

6242-10

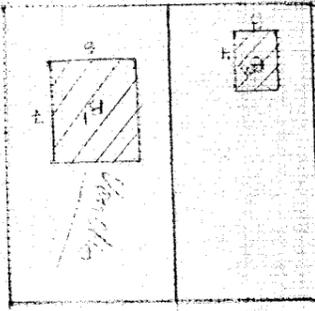
191276.545

~~4308~~ 1892

6688 (2) 015 (00)

5
Forma trapezoidal
205 y av. 221 Actual via
Intercomunal

AV. 221



OPORTUNIDAD

ASOCIACION DEL CAJE

451
85
21

14 522
91
10 23

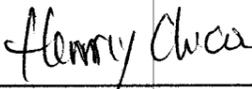
25 de noviembre de 1914
25 de octubre de 1915

Hotel A.C. (with signature)
Compañía de Seguros (with signature)

AV. 221

03-08-12 16:00

F33V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-16-18-05-000		
Nombre:	Garañ Pacheco Wifon Gabriel		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 082949070		
Reclamo:	C.A. Compraventa Existe folio Arg. <i>Abuena</i>		
	 _____ Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 <i>Se aceptan datos de rubros</i>		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 951:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 14 de marzo de 2008*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3161805000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto actualmente de solar y casa ubicado en el Barrio Cuba N. 2 en la Avenida doscientos veintiuno (actual via Interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , con los siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez metros y lindera con Avenida Doscientos veintiuno (actual via Interbarrial). Por atras , con diez metros y lindera con solar vacio. Por el costado derecho , con veintiun metros cuarenta centímetros y lindera **c o n e l s e ñ o r A n g e l c e v a l l o s .** Por el costado izquierdo con veintiun metros cuarenta centímetros y lindera con el señor Miguel Fortunato Alava Macias. SOLVENCIA.En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.291 17/05/2000	8.014
Compra Venta	Compraventa	700 14/03/2008	1
Compra Venta	Compraventa	3.143 23/12/2010	55.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 17 de mayo de 2000**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **8.014** - Folio Final: **8.020**
 Número de Inscripción: **1.291** Número de Repertorio: **2.430**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de diciembre de 1999**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. Clausula Especial. La Compradora Sra. Guillermina Baudilia Macias Villegas, declara que sobre el terreno y casa que compra, ella tendra todos los derechos legales mientras viva, y que despues de su fallecimiento dicha propiedad podra ser unicamente a favor de la **S R a . M a r i a N a r c i s a V e r a M a c i a s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03653222	Macias Villegas Guillermina Baudilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016757	Pilay Holguin Armanda Telega	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016755	Santana Cedeño Humberto Bolivar	Casado	Manta



Libro
Compra Vent
Los movier
Cualquier e

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.347
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Guillermina Baudilia Macias Villegas, manifiesta que es su voluntad dejar sin vigencia la Clausula especial, descrita en escritura de Compraventa de fecha 30 de Diciembre de 1999, ya que tiene la necesidad de vender el resto de la propiedad. Con fecha 8 de Junio del 2009, el predio fue hipotecado a favor del Banco Pichincha C.A., actualmente la hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 14 del 2010. En la misma escritura de Hipoteca aclaraba por el mismo documento que por un error involuntario en la escritura de Compraventa del inmueble que se detallo anteriormente se hizo constar su estado civil del Sr. Angel Arcenio Alava Macias, como Casado cuando en realidad el Sr. es de estado Civil (SOLTERO).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06426774	Alava Macias Angel Arcenio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03653222	Macias Villegas Guillermina Baudilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000530	Rodriguez V Perdomo Salvador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	17-may-2000	8014	8020

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2010
 Tomo: 88 Folio Inicial: 55.139 - Folio Final: 55.148
 Número de Inscripción: 3.143 Número de Repertorio: 7.076
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble compuesto actualmente de solar y casa ubicado en el Barrio Cuba numero dos en la avenida doscientos veintiuno actual via interbarrial de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06989490	Garcia Pacheco Wilton Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06426774	Alava Macias Angel Arcenio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	700	14-mar-2008	1	1



DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Eos movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:55:27 del viernes, 03 de agosto de 2012



A petición de: *Abby Henry Chica*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Salto*
Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **GARCIA PACHECHO WILTON GABRIEL** con numero de cedula **130698949-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **585026** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. **Esperanza Espinales S.**
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.