

3161411

31614

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 04/AGosto

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON: Zambrano Zambrano ANGELA ROSA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

532782/9891189



FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

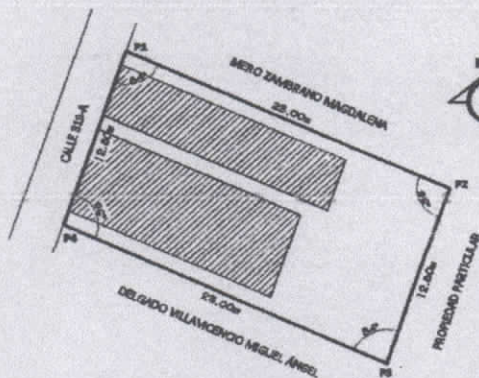
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: JULIO 29 DE 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
NOMBRES: ÁNGELA ROSA
APELLIDOS: ZAMBRANO ZAMBRANO CUS: _____ COS: _____
OCUPACIÓN: QUE HACER DOMÉSTICOS CEDULA N°: 130140486-7
UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 203 Lote N°: 3 Areas Lote: 292,62m2
PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 145,18m2

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		PERMANENCIA		TOPOGRAFIA	
								PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	25	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.	X	SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	X
PAVIMENT.:	X	LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 12,80m - CALLE 319-A

ATRÁS: 12,80m - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO 23,00m - SRA. MERO ZAMBRANO MAGDALENA

COST. IZQUIERDO 23,00m - SR. DELGADO VILLAVICENCIO MIGUEL ÁNGEL

RECOMENDACIONES: DOS VIVIENDAS CON ESTRUCTURA DE

HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: _____
ARO. GUSTAVO J. CEDENO VÉLEZ



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 6 1 4 1 1 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

lugar

Elot Alfaro

calle

M2-203

Mz

lote

3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ADAMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
292,62

24 PERIMETRO

74,60

25 LONGITUD DEL FRENTE

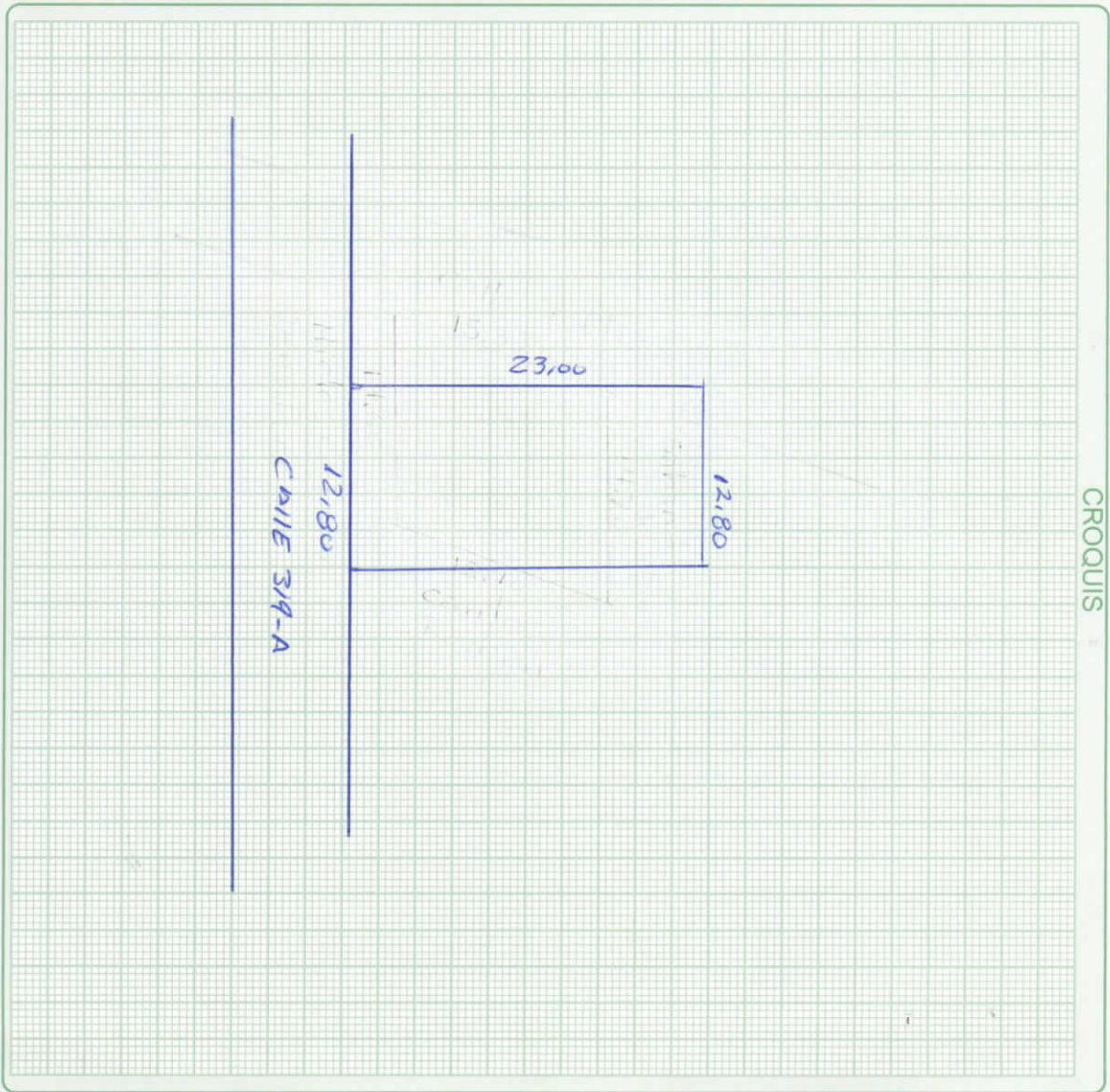
12,80

26

AVALLADO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☒

28 CONSTRUCCION

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

- 3 ☐

29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES

02

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD			TENENCIA DE LA PROPIEDAD			DATOS DEL PROPIETARIO																
1	☐	UN SOLO PROPIETARIO	1	☐	Ocupa solo el propietario	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD					FECHA						
2	☐	HERENCIA INDIVISA	2	☐	En arriendo parcial																	
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS	3	☐	En arriendo total																	
	☐		4	☐	Otros (especifique)																	
						CODIGO																

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										levantamiento									
										FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA				