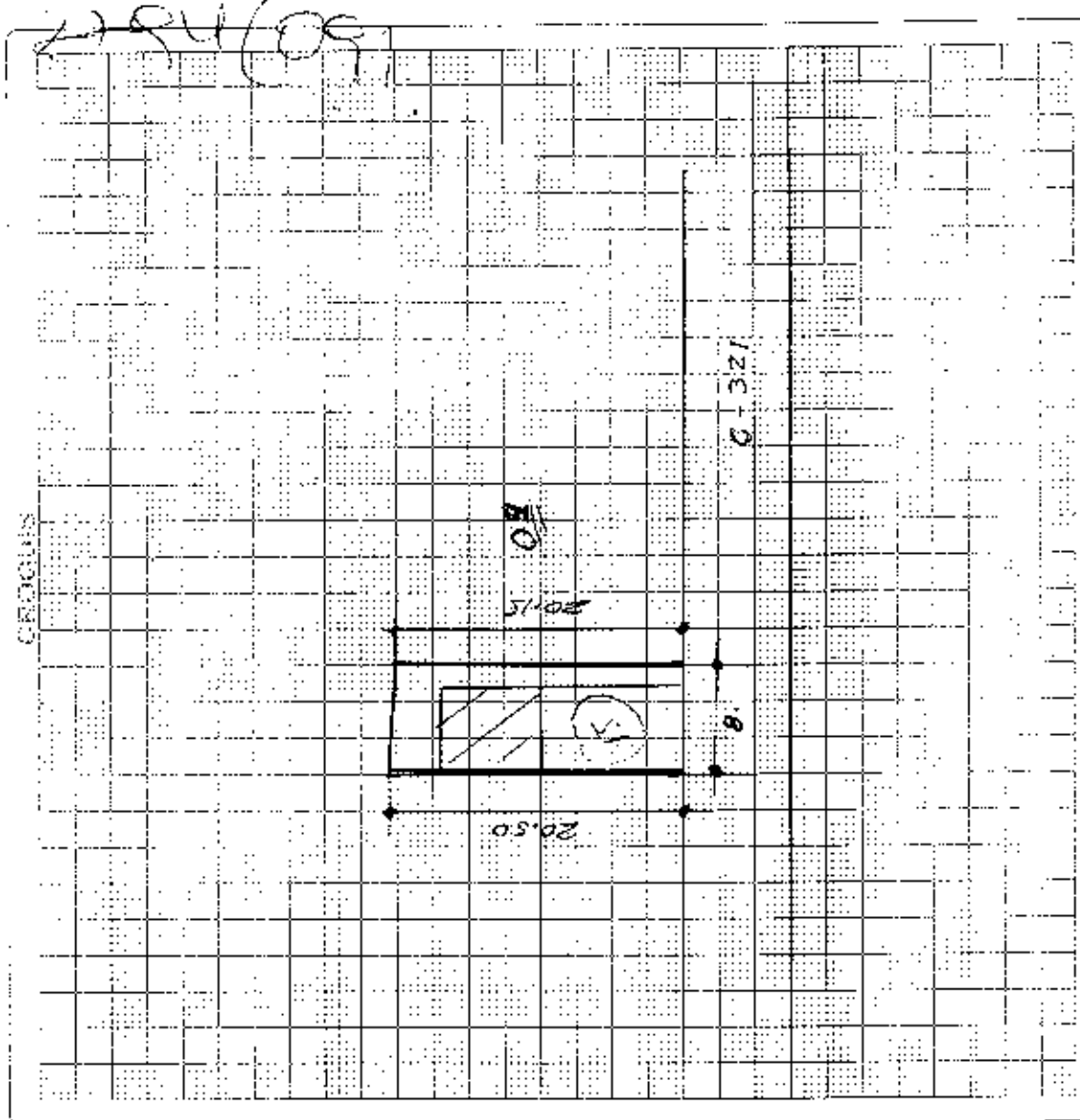


**MUNICIPIO DE MANCA
CATASTRO URBANO**

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(1) SERVIDOR	☐	(2) SERVIDORES	☒		
USO DEL AREA PARA LA FERIA					
(3) OTRO USO	☒	(4) OTRO USOS	☐		
OTRO USO					
(5) TOTAL DE PAGES	<u>01</u>				
CÓDIGO					
NOTAS					

SE RESEA COD 3161609 Pag 04
AUT de PU-N. S/IMP
FERR 13.09.07

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
CEDENDO		LOPE KANON SEBASTIAN Y SORA					
CODIGO							

MATERIALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉ PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRÉ PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		DENTRÉ PISO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						caña madera ladrillo o piedra hormigón o metal		no tiene caña madera o leña enquistado (balaustra) ladrillo común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra madera o acrometado vidrio o granito fundido baldosa parquet o mosaico alfombra mármol o marmolina		caña cáda (paja) madera paja ruberoide asfalto cemento hormigón teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lista madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chapas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2° orden tiene de 1er. orden		buena regular mala ruina			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	43												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

07-06-13

FECHA DE ENTREGA:

07-08-13 14:00

CLAVE CATASTRAL:

Callit Diligado - Mucurina N.

NOMBRES y/o RAZÓN

3161674

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0997637499 - Jhon Zambrano

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Callit Diligado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8312



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8312:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3161614000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado exactamente en la Manzana 205 y signado con el Numero 02, del Barrio Cuba N. 2, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y calle 321. Atras ocho metros y señor Ignacio Mendoza. Costado derecho, veinte punto cincuenta metros y Angel Ruperty. Costado izquierdo veinte punto quince metros propiedad de los vendedores conyuges Ramon Cedeño Looz y Teresita Coll Velez.

Area total de 162.62 m2. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.916 16/12/1996	1.002
Compra Venta	Compraventa	2.334 07/10/2002	21.566
Compra Venta	Compraventa	816 17/03/2009	13.781
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	1.925 25/07/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de diciembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.002

Número de Inscripción: 1.916 Número de Repertorio: 4.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la calle 321 de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00655964	Cedeño Looz Ramon Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014886	Coll Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014885	Solorzano Ganchozo Jose Eduardo	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.566 - Folio Final: 21.576
 Número de Inscripción: 2.334 Número de Repertorio: 4.602
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N° 02, manzana 205 Calle 321 del Barrio Cuba N° 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Área

t o t a l 1 6 2 . 6 1 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07319242	Colt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-00655964	Cedeño Loor Ramon Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-01223135	Cool Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	16-dic-1996	1002	1002

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.781 - Folio Final: 13.792
 Número de Inscripción: 816 Número de Repertorio: 1.592
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la calle 321 del Barrio Cuba Numero dos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente con seis metros y lindera con calle trescientos veintinueve. Por atras, con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisa natividad Colt Delgado. Por el costado derecho, con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty y por el costado izquierdo con doce metros cuatro centímetros y lindera con servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886307	Colt Delgado Nancy Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-07886307	Colt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2334	07-oct-2002	21566	21576

4 / 4 Resiliación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.925 Número de Repertorio: 4.269
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE COMPRAVENTA, acuerdan en rescindir el contrato y dejar que las cosas vuelvan al estado anterior a la fecha de la compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Canton Manta el 17 de Marzo del 2009, volviendo la propiedad a manos de la sra Narcisa Natividad Collt Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resiliante	13-07886307	Collt Delgado Nancy Auxiliadora	Soltero	Manta
Resiliante	13-07319242	Collt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	816	17-mar-2009	13781	13792

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:18 del viernes, 02 de agosto de 2013

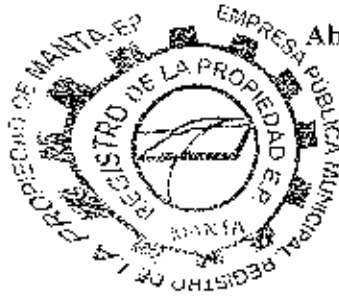
A petición de: *Angel Vera-Elizalde*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CERTIFICACION

No. 535-1899

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud de la **SRA. COLLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD** propietaria de un terreno con Clave Catastral # 3-16-16-14-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 16 de septiembre de 2002 e Inscrita 7 de octubre de 2002, que describe un solar signado con el número 02 de la Manzana 205, ubicado en el Barrio "Cuba 2" de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. calle 321

Atrás: 8,00m. Sr. Ignacio Mendoza

Costado derecho: 20,50m. Ángel Ruperty

Costado izquierdo: 20,15m. Propiedad de los vendedores, cónyuges Sr. Ramón Cedeño Loo y Teresita Colli Vélez

Área total: 162,62m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 3-16-16-14-000, la propiedad de la Sra. Narcisa Natividad Collt Delgado, las medidas y área que determina su escritura, no tiene alteración ninguna con respecto a lo constatado físicamente en el sitio (lote).

Manta, agosto 6 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.
G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. DE ACUERDO AL INFORME REGISTRAR, No. 8312 emitido por el REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD con fecha 2 de agosto de 2013, existe una RESCILIACION DE COMPRAVENTA Autorizada por la Notaría Primera el día 8 de junio de 2012 e inscrita con el No. 1.925 de fecha 25 de julio de 2012, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gudme@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

EQUATORIANA*****

-3451-2-2

BOLETERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE F. COLT TELER

ELOYSA DELGADO

MANABI

26/04/2022

26/04/2022

REN 2647134



CIUDADANIA

1307319242

COLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD

MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

24 DICIEMBRE 1973

001-0053 00106 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1973

Handwritten signature



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

007
007-0282 1307319242
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
COLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANABI		
CANTON		

Handwritten signature
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300009900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-679 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000172084

4/29/2013 10:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARD	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-15-14-000	85,60	\$ 1 836,80	MZ.205 PARTE DEL LT. 02 CUBA #	2013	95817	172084
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD		1307319342	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS 2012	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,45		\$ 9,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,67		\$ 3,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,20
			VALOR PAGADO			\$ 14,20
			SALDO			\$ 0,00

4/29/2013 12:03 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COLLY DELGADO NARCISA NATIVIDAD** con numero de cédula 130731924-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 605519 con dirección P/ ELOY ALFARO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE