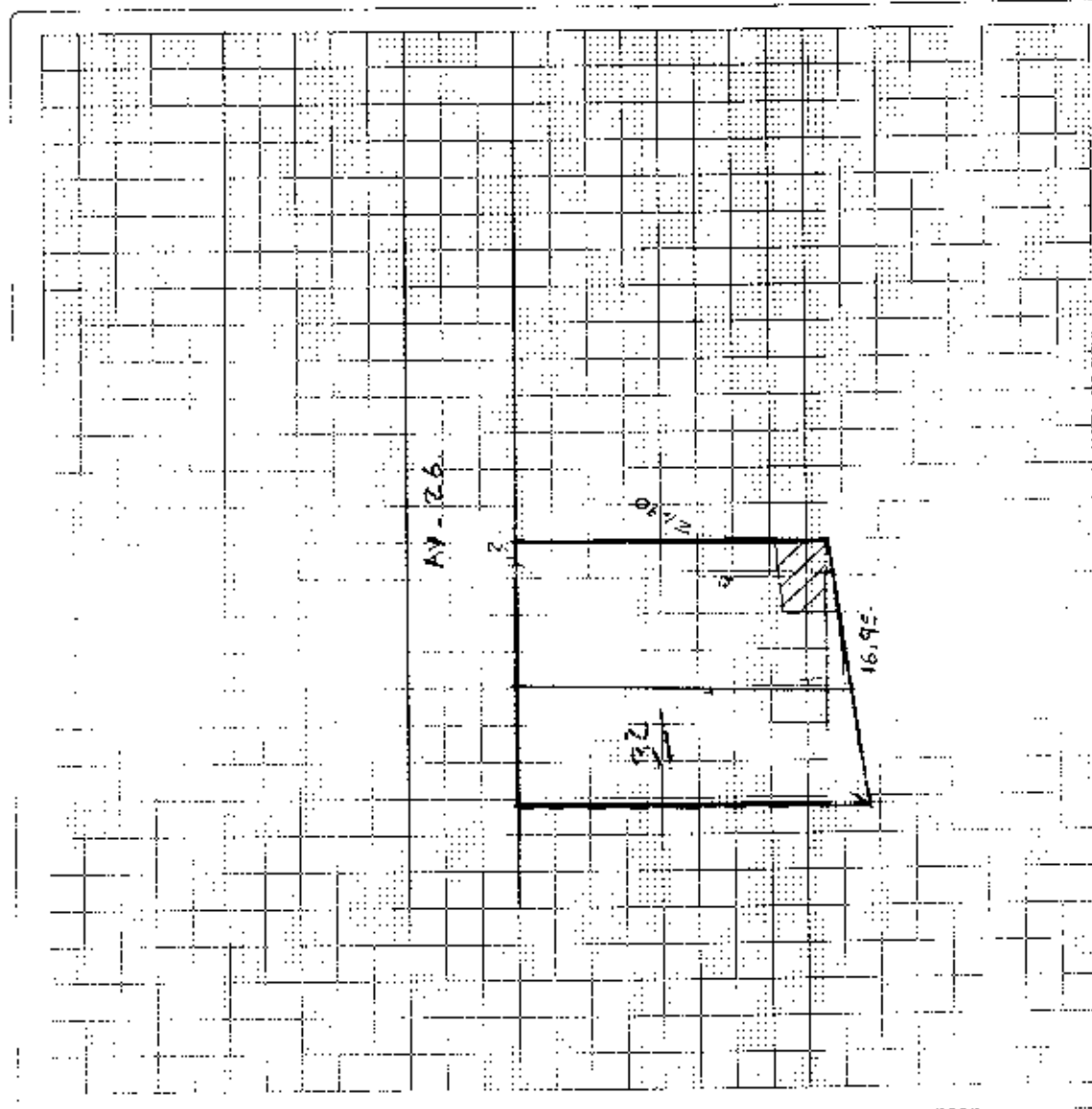


6470

1. *Introduction*

10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

[illegible][illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2011-01-15

50147 des (et) 33880

—
•
◊

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

Suppose that $\mathcal{L} = \mathcal{L}_1 \cup \mathcal{L}_2$ and $\mathcal{L}_1 \cap \mathcal{L}_2 = \emptyset$. Then

— 216 —

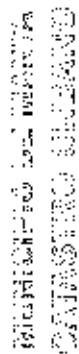
2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526

00000000

DATOS DEL PROPIETARIO					
PENSIONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	USO
	<i>VELAZQUEZ</i>	<i>MARIA CLEMENTINA</i>		<i>QUINTA</i>	
	<i>MIGUEL SANTIDIANNA</i>	<i>ELOISA Y SCA</i>		<i>CHACRA</i>	<i>14 SEP 05</i>
				<i>FARMACIA</i>	<i>25 JUL 98</i>

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERESO SUPERIOR TECHOS O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CUBO SENC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo especial	ladrillo modular	no tiene	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	ladrillo perforado	ladrillo o grifo fuso	balda	alquitranado	alfombra	marble o marmoles	caña	codo (paja)	madera	zinc	rubio	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	aluminio	aluminio	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tierra de 2º orden	tierra de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



CONFIDENTIAL

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

DATOS DEL LOTE

SEÑALES CON BLANCO LA PASANTE DE LA WADE ACCESO

PRETOS

① ☐ PRIMERA CALLES A LAS CUALES EL LOTE PASA EN RITA

SEÑALES LA RASANTE

② ☐ + ☐ = ☐

SEÑALES LA PASANTE

③ ☐ + ☐ = ☐

④ ☐ ACCESOS AL LOTE

⑤ ☐ SEÑALES DEL LOTE

⑥ ☐ DE MANEJO, ERASQUIN

[illegible]

CARACTERÍSTICAS FORMALES DE LA OBRA	
1. AUTORES	2. TÍTULO
3. AUTORA FOTOGRAFÍA	4. AUTORA FOTOGRAFÍA
5. AUTORA FOTOGRAFÍA	6. AUTORA FOTOGRAFÍA
7. AUTORA FOTOGRAFÍA	8. AUTORA FOTOGRAFÍA
9. AUTORA FOTOGRAFÍA	10. AUTORA FOTOGRAFÍA
11. AUTORA FOTOGRAFÍA	12. AUTORA FOTOGRAFÍA
13. AUTORA FOTOGRAFÍA	14. AUTORA FOTOGRAFÍA
15. AUTORA FOTOGRAFÍA	16. AUTORA FOTOGRAFÍA
17. AUTORA FOTOGRAFÍA	18. AUTORA FOTOGRAFÍA
19. AUTORA FOTOGRAFÍA	20. AUTORA FOTOGRAFÍA
21. AUTORA FOTOGRAFÍA	22. AUTORA FOTOGRAFÍA
23. AUTORA FOTOGRAFÍA	24. AUTORA FOTOGRAFÍA
25. AUTORA FOTOGRAFÍA	26. AUTORA FOTOGRAFÍA
27. AUTORA FOTOGRAFÍA	28. AUTORA FOTOGRAFÍA
29. AUTORA FOTOGRAFÍA	30. AUTORA FOTOGRAFÍA
31. AUTORA FOTOGRAFÍA	32. AUTORA FOTOGRAFÍA
33. AUTORA FOTOGRAFÍA	34. AUTORA FOTOGRAFÍA
35. AUTORA FOTOGRAFÍA	36. AUTORA FOTOGRAFÍA
37. AUTORA FOTOGRAFÍA	38. AUTORA FOTOGRAFÍA
39. AUTORA FOTOGRAFÍA	40. AUTORA FOTOGRAFÍA
41. AUTORA FOTOGRAFÍA	42. AUTORA FOTOGRAFÍA
43. AUTORA FOTOGRAFÍA	44. AUTORA FOTOGRAFÍA
45. AUTORA FOTOGRAFÍA	46. AUTORA FOTOGRAFÍA
47. AUTORA FOTOGRAFÍA	48. AUTORA FOTOGRAFÍA
49. AUTORA FOTOGRAFÍA	50. AUTORA FOTOGRAFÍA
51. AUTORA FOTOGRAFÍA	52. AUTORA FOTOGRAFÍA
53. AUTORA FOTOGRAFÍA	54. AUTORA FOTOGRAFÍA
55. AUTORA FOTOGRAFÍA	56. AUTORA FOTOGRAFÍA
57. AUTORA FOTOGRAFÍA	58. AUTORA FOTOGRAFÍA
59. AUTORA FOTOGRAFÍA	60. AUTORA FOTOGRAFÍA
61. AUTORA FOTOGRAFÍA	62. AUTORA FOTOGRAFÍA
63. AUTORA FOTOGRAFÍA	64. AUTORA FOTOGRAFÍA
65. AUTORA FOTOGRAFÍA	66. AUTORA FOTOGRAFÍA
67. AUTORA FOTOGRAFÍA	68. AUTORA FOTOGRAFÍA
69. AUTORA FOTOGRAFÍA	70. AUTORA FOTOGRAFÍA
71. AUTORA FOTOGRAFÍA	72. AUTORA FOTOGRAFÍA
73. AUTORA FOTOGRAFÍA	74. AUTORA FOTOGRAFÍA
75. AUTORA FOTOGRAFÍA	76. AUTORA FOTOGRAFÍA
77. AUTORA FOTOGRAFÍA	78. AUTORA FOTOGRAFÍA
79. AUTORA FOTOGRAFÍA	80. AUTORA FOTOGRAFÍA
81. AUTORA FOTOGRAFÍA	82. AUTORA FOTOGRAFÍA
83. AUTORA FOTOGRAFÍA	84. AUTORA FOTOGRAFÍA
85. AUTORA FOTOGRAFÍA	86. AUTORA FOTOGRAFÍA
87. AUTORA FOTOGRAFÍA	88. AUTORA FOTOGRAFÍA
89. AUTORA FOTOGRAFÍA	90. AUTORA FOTOGRAFÍA
91. AUTORA FOTOGRAFÍA	92. AUTORA FOTOGRAFÍA
93. AUTORA FOTOGRAFÍA	94. AUTORA FOTOGRAFÍA
95. AUTORA FOTOGRAFÍA	96. AUTORA FOTOGRAFÍA
97. AUTORA FOTOGRAFÍA	98. AUTORA FOTOGRAFÍA
99. AUTORA FOTOGRAFÍA	100. AUTORA FOTOGRAFÍA

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

1001

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO PISO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			

Servicio de Inspección y Avalúos
D. E. A. Remate

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		
FECHA DE INGRESO:		14/03/2014	FECHA DE ENTREGA:		14/03/2014
CLAVE CATASTRAL:		220400			
NOMBRES y/o RAZON:		SOLAR 220400			
CEDULA DE I. y/o RUC:		220400			
CELULAR - TFNO:		311 109 823			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38194



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38194:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Veintiséis y calle diecisiete del actual Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 16.50 metros y avenida 26, POR ATRAS, Con 16.95 metros y propiedad de la Sra. Maria Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores, POR EL COSTADO DERECHO, Con 21,70 metros y propiedad del Sr. Victoriano Sánchez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 26.20 metros y propiedad del Sr. Washington Alvia Delgado. Teniendo una área total de Cuatrocientos treinta y cuatro metros con setenta y cuatro centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.127 28/04/2000	7.041
Compra Venta	Compraventa	2.427 18/10/2002	22.684
Compra Venta	Compraventa y Unificación	408 02/02/2006	5.071
Compra Venta	Compraventa	505 15/02/2006	6.462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de abril de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 7.041 - Folio Final: 7.045
Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Avenida veintiseis y calle diecisiete de la Lotización Muentes, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Catorce metros cincuenta centímetros y avenida veintiseis, Por el Costado derecho, Treinta metros y propiedad de la Sra. Elsa Muentes Delgado, Por el Costado Izquierdo, veintiseis metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Washington Alvia Mero. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS

2.106



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02819257	Aldean Salavarría Edison Ivan	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000065074	Roca Velez Fredy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013196	Rubira Bodero Graciela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034608	Valladares Chimpaliza Hector Benjamin	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.684 - Folio Final: 22.691

Número de Inscripción: 2.427 Número de Repertorio: 4.792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fredy Jhon Roca Velez, por sus propios derechos y en calidad de copropietario, vende, cede y transfiere al Sr. EDISON IVAN ALDEAN SALAVARRIA, quien compra adquiere y acepta para si, el cincuenta por ciento que le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en la avenida veintiseis y calle diecisiete del actual Barrio Santa Monica, de la Parroquia y Cantón Manta, transfiriéndole en dominio uso goce y posesion sobre dicho lote, sin reservarse nada para si. De tal forma que con esta adquisicion el Sr. Edison Ivan Aldean Salavarría, se convierte en el único y absoluto propietario de todo el bien raíz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02819257	Aldean Salavarría Edison Ivan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065074	Roca Velez Fredy Jhon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) on:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1127	28-abr-2000	7041	7045

3 / 4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: jueves, 02 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.071 - Folio Final: 5.083

Número de Inscripción: 408 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N .

COMPRAVENTA.- Los vendedores tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores el bien inmueble ubicado en la Avenida Veintiseis y calle diecisiete del actual Barrio Santa Monica de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, Con 2 metros y avenida veintiseis, POR ATRAS, con 16.95 metros y propiedad de la Sra. Maria Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores, y POR EL COSTADO DERECHO; Con 30.00 metros y propiedad del Sr. Iván Aldean Salavarría, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con 21,70 metros y propiedad del Sr. Victoriano Sanchez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS

C U A D R A D O S

UNIFICACION.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges EDISON IVAN ALDEAN SALAVARRIA y KARINA ROCIO ROCA VELEZ, por sus propios derechos y voluntariamente proceden a UNIFICAR, los dos bienes inmuebles, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto el mismo de conformidad al certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Hastre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 16.50 metros y avenida 26, POR ATRAS, Con 16.95 metros y propiedad de la Sra. Maria Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores, POR EL COSTADO DERECHO, Con 21.70 metros y propiedad del Sr. Victoriano Sanchez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 26.26 metros y propiedad del Sr. Washington Alvia Delgado. Teniendo una area total de Cuatrocientos treinta y cuatro metros con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02819257	Aldean Salavarría Edison Ivan	Casado	Manta
Comprador	13-09378162	Roca Velez Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-00212899	Roca Chavez Carlos Manuel	Casado	Manta
Vendedor	13-00986047	Velez Marin Clementina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1127	28-abr-2000	7041	7045
Compra Venta	2427	18-oct-2002	22684	22691

4. 4. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.462 - Folio Final: 6.472

Número de Inscripción: 505 Número de Repertorio: 847

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Avenida 26, Barrio Santa Monica -S de Abrió de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que desmembrando tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 8,25 - Avenida 26; ATRAS; 8,475, Propiedad de la Sra. Maria Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores, POR EL COSTADO DERECHO; 24,00 - Propiedad del vendedor Sr. Edison Aldean Salavarría y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 26,20 m. - Propiedad del Sr. Washington Alvia Delgado. Teniendo una área total de:

2 1 7 3 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065075	Rivas Lopez Silvia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-000000058364	Roca Velez Freddy Jhon	Soltero	Manta
Vendedor	01-02819257	Aldean Salavarría Edison Ivan	Casado	Manta
Vendedor	13-09378162	Roca Velez Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	408	02-feb-2006	5071	5083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:31 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0128519

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0218

0102819257

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ALDEAN SALAVARRIA EDISON IVAN

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

1

MANTA

MANTA

1

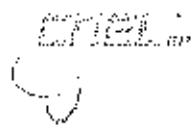
CANTON

PARRONIA

ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

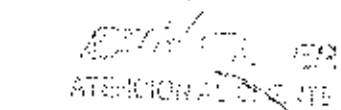
Manta, 14 de Marzo de 2014

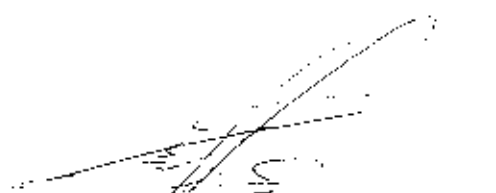
CERTIFICACIÓN

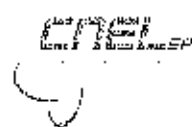
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALDEAN SALAVARRIA EDISON IVAN** con CI **0102819257** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 671123 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALDEAN SALAVARRIA EDISON IVAN
CI 0102819257



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 0049 - 0351

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno Propiedad del Señor EDISON IVAN ALDEAN SALAVARRIA, ubicado en la Avenida 26, Barrio Santa Mónica - 8 de Abril, Código #115, Parroquia Manta, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 25 de Enero del 2006 e Inscrita el 02 de Febrero del 2006):

Frente: 16,50m. - Avenida 26
Atrás: 16,95m. - Propiedad de la Sra. María Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores
Costado Derecho: 21,70m. - Propiedad del Sr. Victoriano Sánchez
Costado Izquierdo: 26,20m. - Propiedad del Sr. Washington Alvia Delgado
Área: 434,74m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN REGISTRO DE PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDY JHON ROCA VELEZ Y SILVIA MARGARITA RIVAS LOPEZ: 217,37m².

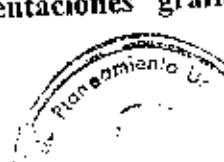
Frente: 8,25m. - Avenida 26
Atrás: 8,475m. - Propiedad de la Sra. María Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores
Costado Derecho: 24,00m. - Propiedad del Vendedor Sr. Edison Aldean Salavarría
Costado Izquierdo: 26,20m. - Propiedad del Sr. Washington Alvia Delgado
Área: 217,37m².

AREA SOBRANTE: 217,37m².

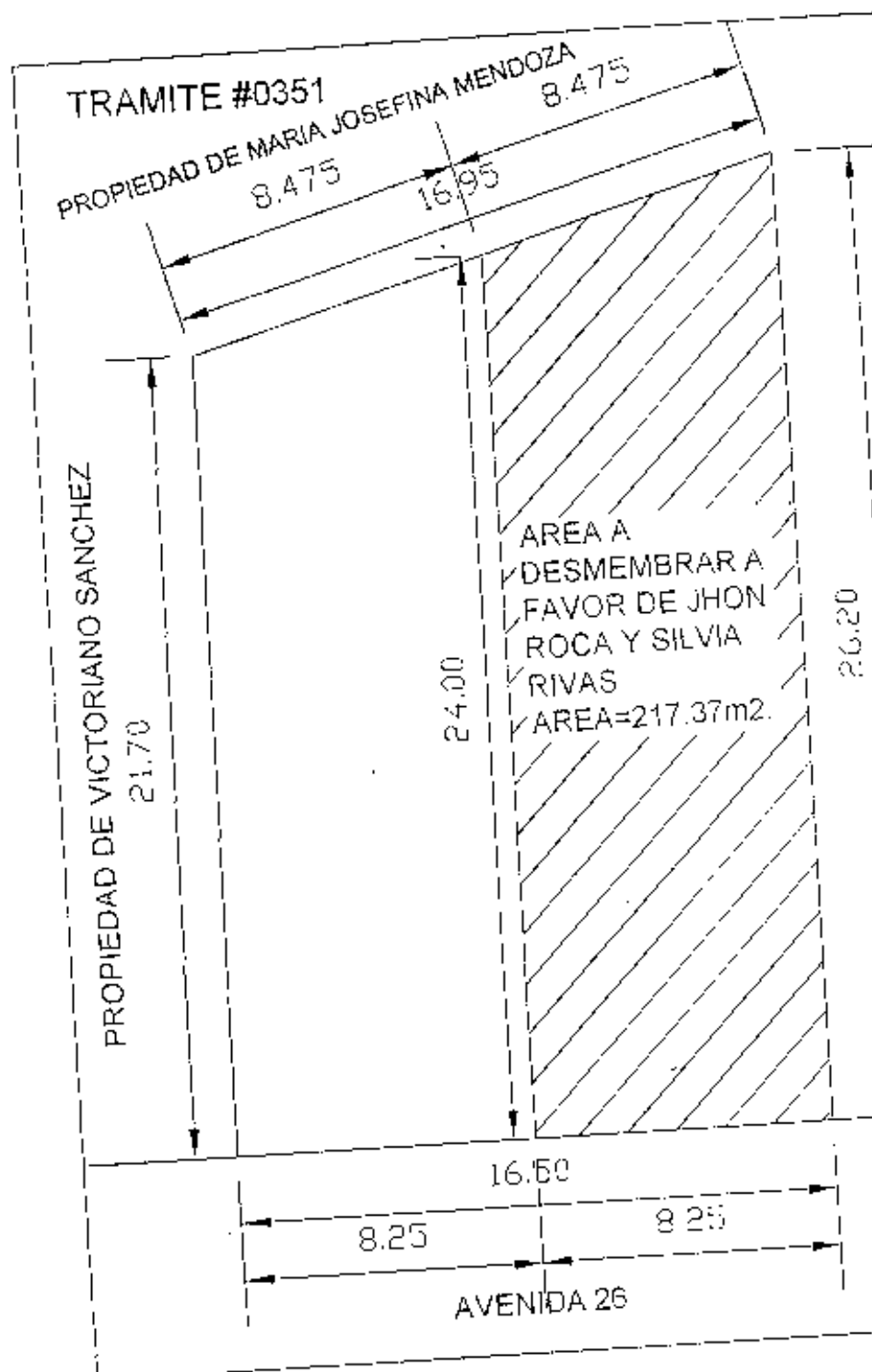
Frente: 8,25m. - Avenida 26
Atrás: 8,475m. - Propiedad de la Sra. María Josefina Mendoza y Alfredo Plazarte Flores
Costado Derecho: 21,70m. - Propiedad del Sr. Victoriano Sánchez
Costado Izquierdo: 24,00m. - Propiedad de
Área: 217,37m².

La presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 08 de Febrero del 2006



Dr. Arq. Miguel Canino Solórzano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 226683

3/14/2014 4:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
05 27 04 000	217.37	\$ 15 744.57	AVE 76 CALLE 15-17 STA MONICA	2014	115241	226683
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALDEAN SALVARRA EDISON Y SRA		0102819207	Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.51	(\$ 0.55)	\$ 4.96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.77		\$ 2.77
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 21.25		\$ 21.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.35		\$ 2.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.15
			VALOR PAGADO			\$ 35.16
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.