

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 947

Número de Repertorio: 2031

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 947 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300230073	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	RECTIFICANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052709000	82149	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: miércoles, 05 abril 2023

Fecha generación: miércoles, 05 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 3 7 9 6 N 9 H I 7 V C





Factura: 002-003-000056751



20231308006P01224

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



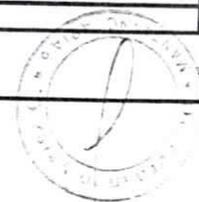
Escritura N°:	20231308006P01224						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2023, (14:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1300230073	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

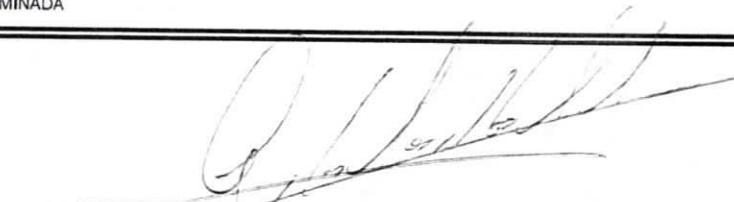
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01224						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2023, (14:50)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1300230073	ECUATORJA NA	APODERADO (A)	MARYORIE ELAINE MONTEDEOCA MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01538-DP13-2023-SB



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

--rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01224

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000056751

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICATORIA DE NOMBRE Y

ESTADO CIVIL

QUE OTORGA:

LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

//AG//

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
18 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
19 hoy **MIÉRCOLES CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL**
20 **VEINTITRES**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER**
21 **CASTILLO, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN**
22 **MANTA**, comparece por una parte como **RECTIFICANTE**, la
23 señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**, soltera,
24 debidamente representada en este acto por la señora
25 **MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA** en calidad de
26 apoderada especial tal como lo justifica con la copia certificada
27 del poder que se adjunta como habilitante. La compareciente es
28 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente

1



1 capaz a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
2 exhibido su documento de identificación, y me autoriza
3 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
4 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
5 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
8 habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase usted incluir una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
13 RECTIFICATORIA DE NOMBRE Y ESTADO CIVIL, al tenor y contenido
14 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
15 Interviene al otorgamiento y suscripción del presente
16 contrato, la señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA,**
17 soltera, debidamente representada en este acto por la señora
18 **MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA** en calidad de
19 apoderada especial tal como lo justifica con la copia certificada
20 del poder que se adjunta como habilitante. La compareciente es
21 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y
22 capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere
23 para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a)**
24 **HISTORIA DE DOMINIO:** Declara la señora **ZOILA MARIA**
25 **DIVINA VELEZ GARCIA,** por medio de su apoderada, que es
26 dueña y propietaria de un Lote de Terreno signado con el
27 número UNO de la Manzana B, ubicado en las
28 inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Martínez, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las
2 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
3 linderando con calle pública. Por atrás, los mismo diez metros y
4 más terrenos de los vendedores. Por un Costado, diecisiete
5 metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, y Por
6 el otro costado, los mismo diecisiete metros cincuenta
7 centímetros y más terrenos de los vendedores. Con un área de:
8 Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados, el mismo que fue
9 adquirido por medio de Escritura de Compraventa que le hicieron
10 los cónyuges DELGADO ARAY RICARDO; y, VARGAS JANETH,
11 celebrada en la Notaria Tercera de Manta el veintitrés de febrero
12 del año mil novecientos setenta y nueve; y, debidamente inscrita
13 en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de octubre
14 de mil novecientos ochenta y uno, escritura en la cual el señor
15 Luis Triviño Castaño actuó en calidad de agente oficioso
16 realizando la compra a favor de la señora Zoila Vélez de Triviño
17 exponiendo erróneamente los nombres y estado civil de la
18 compradora.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**
19 **RECTIFICATORIA DE ESTADO CIVIL Y NOMBRES.- A)** Con los
20 antecedentes antes indicados, ZOILA MARIA DIVINA VELEZ
21 GARCIA, por medio de su apoderada; tiene a bien aceptar la
22 compraventa realizada a su favor por medio de escritura pública
23 celebrada en la Notaria Tercera de Manta el veintitrés de febrero
24 del año mil novecientos setenta y nueve; y, debidamente inscrita
25 en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de octubre
26 de mil novecientos ochenta y uno; **B)** De la misma manera se
27 procede a la rectificatoria de estado civil y de nombres ya que
28 en la escritura detallada en líneas anteriores se hizo constar

3



1 equivocadamente por el agente oficioso los nombres de Zoila
2 Velez de Triviño; y, el estado civil de casada; cuando los
3 nombres y apellidos correctos son: ZOILA MARIA DIVINA VELEZ
4 GARCIA; y, el estado civil es el de soltera, tal como constan en
5 el certificado de identidad y estado civil emitido por el Registro
6 Civil que se adjunta como habilitante, por lo que la rectificación
7 se la realiza en los términos mencionados en líneas anteriores.-
8 **CUARTA: CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza es
9 de cuantía Indeterminada. **QUINTA: DOMICILIO.** - La
10 compareciente, señala su domicilio en la ciudad de Manta, para
11 los efectos legales que se deriven del presente contrato.
12 **SEXTA: MARGINACION:** El señor Registrador de la Propiedad
13 del Cantón Manta sentara nota al margen de la presente
14 aceptación y rectificatoria, haciendo constar correctamente los
15 nombres y el estado civil de la compradora. **SEPTIMA:**
16 **INSCRIPCION.-** Para que se perfeccione y surta efecto legal el
17 presente contrato, la compareciente deberá realizar la respectiva
18 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
19 antes de realizar cualquier tipo de transacción con el bien
20 inmueble materia de este contrato. **LAS DE ESTILO.-** Usted
21 señor Notario se servirá agregar las demás formalidades
22 necesarias para la plena validez de este instrumento.”
23 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La compareciente ratifica la minuta
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis
25 Baque Hernández, portador de la matrícula profesional número
26 trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro
27 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N° 130521897-4

APellidos y Nombres
MONTEDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

RODOLFO MIGUELITO VIDAL LOOR




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARTESANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTEDEOCA VELEZ LUIS ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA BERMELO LUCILA CATALINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-02-01**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

17 de FEBRERO del 2023

MANABI PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

2

0023 FEMENINO

MONTEDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE

28415257

1305218974




ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Cedulaado que al momento de emitir este documento se encontraba en el momento de su emisión en el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOCEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en folios útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305218974

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VIDAL LOOR RODOLFO MIGUELITO

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Datos del Padre: MONTESDEOCA VELEZ LUIS ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BERMELO LUCILA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maryorie Montesdeoca

Karen Berenice Velez Arce



N° de certificado: 236-852-65168



236-852-65168

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000053674



20231308006P00122

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



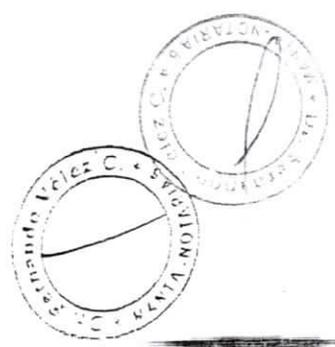
Escritura N°:		20231308006P00122					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ENERO DEL 2023, (14:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300230073	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

ESCRITURA N°:	20231308006P00122
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2023, (14:48)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
RESERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P00122

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000053674

4

5 **PODER ESPECIAL**

6 **QUE OTORGA:**

7 **LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**

8 **A FAVOR DE:**

9 **LA SEÑORA MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA**

10 **DI (2) COPIAS**

11 ****AG****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el

13 día de hoy **VIERNES TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí,

14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO

15 **DEL CANTÓN MANTA**, comparece en calidad de **MANDANTE**, la señora **ZOILA**

16 **MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**, soltera, por sus propios y personales derechos. La

17 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta

18 ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme

19 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el

20 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de

21 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,

22 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de

23 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide

24 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo

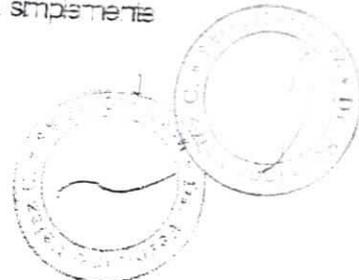
25 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR

26 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

27 **PODER ESPECIAL**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

28 **INTERVIENTES:** Interviene otorga y suscribe la señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ**

GARCIA, por sus propios derechos y a quien en lo posterior se les denominará simplemente



1 como "LA PODERDANTE". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** Por medio del presente
2 instrumento, la señora **ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**, manifiesta que es dueña y
3 propietaria de un lote de terreno signado con el numero "uno" de la Manzana "B" Ubicado en las
4 inmediaciones del Colegio "Luis Arboleda Martinez", de la ciudad de Mantua, que posee las
5 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica;
6 **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y mas terreno de los vendedores; **POR UN COSTADO:**
7 **Diecisiete metros cincuenta centímetros** y linderando con calle publica; y, por el **OTRO**
8 **COSTADO:** Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y mas terreno de los
9 vendedores; con un **AREA TOTAL DE:** Ciento setenta y cinco metros cuadrados. , por lo tanto
10 tenemos bien conferir Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de
11 la señora **MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA** con C.C. No. 1305218974, para
12 que en mi nombre y representación pueda ejecutar cuantos trámites y diligencias sean
13 necesarias ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Mantua, para todos los
14 trámites pertinentes ante el Banco Pichincha comparecer ante cualquier Notaria del País y
15 celebrar la escritura de rectificación y/o aclaratoria de la escritura ante descripta y solicitar su
16 respectiva inscripción. Si se da el caso dar en venta y/o donación dicho lote de terreno, pagar
17 impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de
18 negociación sean necesarias, entregar el bien inmueble saneado de todo impedimento legal para
19 la venta y/o donación, pactar precio, forma de pago y recibir el valor del mismo, en consecuencia
20 la Apoderada nombrada queda facultada a comparecer en mi nombre ante cualquier Notaria
21 Pública del Ecuador y suscriba la escritura de aceptación de compraventa y rectificatoria de
22 estado civil, transferencia de dominio ya sea en venta y/o donación, promesa de compraventa,
23 aceptación, rectificación y/o aclaratoria de escritura y todo lo referente sobre el bien ante descripto
24 que es de mi propiedad. Mi apoderada queda facultada a realizar cuantos tramites sean
25 necesario para cumplir con lo antes dicho y que no sea la falta de cláusula especial que impida
26 en cabal cumplimiento de este Poder. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá
27 agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento. **(HASTA**
28 **AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130023007-3

VEHICULO DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ GARCIA
ZOILA MARIA DIVINA
DEPARTAMENTO DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMUEJO
PORTOMUEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1928-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION PROFESION Y OCUPACION
BASICA EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
VELEZ POMPLIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PRIMITIVA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA

2020-05-23
FECHA DE EXPIRACION
2030-05-23

Zoila Velez
DIRECTOR GENERAL



Zoila Velez



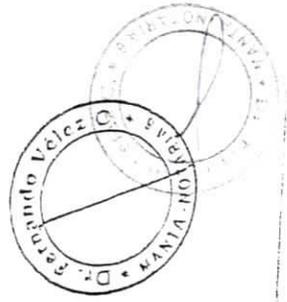
Es fiel fotocopia del documento original que mi
fue presentado y devuelto a interesado en, ...
fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

[Signature]

Dr. *Florencia Velez*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300230073

Nombres del ciudadano: VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA PRIMITIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



Zoila Velez Garcia
Zoila Velez



Código de verificación: 231-816-47674

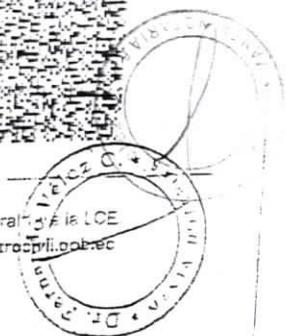


231-816-47674

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130521897-4

CIUDADANÍA
MONTESDEOCA MOREIRA
MARYORIE ELAINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVELD
SAN PABLO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RODOLFO MIGUELITO
VIDAL LOOR



42221026
1305218974

MANABI
MANTA
TARQUI
0052 FEMENINO
MONTESDEOCA MOREIRA MARYORIE ELAINE

SACHILLERATO ARTESANO
MONTESDEOCA VELEZ LUIS ARTURO
MOREIRA BERMELLO LUCILA CATALINA
MANTA
2015-02-01
2028-02-01

Notario Público Sexto de Manabí, Ecuador

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto a interesado en
fechas utiles.

Manta,
13 ENE 2023

Dr. *Fernando Velez C.*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Manta, 12 de enero del 2023

CERTIFICACIÓN



Yo **LUIS FELIPE INDACOCHEA LOPEZ** psicólogo clínico, certifico que la **SRA ZOILA MARÍA VÉLEZ GARCÍA** con CI 130023007-3 de edad cronológica de 88 años ha recibido atención psicológica, la sesión tiene lugar en las instalaciones del Centro de atención Integral del Patronato Municipal en horario de 09:00 a 10:00 am. Solicita la valoración para trámite legal/personal.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde refleja que las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevar a nivel de estrés o ansiedad.

Se aplica prueba de personalidad utilizando como instrumento de evaluación las **LAMINAS DE ROSCHART**, en donde se puede evaluar niveles de inter relación, mediación cognitiva, percepción, estrés situacional, procesamiento de información. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva Neuropsi, no presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma, no se refleja alteración en el área cognitiva, responde satisfactoriamente en todas las áreas evaluadas. En el área emocional refleja estabilidad, se utiliza como instrumento de valoración test de Yessavage. Se encuentra Orientada en tiempo y espacio.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

Luis Felipe Indacococha Lopez
Pst. Cl. Luis Indacococha Lopez
C.I. 131645759-5
REG. SENESCYT 1014-2021-0327657
CEL. 0982211674

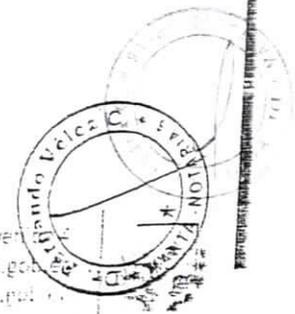
PSICOL. LUIS FELIPE INDACOCHEA LOPEZ

CI: 131645759-5

PSICOLOGO C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

MANTA
ALCALDÍA

**PATRONATO
MUNICIPAL
ÁREA MÉDICA**



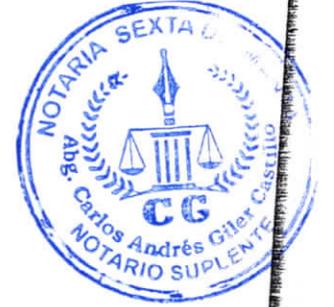
Manta, 12 de enero del 2023.



INFORME PSICOLÓGICO.

1. DATOS GENERALES:

Nombres y Apellidos	Zoila María Vélez García.
Fecha de Nacimiento	15-10-1939.
Edad	83 años.
Numero Cedula de Identidad	130023007-8
Estado Civil	Viuda.



2. MOTIVO DE CONSULTA:

Valoración Neuro- Psicológica solicitada para trámite legal/personal.

3. EXPLORACIÓN DEL ESTADO MENTAL

Desea la valoración para otorgar un poder a la Sra. Maryorie Elaine Montesdeoca Moreira. Paciente se muestra participativa en la entrevista, su nivel atencional es óptimo, en la exploración enfocada en el área cognitiva y emocional no se evidencia alteración. En el estado anímico del paciente, por su edad y condición, refleja buena higiene y se viste acorde a la ocasión. En el estado físico, se evidencia a una adulta mayor independiente, no presenta apoyo/ayudas técnicas, este vestido acorde a la edad y su edad coincide con la cronológica. Como antecedente medico relevante se refiere hipertensión, tiroides y Parkinson controlados. La paciente en mención muestra excelente nivel de vigilia, su atención y concentración son óptimas.

- **Funciones de Síntesis e Integración:** Se muestra participativa en la entrevista.
- **Funciones de Relación:** socializa de manera armónica con el entrevistador.
- **Funciones cognitivas:** En las pruebas se refleja preservación en funciones cognitivas acorde a la edad.
- **Funciones Afectivas:** la paciente es expresiva en cuanto a sentimientos y emociones.

4. INTERPRETACIÓN DE PRUEBAS Y/O TEST APLICADOS

Test Neurológico Mini mental

Este es un test de carácter sumamente cognitivo, que nos permite detectar posibles demencias o deterioros cognitivos por escalas, como normal, sospecha patológica, demencia en adultos mayores, la cual nos permite seguir la evolución de los casos e intervenir según el diagnóstico. Escala de Depresión Geriátrica de Yesavage.

Escala de depresión geriátrica específicamente construida para adultos mayores. Es una escala de cribado, es decir, de detección de la posible presencia de depresión. Es una escala auto





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional
2 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y nueve del Foro de
3 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
4 preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se
5 ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
6 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles

Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

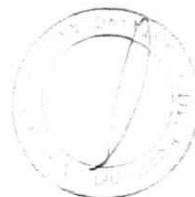
7
8 *Zoila María Divina Vélez García*
9
10 **SRA. ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA**
11 **C.C. 1300230073**

12
13
14
15 *Fernando Vélez Cabezas*
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18
19 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
20 **ello connero esta SEGUNDA copia que la sello,**
21 **signo y firmo**

22 Manta, a *Fernando Vélez Cabezas*
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
24 **NOTARIA SEXTA**

25
26
27 El nota---



Ficha Registral-Bien Inmueble

82149

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008883
Certifico hasta el día 2023-03-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 enero 2023
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de Terreno signado con el numero UNO de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente, diez metros y linderando con calle publica.

Por atrás, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores.

Por un Costado, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, y

Por el otro costado, los mismo diecisiete metros cincuenta centímetros y mas terrenos de los vendedores.

Con un área de: Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1134 viernes, 23 octubre 1981	1759	1760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 febrero 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr, Luis Triviño Castaño en calidad de agente oficioso de la compradora Sra. Zoila Velez de Triviño. Un Lote de Terreno signado con el numero Uno de la Manzana B, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros y linderando con calle publica, Por atrás, los mismo diez metros y mas terrenos de los vendedores, Por un Costado, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica y por el otro costado, los mismo diecisiete metros cincuenta centímetros y mas terrenos de los vendedores con un area de Ciento Setenta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ ZOILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008883 certifico hasta el día 2023-03-29, la Ficha Registral Número: 82149.



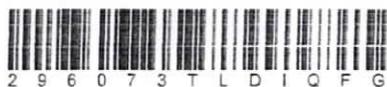
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82149

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 0 7 3 T L D I Q F G



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 042023-089234

Manta, martes 04 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA** con cédula de ciudadanía No. **1300230073**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190077MFLOU9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042023-089119

Manta, lunes 03 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-27-09-000 perteneciente a TRIVIÑO ZOILA VELEZ DE con C.C. 1300230073 ubicada en AVE. 26 MZ- B LT. 01 BARRIO STA MONICA INMD. DEL COLEGIO TECNICO BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,613.00 CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

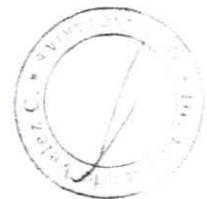
*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1899618KRVUN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 1300230073

Nombres del ciudadano: VELEZ GARCIA ZOILA MARIA DIVINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ POMPILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA PRIMITIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

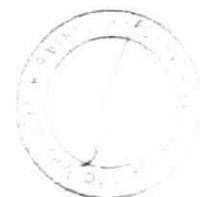
Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2023

Emisor: PARRAGA CANTOS SUSANA LICETH

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



Zoila Velez



F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 236-845-41931



236-845-41931



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467083

Contribuyente
TRIVIÑO ZOILA VELEZ

Identificación
13xxxxxxx3

Control 000001693
Nro. Título 467083

Certificado de Solvencia



Expedición 2023-04-04

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-04 13:01:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y
2 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
3 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
4 doy fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SRA. MARYORIE ELAINE MONTESDEOCA MOREIRA
C.C. 1305218974

APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA ZOILA MARIA DIVINA VELEZ GARCIA.

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

El nota---

