

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1138**

**Número de Repertorio: 2516**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1138 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313839159	SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA	COMPRADOR
1300230073	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052709000	82149	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 9 5 0 S P F R 0 S 2





Factura: 002-002-000057644



20231308004P00708

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00708						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023, (9:44)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300230073	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARYORIE ELAINE MONTESEDOCA MOREIRA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313839159	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120613.00						

*FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA A FAVOR DE LA SEÑORITA ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO.- CUANTÍA: \$ 120.613,00.- DI DOS COPIAS.....**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
2 hoy día jueves veinte de abril del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE  
3 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparecen  
4 en calidad de VENDEDORA, la señora, ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA,  
5 soltera, debidamente representada en este acto por su apoderada especial señora  
6 MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA, tal como se demuestra en el  
7 documento que se adjunta como habilitante, y, por otra parte, en calidad de  
8 COMPRADORA, la señorita ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO, soltera  
9 debidamente representada en este acto por su Apoderado General señor CARLOS  
10 ANDRES GILER CASTILLO, tal como lo demuestra en el documento que se adjunta  
11 como habilitante. Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos, mayores  
12 de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indica que tienen la suficiente  
13 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; y, los vendedores adjuntando  
14 certificados psicológicos emitidos por instituciones públicas en los que expresan que  
15 se encuentran orientados en tiempo y espacio, para demostrar a quienes de conocer  
16 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía Doy fe. Bien  
17 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que  
18 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me  
19 entregan la minuta, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO:**  
20 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
21 compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las clausulas siguientes:  
22 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este acto por una  
23 parte como VENDEDORA, la señora, ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA, soltera,  
24  
25  
26  
27  
28

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**

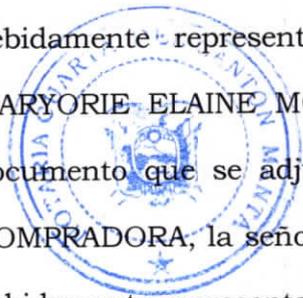
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 debidamente representada en este acto por su apoderada especial señora  
2 MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA, tal como se demuestra en el  
3 documento que se adjunta como habilitante, y, por otra parte, en calidad de  
4 COMPRADORA, la señorita ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO, soltera  
5 debidamente representada en este acto por su Apoderado General señor CARLOS  
6 ANDRES GILER CASTILLO, tal como lo demuestra en el documento que se adjunta  
7 como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora que es  
8 dueña y propietaria de un Lote de Terreno signado con el numero UNO de la  
9 Manzana B, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda  
10 Martínez, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
11 linderos: Por el Frente: diez metros y linderando con calle pública. Por atrás: los  
12 mismos diez metros y más terrenos de los vendedores. Por un Costado: diecisiete  
13 metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; y, Por el otro costado: los  
14 mismo diecisiete metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores.  
15 Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados. Bien inmueble adquirido  
16 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de  
17 Manta con fecha viernes veintitrés de febrero del año mil novecientos setenta y  
18 nueve, en la que los cónyuges VARGAS JANETH y DELGADO ARAY RICARDO dan  
19 en venta a favor de la señora VELEZ ZOILA quine en éste acto fue representada por  
20 un agente oficioso, escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de  
21 Manta el viernes veintitrés de Octubre del año mil novecientos ochenta y uno;  
22 posterior a esto con fecha cuatro de abril del año dos mil veintitrés la señora  
23 MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA realiza la escritura de  
24 ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y DE ESTADO  
25 CIVIL Con los antecedentes expuestos la señora Zoila María Divina Vélez García, por  
26 medio de su Apoderada, tiene a bien aceptar la compraventa realizada a su favor por  
27 medio de escritura pública celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de Febrero  
28 de 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Octubre de 1981.

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Sobre el Lote de Terreno signado con el numero UNO de la Manzana B, ubicado en  
2 las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de  
3 Manta. Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados. \*De la misma  
4 manera se procede a Rectificar el estado civil y el Nombre ya que en las escritura  
5 detallada en líneas anteriores se hizo constar equivocadamente por el agente oficioso  
6 los nombres de Zoila Vélez de Triviño, y el estado civil de casada, Cuando los  
7 Nombres y Apellidos Correctos son ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA, y el  
8 Estado Civil es el de SOLTERA, tal como consta en el certificado de identidad y de  
9 estado civil emitido por el Registro Civil que se adjunta como habilitante, escritura  
10 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cinco de abril del  
11 año dos mil veintitrés. inmueble que a la actualidad está libre de todo tipo de  
12 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y  
13 mediante el presente contrato la vendedora por medio de su apoderada procede a  
14 dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote de Terreno  
15 signado con el numero UNO de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones del  
16 Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro  
17 de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y linderando con  
18 calle pública. Por atrás: los mismos diez metros y más terrenos de los vendedores.  
19 Por un Costado: diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública;  
20 y, Por el otro costado: los mismo diecisiete metros cincuenta centímetros y más  
21 terrenos de los vendedores. Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros  
22 Cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta del lote de terreno  
23 que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de CIENTO VEINTE  
24 MIL SEISCIENTOS TRECE 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$120,613,00), valor  
25 que la compradora ya ha realizado la entrega a la apoderada de la Vendedora, quien  
26 declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
27 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
28 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

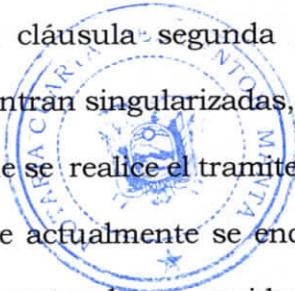
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se  
2 encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento  
3 en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado  
4 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
5 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del  
6 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los  
7 adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran.  
8 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios  
9 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Manifiestan los  
10 compradores, que ACEPTAN, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien  
11 antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con  
12 dinero de su pertenencia. **SEPTIMA: AUTORIZACION.** - Se faculta a la portadora  
13 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la  
Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase  
usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias  
para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **OCTAVA: LICITUD**  
**DE FONDOS.-** La compradora, declara que el origen y procedencia de los recursos  
18 que poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y  
19 permitido por las leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad  
20 relacionada con la producción, fabricación o comercialización de sustancias  
21 estupefacientes o psicotrópicas.- **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá  
22 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez  
23 de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- (firmado) Abogado  
24 Carlos Andrés Giler Castillo, portador de la matrícula profesional número trece  
25 guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del Foro de Abogados del  
26 Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del  
27 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de  
28 COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

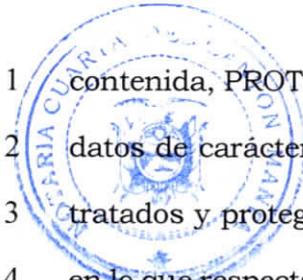
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 contenida, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los  
2 datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán  
3 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente,  
4 en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos  
5 datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos  
6 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios  
7 para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial,  
8 conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
9 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
10 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio  
11 jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un  
12 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,  
13 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible  
14 autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán  
15 con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las  
16 disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de  
17 los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente  
18 documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la  
19 actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la  
20 existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
21 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la  
22 elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las  
23 autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo.  
24 La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento  
25 a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en  
26 su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos  
27 proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las  
28 obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
2 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular  
3 de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,  
4 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma  
5 ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte  
6 el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea  
7 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección  
8 electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la celebración de la presente  
9 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
10 que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad  
11 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy  
12 fe.....

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
SRA. MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA



C.C. 130521897-4  
APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA.

  
SR. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO



C.C. 131252608-8  
APODERADO GENERAL DE LA SEÑORITA ALISSON CAROLINA SOLORZANO  
CASTILLO.





Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-090206

Manta, martes 18 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-27-09-000 perteneciente a TRIVINO ZOILA VELEZ DE con C.C. 1300230073 ubicada en AVE. 26 MZ- B LT. 01 BARRIO STA MONICA INMD. DEL COLEGIO TECNICO BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,613.00 CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$120,613.00 CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA VENDEDORA TIENE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191054LINMOHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/016620  
Fecha: 18/04/2023

Cliente: SOLORZANO CASTILLO  
ALISSON CAROLINA  
CI/RUC: 1313839159  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 18/04/2023 14:56

2023	De Alcabalas   1-05- 27-09-000   Ref	603.07
	Titulo: T/2023/128161	
2023	Aporte A La Junta De Beneficencia   1-05- 27-09-000   Ref	361.84
	Titulo: T/2023/128161	

Valor Cobrado 964.91  
Forma de Pago Efectivo



VP-4833234

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/016621  
Fecha: 18/04/2023

Cliente: VELEZ GARCIA ZOILA  
MARIA  
CI/RUC: 1300230073  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 18/04/2023 14:59

2023	A La Utilidad Por La Venta De Bienes Urbanos Privados	
	1-05-27-09-000   Ref	
	Titulo: T/2023/128162	

Valor Cobrado 1.01  
Forma de Pago Efectivo



VP-7343234

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128162**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 17/04/2023

Por: 1.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/04/2023

Contribuyente: VELEZ GARCIA ZOILA MARIA

VE-151035

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300230073

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 120613.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ GARCIA ZOILA MARIA

Identificación: 1300230073

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA

Identificación: 1313839159

Teléfono: S/N

Correo: em1313839159@correo.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/04/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-27-09-000	120,613.00	175.00	AVE.26MZBLT.01BARRIOSTAMONICAINMD.DELCOLEGIOTECNICO	120,613.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,810.20	1,809.19	0.00	1.01
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,810.20</b>	<b>1,809.19</b>	<b>0.00</b>	<b>1.01</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,809.19
<b>Total=&gt;</b>				<b>1,809.19</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	120,613.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	120,613.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	120,613.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	120,613.00
IMP. CAUSADO	0.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.01</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/128161**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/04/2023

Por: 964.91

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-051035

Tradente-Vendedor: VELEZ GARCIA ZOILA MARIA

Identificación: 1300230073

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA

Identificación: 1313839159

Teléfono: S/N

Correo: em1313839159@correo.com

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/04/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-27-09-000	120,613.00	175.00	AVE.26MZBLT.01BARRIOSTAMONICAINMD.DELCOLEGIOTECNICO	120,613.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1.206.13	603.07	0.00	603.07
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	361.84	0.00	0.00	361.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,567.97</b>	<b>603.07</b>	<b>0.00</b>	<b>964.91</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			603.07
<b>Total=&gt;</b>				<b>603.07</b>

*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.  
10/04/2023 03:36:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1439569712  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**

10 ABR 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

10 ABR 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000467472

## TÍTULO DE PAGO

Control Nro. Título  
000001979 467472

Identificación  
13xxxxxxx3

Contribuyente  
TRIVIÑO ZOILA VELEZ

### Certificado de Solvencia

Expiración  
2023-05-19

Expiración  
2023-04-19

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
		04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
							\$3.00
							\$3.00
							\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-19 13:18:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-089234

Manta, martes 04 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA** con cédula de ciudadanía No. **1300230073**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190077MFLOU9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084318

N° ELECTRÓNICO : 224306

Fecha: 2023-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-27-09-000

Ubicado en: AVE. 26 MZ- B LT. 01 BARRIO STA MONICA INMD. DEL COLEGIO TECNICO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 175 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300230073	TRIVIÑO ZOILA VELEZ DE-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 63,525.00

CONSTRUCCIÓN: 57,088.00

AVALÚO TOTAL: 120,613.00

SON: CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185136DCAMUOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-19 13:03:06

Ficha Registral-Bien Inmueble

82149

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009718  
Certifico hasta el día 2023-04-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1052709000

Fecha de Apertura: viernes, 13 enero 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 1 Manzana B Ubicado Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el numero UNO de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, diez metros y linderando con calle publica.

Por atrás, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores.

Por un Costado, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, y

Por el otro costado, los mismo diecisiete metros cincuenta centímetros y mas terrenos de los vendedores.

Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1134 viernes, 23 octubre 1981	1759	1760
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL	947 miércoles, 05 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 febrero 1979

\*Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr, Luis Triviño Castaño en calidad de agente oficioso de la compradora Sra. Zoila Velez de Triviño. Un Lote de Terreno signado con el numero Uno de la Manzana B, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y linderando con calle publica, Por atras, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, Por un Costado, diecisite metros cincuenta centimetros y lindera con calle publica y por el otro costado, los mismo diecisiete metros cincuenta centimetros y mas terrenos de los vendedores con un area de Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZOILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL

\*Inscrito el: miércoles, 05 abril 2023

Número de Inscripción : 947

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2031

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

\* Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 abril 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y DE ESTADO CIVIL Con los antecedentes expuestos la señora Zoila Maria Divina Velez Garcia, por medio de su Apoderada, tiene a bien aceptar la compraventa realizada a su favor por medio de escritura publica celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de Febrero de 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Octubre de 1981. Sobre el Lote de Terreno signado con el numero UNO de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de Manta. Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados. \*De la misma manera se procede a Rectificar el estado civil y el Nombre ya que en las escritura detallada en lineas anteriores se hizo constar equivocadamente por el agente oficioso los nombres de Zoila Velez de Triviño, y el estado civil de casada, Cuando los Nombres y Apellidos Correctos son ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA y el Estado Civil es el de SOLTERA, tal como consta en el certificado de identidad y de estado civil emitido por el Registro Civil que se adjunta como habilitante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009718 certifico hasta el día 2023-04-06, la Ficha Registral Número: 82149.

*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 1 3 9 Z R K V U 3 S



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 No. 130521897-4

APellidos y Nombres: **MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE**  
 Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO**  
 Fecha de Nacimiento: **1969-03-17**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **MUJER**  
 Estado Civil: **CASADO**  
 Rodolfo Miguelito Vidal Loor




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARTESANO**      E333311221

APellidos y Nombres del Padre: **MONTESDEOCA VELEZ LUIS ARTURO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MOREIRA BERMELLO LUCILA CATALINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-02-01**

Fecha de Expiración: **2029-02-01**

Director General: *[Signature]*      Firma del Cedulado: *[Signature]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **PORTOVIEJO**  
 DEL CANTÓN: **1**  
 PARROQUIA: **SAN PLACIDO**  
 CANTONAL: **2**  
 CANTÓN: **0023 FEMENINO**  
**MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE**

CNE: 28415257  
 1305218974




**CNE** ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023  
 La integridad está en el!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305218974

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VIDAL LOOR RODOLFO MIGUELITO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

**Datos del Padre:** MONTESDEOCA VELEZ LUIS ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA BERMELO LUCILA CATALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maryorie Montesdeoca*



N° de certificado: 235-859-29573



235-859-29573

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000053674



20231308006P00122



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308006P00122					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ENERO DEL 2023, (14:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300230073	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



<b>PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P00122
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2023, (14:48)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 --rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P00122

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000053674

4

5

**PODER ESPECIAL**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LA SEÑORA MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA**

10

**DI (2) COPIAS**

**\*\*AG\*\***

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el  
12 día de hoy **VIERNES TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí,

13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO**  
14 **DEL CANTÓN MANTA**, comparece en calidad de **MANDANTE**, la señora **ZOILA**

15 **MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**, soltera, por sus propios y personales derechos. La  
16 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta

17 ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme  
18 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el

19 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
20 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,

21 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
22 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide

23 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo  
24 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**

25 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
26 **PODER ESPECIAL**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

27 **INTERVINIENTES:** Interviene, otorga y suscribe, la señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ**  
28 **GARCIA**, por sus propios derechos y a quien en lo posterior se les denominará simplemente



1 como "LA PODERDANTE". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio del presente  
2 instrumento, la señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**, manifiesta que es dueña y  
3 propietaria de un lote de terreno signado con el numero "uno" de la Manzana "B" Ubicado en las  
4 inmediaciones del Colegio "Luis Arboleda Martinez", de la ciudad de Manta, que posee las  
5 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica;  
6 **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y mas terreno de los vendedores; **POR UN COSTADO:**  
7 Diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica; y, por el **OTRO**  
8 **COSTADO:** Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y mas terreno de los  
9 vendedores; con un **AREA TOTAL DE:** Ciento setenta y cinco metros cuadrados. , por lo tanto  
10 tenemos bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de  
11 la señora **MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA** con C.C. No. 1305218974, para  
12 que en mi nombre y representación pueda ejecutar cuantos trámites y diligencias sean  
13 necesarias ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, para todos los  
14 trámites pertinentes ante el Banco Pichincha comparecer ante cualquier Notaria del País y  
15 celebrar la escritura de rectificación y/o aclaratoria de la escritura ante descrita y solicitar su  
16 respectiva inscripción. Si se da el caso dar en venta y/o donación dicho lote de terreno, pagar  
17 impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de  
18 negociación sean necesarias, entregar el bien inmueble saneado de todo impedimento legal para  
19 la venta y/o donación, pactar precio, forma de pago y recibir el valor del mismo, en consecuencia  
20 la Apoderada nombrada queda facultada a comparecer en mi nombre ante cualquier Notaría  
21 Pública del Ecuador y suscriba la escritura de aceptación de compraventa y rectificatoria de  
22 estado civil, transferencia de dominio ya sea en venta y /o donación, promesa de compraventa,  
23 aceptación, rectificación y/o aclaratoria de escritura y todo lo referente sobre el bien ante descrito  
24 que es de mi propiedad. Mi apoderada queda facultada a realizar cuantos trámites sean  
25 necesario para cumplir con lo antes dicho y que no sea la falta de cláusula especial la que impida  
26 en cabal cumplimiento de este Poder. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá  
27 agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento (**HASTA**  
28 **AQUÍ LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130023007-3

LEYENDA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ GARCIA  
ZOILA MARIA DIVINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-10-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ POMPILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA PRIMITIVA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA  
2020-05-23  
FECHA DE EXPIRACION 2030-05-23



*Zoila Velez*  
DIRECTOR GENERAL

*Zoila Velez*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

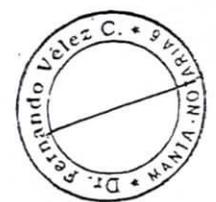
13 ENE 2023

*[Signature]*

Dr. Fortunato Vaz Cabzas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 20 04 23

*[Signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300230073

**Nombres del ciudadano:** VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ POMPILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA PRIMITIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Zoila Velez*  
*Zoila Velez*



N° de certificado: 231-816-47674



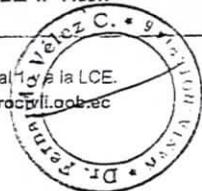
231-816-47674

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130521897-4

IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA: MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO SAN PLACIDO  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-03-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 RODOLFO MIGUELITO VIDAL LOOR




PROFESION: SACHILLERATO  
 ARTESANO

APellidos y Nombres del Titular: MONTESDEOCA VELEZ LUIS ARTURO

APellidos y Nombres de la Titular: MOREIRA BERMELLO LUCILA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-02-01

FECHA DE EXPIRACION: 2029-02-01

NOTARIO: Fernando Velez Cabezas

Director General: [Signature]

Para del Titulado: [Signature]



VERIFICADO DE IDENTIFICACION Y ABRIL 2023

PROVINCIA: MANABI  
 ORGANIZACIONES: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 LISTA No. 0052 FEMENINO

42321028  
 1305218974



MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,  
 13 ENE 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

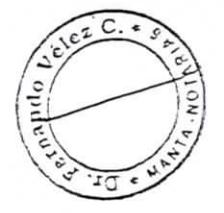
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.

Manta, 20 04 23

*[Signature]*

Ab. Felipe Martinez Vera  
 NOTARIO



Manta, 12 de enero del 2023.



## CERTIFICACIÓN

Yo **LUIS FELIPE INDACOCHEA LOPEZ** psicólogo clínico, certifico que la **SRA ZOILA MARÍA VÉLEZ GARCÍA** con CI **130023007-3** de edad cronológica de 83 años ha recibido atención psicológica, la sesión tiene lugar en las instalaciones del Centro de atención Integral del Patronato Municipal en horario de 09:00 a 10:00 am. Solicita la valoración para trámite legal/personal.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde refleja que: Las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevar a nivel de estrés o ansiedad.

Se aplica prueba de personalidad utilizando como instrumento de evaluación las **LAMINAS DE ROSCHART**, en donde se puede evaluar niveles de interrelación, mediación cognitiva, percepción, estrés situacional, procesamiento de información. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva Neuropsi, no presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma, no se refleja alteración en el área cognitiva, responde satisfactoriamente en todas las áreas evaluadas. En el área emocional refleja estabilidad, se utiliza como instrumento de valoración test de Yessavage. Se encuentra Orientada en tiempo y espacio.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

*Psic. Cl. Luis Indacocha López*



C.I.: 131645759-5  
REG. SENESCYT: 1016-2021-2327557  
CEL: 0982370745

**PSI.CL. LUIS FELIPE INDACOCHEA LOPEZ.**

**CI: 131645759-5**

**PSICOLOGO C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**

**MANTA**  
ALCALDÍA

**PATRONATO  
MUNICIPAL  
ÁREA MÉDICA**



Manta, 12 de enero del 2023.



### INFORME PSICOLÓGICO.

#### 1. DATOS GENERALES:

Nombres y Apellidos	Zoila María Vélez García.
Fecha de Nacimiento	15-10-1939.
Edad	83 años.
Numero Cedula de Identidad	130023007-3
Estado Civil	Viuda.

#### 2. MOTIVO DE CONSULTA:

Valoración Neuro- Psicológica solicitada para trámite legal/personal.

#### 3. EXPLORACIÓN DEL ESTADO MENTAL

Desea la valoración para otorgar un poder a la Sra. Maryorie Elaine Montesdeoca Moreira. Paciente se muestra participativa en la entrevista, su nivel atencional es óptimo, en la exploración enfocada en el área cognitiva y emocional no se evidencia alteración. En el estado anímico del paciente, por su edad y condición, refleja buena higiene y se viste acorde a la ocasión. En el estado físico, se evidencia a una adulta mayor independiente, no presenta apoyo/ayudas técnicas, este vestido acorde a la edad y su edad coincide con la cronológica. Como antecedente medico relevante se refiere hipertensión, tiroides y Parkinson controlados. La paciente en mención muestra excelente nivel de vigilia, su atención y concentración son óptimas.

- **Funciones de Síntesis e Integración:** Se muestra participativa en la entrevista.
- **Funciones de Relación:** socializa de manera armónica con el entrevistador.
- **Funciones cognoscitivas:** En las pruebas se refleja preservación en funciones cognitivas acorde a la edad.
- **Funciones Afectivas:** la paciente es expresiva en cuanto a sentimientos y emociones.

#### 4. INTERPRETACIÓN DE PRUEBAS Y/O TEST APLICADOS

##### Test Neurológico Mini mental

Este es un test de carácter sumamente cognitivo, que nos permite detectar posibles demencias o deterioros cognitivos por escalas, como normal, sospecha patológica, demencia en adultos mayores, a la vez nos permite seguir la evolución de los casos e intervenir según el diagnóstico.

##### Escala de Depresión Geriátrica de Yesavage.

Escala de depresión geriátrica específicamente construida para adultos mayores. Es una escala de cribado, es decir, de detección de la posible presencia de depresión. Es una escala auto



aplicada y modificada con 15 ítems dando resultados de estado emocional: Normal- Posible Depresión y Depresión Establecida.

**Test Mini Mental:**

El paciente responde a todas las áreas acorde a la edad cronológica con un puntaje de 26. Se encuentra Orientado en espacio.

**Tareas Cognitivas- Funciones Básicas- Percepción.**

Este tipo de ejercicios ayudan a mantener la memoria a corto plazo, a reconocer series de actividades diarias y poder armar frases comunes con una serie de palabras inconclusas. Realiza la actividad de forma inmediata no se muestra dificultad al darle las debidas explicaciones para la realización de la tarea.

**Test de Yesavage**

**Puntaje total: 3.**

**Interpretación: Normal.**

**CONCLUSION:**

Especificando aquello, se evidencia que no existe variación de discurso, preserva los niveles cognitivos, se encuentra orientado en tiempo-espacio, la paciente en mención en base a la valoración mental puede celebrar todo tipo de contrato/acto.

**5. RECOMENDACIONES**

Para mantener los niveles cognitivos se recomiendan:

- Ejercicios que involucren información a corto plazo (memoria reciente), semántica y episódica.
- Ejercicios que involucren lenguaje comprensivo y expresivo.
- Ejercicios que involucren praxis visos constructivos, percepción, orientación espaciotemporal, gnosias visuales y procesamiento numérico.
- Cabe señalar que estos ejercicios se deben realizar previo a la orientación del profesional, hacia pacientes directos o cuidadores por medio de las sesiones individuales.

Mg. Angie Giler Navarrete  
PSICÓLOGA CLÍNICA  
Máster en Neuropsicología y Educación  
Reg. Genov. 101-2017-1215354

Psí.Cl. Angie Giler Navarrete.  
Máster en Neuropsicología y Educación.  
Psicóloga Clínica de Proyecto Gerontológico en Convenio.

**MANTA**  
ALCALDÍA

**PATRONATO  
MUNICIPAL  
ÁREA MÉDICA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional  
2 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del Foro de  
3 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
4 preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se  
5 ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura  
6 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

7

8

*Zoila Vélez*

9

10 **SRA. ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**

11 **C.C. 1300230073**

12

13

14

15

16

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

17

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18

19

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
20 **ello contero esta SEGUNDA copia que la sello.**  
21 **signo y firmo**

22

**Manta, a**

23

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

24

25

26

27

28

El nota---

3





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



131252608-8

CIUDADANÍA  
GILER CASTILLO  
CARLOS ANDRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SARON STEFANIA  
ANDRADE ZAMBRANO

SUPERIOR ABOGADO

GILER MERO ANGEL ANTONIO  
CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE  
MANTA  
2015-10-30  
2025-10-30



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI  
CANTON MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PARROQUIA MONTECRISTI  
ZONA 1  
CÓDIGO 0022 MASCULINO  
GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

45356000  
1312526088

30-10-2015



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
"La democracia está en ti"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312526088

**Nombres del ciudadano:** GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE ZAMBRANO SARON STEFANIA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE OCTUBRE DE 2015

**Datos del Padre:** GILER MERO ANGEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-859-29601



234-859-29601

Ing. Carlos Echeverria,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000045851



20211308004P01350

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

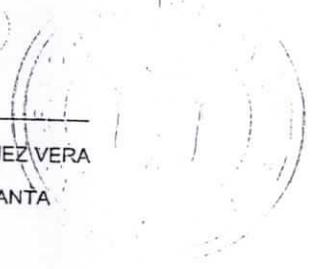
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Actura N°:	20211308004P01350						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Al	SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313839159	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>LUGAR DE OTORGAMIENTO</b>							
Provincia	Cantón		Parroquia				
ABI	MANTA		MANTA				
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OTROS/OBSERVACIONES:</b>							
<b>FECHA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





DEL ECUADOR  
A CUARTA  
Y EN MANTA  
Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE**  
2 **OTORGA LA SEÑORITA ALISSON CAROLINA**  
3 **SOLORZANO CASTILLO A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS**  
4 **ANDRES GILER CASTILLO; Y, LA SEÑORA MONICA**  
5 **CAROLINE CASTILLO CEVALLOS.- CUANTÍA:**  
6 **INDETERMINADA.- DI DOS COPIAS.....**

7 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de**  
8 **Manabí, República del Ecuador, hoy día **jueves****  
9 **dieciocho de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí**  
10 **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario**



11 **Público Cuarto del Cantón Manta; comparece en**  
12 **calidad de MANDANTE la señorita ALISSON CAROLINA**  
13 **SOLORZANO CASTILLO, de estado civil soltera, por sus**  
14 **propios y personales derechos. La compareciente al**  
15 **presente acto, es ecuatoriana; mayor de edad,**  
16 **domiciliada en la ciudad de Manta, quien indica que**  
17 **tiene la suficiente capacidad civil para contratar y**  
18 **obligarse según la Ley; a quien de conocer**  
19 **personalmente, previa la presentación de su cédula de**  
20 **ciudadanía, Doy fe. Bien instruida de la naturaleza y**  
21 **efectos de la Escritura Pública de PODER GENERAL,**  
22 **que celebra, a la que procede de manera libre y**  
23 **voluntaria, la compareciente me entrega la minuta, la**  
24 **misma que copiada textualmente dice: SEÑOR**  
25 **NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su**  
26 **cargo, sírvase incorporar una en la que conste un**  
27 **contrato de PODER GENERAL, contenido en las**  
28 **siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

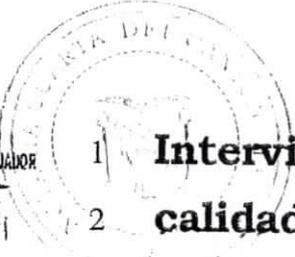
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

b. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **Interviene en la celebración de este instrumento, en**  
 2 **calidad de MANDANTE, la señorita ALISSON CAROLINA**  
 3 **SOLORZANO CASTILLO, de estado civil soltera, por sus**  
 4 **propios y personales derechos.-SEGUNDA: OBJETO**  
 5 **PODER GENERAL.- La mandante en forma libre y**  
 6 **voluntaria, en uso de sus legítimos derechos, da Poder**  
 7 **General amplio y suficiente, cual en derecho se requiera**  
 8 **a favor del señor CARLOS ANDRES GILER CASTILLO,**  
 9 **portador de la cedula de ciudadanía número UNO TRES**  
 10 **UNO DOS CINCO DOS SEIS CERO OCHO OCHO**  
 11 **(1312526088); Y, LA SEÑORA MONICA CAROLINE**  
 12 **CASTILLO CEVALLOS, PORTADORA DE LA CEDULA DE**  
 13 **CIUDADANIA NUMERO UNO TRES CERO SEIS CINCO**  
 14 **OCHO DOS UNO OCHO OCHO (1306582188); para que**  
 15 **de manera individual y en nombre y representación de**  
 16 **la mandante; y, con su sola firma puedan realizar los**  
 17 **siguientes actos: a) Contraiga cualquier tipo de**  
 18 **obligaciones, inclusive solidarias con otras personas. b)**  
 19 **Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente o en**  
 20 **otra forma, obligaciones de terceros; c) Cumpla las**  
 21 **obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de**  
 22 **los documentos y de las garantías respectivas; d)**  
 23 **Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo,**  
 24 **hipoteca, administración, bienes raíces, derechos y**  
 25 **acciones, documentos fiduciarios y otros títulos**  
 26 **valores; e) Para que pueda administrar de la mejor**  
 27 **manera los bienes muebles y/o inmuebles que el**  
 28 **mandante posea o que adquiera en un futuro; y de ser**

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 el caso acudir a cualquier institución ya sea publica y/o  
 2 privada a solicitar y/o realizar reclamos de cualquier  
 3 tipos sobre sus bienes, podrá adquirir y vender  
 4 vehículos de cualquier tipo y representarlo ya sea como  
 5 comprador o vendedor en la Notaria que se realice la  
 6 carta de venta. f) Constituya sociedades o compañías  
 7 de cualquier clase; g) Celebre cualquier tipo de  
 8 transacciones e intervenga en participaciones que  
 9 tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya  
 10 administración se encomienda; h) Acepte o repudie  
 11 asignaciones hereditarias, legados, donaciones,  
 12 suscriba posesiones efectivas, comparezca en el SRI a  
 13 realizar cualquier trámite; i) Dé o reciba dinero en  
 14 préstamo, deposito o por otro acto cualquiera; j) Exija  
 el pago o entrega de lo que se debiera a la mandante;  
 reciba inmuebles, muebles, dinero, especies, valores,  
 pueda cobrar cheques en cualquier institución Bancaria  
 que estén a nombre de los mandantes y otros títulos  
 19 similares; k) Suscriba y confiera a nombre de la  
 20 mandante recibos, firme escrituras públicas de  
 21 cancelaciones, levantamientos de hipotecas,  
 22 particiones judiciales y/o extrajudiciales, extinciones  
 23 de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones  
 24 sumarias, declaraciones juramentadas,  
 25 desmembraciones y/o subdivisiones, podrá suscribir  
 26 escrituras de venta de los inmuebles del mandante, ya  
 27 sea del terreno completo o desmembrado, realizar  
 28 compras de cualquier tipo de bienes a nombre del



b. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO PÚBLICO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 mandante, realizar cartas de venta ya sea como  
2 comprador y/o vendedor, constituya en propiedad  
3 horizontal las propiedades del mandante, pudiendo  
4 suscribir las respectivas escrituras y cualquier otro  
5 documento o contrato que requiera la firma del  
6 mandante; l) Comparezca ante el Banco del Pacífico S.  
7 A. y/o BANCO PICHINCHA, con el fin de obtener uno o  
8 más créditos educativos, presente solicitudes,  
9 petitorios y escritos que estime conveniente o  
10 necesarios; abra cuentas administre y disponga, gire  
11 sobre las mismas cuentas nuevas o ya aperturadas,  
12 registre su firma en las cuentas como Firma autorizada  
13 a girar en las cuentas nuevas o ya aperturadas; solicite  
14 libretas de ahorros y Chequeras; realice transferencias  
15 al exterior, solicite servicios bancarios en las cuentas  
16 por aperturar o renueve servicios bancarios  
17 previamente ya solicitados; suscriba toda la  
18 documentación pública y/o privada que sea necesaria y  
19 que tenga relación con el crédito para estudios, que  
20 contraiga a nombre y en representación de la  
21 Poderdante, obligaciones para con el Banco del Pacífico  
22 Y/O Banco Pichincha y suscriba los documentos  
23 públicos o privados contentivos de estas obligaciones,  
24 ya sean estos, sin ser taxativos, pagarés, letras de  
25 cambio, convenio de mutuos, pólizas de seguro, tablas  
26 de amortización, documentos de declaración, convenio  
27 de garantía bancaria, solicitud de extensión de plazo del  
28 préstamo, novaciones, escrituras de Hipotecas a favor

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



DEL ECUADOR

LA CUARTA  
ON MANTA

e Ernesco  
ez Vera



1 del Banco, etc. La apoderada podrá realizar abonos  
 2 sobre dichas obligaciones y cancelarlas; podrá  
 3 presentar a la institución encargada del seguimiento  
 4 académico: el reporte oficial de calificaciones que  
 5 demuestre la aprobación de cada ciclo de estudios  
 6 proporcionado por el centro educativo; así como  
 7 también la presentación de la documentación que  
 8 soporte los gastos realizados; con la finalidad de que se  
 9 autorice al Banco del Pacífico S.A. y/o Banco Pichincha  
 10 a realizar los posteriores desembolsos. Por el presente  
 11 poder especial, la mandante autoriza expresamente a la  
 12 mandataria para que a su nombre y como si fuera ella  
 13 misma, comparezca y lo obligue en los referidos  
 documentos contentivos de obligaciones, ya como  
 deudor, codeudor, garantes solidarios o avalistas y  
 suscriba todos los documentos solicitados por la  
 Institución Bancaria para estos efectos; en fin para que  
 represente a la Mandante en todo trámite en que se  
 requiera de su presencia y de su firma en cualquier  
 entidad financiera y/o administrativa ya sea pública o  
 privada; m) Podrá administrar, comprar y/o vender en  
 mi representación para lo cual podrá acudir a cualquier  
 Notaria Publica del País representándome de la mejor  
 manera; establezca, mantenga y administre cuentas  
 corrientes, cuentas de ahorro o cualesquiera otra  
 cuenta manejable con cheque y órdenes de pago, en  
 Bancos, Cooperativas, Mutualistas y cualesquiera otra  
 entidad financiera o de crédito, realice depósitos,

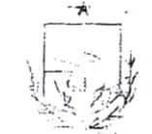
78  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

Notario Cuarto  
 del Cantón Manta  
 Felipe Martínez Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

retiros, realice apertura de cuentas corrientes y/o  
 ahorros en cualquier institución bancaria o autorizada  
 para el efecto, la administre, realice transferencias o  
 cuentas, disponga de la totalidad o parte del dinero  
 depositado en ellas, pueda retirar el dinero que este  
 depositado en ellas, así como en las cuentas que  
 actualmente mantengo y de ser el caso solicitar el  
 cierre o cancelarlas, efectué todos los trámites legales  
 necesarios en cualquier institución financiera del  
 Ecuador sin limitación alguna, podrá solicitar las  
 chequeras necesarias y de ser el caso autorizar como  
 suya la firma autorizada para firmar los cheques,  
 podrá solicitar y retirar tarjetas de débito y/o crédito  
 en cualquier Institución Bancaria y de la misma manera  
 renovar por perdida o por caducidad y si es deseo del  
 mandante cancelarlas, solicitar se realice pólizas de  
 seguros y así mismo y de ser el caso retire  
 anticipadamente o a plazo los valores que se  
 encuentren en las pólizas constituidas, podrá realizar  
 cualquier transacción en la que se necesite de mi  
 presencia, la mandataria está facultada a  
 representarme en todo lo que beneficie mis intereses;  
 n) Gire, cobre, ceda, endose cheques, letras de cambio,  
 pagares, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase  
 de títulos o documentos, incluyendo pólizas de  
 acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y  
 otros; ñ) Intervenga en todos los juicios que estén  
 propuestos y que pudieren proponerse en contra del

*F. M. V.*

Dr. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 mandante, ya sea como actor o como demandado,  
 2 peticiones, etcétera, en que sea o deba ser parte el  
 3 otorgante o tenga el mismo algún interés, podrá  
 4 representar al mandante en todo tramite en que se  
 5 requiera de su presencia en el Instituto Ecuatoriano de  
 6 Seguridad Social, Banco del Instituto Ecuatoriano de  
 7 Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas,  
 8 dependencias de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas,  
 9 oficinas de migración, Unidades Judiciales, embajadas,  
 10 consulados y otras de carácter administrativo, judicial,  
 11 etcétera; o) Celebre cualesquiera otro acto o contrato,  
 12 inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o  
 13 clausulas especiales, cobre y reciba indemnizaciones de  
 14 toda índole que le deban a la mandante por cualesquier  
 concepto, suscribiendo para ello los documentos  
 respectivos; p) Adquiera bienes inmuebles y/o muebles  
 y los administre pudiendo arrendarlos, para que  
 comparezca a cualquier Notaria Publica del País a  
 19 celebrar en mi nombre cualquier tipo de Escrituras  
 20 Públicas y/o realice cualquier reconocimiento de firma  
 21 de cualquier documento que necesite sin limitación  
 22 alguna; ya sea de los bienes que he adquirido o los que  
 23 vaya a adquirir, en caso de ser necesario contrate los  
 24 servicios de un profesional de derecho pudiendo delegar  
 25 el presente poder con efectos de Procuración Judicial  
 26 para que comparezca en todo proceso, pudiendo llegar  
 27 acuerdos y de ser el caso transigir, pudiendo proponer  
 28 desalojos, desahucios, y cualesquiera otra acción legal,



Ab. Felipe Martínez Vera  
 BOTAZO GUARDO  
 DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAZA



b. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 sean estos asuntos civiles, penales, laborales,  
2 mercantiles u otros, otorgándole al profesional del  
3 derecho para que asuma su total defensa en todas las  
4 diligencias en que se necesite de la presencia de la  
5 mandante y así mismo pueda transigir y de darse el  
6 caso llegar a acuerdos; q) Comparezca ante las  
7 Instituciones del Sistema Financiero de la República  
8 del Ecuador, sean Bancos, Mutualistas, Financieras,  
9 Cooperativas, Banco del Instituto Ecuatoriano de  
10 Seguridad Social, que promuevan la venta y/o compra  
11 de bienes inmuebles, sea terreno y construcción o  
12 terreno simplemente, planes de vivienda o  
13 departamentos y proponga la compra o la venta a  
14 crédito o al contado, suscriba solicitudes de crédito,  
15 pacte el precio de compra o de venta y las formas de  
16 pago de cualquiera de los bienes de los mandantes,  
17 firme escrituras de compraventas, promesas de  
18 compraventas, hipotecas ya sean abiertas o cerradas;  
19 suscriba todas las obligaciones de créditos tales como  
20 pagares, contrato de préstamos, tabla de  
21 amortizaciones, endosos, incluidos los que se contraten  
22 por seguros; y en fin todos los documentos inherentes  
23 a la negociación de la compraventa de inmuebles que  
24 se entienden son parte de la misma, sin que su no  
25 designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de  
26 poder. r) Podrá acudir a reuniones de asociaciones,  
27 deliberaciones, de Bancos, o cualquier otra sociedad o  
28 institución del sector Público y/o Privado, acuda a

Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTAZA

DEL ECUADOR

CUARTA  
ON MANTA

Erresio  
ez Vera

1 **Juntas Ordinarias o Extraordinarias de compañías y**  
2 **que con voz y voto me representen; s) La mandataria**  
3 **podrá acudir a cualquier Notaria Pública del País a fin de**  
4 **realizar reconocimientos de firmas de cualquier**  
5 **documento en los que se vean inmiscuidos los intereses**  
6 **de la mandante, podrá el mandatario delegar el**  
7 **presente poder con efectos de procuración judicial a**  
8 **cualquier Abogado de su confianza e incluso él por sus**  
9 **propios derechos defenderme ante cualquier Unidad**  
10 **Judicial del país, en fin podrá llegar acuerdos de**  
11 **cualquier tipo en caso de que exista controversia de**  
12 **cualquier tipo; y, de la misma manera podrá suscribir**  
13 **cualquier tipo de escritura pública en la que se necesite**  
14 **de mi firma. t) Para que comparezca a cualquiera de las**  
15 **oficinas de las instituciones bancarias en que el**  
16 **mandante posea cuentas de cualquier tipo y pueda**  
17 **retirar todo o una parte del dinero que poseen la**  
18 **mandante en sus cuentas, así mismo la mandataria**  
19 **podrá administrar a su voluntad las cuentas ya sean de**  
20 **ahorro o corrientes que se encuentren aperturadas a**  
21 **nombre del mandante; u) Pueda en nombre del**  
22 **mandante comparecer a Audiencias de Mediación y**  
23 **llegar acuerdos ya sean parciales y/o totales; v) En las**  
24 **tarjetas de crédito que posea el mandante y en caso de**  
25 **que desea realizar una compra fuera del Ecuador la**  
26 **mandataria podrá acercarse a la institución bancaria**  
27 **correspondiente para solicitar que la compra hecha con**  
28 **la tarjeta de crédito sea diferida; w) La Mandataria**



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABÍ

Dr. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Dr. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANABÍ

1 podrá acudir a cualquiera de las oficina de Agencia  
2 Nacional de Transito a fin de realizar el traspaso de  
3 vehículo y/o matriculación de los vehículos que se  
4 encuentren a mi nombre, de la misma manera y de ser  
5 el caso podrá solicitar cualquier tipo de documentos  
6 que desee; x) El mandatario queda facultado para  
7 comparecer antes las oficinas de Ministerio de  
8 Educación, Consulados de todo tipo, Oficinas de  
9 Policía, Migración, Ministerio de Relaciones Exteriores,  
10 registro civil; y, en fin podrá recabar todo tipo de  
11 documentos de la mandante y de ser el caso recabar los  
12 documentos para la legalización de la residencia en el  
13 lugar donde ella desee, de la misma manera el  
14 mandatario podrá comparecer a las oficinas de la  
15 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí "ULEAM" con  
16 la finalidad de solicitar y retirar todo tipo de  
17 documentos, podrá de ser el caso apersonarse a las  
18 oficinas de la SENESCYT a solicitar y retirar  
19 documentos, en el que podrá solicitar actualización de  
20 datos inscripciones de todo tipo de títulos, así mismo  
21 podrá apersonarse a Instituciones educativas donde la  
22 mandante realice sus estudios superiores y podrá  
23 solicitar toda documentación que sea necesaria para  
24 legalizar sus títulos en otros países ; y) De la misma  
25 manera el mandatario podrá comparecer a oficinas en  
26 las que se necesite de mi presencia para solicitar y  
27 retirar todo tipo de documentos, podrá el mandatario  
28 comparecer a cualquiera de las oficinas de la Agencia



DEL ECUADOR,  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
Emesio  
ez Vera



F.M.B.  
Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA

1 Nacional de Transito a solicitar y retirar el permiso  
 2 internacional de conducción (PIC) pudiendo para esto  
 3 realizar lo que sea necesario para su obtención; en fin  
 4 así mismo expresa la Mandante que si en el presente  
 5 Poder General, faltare enunciar alguno de los  
 6 requerimientos exigidos por las leyes ecuatorianas  
 7 para que se cumpla a cabalidad el mandato por este  
 8 acto conferido, se encuentra el Mandatario  
 9 ampliamente facultado para realizar con su sola firma  
 10 comparecer a una Notaria Publica y realizar la escritura  
 11 de la ampliatoria del presente poder general en lo que  
 12 sea necesario, de la misma manera podrá delegar total  
 13 o parcialmente el presente poder a una persona de su  
 14 confianza; y en fin realizar las gestiones que fueren  
 15 menester para el cumplimiento del Mandato que se  
 16 instituye en este instrumento, sin necesidad de  
 17 exhibir ningún otro documento ni de cumplir ningún  
 18 otro requisito. TERCERA: RATIFICACION: La mandante  
 19 desde la firma del presente Poder General hace de suyas  
 20 y bien realizadas las gestiones que realice el  
 21 mandatario. CUARTA: DELEGACION: El mandatario en  
 22 caso de que se le imposibilite realizar cualquier tipo de  
 23 acto de los que se le han encomendado está facultado  
 24 para poder delegar parcial o totalmente el presente  
 25 poder con efectos de procuración judicial. QUINTA:  
 26 CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es  
 27 indeterminada. LAS DE ESTILO.- Señor Notario,  
 28 sírvase insertar las demás cláusula de estilo

para su validez.- (firmado) Abogado Carlos Andrés Giler Castillo portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-

*Allison Solorzano C.*



**SRTA. ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO**  
**C.C. 131383915-9**



*[Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera]*

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 NÚMERO Y NOMBRES  
**" 131383915-9**  
**SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CHIMBACALLE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-04-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN PSICÓLOGA  
 V2333V1272  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2019-05-23  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-05-23



*Alisson Solorzano C.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021


 PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTÓN MONTECRISTI  
 PARROQUIA MONTECRISTI  
 ZONA 1  
 LISTA N° 0044 FEMENINO

CNE  
 II 30469561  
  
 C.C. 1313839159

SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
 Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 20 04 23  
  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORITA ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ANDRES GILER CASTILLO; Y, LA SEÑORA MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS**, signado con número de Protocolo **20211308004P01350**, de fecha dieciocho de noviembre del año dos mil veintiuno, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER GENERAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO, ni total ni parcialmente.** Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. Se extendió **TERCERA** copia. **DOY FE.- Manta, treinta y uno de agosto del dos mil veintidós.** Abogado **FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA**, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 002-002-000052352



20221308004000682

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004000682

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	31 DE AGOSTO DEL 2022, (13:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306582188
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2021
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MONICA CAROLINE CASTILLO CEVALLOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306582188



OBSERVACIONES:
----------------

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 RAZÓN MARGINAL N° 20221308004000682

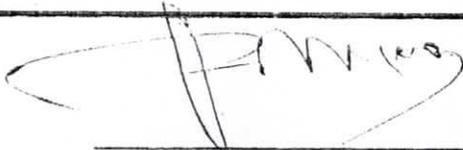


MATRIZ	
FECHA:	31 DE AGOSTO DEL 2022, (13:11)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-2021
NUMERO DE PROTOCOLO:	20211308004P01350

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313839159
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER CASTILLO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312526088
CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306582188

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
------------------	---------------

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-08-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera**



PAGINA  
BLANCO