

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

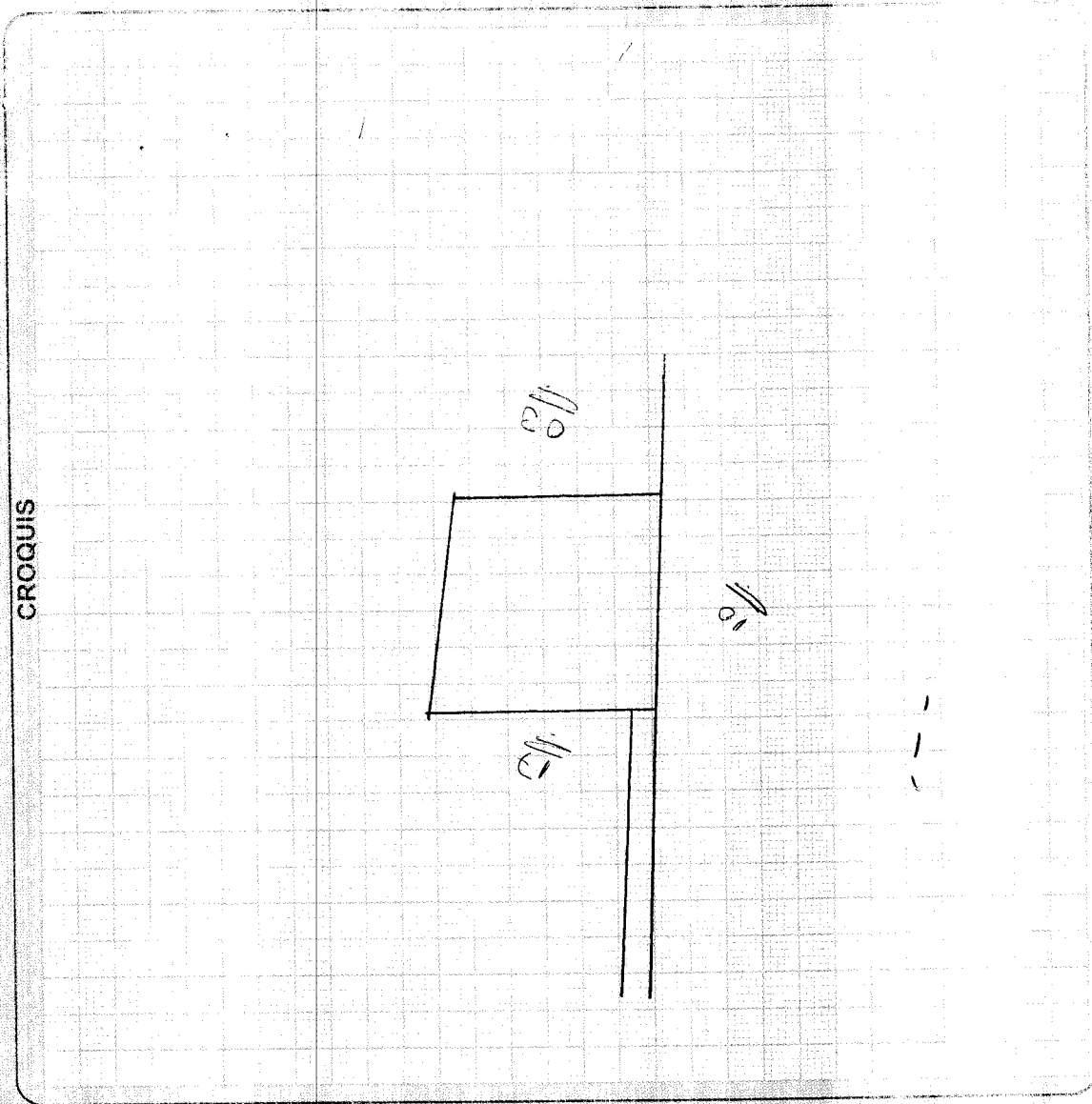
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: DATO 2104 DUEÑO calle 320 MZ 204 LOTE 48 Mz Lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 19 METROS BAJO LA RASANTE 20 METROS		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CABA OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 21 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 22 DESAGUO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 23 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 24 ANCHO 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 24 ANCHO 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 24 ANCHO 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		REDES PUBLICAS EN LA VIA 16 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 17 ALCANTARIADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 18 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE PIED SUBTERRANEA		ALVALUO DEL LOTE (sin centavos) 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO					

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 CONSTRUCCION 28 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 29 OTRO USO	30 CONSTRUCCION 31 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 32 OTRO USO	33 CONSTRUCCION 34 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 35 OTRO USO	36 CONSTRUCCION 37 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 38 OTRO USO	39 CONSTRUCCION 40 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 41 OTRO USO	42 CONSTRUCCION 43 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 44 OTRO USO	45 CONSTRUCCION 46 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 47 OTRO USO	48 CONSTRUCCION 49 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 50 OTRO USO	51 CONSTRUCCION 52 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 53 OTRO USO	54 CONSTRUCCION 55 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 56 OTRO USO	57 CONSTRUCCION 58 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 59 OTRO USO	60 CONSTRUCCION 61 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 62 OTRO USO	63 CONSTRUCCION 64 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 65 OTRO USO	66 CONSTRUCCION 67 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 68 OTRO USO	69 CONSTRUCCION 70 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 71 OTRO USO	72 CONSTRUCCION 73 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 74 OTRO USO	75 CONSTRUCCION 76 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 77 OTRO USO	78 CONSTRUCCION 79 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 80 OTRO USO	81 CONSTRUCCION 82 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 83 OTRO USO	84 CONSTRUCCION 85 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 86 OTRO USO	87 CONSTRUCCION 88 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 89 OTRO USO	90 CONSTRUCCION 91 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 92 OTRO USO	93 CONSTRUCCION 94 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 95 OTRO USO	96 CONSTRUCCION 97 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 98 OTRO USO	99 CONSTRUCCION 100 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION 101 OTRO USO
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

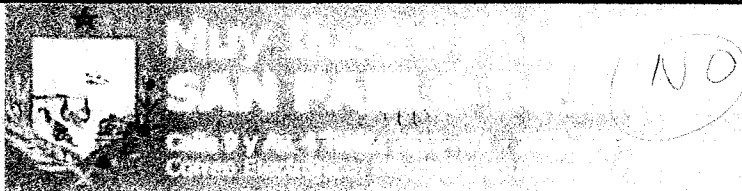
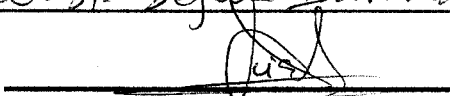
FECHA: 10 Feb 10/10
 Sello: [Signature]
 COMISIONADO: [Signature]

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

07/06/12 15h50 CUBA 0491

Dirección de Avaluos Catastro y Registros			
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3161518 000		
Nombre:	Brauo Posluga Ayela.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	telf 080711555		
Reclamo:	Cort. Avaluo para Miduri. Inspección 08/06/12 14h00.		
Angela Brauo <u>Angela Victoria Brauo</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Luis VERA		
Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN EL BARRIO EL OY ALFARO.			
Se cierra const. Seg. Informe de Inspección			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de abril de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO, MANZANA 204,
LOTE NUMERO 04-B DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , y
tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 2,00m Servidumbre de Paso + 6.00m Sra, Laura Bravo Posligua,
POR ATRAS, 8,00m Sr, Cesar Efrain Barahona,
POR EL COSTADO DERECHO, 13,00m Sra Delia Maria Lino Pincay,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 11,90m Sra, Angelica America Posligua.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha tiene Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	765 05/04/2010	13.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 05 de abril de 2010*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.194 - Folio Final: 13.208

Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1.775

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de enero de 2010*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana 204. Lote numero 04- B de la Parroquia Eloy Alfaro , terreno que se encuentra con Patrimonio Familiar, se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años , solo se puede extinguir el Patrimonio con la Autorizacion Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020926	Bravo Posligua Angela Victoria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:43 del jueves, 07 de junio de 2012



A petición de: Sra. Angela Bravo Rosales CC 131154512-1

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

12/6



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **BRAVO POSLIGUA ANGELA VICTORIA** con número de *cedula* **131154512-1 NO**, se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO No. De servicio , El mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 7612

6/5/2012 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-16-15-18-000	99,58	\$ 4.985,17	ELOY ALFARO C.320 MZ 204 LOTE	2012	11709	7612
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO POSLIGUA ANGELA VICTORIA		1311545121	Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9,03		\$ 9,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,09		\$ 4,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,62
			VALOR PAGADO			\$ 13,62
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 5 DE JUNIO DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000633

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 633

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de junio de 2012

No. Electrónico: 4447

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-15-18-000

Ubicado en: C.320 MZ 204 LT.04-BDELAPARROQUIA ELOY AKFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311545121	BRAVO POSLIGUA ANGELA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1792,44
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1792,44

Son: UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/06/2012 17:50:18