DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1901
Número de Repertorio: 4089

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1901 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311720906	MEZA SANCHEZ SERGIO ENRIQUE	PROMITENTE COMPRADOR
1303135584	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	PROMITENTE VENDEDOR
1302645856	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3161210000	65692	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 27 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 7 7 3 2 N E B O X D N

Factura: 002-003-000015724

20201308006P01200

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01200

ACTO O CONTRATO:

PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS

FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2020, (10:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303135584	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302645856	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA SANCHEZ SERGIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311720906	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

...ria

ESCRITURA No. 20201308006P01200
FACTURA No.002-003-000015724

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES:
MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS
SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA
A FAVOR DEL SEÑOR:
SERGIO ENRIQUE MEZA SANCHEZ
CUANTIA: $ 8.000,00
DI: DOS COPIAS
// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTITRES DE JULIO del dos mil veinte**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 03174-DP13-2020-KP**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Promitente Vendedores, el señor **MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS**, y **SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde por la sociedad conyugal formada por ellos; y por otra parte en calidad de Promitente Comprador el señor **SERGIO ENRIQUE MEZA SANCHEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: Comparece por una parte los señores **MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, tres, cinco, cinco, ocho, guión cuatro (130313558-4) **y SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA,** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, cinco, ocho, cinco, guión seis (130264585-6), a quienes en adelante se les denominará **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, y por otra parte comparece el señor: **SERGIO ENRIQUE MEZA SANCHEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, cero, nueve, cero, guión seis (131172090-6), a quien en adelante se le denominara **EL PROMITENTE COMPRADOR**, quienes convienen en celebrar el presente contrato de Promesa de Compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA**: Los promitentes vendedores señores: Sergio Joaquín

Meza Arteaga y María Auxiliadora Sánchez Saltos, se comprometen a vender al promitente comprador una parte de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de ésta ciudad de Manta, cuya fracción del terrero que se promete vender comprende las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 10 metros y lindera con calle publica; por atrás con los mismos 10 metros y lindera con propiedad de la señora Inocencia Saltos Zambrano; por el costado derecho con 20 metros y lindera con calle trescientos dieciocho; y por el costado izquierdo con los mismos 20 metros y lindera con propiedad de los prominentes vendedores señores María Auxiliadora Sánchez y Sergio Joaquín Meza Arteaga, cuya área o superficie total es de 200 metros cuadrados. Se deja especificado que oportunamente y en momentos en que se realice el traspaso de compraventa de la fracción del terreno que se promete vender se solicitará al departamento de Planeamiento Urbano o Avalúos y Catastro del GAD Municipal la subdivisión respectiva a fin de que otorgue la autorización de las medidas y linderos aquí especificados. **SEGUNDA**: El precio del lote de terreno materia de esta contrato es de **USD 8.000,00 (OCHO MIL DOLARES AMERICANOS)**, que el promitente comprador pagará los valores acordados a los promitentes vendedores de la siguiente manera, como anticipo la cantidad de USD5.932,00 (CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES) que ya se encuentran cancelados y el saldo restante esto es los USD2.068,00 los cancelará paulatinamente en un tiempo de 18 meses, luego de lo cual los prominentes vendedores cancelado dichos valores firmarán la respectiva escritura pública de traspaso a nombre del prominente comprador. Los gastos que se ocasionaren por concepto del

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

traspaso de escritura pública correrán a cargo del promitente comprador. **TERCERA.- PLAZO.-** El plazo para que se cumpla la promesa de compraventa queda convenida que sea en 18 MESES, tiempo que comenzarán a decurrir a partir del mes de agosto de dos mil veinte. En caso de que el prominente comprador terminará de cancelar los valores acordados antes del plazo establecido en la cláusula anterior se entenderá por cumplida la promesa de compraventa y tendrá los mismos efectos aquí estipulados para el traspaso respectivo del bien inmueble a su nombre. **CUARTO.-** Se deja también especificado que en fecha anterior se elaboró otro contrato de promesa de compraventa sobre el mismo bien inmueble especificado, documento que queda sin efecto a la elaboración de ésta nueva promesa de compraventa. **QUINTO: CLAUSULA PENAL.-** Las partes comparecientes no podrán desistir de cumplir con la presente promesa de compra venta, en los tiempos y condiciones aquí estipuladas, respetando precio, forma de pago, tiempo y gastos, por lo que en caso de incumplir con las cláusulas aquí indicadas la parte afectada podrá iniciar sin ningún otro trámite las acciones penales correspondientes en contra de quien incumple la promesa realizada. **SEXTA: ACEPTACION.-** La partes comparecientes expresan que aceptan el contenido del presente contrato de Promesa Compraventa con convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) **Abogada NURIA LOPEZ VELEZ con Matrícula número: mil quinientos veintisiete del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130313558-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ SALTOS
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SERGIO JOAQUIN
MEZA ARTEAGA

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMBELLECEDOR
E1333I3122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-17

000580277

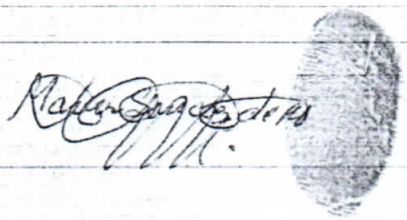
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F
JUNTA No.
0026 - 241
CERTIFICADO No.
1303135584

SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, 13 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303135584

Nombres del ciudadano: SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: SANCHEZ RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BECHERER BLANCA ELISINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-326-57064

205-326-57064

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130264585-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA ARTEAGA
SERGIO JOAQUIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AUXILIADORA
SANCHEZ SALTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
E334312242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA FILIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-17

000527318

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 DE MARZO DE 2019

0017 M | 0017 - 041 | 1302645856
JUNTA Nº | CERTIFICADO Nº | CÉDULA Nº

MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES

1302645856
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: JARAMIJO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: JARAMIJO
ZONA:
27-03-2019

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, 23 JUL 2020

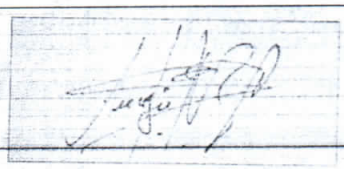
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302645856

Nombres del ciudadano: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1980

Nombres del padre: MEZA FILIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ZAMBRANO MARIA INES DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-326-57036

203-326-57036

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131172090-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA SANCHEZ SERGIO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333H222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-03-09

000784713

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

0062 F 0052 - 153 1311720908
MEZA SANCHEZ SERGIO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 23 JUL 2020

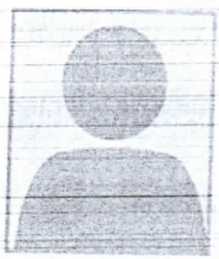
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311720906

Nombres del ciudadano: MEZA SANCHEZ SERGIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-326-57092

206-326-57092

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: ***https://virtual.registrocivil.gob.ec****, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
...día del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

65692

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003700
Certifico hasta el día 2020-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 26 febrero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, veinte metros con Avenida doscientos veintiuno. por ATRÁS, veinte metros señor Inocencio Saltos Zambrano: por el COSTADO DERECHO, veinte coma diez metros, con calle trescientos dieciocho: por el COSTADO IZQUIERDO, once coma diez metros, con la señora Débora Cedeño, con once coma ochenta metros con el señor Marcos Cedeño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1926 viernes, 14 diciembre 1990	3305	3308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1373 martes, 21 diciembre 2004	16152	16165
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	226 martes, 27 febrero 2018	1140	1145
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	701 jueves, 17 octubre 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 14 diciembre 1990
Número de Inscripción : 1926
Folio Inicial: 3305
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3415
Folio Final : 3305
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Terreno se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los Hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 15 de Diciembre del 2004 bajo el No. 269.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 05370260 www.registromanta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 21 diciembre 2004 **Número de Inscripción :** 1373 **Folio Inicial:** 16152

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5946 **Folio Final :** 16152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 27 febrero 2018 **Número de Inscripción :** 226 **Folio Inicial:** 1140

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1434 **Folio Final :** 1140

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- OFICIO N° 552-EPAM-JC-2018-O. JUICIO N° 103-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2019 **Número de Inscripción :** 701 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6207 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar dentro del Juicio Coactivo No. 103-2018.. Oficio No. 950. EPAM.JC.2019-O Manta, Agosto 01 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	4

Dr. Fernando Velez C. MANTA NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-21
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003700 certifico hasta el día 2020-07-21, la Ficha Registral Número: 65692.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zanibrano
NOTARIA SUPLENTE

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 5 8 2 G L F F G C L

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.-**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

SRA. MARIA AUXILIADORA SANCHEZ SALTOS
C.C. 130313558-4

SR. SERGIO JOAQUIN MEZA ARTEAGA
C.C. 130264585-6

SR. SERGIO ENRIQUE MEZA SANCHEZ
C.C. 131172090-6

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR FEDERACIÓN ECUATORIANA DE NOTARIOS NOTARIA 06 MANTA 0137408

La Nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

65692

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019577
Certifico hasta el día 2021-08-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 26 febrero 2018
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: veinte metros con Avenida doscientos veintiuno.
Atras: veinte metros señor Inocencio Saltos Zambrano:
Derecho: veinte coma diez metros, con calle trescientos dieciocho:
Izquierdo: once coma diez metros, con la señora Débora Cedeño, con once coma ochenta metros con el señor Marcos Cedeño.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1926 viernes, 14 diciembre 1990	3305	3308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1373 martes, 21 diciembre 2004	16152	16165
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	226 martes, 27 febrero 2018	1140	1145
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	701 jueves, 17 octubre 2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	536 martes, 29 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 14 diciembre 1990
Número de Inscripción : 1926
Folio Inicial: 3305
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3415
Folio Final : 3305
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 1989
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Terreno se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los Hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 15 de Diciembre del 2004 bajo el No. 269.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 2004 **Número de Inscripción :** 1373 **Folio Inicial:** 16152

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5946 **Folio Final :** 16152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1926	viernes, 14 diciembre 1990	3305	3308

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 27 febrero 2018 **Número de Inscripción :** 226 **Folio Inicial:** 1140

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1434 **Folio Final :** 1140

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- OFICIO N° 552-EPAM-JC-2018-O. JUICIO N° 103-2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1926	viernes, 14 diciembre 1990	3305	3308

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2019 **Número de Inscripción :** 701 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6207 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar dentro del Juicio Coactivo No. 103-2018.. Oficio No. 950. EPAM.JC.2019-O Manta, Agosto 01 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	226	martes, 27 febrero 2018	1140	1145

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: martes, 29 junio 2021 **Número de Inscripción** : 536 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2865 **Folio Final** : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA: Se cancela la Hipoteca Nro.1373 inscrita con fecha 21 de Diciembre del 2004. Sobre un inmueble consistente en un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ SALTOS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-08-24
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : LOPEZ VELEZ NURIA SUSANA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019577 certifico hasta el día 2021-08-24, la Ficha Registral Número: 65692.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 8 9 5 Z Q 1 A J 8 X

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040563

N° ELECTRÓNICO : 212496

Fecha: *2021-08-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-12-10-000

Ubicado en: C.318 AVE.221 B.10 DE AGOSTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 430 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302645856	**MEZA ARTEAGA SERGIO JOAQUIN Y SRA.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35,002.00
CONSTRUCCIÓN:	31,047.20
AVALÚO TOTAL:	66,049.20
SON:	SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

141177QMRSOKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-08-19 08:22:02