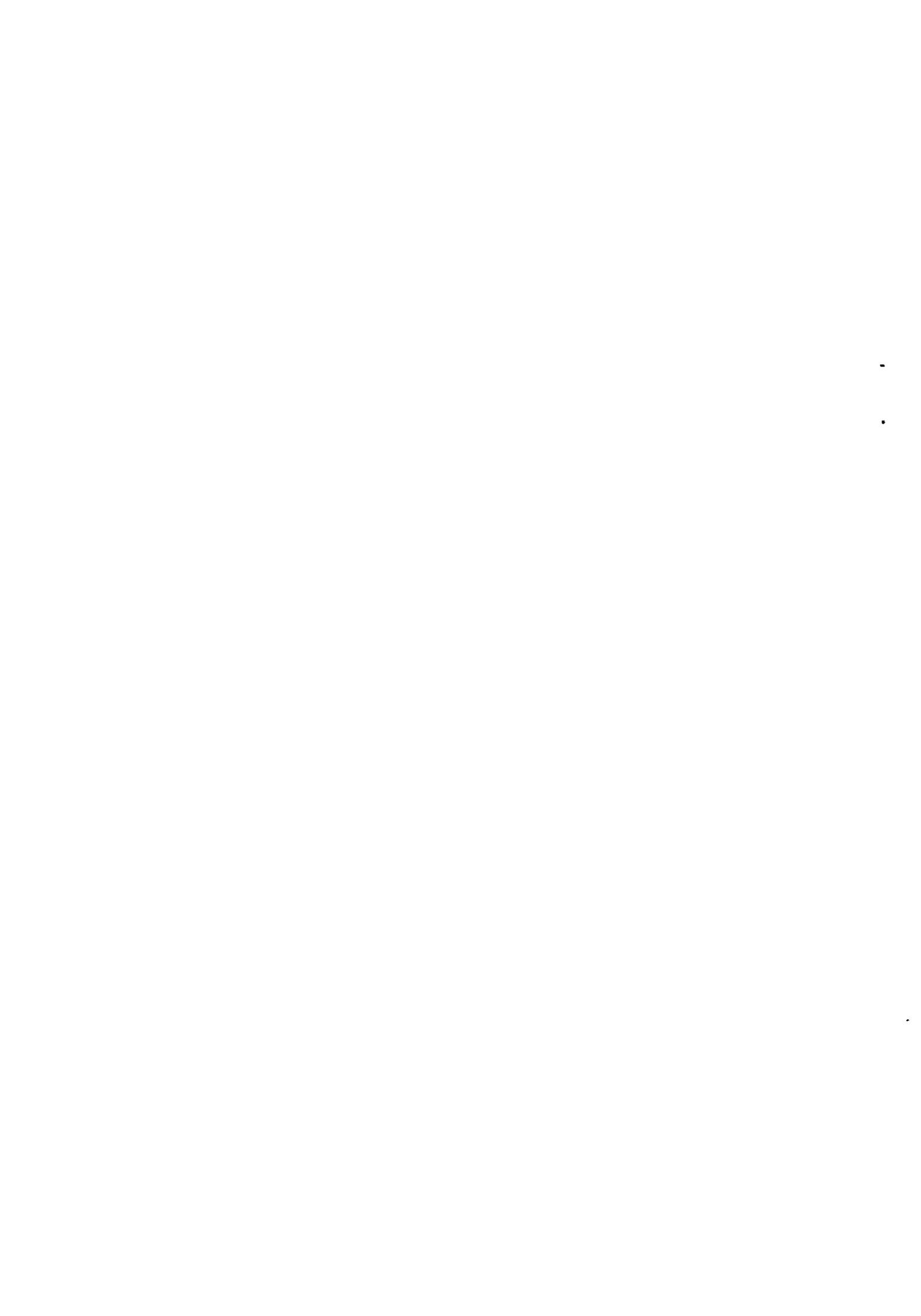
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P01640					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE MAYO DEL 2017, (15:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300985460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MARIN MARIA NORMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311983280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN LUCAS JORGE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308683	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ACEBO MERO PEDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304709890	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRIVIÑO FUENTES LUIGGI LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350617526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		107978.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01640**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000008077**

7

8

9

10

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

11

QUE OTORGAN:

12

LOS CONYUGES CRISTOBAL FUENTES Y MARIA NORMA VELEZ

13

MARIN

14

A FAVOR DE:

15

EL SEÑOR LUIGGI LEONARDO TRIVIÑO FUENTES

16

CUANTÍA: \$ 107.978,16

17

****AG****

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
22 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
23 hoy **LUNES OCHO DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante
24 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por
26 parte como **VENEDORES**, los cónyuges **CRISTOBAL FUENTES**
27 **Y MARIA NORMA VELEZ MARIN**, casados entre sí, por
28 propios y personales derechos y por los que les corresponde



1 la sociedad conyugal por ellos formada; por otra parte en calidad
2 de COMPRADOR, el señor **LUIGGI LEONARDO TRIVIÑO**
3 **FUENTES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales
4 derechos; y, por otra parte en calidad de TESTIGOS de la
5 señora María Norma Vélez Marín, ya que es analfabeta, los
6 señores **JORGE RICARDO PIN LUCAS**, de estado civil soltero,
7 por sus propios y personales derechos; y, **PEDRO VICENTE**
8 **ACEBO MERO**, de estado civil casado, por sus propios y
9 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
10 domiciliados todos en esta ciudad de Manta, legalmente capaces
11 a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
12 documento de identificación, y me autorizan expresamente, a
13 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
14 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
15 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
16 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
17 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y,
18 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la
19 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
20 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
21 **NOTARIO**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
22 sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
23 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA**:
24 **OTORGANTES**.- Comparecen a la celebración de este contrato,
25 como VENEDORES, los cónyuges **CRISTOBAL FUENTES Y**
26 **MARIA NORMA VELEZ MARIN**, casados entre sí, por sus
27 propios y personales derechos y por los que les corresponde de
28 la sociedad conyugal por ellos formada; por otra parte en calidad



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 de COMPRADOR, el señor LUIGGI LEONARDO TRIVIÑO
2 FUENTES, de estado civil soltero, por sus propios y personales
3 derechos; y, en calidad de TESTIGOS de la señora María Norma
4 Vélez Marín, ya que es analfabeta, los señores JORGE
5 RICARDO PIN LUCAS, de estado civil soltero, por sus propios y
6 personales derechos; y, PEDRO VICENTE ACEBO MERO, de
7 estado civil casado, por sus propios y personales derechos.-
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son
9 dueños y propietarios de los Derechos y Acciones fincados sobre
10 el bien constituido de terreno y construcción ubicado en la
11 avenida veintisiete actual Barrio Santa Mónica de la parroquia y
12 Cantón Manta; el mismo que fue adquirido por medio de
13 escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones
14 otorgada a su favor por los cónyuges Tito Alberto Triviño Pico y
15 María Auxiliadora Fuentes Vélez, escritura celebrada en la
16 Notaria Cuarta del cantón Manta el cinco de noviembre del año
17 dos mil siete e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el
18 cuatro de diciembre del año dos mil siete; con las siguientes
19 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros setenta y dos
20 centímetros y lindera con la avenida veintisiete; **POR ATRÁS:**
21 Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la
22 señora Elsa Muentes Delgado de Borro, desde ese punto
23 formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno
24 con un metro cuarenta centímetros, más otro ángulo recto hacia
25 el lado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y lindera
26 con propiedad de la señora Elsa Muentes Delgado de Borro
27 **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y un metros cincuenta
28 centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Molina



1 Cevallos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros diez
2 centímetros y lindera con propiedad de los herederos del
3 señor Adán Muentes Delgado, terreno que tiene una superficie
4 total de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS**
5 **CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA:**
6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los
7 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
8 cónyuges **CRISTOBAL FUENTES Y MARIA NORMA VELEZ**
9 **MARIN**, por sus propios y personales derechos y por los que
10 les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada,
11 dan en venta real y perpetua enajenación los derechos y
12 acciones fincados a favor del señor **LUIGGI LEONARDO**
13 **TRIVIÑO FUENTES**, quien compra, acepta y recibe; los
14 Derechos y Acciones fincados sobre el bien constituido de
15 terreno y construcción ubicado en la avenida veintisiete actual
16 Barrio Santa Mónica de la parroquia y Cantón Manta con las
17 siguientes medidas y linderos: con las siguientes medidas y
18 linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros setenta y dos
19 centímetros y lindera con la avenida veintisiete; **POR ATRÁS:**
20 **Siete metros cincuenta centímetros** y lindera con propiedad
21 de la señora Elsa Muentes Delgado de Borro, desde ese
22 punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro
23 del terreno con **un metro cuarenta centímetros**, más otro
24 ángulo recto hacia el lado izquierdo con **tres metros cincuenta**
25 **centímetros** y lindera con propiedad de la señora Elsa Muentes
26 **Delgado de Borro;** **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y
27 **un metros cincuenta centímetros** y lindera con propiedad del
28 señor Jorge Molina Cevallos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**



Dr. Fernando Vélez Cabezas **NOTARIO**

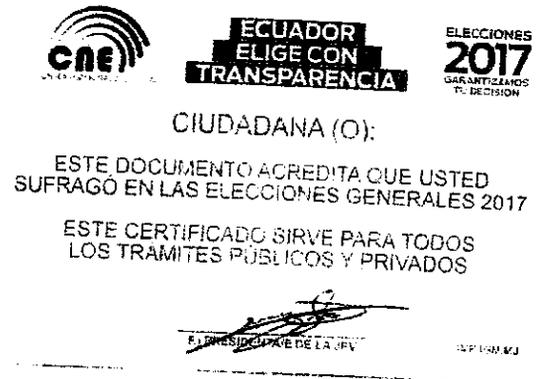
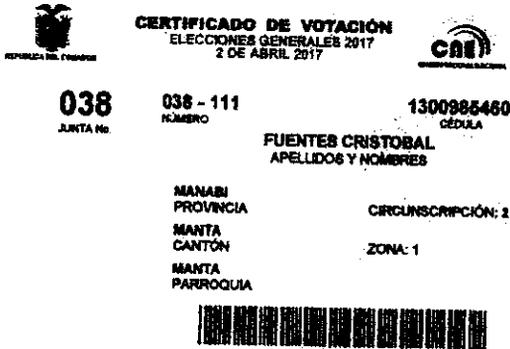
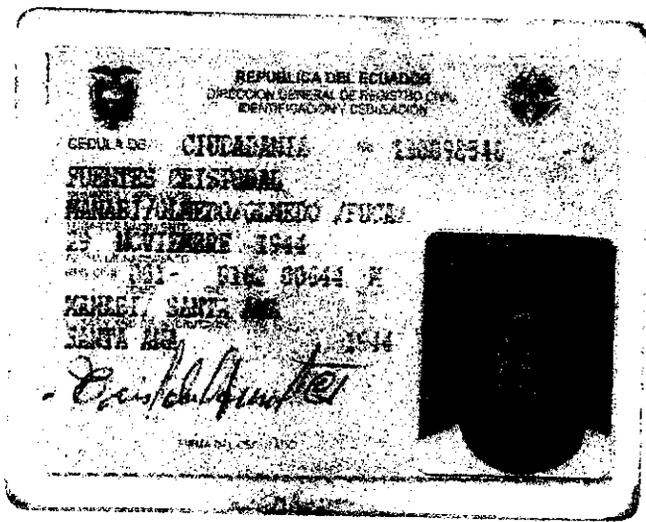


1 Treinta metros diez centímetros y lindera con propiedad de
2 los herederos del señor Adán Muentes Delgado, terreno que
3 tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE
4 METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS
5 CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
6 venta se ha pactado de mutuo acuerdo por los
7 contratantes en CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y
8 OCHO CON 16/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 107.978,16)
9 valor que el comprador ha realizado la entrega a los
10 vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la
11 negociación está hecha a entera satisfacción de las partes
12 y los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que
13 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
14 lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de
15 este bien se hace en el estado que actualmente se encuentra
16 la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres,
17 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
18 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
19 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
20 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
21 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
22 redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: ACEPTACIÓN.- El
23 señor Luiggi Leonardo Triviño Fuentes, ACEPTA, la presente
24 escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
25 FINCADOS del bien antes descrito realizada a su favor por así
26 convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de
27 pertenencia. SÉPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de
28 mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio



1 en las siguientes direcciones: los vendedores Barrio Santa
2 Mónica calle diecisiete entre Avenida veinticinco y
3 veintiséis de la ciudad de Manta, teléfono cero cinco dos
4 seis dos siete uno uno seis (052627116) y, el comprador
5 en la calle diecisiete avenida veintisiete, teléfono cero nueve
6 ocho ocho dos cuatro dos ocho dos seis (0988242826).-

7 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al
8 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
9 al Registrador de la Propiedad correspondiente, las
10 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
11 **ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario, agregar las demás
12 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
13 perfección de la presente Escritura Pública.-" (**HASTA AQUÍ LA**
14 **MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
15 misma que se encuentra firmada por el Abogado Estalin Antonio
16 Pinargote Cuzme, portador de la matrícula profesional número
17 trece guion dos mil once guion ciento treinta y tres del Foro
18 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
19 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue
20 dos veces a los comparecientes, una por mí el Notario y otra
21 por los testigos, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto;
22 la señora María Norma Vélez Marín manifiesta no saber leer ni
23 escribir, por lo que dibuja su firma y deja impresa la huella
24 digital de su pulgar derecho y a su ruego firman los testigos
25 designados por ella; ratificándose los otorgantes en el contenido
26 de esta escritura, para constancia firman los testigos nombrados
27 junto conmigo en unidad de acto quedando incorporada la



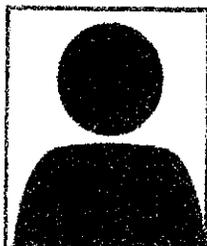
DOY FE: Que las procedentes copias fotostaticas en fojas útiles, reversos son iguales a sus s

Manta, 08 MAY 2017

.....
Dr. Fernando Velez
 Notario Público
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300985460

Nombres del ciudadano: FUENTES CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA VELEZ

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: DELFIN FUENTES

Nombres de la madre: _____

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-023-27330




Incl. Jorge Troya Fuentes

Signature Not Verified

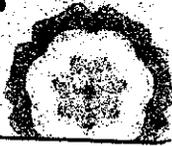
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 16:43:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MARIN MARIA NORMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 PORTO VIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: **1947-08-29**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
CRISTOBAL FUENTES

N. **131198328-0**

INSTRUCCIÓN: **NINGUNA**

PROCESO Y CANTIDAD: **QUESTAS CONCRETOS**

V28034022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ SEGUNDO P**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MARIN MARIA CUALEA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-11-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-16**

10M 18 08 574 32

8007759



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

094
 JUNTA No

094 - 244
 NUMERO

1311983280
 CÉDULA

VELEZ MARIN MARIA NORMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

ZONA: **1**



CNE
 COMISIÓN NACIONAL DEL ELECTORADO

Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Velez C.
 EL PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 15M 12J

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles reversos son iguales a sus originales.

Manta. 08 MAY 2017

Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311983280

Nombres del ciudadano: VELEZ MARIN MARIA NORMA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: VELEZ SEGUNDO P

Nombres de la madre: MARIN MARIA OLALLA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-022-95096



178-022-95096

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.05 14:31:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CELULA DE CIUDADANÍA No. 130470989-0

APellidos y Nombres: ACEBO MERO PEDRO VICENTE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-02-28

Fecha de Emisión: 2014-02-28

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: ANDREA MENDOZA BARBERAN




PROFESIÓN / CUALIFICACIÓN: MECÁNICO AUTOMOTRIZ

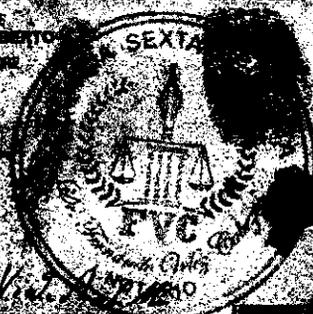
APellidos y Nombres del Padre: ACEBO PINOY GENARO GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: MERO PETITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-02-28

Fecha de Emisión: 2014-02-28

SEXTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.
001 - 034 NÚMERO
1304709890 CÉDULA

ACEBO MERO PEDRO VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CRN UNIDAD NACIONAL DE ELECTORES

EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

EL ELECCIÓN 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENATE DE LA JRV SMP 1041 NLI

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 MAY 2017

Dr. Fernando Velez
 Notario Público
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304709890
Nombres del ciudadano: ACEBO MERO PEDRO VICENTE
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1965
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MENDOZA BARBERAN MARJORIE ANDREA
Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2014
Nombres del padre: ACEBO PINCAY GENARO GILBERTO
Nombres de la madre: MERO PETITA
Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-023-27412



179-023-27412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 16:46:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INSTRUCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PIN MOLINA CIRILO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS MERO FLORA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-17

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA 130630

1977-08-04

NACIONALIDAD: GUAYANESA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Signature]

7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

075 JUNTA N°

075 - 087 NÚMERO

1306308883 CÉDULA

PIN LUCAS JORGE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

[Signature]

[Circular Stamp: Fernando Vázquez, MANTA - NOTARIAS]

NOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, ... son iguales a sus originales

Manta, 08 MAY 2017

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Ricardo Pin Lucas

Número único de identificación: 1306308683

Nombres del ciudadano: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PIN MOLINA CIRILO SEGUNDO

Nombres de la madre: LUCAS MERO FLORA MARGARITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-023-30386



170-023-30386


Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 14:53:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 135061752-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TRIVIÑO FUENTES
 LUGGI LEONARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/ OBTENCIÓN ESTUDIOS

SEXTA DE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-06-27



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDERADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

083 JUNTA No
083 - 319 NUMERO
1350617526 CÉDULA

TRIVIÑO FUENTES LUGGI LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS SU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en/.....fojas útiles, 3, reversos son iguales a sus originales

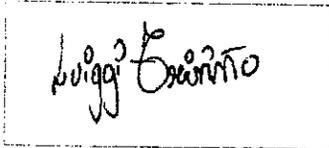
Manta. 08 MAY 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velez C.
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1350617526

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO FUENTES LUIGGI LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO

Nombres de la madre: FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-023-27345



171-023-27345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

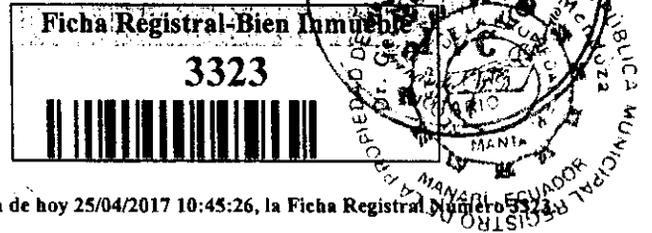
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.08 16:44:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

3323



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007974, certifico hasta el día de hoy 25/04/2017 10:45:26, la Ficha Registral Número 3323.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1303492951

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien constituido de terreno y construcción ubicado en la avenida Veintisiete actual Barrio Santa Mónica de la parroquia y Canton Manta con las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE, diez metros setenta y dos centímetros y lindera con la avenida veintisiete, ATRÁS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado de Borro, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con un metro cuarenta centímetros, más otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado de Borro, por el COSTADO DERECHO, treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Molina Cevallos, y por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta metros diez centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Adán Muentes Delgado, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1978	23/dic/1996	1.235	1.236
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3041	04/dic/2007	40.982	40.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1978

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4275

Folio Inicial:1.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.236

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora CRUZ MARIA AVELLANEDA ZAVALA por sus propios derechos y como mandataria de sus hijos Patricia Maria, Gisella Marcela Y Galo Gabriel Muentes Avellaneda

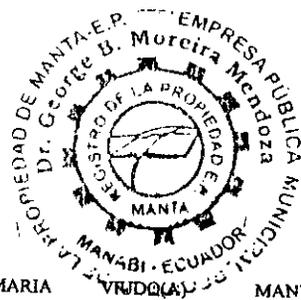
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001662	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303492951	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302097710	MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307344500	MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIANO DEFINIDO		MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 ABR. 2017



VENDEDOR 80000000002073 AVELLANEDA ZAVALA CRUZ MARIA MANTA
 VENDEDOR 902247766 MIENTES AVELLANEDA GISELLA NO DEFINIDO MANTA
 MARCELA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3041 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6087 Folio Inicial:40.982
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.991
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien constituido de terreno y construccion ubicado en la avenida veintisiete actual Barrio Santa Monica de la parroquia y Canton Manta con las siguientes medidas y linderos por el FRENTE, diez metros setenta y dos centímetros y lindera con la avenida veintisiete, ATRÁS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado de Borro, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con un metro cuarenta centímetros, más otro ángulo recto hacia el lado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado de Borro, por el COSTADO DERECHO, treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Molina Cevallos, y por el COSTADO IZQUIERDO, Treinta metros diez centímetros y lindera con propiedad de los Herederos del Sr. Adán Muentes Delgado, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300985460	FUENTES CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303492951	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1978	23/dic/1996	1.235	1.236

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:27 del martes, 25 de abril de 2017

A petición de: FUENTES CRISTOBAL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ-DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, ~~25 días~~ que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



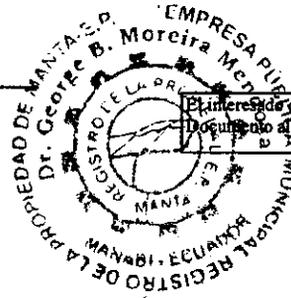
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

25 ABR 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO
ENCO
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142584

Nº 142584

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49105

Fecha: 28 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-26-30-000

Ubicado en: AVE.27 BARRIO STA MONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 329,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300985460

FUENTES CRISTOBAL DIA HRDOS.DE ADAN MUEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23070,60
CONSTRUCCIÓN:	84907,56
	<u>107978,16</u>

Son: CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114063



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FUENTES CRISTOBAL D/A HRDOS.DE ADAN MUEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta ⁰⁴ 05 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE
1052630000 AVE.27 BARRIO STA MONICA**

04 de MAYO dosmil disiciete



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082757



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente **GUENTES CRISTOBAL D/A HRDOS DE ADAN MUEN** ubicada **AVE 27 BARRIO STA MONICA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$107978.16 CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 16/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado **DANIEL SALDARRIAGA**

04 DE MAYO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

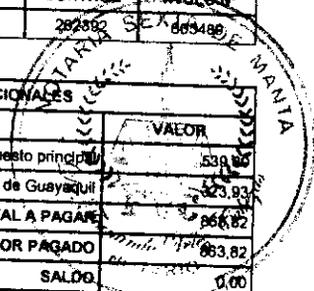




TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605489

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-26-30-000	329,58	107978,16	262393	605489
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300985460	FUENTES CRISTOBAL DIA HRDOS.DE ADAN MUEN	AVE.27 BARRIO STA MONICA	Impuesto principal		539,82		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		523,93		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		863,82		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		863,82		
1350617526	TRIVIÑO FUENTES LUIGGI LEONARDO	S	SALDO		0,00		

5/4/2017 1:07



EMISION: 5/4/2017 1:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0605490

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-26-30-000	329,58	107978,16	262393	805490
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300985480	FUENTES CRISTOBAL DIA HRDOS.DE ADAN MUEN	AVE.27 BARRIO STA MONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		529,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		530,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		530,54		
1350617526	TRIVIÑO FUENTES LUIGGI LEONARDO	S	SALDO		0,00		

5/4/2017 1:07



EMISION: 5/4/2017 1:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000035332

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FUENTES CRISTOBAL D/A HRDOS. DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. ULEAM
DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

ADAN MUEVA CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/12/2016 10:00:32
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

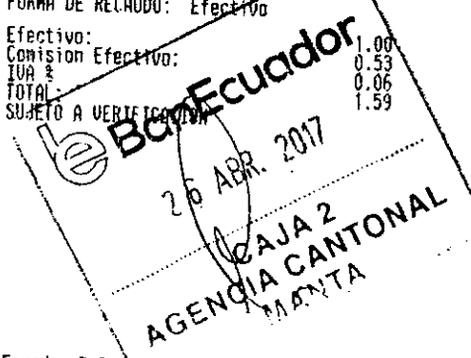
VALIDO HASTA DOMINGO 19 de marzo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador S.P.
 26/04/2017 09:31:13 OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 639559901
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE PAGO
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.53
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-00000450
 Fecha: 26/04/2017 09:31:34

No. Autorización:
 2604201701176818352000120565030000004502017093119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
2 doy fe.-

3 *Cristobal Fuentes*
4
5 **SR. CRISTOBAL FUENTES**
6 **C.C.- 130098546-0**



7
8 *MV*
9 **SRA. MARIA NORMA VELEZ MARIN**
10 **C.C.- 131198328-0**



11
12
13 *Jorge Ricardo Pin Lucero*
14 **TGO. SR. JORGE RICARDO PIN LUCAS**
15 **C.C.- 130630868-3**



16 *Pedro Vicente Acebo Moron*
17 **TGO. SR. PEDRO VICENTE ACEBO MORON**
18 **C.C.- 130470989-0**



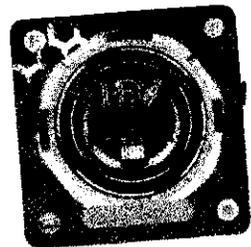
19
20 *Luigi Trivino*
21 **SR. LUIGGI LEONARDO TRIVIÑO FUENTES**
22 **C.C.- 135061752-6**



23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
27

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *03/09/2017*



nota---