

03-12-12 10:45.

A000V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	3-16-16-11-000	
Nombre:	Reyes Hero Acuña	
	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	ff 0985003246.	
Reclamo:	CA compraventa	
	Pasa directo.	
	maria Buarhual.	
	Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:		
	Pasa Impor artificial	
	Firma del Tecnico	Fecha: 04/12/2012
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



2011

0809906

13204

1304950742

REYES MERO JACINTO RICARDO Y SRA

MZ#205 LT. 04 P. ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR	CONCEPTO	VALOR
3161611000	18,343.04		IMPUESTO PREDIAL	5.50
			TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00
			IMPUESTOS ADICIONALES	0.00
			IMPUESTO PARA VIVIENDA TOTAL	0.00
			INTERES DE SUJEROS	0.00
			IMPUESTO PARA EDUCACION VARANITA	0.00
			CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	29.49
			MEJORAS 433 CALLES	0.00
			TASA SEGURIDAD	0.00
			COSTAS JUDICIALES	
			TOTAL	35.75
TOTAL	18,343.04	PASAR	35.25	
REBAJA GENERAL 40%	0.00			
DEDUCCIONES POR HIPOT				
OTRAS DEDUCCIONES				
AVALUO IMPONIBLE	18,343.04			

CANCELADO 18 ABR 2011

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
RECAUDACION  
YERZANO  
RECAUDACIONES

01/18/2011 03:41:27 PM

*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

YESSI CEVALLOS

TESORERO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

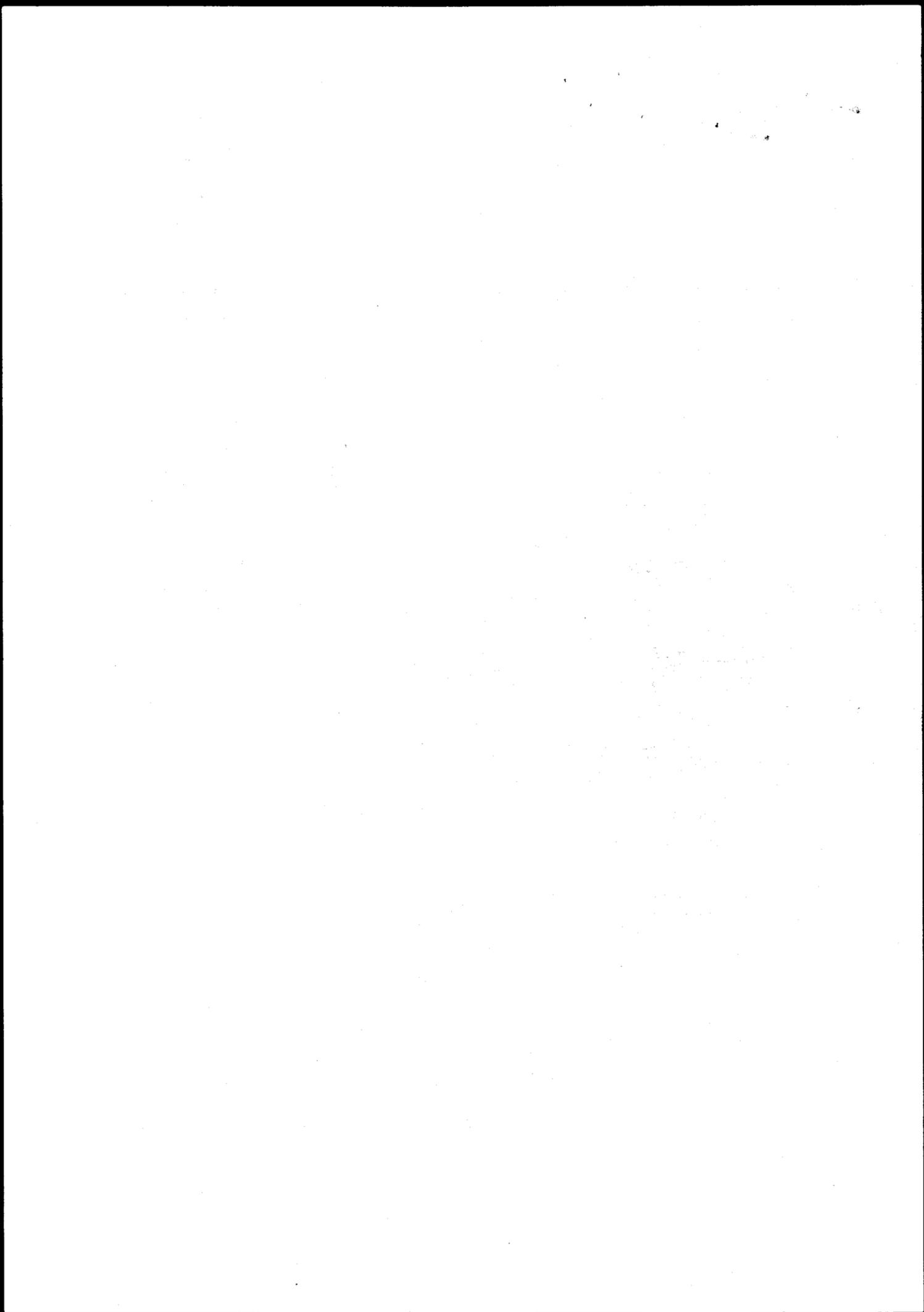
COPIA

No. 503

11/23/2012 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-16-16-11-000	353.00	\$ 11,784.13	MZ#205 LT. 04 P. ELOY ALFARO	2012	385	503
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MERO JACINTO RICARDO Y SRA		1304950742	Costa Judicial			
1/3/2012 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,54	(\$ 0,35)	\$ 3,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,67		\$ 8,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,49		\$ 29,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,77		\$ 1,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,12
			VALOR PAGADO			\$ 43,12
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICADO: Que la Copia es Igual a su Original  
RECAUDACION





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9702

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 25 de noviembre de 2008

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana # 205, Lote # 04, de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciocho punto ochenta metros y calle 321. POR ATRAS; dieciocho punto treinta metros Sr. Diomedes Macias, POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros Sr. Ignacio Mendoza y Manuel Macias, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros Sra. Ceneida Espinales. No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los conyuges Jacinto Ricardo Reyes Mero y Sra. Maria Josefa Barahona Valencia.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.424 29/09/2005	34.075

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.075 - Folio Final: 34.084

Número de Inscripción: 2.424 Número de Repertorio: 4.700

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los Señores Ing. Carlos Velez Escobar y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como Alcalde (encargado) y Procurador Sindico. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana # 205, Lote # 04, de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se Constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad toda vez que el Espiritu de la ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podra vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años. sin previa autorizacion del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06592443	Barahona Valencia Maria Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-04950742	Reyes Mero Jacinto Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:40 del jueves, 29 de noviembre de 2012

A petición de: *Mrs. NA Borahona Valencia*

Elaborado por Zaida Azucena Saltos Pachay

1307300432



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 23 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARAHONA VALENCIA MARIA JOSEFA** Con número de cedula **130659244-3** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, en el sistema comercial **SICO**, con número de servicio 322393, el mismo que no mantiene deuda con la empresa

La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

