

4205-12

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06
 LEVA: 3161611
 MANZANA: 1111
 LOTE: 1111 (POR DISPOSICION)

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio CUBA # 2
 calle 321
 No.
 Urb.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N°

10 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

11 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

12 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

13 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

14 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

15 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

16 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

17 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

18 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

19 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

20 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

21 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

22 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

23 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

24 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

25 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

26 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

27 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

28 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

29 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

30 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

31 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

32 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

33 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

34 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

35 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

36 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

37 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

38 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

39 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

40 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

41 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

42 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

43 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

44 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

45 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

46 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

47 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

48 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

49 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

50 PLAN DE CALLES Y VIALIDAD DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEatonAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR ATARDECIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEatonAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR ATARDECIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

1. TIERRA

2. LADRILLO

3. PIEDRA DE RIO

4. ADOQUIN

5. ASFALTO O CEMENTO

1. NO TIENE

2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3. DE ADOQUIN O BALDOSA

1. NO TIENE

2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3. DE ADOQUIN O BALDOSA

1. AGUA POTABLE

2.

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE RED AEREA

3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. NO EXISTE

2. INCANDESCENTE

3. DE SODIO O MERCURIO

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE RED AEREA

3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. NO EXISTE

2. INCANDESCENTE

3. DE SODIO O MERCURIO

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE RED AEREA

3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. NO EXISTE

2. INCANDESCENTE

3. DE SODIO O MERCURIO

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

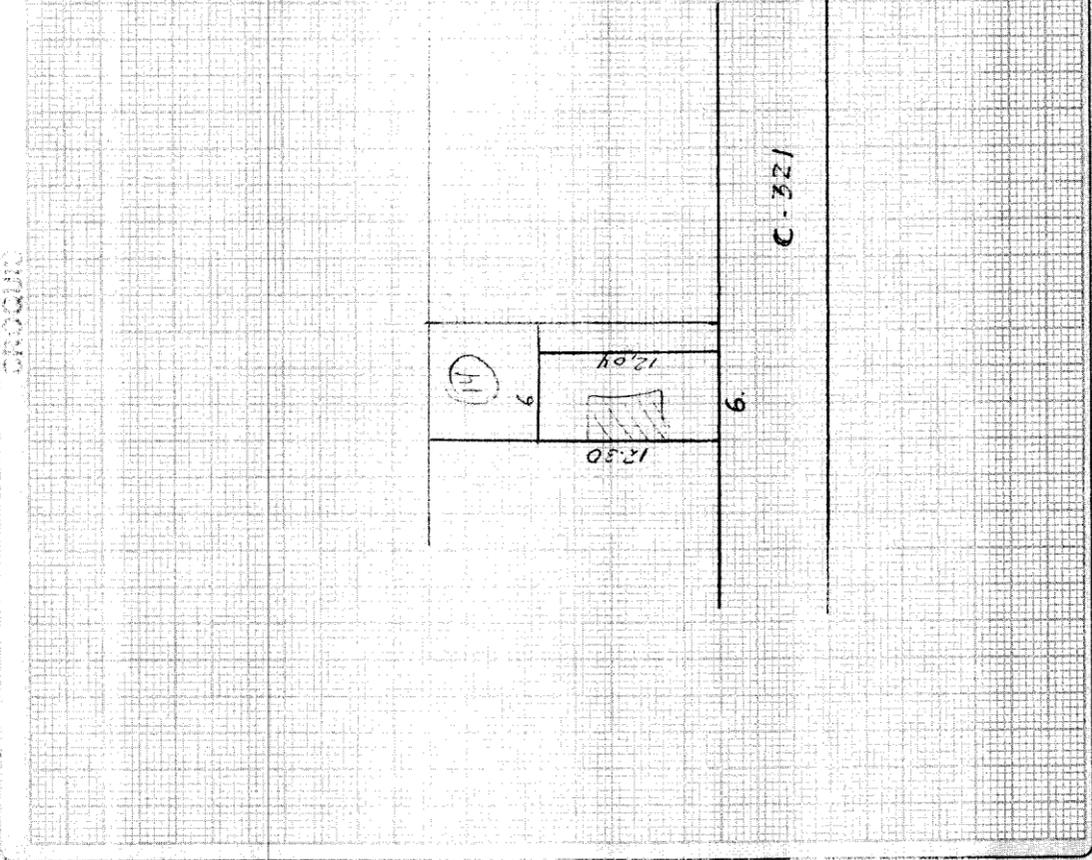
2. SI EXISTE RED AEREA

3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. NO EXISTE

2. INCANDESCENTE

3. DE SODIO O MERCURIO



C-321

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

28 CON EDIFICACION 2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO 1

31 CONSTRUCCION 2

32 OTRO USO 3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:
 SE DESMORONA COD 3161611
 SE RECONSTRUYE SUB PUNTO 512
 Calle c/ta de Muelles #11
 Reparacion Muelle 13

Sello
06/21/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: RESCILIACION DEL CONTRATO CONTENIDO EN ESCRITURA PUBLICA DE
COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UPICADO EN EL BARRIO CURA
NUMERO DOS DE LA PARROQUIA ELON ALFARO DEL CANTON MANTA

Otorgada por:
LA SEÑORA NANCY AUXILIADORA COLLET DELGADO

A favor de: LA SEÑORA NARCISA NATIVIDAD COLLET DELGADO

No. 2660

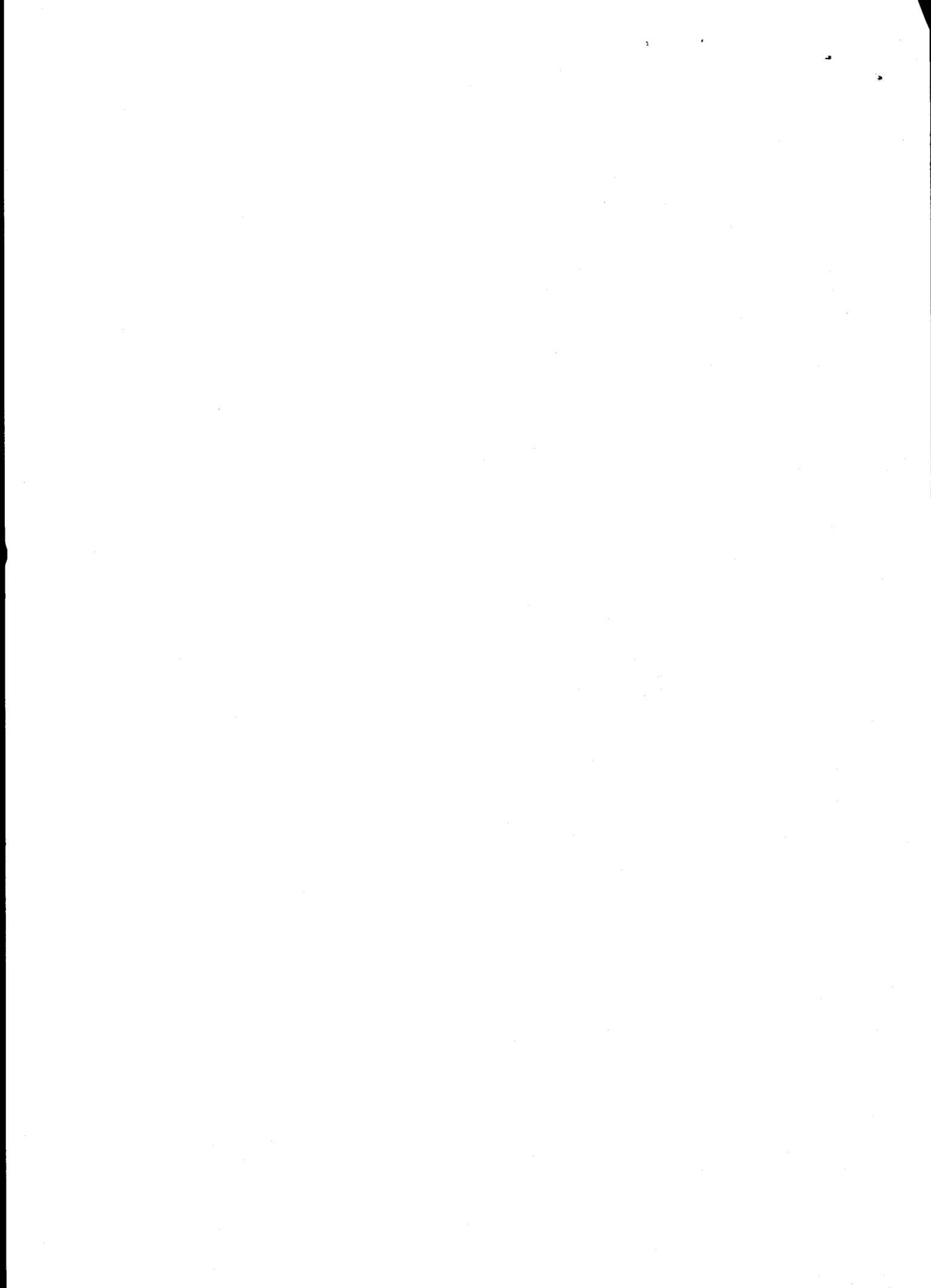
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences



Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NUMERO: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA (2660)

RESCILICION DEL CONTRATO CONTENIDO EN ESCRITURA PUBLICA DE
COMPRVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO CUBA
NUMERO DOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA NANCY AUXILIADORA COLLT DELGADO.- A
FAVOR DE A SEÑORA NARCISA NATIVIDAD COLLT DELGADO
LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes ocho de junio del dos mil doce, ante mi
Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte, la señora
NANCY AUXILIADORA COLLT DELGADO, portadora de la cédula de
ciudadanía No.130788630-7, de estado civil soltera, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos; y por otra parte la señora NARCISA NATIVIDAD
COLLT DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía
No.130731924-2, de estado civil soltera, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Manta, por sus propios y personales derechos. Las
comparecientes se encuentran legalmente ~~capacitadas~~ ^{capacitadas} cual



en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "RESCILIACION DE COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora NANCY AUXILIADORA COLLT DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía No.130788630-7, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora NARCISA NATIVIDAD COLLT DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía No.130731924-2, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de marzo del año dos

mil nueve, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que la señorita Narcisa Natividad Collt Delgado, soltera, dio en venta real a favor de la señorita Nancy Auxiliadora Collt Delgado, un cuerpo de terreno ubicado en la calle trescientos veintiuno del Barrio Cuba Numero Dos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con seis metros y lindera con calle trescientos veintiuno; POR ATRÁS, con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisa Natividad Collt Delgado; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros cuatro centímetros y lindera con servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.-

TERCERA: OBJETO.- RESCILIACIÓN. Con estos antecedentes, en uso de sus facultades legales, los comparecientes en forma libre y voluntaria, sin coacción de ninguna índole, acuerdan en rescindir el contrato de compraventa descrito en la cláusula anterior, y dejar que las cosas vuelvan al



estado anterior a la fecha de la compraventa, volviendo la propiedad a manos de la señora NARCISA NATIVIDAD COLLT DELGADO.- **CUARTA: CUANTIA.**- El presente acto por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.**- El presente contrato será marginado en la escritura matriz de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día siete de noviembre del año dos mil ocho.- Por este mismo acto la señora NARCISA NATIVIDAD COLLT DELGADO, queda facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No.2697 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: 3161615000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle 321 del Barrio Cuba Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta ,

que tiene los siguientes medidas y linderos ,

Por el Frente con seis metros y lindera con calle trescientos veintiuno.

Por atras , con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisa Natividad Collt Delgado.

Por el costado derecho , con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty, y

Por el costado izquierdo con doce metros cuatro centímetros y lindera con servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.334 07/10/2002	21.566
Compra Venta	Compraventa	816 17/03/2009	13.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.566 - Folio Final: 21.576

Número de Inscripción: 2.334 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N° 02, manzana 205 Calle 321 del Barrio Cuba N° 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.
Area total 162.61 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07319242	Collt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-00655964	Cedeño Loor Ramon Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-01223135	Cool Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	16-dic-1996	1002	1002



Emergencias Telefono:

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 214075

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1307886307
NOMBRES : COLLT DELGADO NANCY AUXILIADORA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CUBA 2 CALLE 321

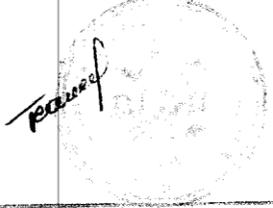
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213597
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/06/2012 10:55:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Valor \$ 1.00 dólar

0048012

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR Y COMPRAVENTA.

perteneciente a COLT DELGADO NANCY AUXILIADORA.

ubicada B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 321.

cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. RESILIACION asciende a la cantidad

de \$9536.90 NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 90/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RESILIACION.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

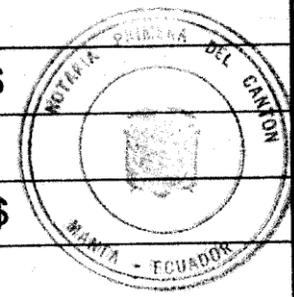
Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 06 de JUNIO 2012 del 20

Director Financiero Municipal



MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 8040

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4205

Fecha: 1 de junio de 2012

Especie Valorada \$ 1,00
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0098040 El Predio de la Clave: 3-16-16-15-000
Ubicado en: B. CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 321

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 73,02 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1307886307	COLLT DELGADO NANCY AUXILLADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2044,56
CONSTRUCCIÓN: 7492,34
9536,90



Son: NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ara. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2012 17:26:31



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076491

COLIST DELGADO NANCY AUXILIADORA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 abril 12 201

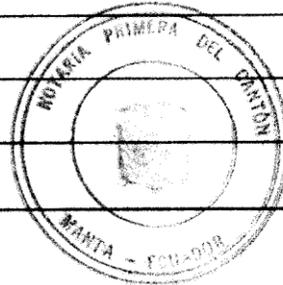
VALIDA PARA LA CLAVE

3161615000 CUBA 2 CALLE 321

Manta, treinta de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

24 DICIEMBRE 1972

FE: 001- 0053 00106 F

MANABI/ ROCAFUERTE

ROCAFUERTE 1973



Narcisca Collt

JOSE E COLLT VELEZ

EROSA DELGADO

MANIFIESTACION DE LA MADRE 26/04/2010

26/04/2022

FECHA DE CADUCIDAD

REN 2647134



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

091-0008
NÚMERO

1307319242
CÉDULA

COLLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD

MANABI

ROCAFUERTE

PROVINCIA

CANTÓN

ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

PARROQUIA

ZONA

Narcisca Collt
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 130788630-7
 COLT DELGADO NANCY AUXILIADORA
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
 05 DICIEMBRE 1975
 001- 0035 00035 F
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1975

Nancy Collt Delgado

ECUATORIANA***** E334314242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE ESCOLASTICO COLT VELEZ
 MARIA KLOISA DELGADO MORALES
 MANTA 08/06/2009
 08/06/2021
 REN 1197347



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENCIAL PARA EL VOTO POPULAR 07/06/2019

090-0008 1307886307
 NÚMERO CÉDULA

COLT DELGADO NANCY
 AUXILIADORA
 MANABI ROCAFUERTE
 PROVINCIA CANTÓN
 ROCAFUERTE ROCAFUERTE
 PARROQUIA
Nancy Collt Delgado
 EL DISTRITO ES DE LA MANTA




requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-
Lo correído vale doy fe.



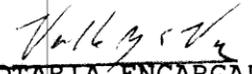
NANCY AUXILIADORA COLLT DELGADO

C.C. No. 130788630-7



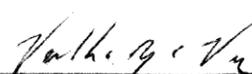
NARCISA NATIVIDAD COLLT DELGADO

C.C. No. 130731924-2

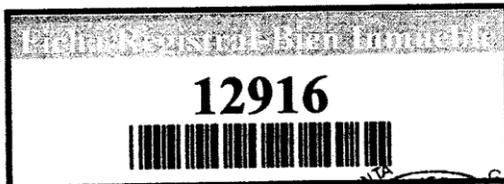

~~LA NOTARIA ENCARGADA~~
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN DIEZ FOJAS UTILES


LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





12916

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3161615000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle 321 del Barrio Cuba Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta ,

que tiene los siguientes medidas y linderos ,

Por el Frente con seis metros y lindera con calle trescientos veintiuno.

Por atras , con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisa Natividad Collt Delgado.

Por el costado derecho , con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty, y

Por el costado izquierdo con doce metros cuatro centímetros y lindera con servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.334 07/10/2002	21.566
Compra Venta	Compraventa	816 17/03/2009	13.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.566 - Folio Final: 21.576

Número de Inscripción: 2.334 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote N° 02, manzana 205 Calle 321 del Barrio Cuba N° 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.
Area total 162.61 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07319242	Collt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-00655964	Cedeño Loor Ramon Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-01223135	Cool Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	16-dic-1996	1002	1002



Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.781 - Folio Final: 13.792

Número de Inscripción: 816 Número de Repertorio: 1.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la calle 321 del Barrio Cuba Numero dos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , por el Frente con seis metros y lindera con calle trescientos veintiuno. Por atras , con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisca natividad Collt Delgado. Por el costado derecho , con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty y por el costado izquierdo con doce metros cuatro centímetros y lindera con on servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886307	Collt Delgado Nancy Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-07886307	Collt Delgado Narcisca Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2334	07-oct-2002	21566	21576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:44:50 del martes, 08 de mayo de 2012



A petición de: Sra. Narcisca Collt Delgado. CC. 130731924-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8312.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de octubre de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado exactamente en la Manzana 205 y signado con el Numero 02 , calle 321 del Barrio Cuba N. 2, que tiene los siguientes medidas y linderos .
Frente ocho metros y calle 321.
Atras, ocho metros y señor Ignacio Mendoza.
Costado derecho, veinte punto cincuenta metros y Angel Ruperty .
Costado izquierdo veinte punto quince metros propiedad de los vendedores conyuges Ramon Cedeño Loor y Teresita Coll Velez .
Area total de 162.62 m2.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.916 16/12/1996	1.002
Compra Venta	Compraventa	2.334 07/10/2002	21.566
Compra Venta	Compraventa	816 17/03/2009	13.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 16 de diciembre de 1996**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.002** - Folio Final: **1.002**
Número de Inscripción: **1.916** Número de Repertorio: **4.167**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de noviembre de 1996**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- a.- Observaciones:
un terreno ubicado en la calle 321 de la Parroquia Eloy Alfaro.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00655964	Cedeño Loor Ramon Sebastian	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014886	Coll Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014885	Solorzano Ganchozo Jose Eduardo	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 07 de octubre de 2002**
Tomo: Folio Inicial: **21.566** - Folio Final: **21.576**
Número de Inscripción: **2.334** Número de Repertorio: **4.602**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de septiembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07319242	Collt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta
Vendedor	13-00655964	Cedeño Loor Ramon Sebastian	Casado	Manta
Vendedor	13-01223135	Cool Velez Teresita Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1916	16-dic-1996	1002	1002

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.781 - Folio Final: 13.792
 Número de Inscripción: 816 Número de Repertorio: 1.592
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la calle 321 del Barrio Cuba Numero dos de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , por el Frente con seis metros y lindera con calle trescientos veintiuno. Por atras , con seis metros y lindera con terrenos que se reserva la señora Narcisa natividad Collt Delgado. Por el costado derecho , con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Ruperty y por el costado izquierdo con doce metros cuatro centímetros y lindera con on servidumbre de paso. Teniendo una superficie total de setenta y tres metros cuadrados con dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07886307	Collt Delgado Nancy Auxiliadora ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-07886307	Collt Delgado Narcisa Natividad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2334	07-oct-2002	21566	21576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:30 del martes, 08 de mayo de 2012



A petición de: Sra. Narcisa Collt Delgado CC. 130731924-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleótilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por CleS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 8312

Página: 2 de 2



4/18/2012 3:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-16-14-000	65,60	\$ 1.836,80	MZ-205 PARTEDEL LT. 02 CUBA #	2012	27900	55352
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COLLT DELGADO NARCISA NATIVIDAD		1307319242	Costa Judicial			
4/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,37		\$ 0,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,30		\$ 10,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,67		\$ 3,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,34
			VALOR PAGADO			\$ 14,34
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/18/2012 3:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-16-15-000	73,02	\$ 6.607,04	CUBA 2 CALLE 321	2012	27901	55356
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COLLT DELGADO NANCY AUXILIADORA		1307886307	Costa Judicial			
4/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,34		\$ 16,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,66		\$ 0,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,96
			VALOR PAGADO			\$ 17,96
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COLLT DELGADO NANCY AUXILIADORA** con numero de Ced. **130788630-7** **NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.