FORMA DATOS DE LOCALIZACIÓN

161540

Horacio Hidrovo

322

N 135

OTE

OTE INTERIOR
POR VÍA PEATONAL
POR PASO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECÓN
POR LA PLAZA

DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA ENTRE
ADOCÍN
ASFALTO O PAVIMENTO

NO TIENE
ADOCÍN O PIEDRA DE RÍO
PIEDRA O MALECÓN

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

(18) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE

DIMENSIONES ORIGINALES DEL LOTE

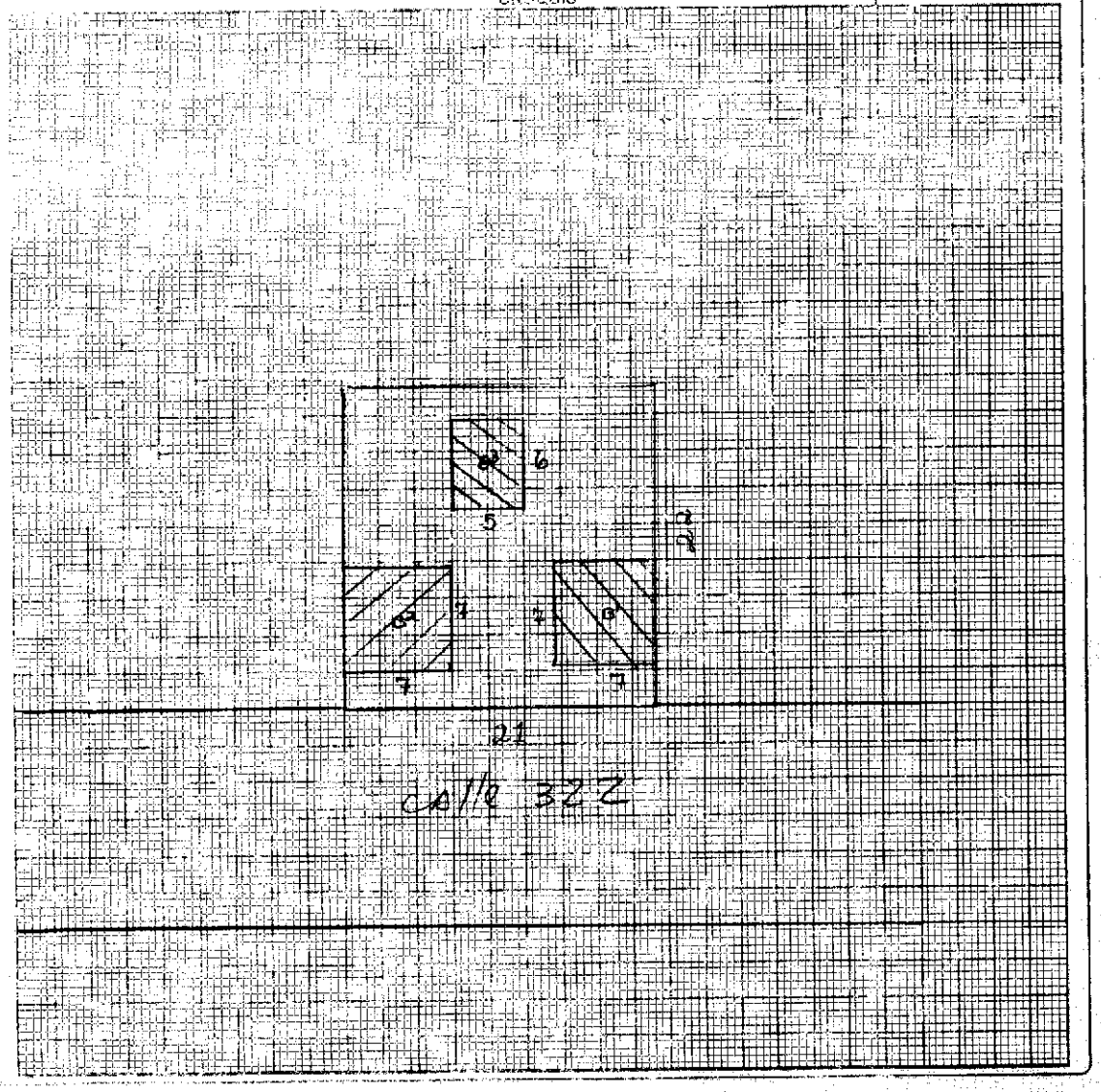
SIN DECIMALES

(23) ÁREA 462

(24) PERÍMETRO 86

(25) LONGITUD DEL FRENTE 21

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 0



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(29) 1 2 X

(30) NÚMERO DE BLOQUES

(28) NÚMERO DE BLOQUES

observaciones:

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPANTE DEL PROPIETARIO
2 ☐ EN APRENDIZAJE PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	RUT	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	HUAIQUIPO DE MARTA (MARA MARIA LUISA)					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PLANOS NO TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA, DE ACUERDO AL PORTE DE OBRA)

Línea	Muros: hormigón armado	Paredes: no tiene	caña	madera o tabla	adobe/barro (bahareque)	ladrillo cerámico	ladrillo industrial (pabellón)	tabique madera (vidrio, madera)	Entrepiso inferior a contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	cerámica	mosaico	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña/paja	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: si tiene	no tiene
63	X					X						X				X								X						X
68			X						X					X										X						X
83			X						X						X									X						X
98																														
113																														
128																														
143																														
158																														
173																														
188																														
203																														
218																														
233																														
248																														
278																														

Línea	Ventanas: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	madera y cartón	madera tipo chapas o fibra	aluminio	madera fina	metal común	Agua: no tiene	pozo	empotrada	Electricidad: no tiene	sobre poste	empotrada	Equipo especial: no tiene	tiene de 2 orden	tiene de 1º orden	Estado de conservación general: bueno	regular	mala	ruina	Año de construcción o reconstrucción
63				X								X		X		X				X			I.
68			X							X				X						X			I.
83			X							X				X		X				X			I.
98																							I.
113																							I.
128																							I.
143																							I.
158																							I.
173																							I.
188																							I.
203																							I.
218																							I.
233																							I.
248																							I.
																							I.
278																							I.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

30738

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30738:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de septiembre de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 204, Lote # 4 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 13,00m. Calle 320. POR ATRÁS: 10,50m Sr. Cesar Efraín Barahona. POR EL COSTADO DERECHO: 12,10m. Servidumbre de paso + 11,90m. Sra. Ángela Bravo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,30 m. Sra. Julia Bravo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.562	15/09/2011	43.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 86 **Folio Inicial:** 43.933 **- Folio Final:** 43.942
Número de Inscripción: 2.562 **Número de Repertorio:** 5.393
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de enero de 2010**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELoy Alfaro, Manzana 204, Lote # 4 de la Parroqui Eloy Alfaro.

Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, por Tres años desde la inscripcion del Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 JUL 2015

M u n i c i p a l

C U A N T I A : U S D $ 1 , 2 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03125254	Posligua Angela America	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000173	Municipio de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:03 del viernes, 17 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 JUL. 2015