

0000062839

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2406**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5587**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de agosto de 2017 11:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social                             | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                       |                                                              |              |           |        |
| Natural                 | 1301404867            | ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA                                | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                       |                                                              |              |           |        |
| Natural                 | 800000000050594       | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de julio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:****Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3161411000       | 09/08/2017 11:41:35 | 63182      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Mz. No. Doscientos Tres, lote No. Tres de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 Por el Frente: Doce metros ochenta centímetros y calle Trescientos diecinueve-A, por Atrás: Doce metros ochenta centímetros y propiedad particular, Por el Costado Derecho. Veintitrés metros y Sra. Mero Zambrano Magdalena, Por el Costado Izquierdo: Veintitrés metros y Sr. Delgado Villavicencio Miguel Ángel. Con un área total de Doscientos noventa y dos coma sesenta y dos metros cuadrados.

**5.- Observaciones:**

Compraventa Patrimonio Familiar. Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El predio se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006482

0000062840



20171308004P02011

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                     |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                       | 20171308004P02011                       |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRVENTA                          |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21 DE JULIO DEL 2017, (10:43)           |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Jurídica                            | GOB. AUTON. DESO. MOPI DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000990001      | ECUATORIA    | VENDEDOR(A)   | JOSE EDUARDO VELASQUEZ GARCIA |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                    | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                             | ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301404867         | ECUATORIA    | COMPRADOR (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                           |                                         | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                               |
| MANABI                              |                                         | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                         |                          |                        |                    |              |               |                               |
|                                     |                                         | 8193.00                  |                        |                    |              |               |                               |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

11.11.11

11.11.11

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 004 | P02011 |
|------|----|----|-----|--------|

0000062841

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MANTA;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ROSA ZAMBRANO  
ZAMBRANO.-**

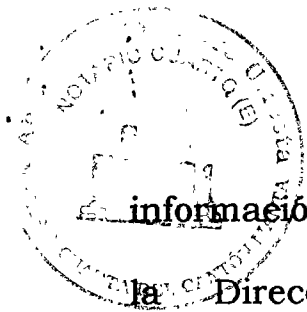
**CUANTIA : \$ 8193.36**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el **GOBIERNO**

**AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, según consta del nombramiento que se adjunta

como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil soltera, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve años y ochenta y ocho años, de profesión ingeniero y ama de casa, respectivamente, con domicilio en la Avenida Dos y Calle Diez el primero y Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, la segunda, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su



0000062842

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación

Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,

que se agregara como documento habilitante del presente

contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura

pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro /

de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una COMPRA

VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y

suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

representado por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de

ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le

denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte la señora: ANGELA

ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil soltera,

ecuatoriana, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en

adelante se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Ante los constantes pedidos del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El

Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley

de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados /

en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Altara, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, la señora ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en El Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana Número DOSCIENTOS TRES, Lote número TRES, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros ochenta centímetros y Calle Trescientos diecinueve- A; **POR ATRÁS,** Doce metros ochenta centímetros y Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO;** Veintitrés metros y Sra. Mero Zambrano Magdalena, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. Delgado Villavicencio Miguel Angel, con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS COMASESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la



0000062843

venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender la señora: ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO, un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfara, signado en la Manzana número DOSCIENTOS TRES, Lote número TRES, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros ochenta centímetros y Calle Trescientos diecinueve-A; **POR ATRÁS,** Doce metros ochenta centímetros y Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO;** Veintitrés metros y Sra. Mero Zambrano Magdalena, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintitrés metros y Sr. Delgado Villavicencio Miguel Angel, con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:**

Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la

inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 0547212 de fecha 05 de Enero del 2017. **SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador (A). **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza al comprador (a) para que inscriban en el Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en

0000062844

el solar por más de un año. E.-Titulo de Crédito No. 0547212 en

donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado

del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de

Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en

esta Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de

Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta

Institución. h.- Certificado del Departamento de Tesorería

Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución.

Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA

VILLAMAR, matricula número : trece guion mil novecientos

noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración

de la presente escritura se observaron los preceptos y

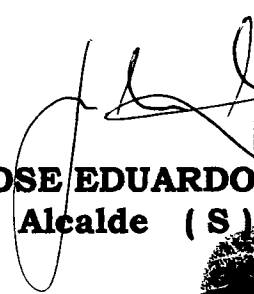
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a

los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman

conmigo, a excepción de la compradora quien manifiesta no

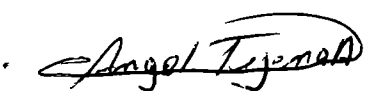
saber firmar y estampa la huella dactilar del dedo pulgar

derecho, y, a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres de ANGEL ANTONIO TEJENA AGUAYO Y JACSON JAVIER RIVADENEIRA ZAPATA, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 

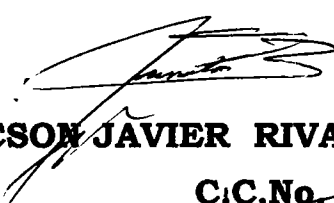
  
**Lic. JOSE EDUARDO VELASQUEZ GARCIA**  
**Alcalde (S) C.A.D. MANTA**

  
**ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO**

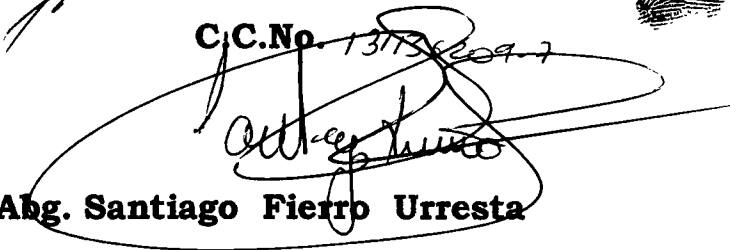
**C.C.No. 1301404867**

  
**Tgo. ANGEL ANTONIO TEJENA AGUAYO**

**C.C.No. 091564526-1**

  
**Tgo. JACSON JAVIER RIVADENEIRA ZAPATA**

**C.C.No. 13756209-7**

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**

**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**

0000062845

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**Nº 085948**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneiente a **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.**  
ubicada en **PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-203 LOTE Nº3**  
de **VALUO COMERCIAL PRESENTE**  
de **\$17288.01 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 01/100** asciende a la cantidad

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR DE ACUERDO AL REGISTRO  
OFICIAL 3428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986 ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA  
DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE  
MANTA NO CAUSA IMPUESTO DE ALCABALAS NI UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL  
CUATIA DEL SOLAR \$8193.36 OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES 36/100**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

22 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062846

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación:** 143791

**Nº 143791**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico:** 50290

**Fecha:** 22 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-16-14-11-000

**Ubicado en:** PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-203 LOTE N°3

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 292,62 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

80000000000000151

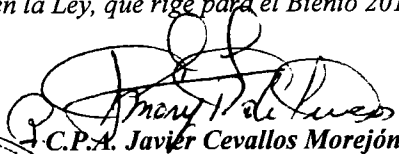
. GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>8193,36</b>  |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>9094,65</b>  |
|                      | <b>17288,01</b> |

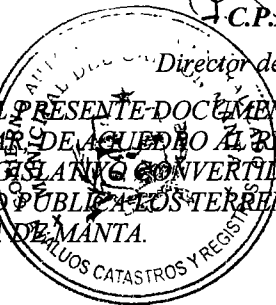
**Son:** DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.



Impreso por: MARIS REYES 22/06/2017 10:48:46

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062847

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**Nº 114962**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 JUNIO 2017

Manta.

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3161411000: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-203 LOTE N°3**

**Manta, veinte y dos de junio del dos mil diecisiete**

*[Handwritten signature]*



PAGINA EN BLANCO

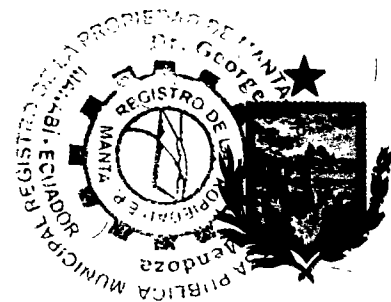
PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12154

0000062848



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **MERO  
ZAMBRANO MIGUEL DANIEL**.

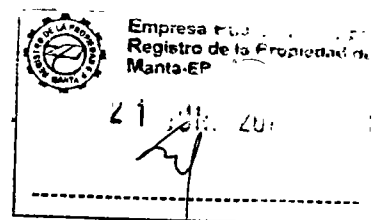
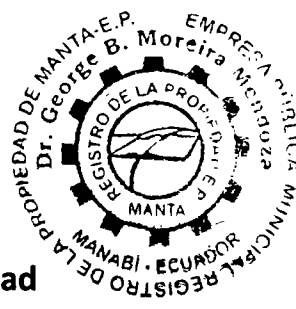
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO  
HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora:  
**ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA** de estado civil  
**SOLTERA** portadora de la cédula de ciudadanía N.  
**1301404867** se encuentre inscrito bien inmueble dentro  
de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 21 de Junio del 2017.

**Dr. George Moreira Mendoza.**  
Firma del Registrador de la Propiedad



Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062849

Manta

FECHA: CUARTO JULIO 29 DE 2016

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES: ANGELA ROSA

APELLIDOS: ZAMBRANO ZAMBRANO

CUS:

COS:

OCCUPACION: QUE HACER DOMÉSTICOS

CEDULA N°: 130140486-7

Areas

Lote:

292,62m2

UBICACIÓN: ELOY ALFARO

Manzana N° 203

Lote N°:

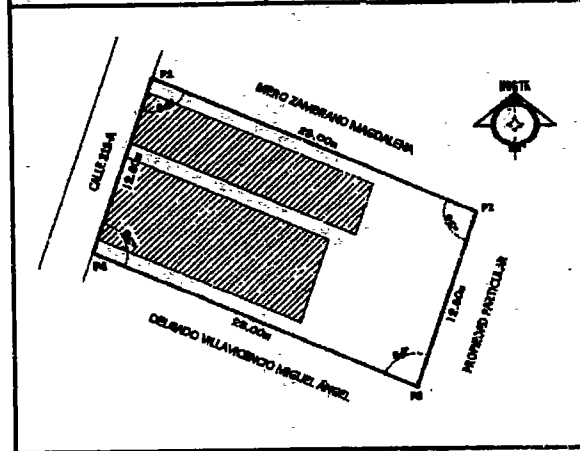
3

Vivienda:

145,18m2

PARROQUIA ELOY ALFARO

| SERVICIOS      |   | CALIDAD   |   | USO ACTIVIDAD |   | PERMANENCIA    |    | TOPOGRAFIA      |   |
|----------------|---|-----------|---|---------------|---|----------------|----|-----------------|---|
|                |   |           |   |               |   |                |    | PLANA           | X |
| AGUA POT.      | X | HORMIGON: | X | VIVIENDA:     | X | AÑOS           | 25 | IRREGULAR       |   |
| ALCANT. SANIT. | X | MIXTA:    |   | INDUSTRIAL:   |   | OCUP. PROPIET. |    | NIVEL DE RIESGO |   |
| ALCANT. PLUV.  | X | CAÑA:     |   | COMERCIAL:    |   | ALQUILADO:     |    | MEDIO           |   |
| PAVIMENT.:     | X | SS.HH.:   |   | DESOCUPADO:   |   | DESHABITADA:   |    | BAJO            | X |
|                |   | LETRINA:  |   | OTROS:        |   | CERRADA:       |    |                 |   |



## LINDEROS:

FRENTE: 12,80m - CALLE 319-A

ATRÁS: 12,80m - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO 23,00m - SRA. MERO ZAMBRANO MAGDALENA

COST. IZQUIERDO 23,00m - SR. DELGADO VILLAVICENCIO MIGUEL ANGEL

RECOMENDACIONES: DOS VIVIENDAS CON ESTRUCTURA DE

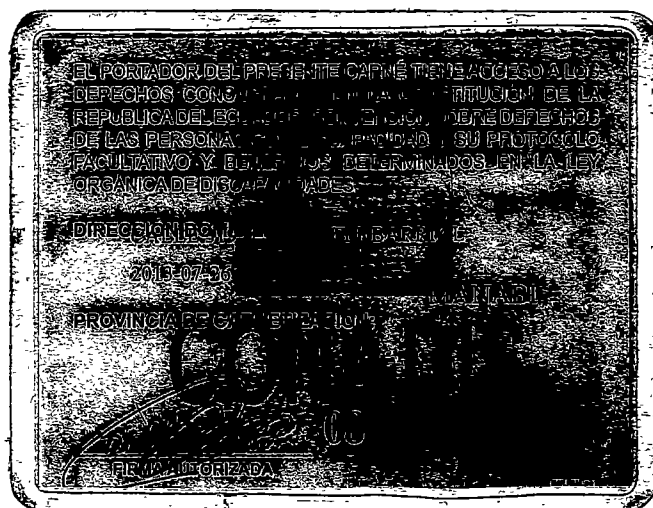
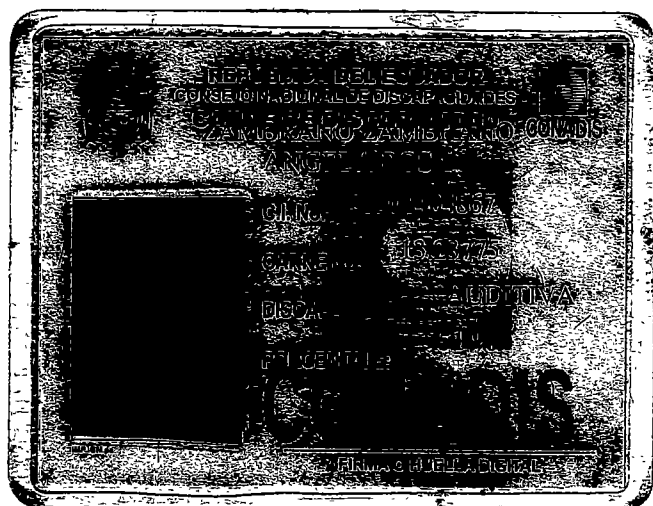
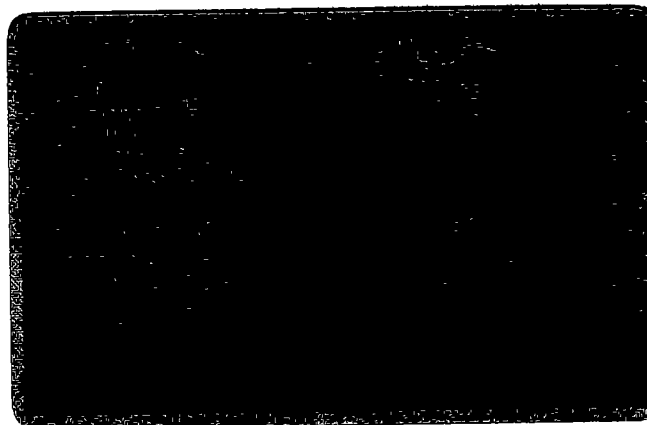
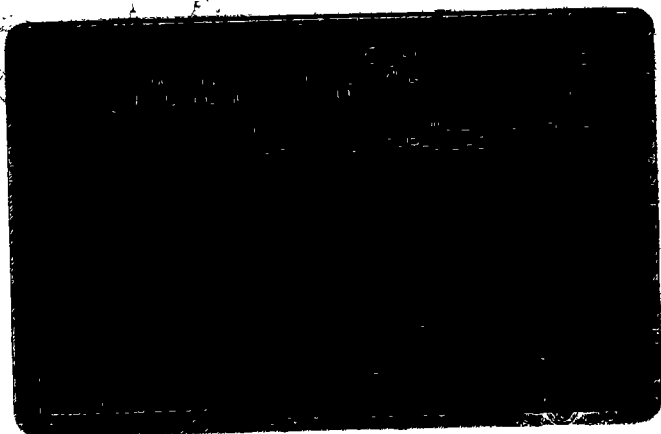
HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ARO. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





*Manta*  
G.A.C.



Atentamente.

Ing. Ana Figueroa Intriago  
ANALISTA 6 DE RENTAS  
jmd  
C.C. Financiero

Por la atención que dé a la presente quedo de usted agradecida.

PARA: Sra. Narcisca Cabrera. - SUPERVISORA DE RECAUDACIÓN (E)  
FECHA: Diciembre 09 del 2015  
MEMORANDO  
Nº 742-DR-AFI-2015

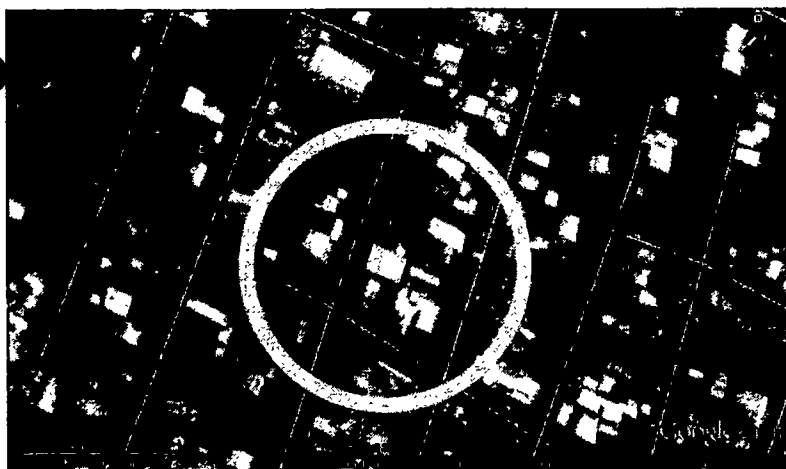
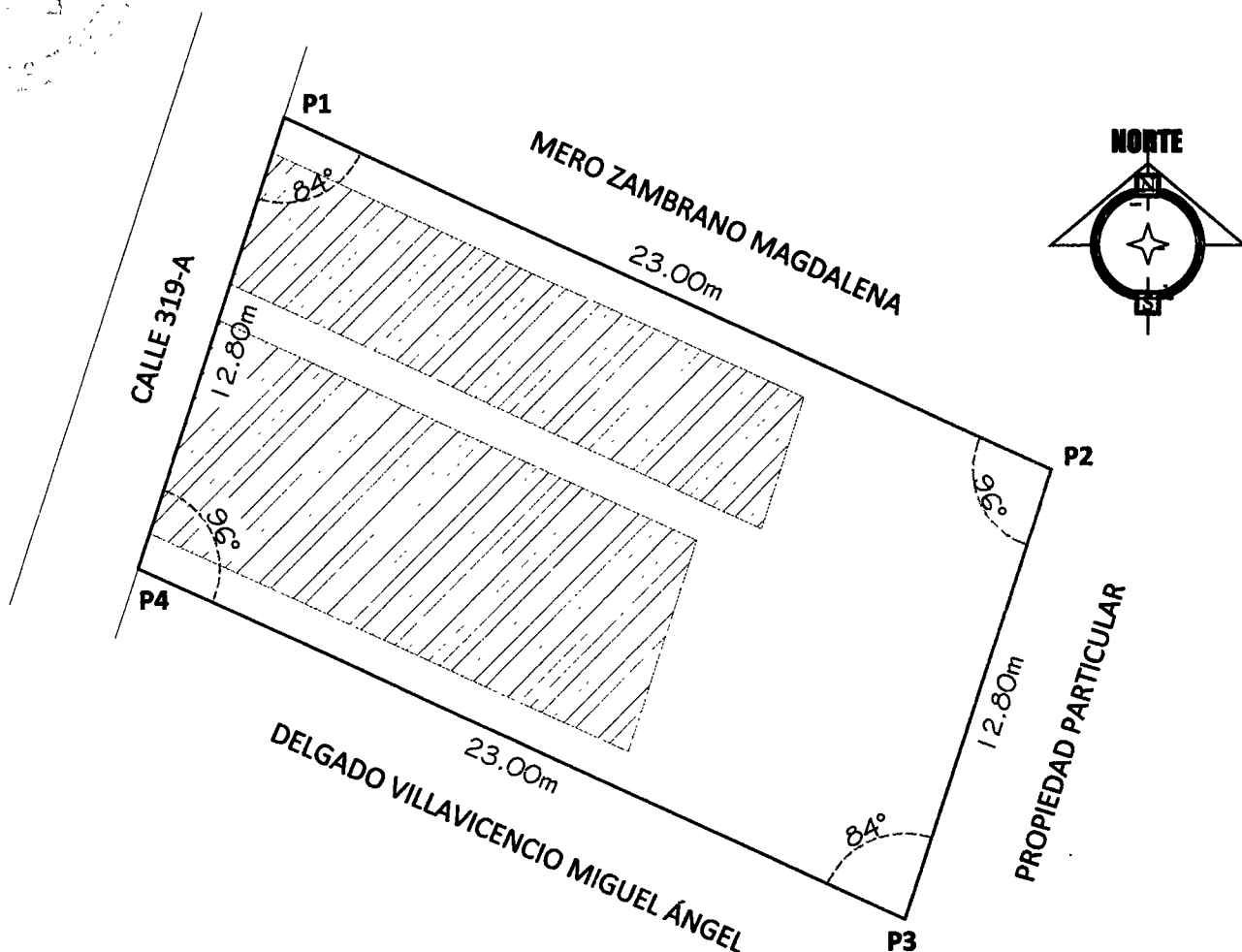
Ref: E el texto

Por medio de la presente solicito se realice el reintegro del título 428497, por un valor de \$4.80, debido a que por error involuntario la Servidora de Rentas digito mal la cedula del comprador.

Por la atención que dé a la presente quedo de usted agradecida  
Atentamente,

Ing. Anita Figueroa  
ANALISTA 6 DE RENTAS.  
jmd

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                              |            |
|--------|-----------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------|
|        | X                     | Y          | FRENTE: 12.80 M - CALLE 319-A                              | 0000062851 |
| 1      | 532791,97             | 9891182,64 | ATRÁS: 12.80 M - PROPIEDAD PARTICULAR                      |            |
| 2      | 532812,88             | 9891173,05 | C. DERECHO: 23.00 M - MERA ZAMBRANO MAGDALENA              |            |
| 3      | 532808,90             | 9891160,89 | C. IZQUIERDO: 23.00 M - DELGADO VILLAVICENCIO MIGUEL ÁNGEL |            |
| 4      | 532787,98             | 9891170,47 | ÁREA TOTAL: 292.62 M2                                      |            |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala \_\_\_\_\_ 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala \_\_\_\_\_ Referencial

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJÓN MAZATECO  
MUNICIPIO DE CAJÓN MAZATECO  
ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ  
Responsabilidad Técnica  
ECO. LILIANA CEDENO MACIAS  
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS<br>PARROQUIA "ELOY ALFARO"                                       |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>                                                            |                                    |
| SOLICITANTE: SRA. ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA                                          |                                    |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130140486-7                                                      | CLAVE CATASTRAL N°:                |
| BARRIO: ELOY ALFARO                                                                      | SECTOR: ELOY ALFARO                |
| MANZANA N°: 203                                                                          | LOTE N°: 03                        |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JULIO 2016                                                  | TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 25 AÑOS |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: DOS CONSTRUCCIONES DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC |                                    |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA                                                            |                                    |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 145.18 M2                                                          |                                    |

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062852



Factura: Q03-001-000005981

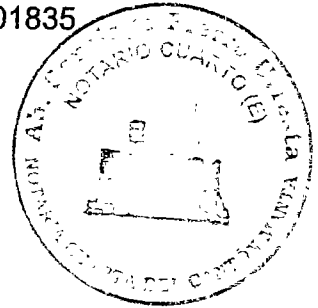


20171308004P01835

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                           | 20171308004P01835                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  | 3 DE JULIO DEL 2017, (11:52)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301404867         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                 | TEJENA AGUAYO ANGEL ANTONIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0915645261         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| Natural                                 | RIVADENEIRA ZAPATA JACSON JAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311362097         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                  |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>     |                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

NUMERO DE ESCRITURA

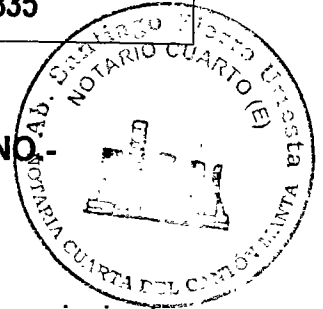
20171308004P01835

## DECLARACION JURAMENTADA:

OTORGA: LA SEÑORA ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes tres de Julio del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos. La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostatica agrego al Protocolo como documento habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertida por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO**, ecuatoriana, de ochenta y ocho años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, en pleno uso de mis facultades físicas y, mentales, declaro bajo juramento que: "Mis generales de ley son como quedan anteriormente indicadas y declaro, que por más de veinticinco años he venido poseyendo como dueña y señora ininterrumpidamente un lote de terreno en el barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno signado con el número 03 de la manzana 203, y tiene las siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE: Con doce metros con ochenta centímetros y lindera con calle 319 - A; POR ATRÁS: Con doce metros con ochenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO



**DERECHO:** Con veintitrés metros y lindera con Mera Zambrano Magdalena, Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintitrés metros y lindera con Delgado Villavicencio Miguel Ángel; teniendo un área total de doscientos noventa y dos metros cuadrados con sesenta y dos centímetros cuadrados, y he construido una casa en donde habito con mi familia; de este terreno no tengo escritura pública por lo que no consta título de dominio alguno, debo declarar que soy una persona de escasos recursos económicos, este trámite lo realizo para obtener las escrituras mediante la Ordenanza Municipal Vigente.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad” Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada el abogado Luis Franco Cevallos, matricula número trece – dos mil dieciséis – veintiséis, Foro de abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y expresa que no sabe firmar por lo que estampa su huella dactilar de su pulgar derecho, y a su ruego firman en calidad de testigos los señores JACSON JAVIER RIVADENERIA ZAPATA, portadora de su cedula de ciudadanía números uno tres uno uno tres seis dos cero nueve guión siete, y, ANGEL ANTONIO TEJENA AGUAYO, portador de su cedula de ciudadanía números cero nueve uno cinco seis cuatro cinco dos seis guión uno. Se cumplieron los preceptos legales y se procedió en unidad de acto DOY FE.-



**ANGELA ROSA ZAMBRANO ZAMBRANO**  
C.C.N.- 130140486-7

**JACSON J. RIVADENERIA ZAPATA**  
C.C.N.- 131136209-7  
**TESTIGO**



**ANGEL A. TEJENA AGUAYO**  
C.C.N.- 091564526-1  
**TESTIGO**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**

0000062854

# REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ZAMBRANO  
ANGELA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1929-06-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130140486-7

INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V4333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-15

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CÉDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNÉ DE DISCAPACIDAD  
ZAMBRANO ZAMBRANO CONADIS

ANGELA ROSA

C.I. No.: 1301404867

CARNÉ No.: 13.23775

DISCAPACIDAD: AUDITIVA

PORCENTAJE: 51 %



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA  
CALLE 309 Y 4ta INTERBARRIAL

2013-07-26

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

*[Firma Autorizada]*  
FIRMA AUTORIZADA

08 N° 117536

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles  
Manta, a..... 03 JUL 2017.....  
4  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301404867 ✓

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA ✓

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1929

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ANGEL

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ROSA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-034-66116



175-034-66116

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000062855

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

N. 1311362097

CIUDADANA

FECHA DE EXPIRACION 2027-05-12

SEXO: FEMENINO

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION

APellidos y Nombres del Padre: RIVADENEIRA MONTES JORGE

APellidos y Nombres de la Madre: ZAPATA PULACHE CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2027-05-12

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA No

008 - 151 NUMERO

1311362097 CÉDULA

RIVADENEIRA ZAPATA JACSON JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTON

MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 2

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

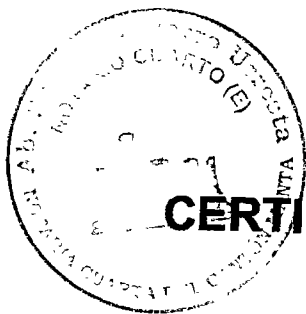
Ab. Santiago Cierro Urresta  
C. PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 03 JUL 2017  
foras utiles

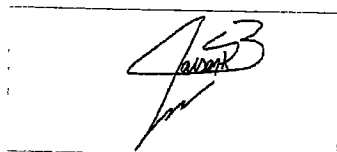
Manta a 03 JUL 2017

4

Ab. Santiago Cierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311362097

**Nombres del ciudadano:** RIVADENEIRA ZAPATA JACSON JAVIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** RIVADENEIRA MONTES JORGE

**Nombres de la madre:** ZAPATA PULACHE CLARA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-034-66191



178-034-66191

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000062856

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CIUDADANA** N.º 0915645261

**TEJENA AGUAYO ANGEL ANTONIO**

FECHA DE EMISIÓN: 1975-07-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CARNET MARLENE ZARZANO YELA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 CHOFER PROFESIONAL

**TEJENA AGUAYO ANGEL ANTONIO**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-04-28

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017

**090** JUNTA N.º  
**090 - 244** NÚMERO  
**0915645261** CÉDULA

**TEJENA AGUAYO ANGEL ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABÍ** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

**CNE** **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

**CIUDADANA (O)**

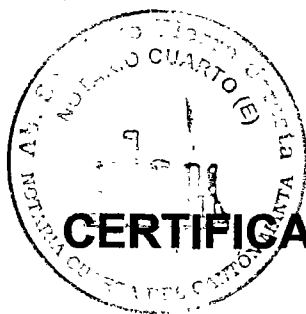
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

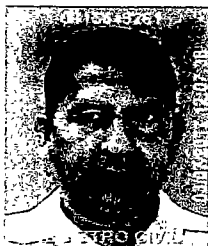
**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles

**4**

**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0915645261 ✓

**Nombres del ciudadano:** TEJENA AGUAYO ANGEL ANTONIO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** ZAMBRANO VERA CARMEN MARLENE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE DICIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** TEJENA ANGEL ANTONIO

**Nombres de la madre:** AGUAYO ROSA ELENA

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-034-66149



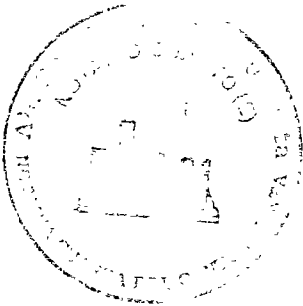
176-034-66149

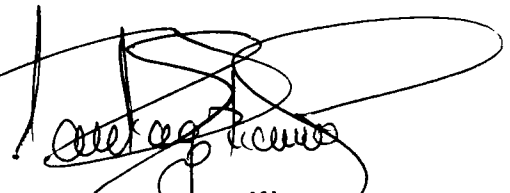
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

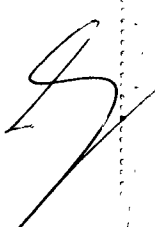


0000062857

.....COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON  
SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO  
PROTOCOLO NUMERO 20171308004P01835.-



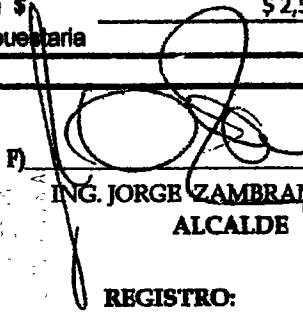
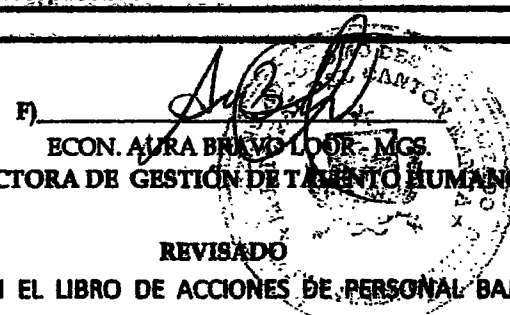
  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

  
F.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062858

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b><br><br><b>G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | <b>Nº 0641</b><br><b>ACCIÓN DE PERSONAL</b><br><b>Fecha: 2017-06-22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| <b>No:</b> _____ <b>Fecha:</b> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | <b>Resolución</b> _____ <b>Rige a partir de</b> _____<br>27/06/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| <b>VELÁSQUEZ GARCÍA</b><br><b>APELLIDOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | <b>JOSÉ EDUARDO</b><br><b>NOMBRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| <b>Cédula de Ciudadanía</b><br>130016489-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Libreta o Certificado Militar</b> | <b>Certificado de Votación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Timbres Fiscales</b> |
| <input type="checkbox"/> Ingreso al Servicio Civil<br><input type="checkbox"/> Ingreso a Carrera Administrativa<br><input type="checkbox"/> Encargo<br><input type="checkbox"/> Ascenso<br><input type="checkbox"/> Traslado<br><input type="checkbox"/> Cambio<br><input type="checkbox"/> Traspaso<br><input type="checkbox"/> Reclasificación<br><input type="checkbox"/> Revalorización<br><input type="checkbox"/> Sanciones Disciplinarias<br><input type="checkbox"/> Cesación de Funciones<br><input type="checkbox"/> Destitución<br><input checked="" type="checkbox"/> Otros |                                      | <b>EXPLICACION</b><br><br>De conformidad a lo que establece el Art. 61 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en concordancia con el Art. 126 de la Ley Orgánica de Servicio Público, a partir del 27 de Junio de 2017 SUBROGARÁ al ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO mientras se encuentre en uso de sus vacaciones hasta el 16 de Julio de 2017. |                         |
| <b>SITUACIÓN ACTUAL</b><br><br>G.A.D.M. CANTÓN MANTA<br>Coordinación _____<br>Dirección _____<br>Subdirección _____<br>Puesto VICE-ALCALDE<br>Lugar de Trabajo PALACIO MUNICIPAL<br>Remuneración \$ 2,504.50 UNIFICADO<br>Partida Presupuestaria 51.01.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | <b>SITUACIÓN PROFUESTA</b><br><br>G.A.D.M. CANTÓN MANTA<br>Coordinación _____<br>Dirección _____<br>Subdirección _____<br>Puesto ALCALDE<br>Lugar de Trabajo PALACIO MUNICIPAL<br>Remuneración \$ 5,009.00 UNIFICADO<br>Partida Presupuestaria 51.01.05                                                                                                                                   |                         |
| F) <br>ING. JORGE ZAMBRANO<br>ALCALDE<br>REGISTRO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | F) <br>ECON. AURA BRAVA LORA - MGS.<br>DIRECTORA DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO<br>REVISADO                                                                                                                                                                                                            |                         |
| EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL LIBRO DE ACCIONES DE PERSONAL BAJO EL NÚMERO 0641 DE JUNIO 22 DE 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| No: 0641                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | Fecha: _____ VELÁSQUEZ GARCÍA JOSÉ EDUARDO F) _____<br>SERVIDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| CERTIFICADO: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062859

ESTADO DE GUATEMALA  
GOBIERNO DE LA REPUBLICA  
MINISTERIO DE LA DEFENSA  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
GUATEMALA



IDENTIFICACION  
NOMBRE  
FECHA



COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
GUATEMALA



005

005-005

100000000

VILLARREAL GARCIA, JUAN MANUEL  
OFICIAL Y TERCERO

GRUPO  
FUEZ  
GRUPO  
GRUPO  
GRUPO

ORGANIZACION 2  
ZONA 1



Handwritten signature or mark.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000062860

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301404867 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA ✓

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO ANGEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-039-82365



173-039-82365

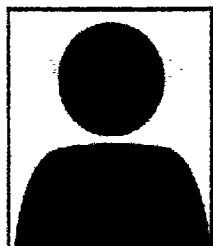
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300164892

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ GARCIA JOSE EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIA IVES CANO PEÑAFIEL

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ENERO DE 1986

**Nombres del padre:** CARLOS VELASQUEZ

**Nombres de la madre:** CIRA GARCIA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 179-039-62305



179-039-62305

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040004

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000062861

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

RAZÓN SOCIAL:

PARROQUIA ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

29/06/2017 15:00:32

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Handwritten signature*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0547212

0000062862

1/5/2017 2:49

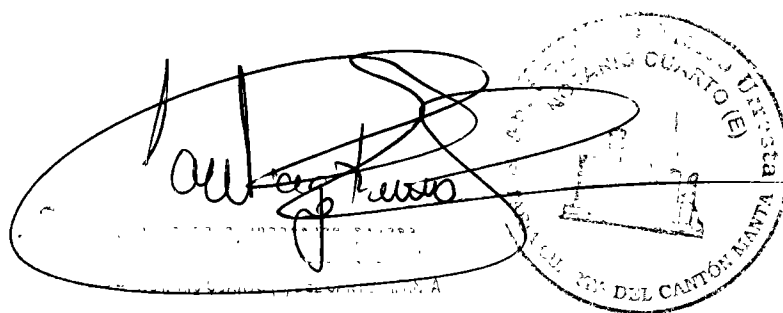
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------|--------------|-----------|---------|-----------|
| ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA | 1301404867   | NA        | 244742  | 547212    |

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TÍTULOS VARIOS               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PAGO POR LEGALIZACION DE TERRENO DE LA P. ELOY ALFARO SECTOR 9 DE OCTUBRE 1923 LOTE 3 SEGUN REGISTRO OFICIAL N° 438 DE MAYO 19 DE 1986 POR UN VALOR DE \$15.00 - MEMO 1871-DGJ-AAV-2016<br><br>1/5/2017 2:49 NELLY FERNANDA FLORES ALVIA<br><br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | CONCEPTO                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TOTAL A PAGAR                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR PAGADO                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SALDO                        |
| VALOR                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 13,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 13,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 13,00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |

05 FEB 2017

9

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P020.- DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Alfonso", written over a faint, oval-shaped official stamp. To the right of the signature is a circular official stamp. The text within the circular stamp includes "MUNICIPIO DE GUAYAS" at the top, "CANTON GUAYAS (E)" in the middle, and "MUNICIPIO DEL CANTON SANTA" at the bottom. The stamp also features a small graphic of a building.

0000062863

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2406**

**Número de Repertorio:**

**5587**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2406 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                                             | Papel que desempeña |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1301404867      | ZAMBRANO ZAMBRANO ANGELA ROSA                                   | COMPRADOR           |
| 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO<br>MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                 |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3161411000       | 63182        | COMPRAVENTA - PATRIMONIO<br>FAMILIAR |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO  
FAMILIAR

Fecha : 09-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,           miércoles, 9 de agosto de 2017