

00052594

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1863

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3797

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 13 26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

DONANTE

Natural	1301910806	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302037021	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

DONATARIO

Natural	1306323427	PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	04/06/2018 16 00 54	66742		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos POR UN FRENTE Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco POR OTRO FRENTE Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciséis POR UN COSTADO Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores, éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotización San Rafael

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1052409000	26/06/2019 13 42.37	71301	184 99M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael avenida veinticinco y calle dieciséis de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. ocho metros sesenta y ocho centímetros mas tres metros dieciocho centímetros en línea curva con avenida veinticinco; POR ATRAS diez metros setenta y cinco centímetros área a desmembrar a favor de Verónica Cristina Peñafiel Palma; POR EL COSTADO DERECHO diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y área a desmembrar a favor de Alfredo Xavier Peñafiel Palma ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros treinta y cinco centímetros y calle dieciséis, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN SAN RAFAEL AVENIDA VEINTICINCO Y CALLE DIECISEIS

Superficie del Bien: 184.99M2

5.- Observaciones:

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 26 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1863

Folio Final: 0

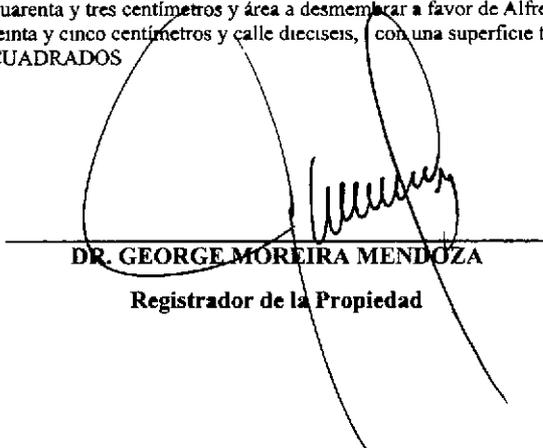
Número de Repertorio: 3797

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de junio de 2019

DONACIÓN - Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael avenida veinticinco y calle dieciseis de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE ocho metros sesenta y ocho centímetros mas tres metros dieciocho centímetros en línea curva con avenida veinticinco, POR ATRAS. diez metros setenta y cinco centímetros área a desmembrar a favor de Verónica Cristina Peñafiel Palma; POR EL COSTADO DERECHO diecisiete metros cuarenta y tres centímetros y área a desmembrar a favor de Alfredo Xavier Peñafiel Palma, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros treinta y cinco centímetros y calle dieciseis, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00052595



Factura: 001-002-000042131

20191308001P01343



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01343						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2019, (9 21)						
IRGANTES							
OTORGADO POR							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PENAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302037021	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301910866	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323427	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	88393 73						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00052596

2019	13	08	001	P01343
------	----	----	-----	--------



CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:
OTORGAN LOS SEÑORES LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL
BAILON Y SEÑORA GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ;
A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL
PALMA.-

CUANTIA : USD \$ 88,383.73

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintiséis de marzo del año dos mil // diecinueve, // ante // mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **DONANTES**, los cónyuges señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON** // y señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ** // casados entre sí, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y dos y sesenta y cinco años de edad, de obrero y jubilada, domiciliados en la Lotización San Rafael Calle Dieciséis y Avenida veinticinco de esta ciudad de Manta; con número de teléfono 052623531. Y, por otra parte, en calidad de

DONATARIO, La señora ~~GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA,~~
casada, // quien declara ser ecuatoriano, de
cuarenta y dos años, profesión Doctora,
domiciliado en la Lotización San Rafael Calle
Dieciséis y Avenida veinticinco de esta ciudad de
Manta, teléfono 0988753570. Los comparecientes son
hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido sus documentos de identificación
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
mí, agrego a esta escritura como documentos
habilitantes. Advertidos los comparecientes por el
Notario de los efectos y resultados de esta escritura,
así como examinados que fueron en forma aislada y
separada de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,
ni promesa o seducción; y, autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco, de la
ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles
a la Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
de Registro Civil, Identificación Cedulación a través
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente

00052597



contrato, me piden que eleve a escritura pública siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En

Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los cónyuges señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON** y señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ** por sus propios derechos, por otra parte en

calidad de DONATARIA la señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

DONANTES, que son propietarios de Un Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN

FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciséis. POR UN

COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y,

POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro

Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una

superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por los comparecientes según compra realizada a la Compañía Alava Vásquez Inmobiliaria Inversiones Cia. Ltda., según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.- Existe un área perdida no justificada de diecisiete coma cero seis metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: DONACION.- Con los antecedentes indicados, los cónyuges señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, y señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ** tienen a bien donar a favor de la señora **GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA**, quien acepta y adquiere para sí una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Lotización San Rafael, Avenida veinticinco y calle dieciséis, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes

00052598



medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho
sesenta y ocho centímetros más tres
dieciocho centímetros en línea curva con Avenida
veinticinco; POR ATRÁS: Diez metros setenta y
cinco centímetros área a desmembrar a favor de
Verónica Cristina Peñafiel Palma; POR EL COSTADO
DERECHO: Diecisiete metros cuarenta y tres
centímetros y área a desmembrar a favor de
Alfredo Xavier Peñafiel Palma; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Quince metros treinta y cinco
centímetros y calle dieciséis.- Con una superficie
total de CIENTO OCHENTA Y CUATRO COMA NOVENTA Y
NUEVE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía
de esta Donación se la fija de conformidad al
Certificado emitido por la Dirección Financiera del
Ilustre Municipio de Manta, que es de OCHENTA Y OCHO
MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON
SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR. **QUINTA:**
SANEAMIENTO.- La Donación de este bien inmueble
se hace como cuerpo cierto y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad donada,
con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas y sin limitaciones
al dominio determinadas, declarando que conoce muy

bien la propiedad que por este acto recibe en Donación. No obstante, la donante se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El donatario, acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a el Donante por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** El Donante faculta y autoriza a la beneficiaria para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número : trece guion dos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1 00052599

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DESI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 16 Y AVENIDA 25
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625342
IA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 11/03/2019 15:16:50

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 9 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

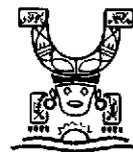
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0095693



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

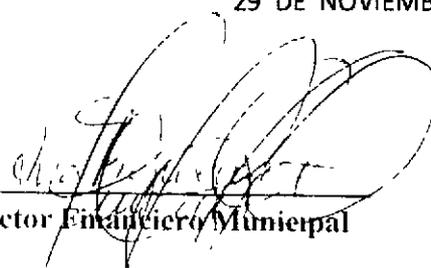
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a PEÑAFIEL BAILON LOBERTY D. Y GLADYS PALMA CHAVEZ.
ubicada LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 16 Y AVENIDA 25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$88383.73 OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 73/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOZ NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado. Jose Zambrano

Manta, _____

29 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00052600

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

3

Nº 00157613

Nº ELECTRÓNICO : 63466

Fecha: Jueves, 29 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: -05-24-09-000

Ubicad en: LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 16 Y AVENIDA 25

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 184.99 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
002057021	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY D. Y GLADYS PALMA CHAVEZ.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,013 68

CONSTRUCCIÓN: 54,370 05

AVALÚO TOTAL: 88,383 73

SON: OCHENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V83811PEYNL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabrico, 2018-11-29 15:46:49.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067805

AUTORIZACION

No. 0569-09910-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. **Lobery Dicyfredo Peñafiel Bailón** y Sra. **Gladys Matilde Palma Chávez**, ubicado en la lotización **San Rafael**, Avenida 25 y Calle 16, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 8,68m + 3,18m. En línea curva con Avenida 25 /

Atrás: 10,75m. Area a desmembrar a favor de **Verónica Cristina Peñafiel Palma** /

Costado Derecho: 17,43m. Area a desmembrar a favor de **Alfredo Xavier Peñafiel Palma**.

Costado izquierdo: 15,35m Calle 16 /

Área total: 184,99m². /

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a la Dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsas representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en junio 22 de 2018 con el No. 0274-020082 por cambio de nombre.

Manta, Noviembre 22 del 2018

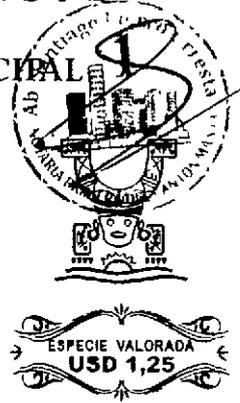


Arq. **Juvenal Zambrano Orejuela**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00052601

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125117

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PENAFIEL BAILÓN LOBERTY D. Y GLADYS PALMA CHÁVEZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

PARA LA CLAVE CATRASTAL: Manta 29 de NOVIEMBRE de 20 2018
1052409000 LOTIZACION SAN RAFAEL CALLE 16 Y AVENIDA 25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0569-09910

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Loberty Dicifredo Peñafiel Bailón y Sra. Gladys Matilde Palma Chávez, ubicado en la lotización San Rafael Avenida 25 y Calle 16 de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral # 1052401000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Septiembre de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Noviembre de 1987. Con las siguientes medidas y linderos.

Por un frente: 19,30m. Avenida 25

Por otro frente: 27,30m. Calle 16.

Por un costado: 19,30m. Propiedad de Estrella Saltos Castaño.

Por el otro costado: 27,30m. Propiedad de Pedro Bailón Flores.

Área total: 526,89m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 17,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA: 184,99m².

Frente: 8,68m. + 3,18m. En línea curva con Avenida 25

Atrás: 10,75m. Area a desmembrar a favor de Verónica Cristina Peñafiel Palma

Costado Derecho: 17,43m. Area a desmembrar a favor de Alfredo Xavier Peñafiel Palma.

Costado izquierdo: 15,35m Calle 16. ✓

Área total: 184,99m². ✓

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA: 141,69m².

Frente: 8,55m. Avenida 25.

Atrás: 7,78m. Area a desmembrar a favor de Verónica Cristina Peñafiel Palma.

Costado Derecho: 17,30m. Propiedad de Pedro Bailón Flores.

Costado izquierdo: 17,43m. Area a desmembrar a favor de Gladys Peñafiel Palma.

Área total: 141,69m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERONICA CRISTINA PEÑAFIEL PALMA: 183,15m².

Frente: 10,00m. Calle 16.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Pedro Bailón Flores

Costado Derecho: 18,53m. Linderando en 10,75m. Con area a desmembrar a favor de Gladys Peñafiel Palma + 7,78m. Con área a desmembrar a favor de Alfredo Peñafiel Palma.

Costado izquierdo: 18,10m. Propiedad de Estrella Saltos Castaño.

Área total: 183,15m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No 0652-DACRM-JCM-18 de fecha 21 de junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en junio 22 del 2018 con el No. 0274-020082, por cambio de compradores.

Manta, Noviembre 22 del 2018


Arq. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle


26 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00052602



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66742

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004616, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 8:42:32, la Ficha Registral Número 66742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 04 de junio de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización San Rafael

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1592 17/nov/1987	4 256	4 258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1592
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2576 Folio Inicial:4 256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.258
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024449	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DIFICREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024450	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kierre_balto

Ficha Registral:66742

viernes, 01 de marzo de 2019 8:42

26 MAR 2019
Firma y sello del Registrador
Fecha 01 MAR 2019 HORA



VENDEDOR 80000000014541 COMPAÑIA ALAVA VASQUEZ INMOBILIARIA INVERSIONES CIA. LTDA.

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

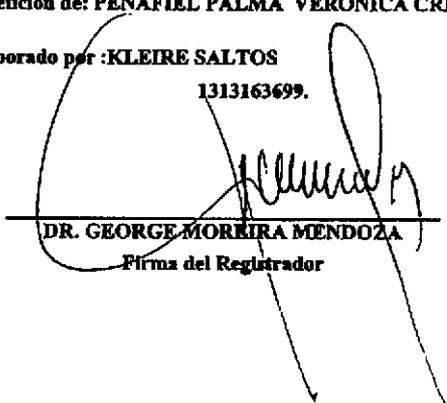
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las : 8:42:32 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA
Firma del Registrador



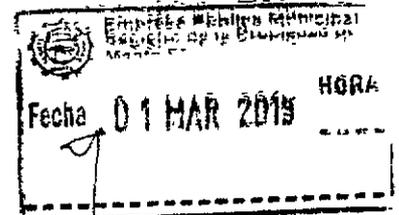
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





00052603

	00000345
	Mes: 3 Año: 2019

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	RUC O I. PARAPORTE	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL	1305323427	871813065900	1645855972

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
SUBTOTAL			

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	C/CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
MANTA - ECUADOR	1052409000	88,383.73	100.00%	88,383.73
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE INMUEBLES				0.00
SUBTOTAL (suma del 341 al 346)				88,383.73

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 446)				0.00

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

OTROS

MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	Nº DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCIÓN			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				0.00
SUBTOTAL (suma del 447 al 457)				0.00

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

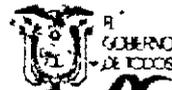
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
SUBTOTAL (suma del 501 al 507)					0.00

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	601	601	601	601	601
602	612	602	602	602	602	602
603	613	603	603	603	603	603



RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES							SUSTOTAL (suma del 001 al 008)		0.00
TOTAL BIENES									88,383.73
MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 289+ 389+489+489+589+689									
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)									
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES									
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD									
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA				
RESTO DE GASTOS							SUSTOTAL (suma del 751 al 758)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diáquele conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI									
800 GASTOS DE FUNERALES									
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA				
RESTO DE GASTOS							SUSTOTAL (suma del 861 al 868)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diáquele conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI									
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE									
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA			
RESTO DE TRIBUTOS							SUSTOTAL (suma del 961 al 968)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diáquele conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI									
DEUDAS HEREDITARIAS									
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA				
RESTO DE GASTOS							SUSTOTAL (suma del 961 al 968)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diáquele conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI									
TOTAL DEDUCIBLES									
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 389+489+589+689									
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES									
CUOTA O PORCION LIQUIDA 689 - 987-988									88,383.73

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la LRTI)

Maribel Peñañiel Palma

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE PEÑAÑIEL PALMA GLADYS MARIBEL 1306323427

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias conexas por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al causante o de su patrimonio originales que se le han presentado, pertenecientes al contribuyente

Fecha 23 MAY 2019

Responsable
 ANEXO DE SUCESIONES 2019 A N D
 CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA

345

00052604



DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE LOS GANANCIOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

164585972

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
3	2019	164585777
No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA		

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1306323427001	PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL	MANTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
MANTA	16	SN
INTERSECCIÓN	TELÉFONO	
AV 25	2623531	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
		INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1302037021	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECFREDO	MANTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
MANTA	16	SN
INTERSECCIÓN	TELÉFONO	
AV 25	2623531	
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES
1	1 00	2 00
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO
26/03/2019		0

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0 00	0 00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	1.00	88383.73	88383.73
VEHICULOS		0.00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO		0 00	0 00
FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES		0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0 00	0 00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			88383 73

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

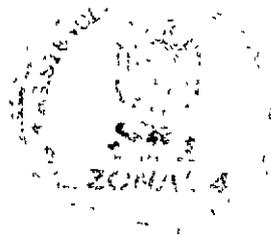
TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0 00	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0 00	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0 00	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0 00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0 00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2019014548850	871813065900	23-05-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)		
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-		0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO				
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	81383.73	
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		72060.00	
	BASE IMPONIBLE 801-802		16323.73	
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 + %		816.19	
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
	PAGO PREVIO			816.19
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901		0.00	
INTERÉS POR MORA			0.00	
MULTAS			0.00	
TOTAL PAGADO	902+903+904		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO				
N/C No		N/C No		
USD	0.00	USD	0.00	
N/C No		N/C No		
USD	0.00	USD	0.00	



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019014548850	871813065900	23-05-2019	2

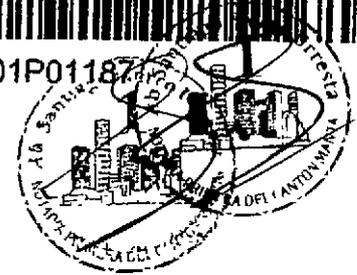


Factura: 001-003-000028111

00052605



20191308001P01187



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01187						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (16:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302037021	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01187						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (16 27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA CHÁVEZ GLADYS MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301910806	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302037021	ECUATORIANA	PETICIONARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00052606

ESCRITURA NUMERO 20191308001P01187

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION



CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

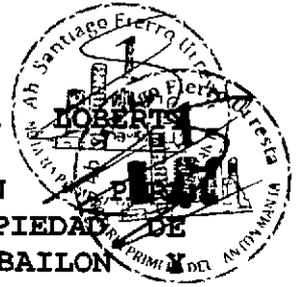
EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS QUINCE
DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, ANTE MI ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA,
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA, CON LA FE
PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y
DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME
CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO
DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY
NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA BAJO
JURAMENTO RENDIDA POR LOS TITULARES DEL
DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE
ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A
ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA
QUE LOS SEÑORES LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL
BAILON Y SEÑORA GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ
CASTRO, PUEDAN REALIZAR LA DONACION
GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES
ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA, VERONICA CRISTINA
PEÑAFIEL PALMA Y GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA,
POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE UN LOTE DE

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN SAN RAFAEL DE ESTA
CIUDAD DE MANTA; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE
ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA
PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION.
DOY FE.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over the typed name below.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

00052607



**ACLARACION DE NOMBRE: OTORGA EL SEÑOR
DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON
DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE
LOS SEÑORES LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON
SEÑORA GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ.-**

CUANTIA : INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes quince
de diciembre del año dos mil diecinueve,
ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario
Público Primero de Manta, comparecen con
plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
celebración de la presente escritura; los
cónyuges señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**
y señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ**, casados
entre sí, por sus propios y personales derechos;
los comparecientes son nacionalidad ecuatoriana, de
sesenta y dos y sesenta y cinco años de edad,
de obrero y jubilada, domiciliados en la
Lotización San Rafael Calle Dieciséis y Avenida
veinticinco de esta ciudad de Manta; con número de
teléfono 052623531, no posee correo electrónico,
hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : **PRIMERA PARTE: CONTRATO**

DE ACLARACION SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de ACLARACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes especificaciones : **PRIMERA : INTERVENIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,

00052608



libre y voluntariamente, el señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, casado, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, quien es propietario de Un Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciséis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada a la Compañía Alava Vásquez Inmobiliaria Inversiones Cia. Ltda., según contrato realizado en Notaria Tercera de Manta el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.-

TERCERA: CLAUSULA DE ACLARACION .- Con los

antecedentes antes expuesto, el señor **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, expresa que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, se procede **ACLARAR** el contrato de compraventa y que por un error involuntario se hizo constar documentos que el nombre del compareciente era **LOBERTY DICIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, cuando sus nombres y apellidos correctos son **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON**, en los demás el contrato en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.- **CUARTA: CLAUSULA DE ACEPTACION:** El compareciente manifiesta que acepta el presente contrato en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** El señor Notario Tercero del cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de aclaratoria en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTIA.-** La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

00052609

perfección de la presente escritura pública.

PARTE: SEÑOR NOTARIO.- PRIMERA : INTERVENIENTES.

Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública libre y voluntariamente, los señores **LOBERTY**

DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON// y GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ// casados entre sí, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:** "Que en virtud del

numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar Un Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciséis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS

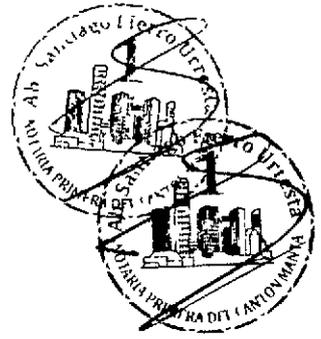


CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por los comparecientes según compra realizada a la Compañía Alava Vásquez Inmobiliaria Inversiones Cia. Ltda., según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y siete.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos los señores **ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA, VERONICA CRISTINA PEÑAFIEL PALMA Y GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA.** En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de mis prenombrados hijos. Declaración que la hace con la anuencia de los testigos, señores: ROSA ESTRELLA MARINA REYES DELGADO Y

00052610

DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

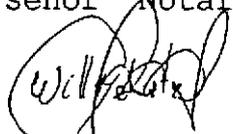
Señor **WILLY ARTURO ACUÑA LUCAS**
Señora **ROSA ESTRELLA MARINA REYES DELGADO**



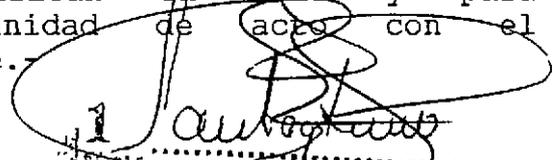
- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON** y señora **GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ** son dueños y propietarios de Un Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos **ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA, VERONICA CRISTINA PEÑAFIEL PALMA Y GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA.**
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los quince días del mes de marzo del año dos mil diecinueve, a las nueve horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, comparece el señor **WILLY ARTURO ACUÑA LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número 131073137-5, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mariner, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es nuestro deseo la de donar a favor de sus hijos: **ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA, VERONICA**

CRISTINA PEÑAFIEL PALMA Y GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que les fue la declaración a la testigo, se ratifican en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.


1310-3137-5

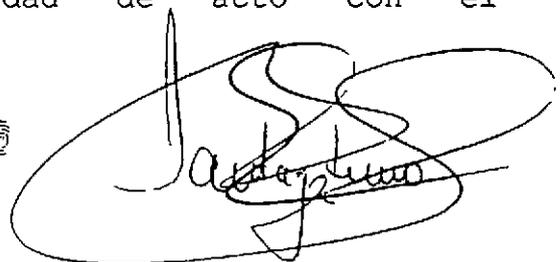



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los quince días del mes de marzo del año dos mil diecinueve, a las nueve horas veinte minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, comparece la señora ROSA ESTRELLA MARINA REYES DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número 130241654-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicada, de estado civil soltera, ama de casa, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace cinco años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de nuestros hijos: **ALFREDO XAVIER PEÑAFIEL PALMA, VERONICA CRISTINA PEÑAFIEL PALMA Y GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA;** a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que les fue la declaración a la testigo, se ratifican en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

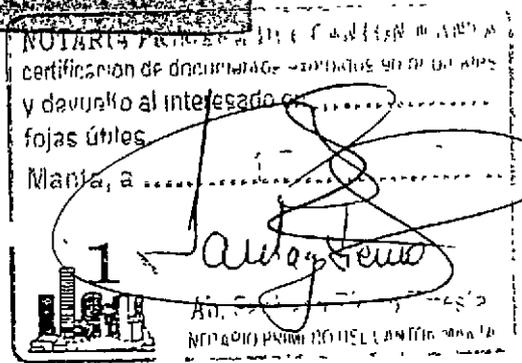
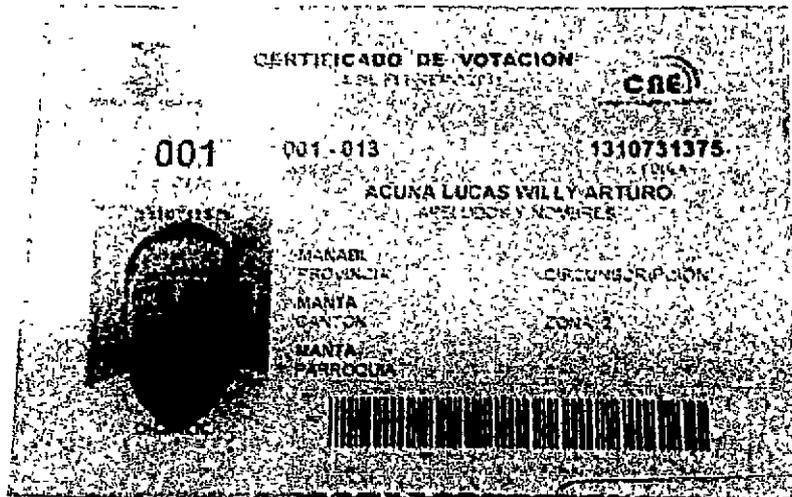
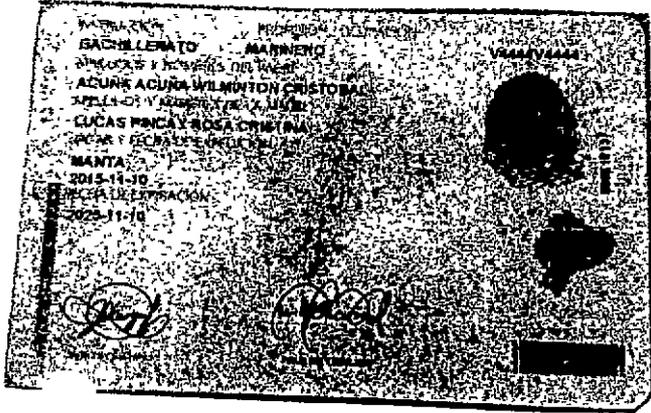
Rosa Estrella Reyes Delgado
130241654-8





Tjo

00052611



231



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310731375

Nombres del ciudadano: ACUÑA LUCAS WILLY ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ACUÑA ACUÑA WILMINTON CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS PINCAY ROSA CRISTINA

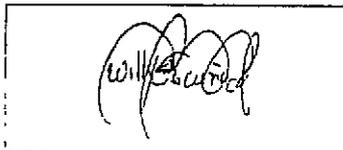
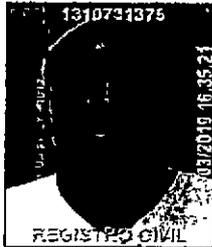
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-206-74260



193-206-74260

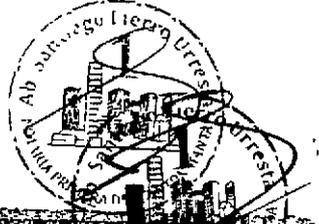
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00052612



CERTIFICADO DE VOTACION
 DE ELECTORES

015 JUNTA No
 015 - 046 NUMERO
 1302416548 Cedula

REYES DELGADO ROSA ESTRELLA MARINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 SUCRE CANTON
 CHARAPOTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a
 1
 Ab. Santiago Piñero Urtésola
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302416548

Nombres del ciudadano: REYES DELGADO ROSA ESTRELLA MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rosa Estrella Reyes Delgado

N° de certificado: 195-206-74301



195-206-74301

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





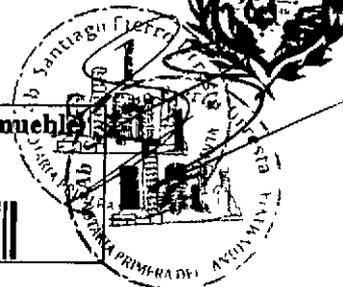
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00052613

Ficha Registral-Bien Inmueble

66742



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004616, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 8:42:32, la Ficha Registral Número 66742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura **lunes, 04 de junio de 2018** Parroquia **MANTA**

Información Municipal
Dirección del Bien **Lotización San Rafael**

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR UN FRENTE:** Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. **POR OTRO FRENTE:** Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. **POR UN COSTADO:** Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores, éste terreno es esquero y tiene una superficie total de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1592 17/nov/1987	4 256	4 258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1592
Nombre del Cantón. **MANTA** Número de Repertorio: 2576 Folio Inicial 4 256
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final 4 258
Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1987

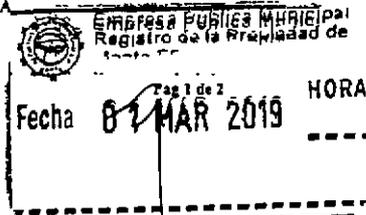
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR UN FRENTE:** Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco **POR OTRO FRENTE:** Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. **POR UN COSTADO:** Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquero y tiene una superficie total de **QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024449	PEÑAFIEL BAILÓN LOBERTY DICIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024450	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR

80000000014541 COMPAÑIA ALAVA VASQUEZ INMOBILIARIA INVERSIONES CIA. LTDA

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:32 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

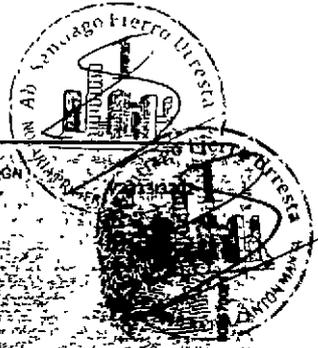
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

Fecha 01 MAR 2019 HORA

00052614



NIVELACIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: OBRERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL SOLICITANTE: PEÑAFIEL BENJAMIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA Cónyuge: BAILON MARIA
 INSTITUCIÓN DE EXPEDICIÓN: MANTA
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 2024-08-21

[Handwritten signatures]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: 130203702-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1998-08-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GLADYS MATEDE
 PALMA CHAVEZ

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACION

060 (CANTÓN)
 060 - 109 (MUNICIPIO)
 1302037021 (CÉDULA)
 PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO (APELLIDOS Y NOMBRES)

MANABI (PROVINCIA)
 MANTA (CANTÓN)
 MANTA (PARROQUIA)
 ZONA 1 (CIRCUNSCRIPCIÓN)

[Barcode]

NOTARIA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302037021

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: PEÑAFIEL BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lobery Peñafiel B.

N° de certificado: 190-206-74370



190-206-74370

Vicente Taiano G.

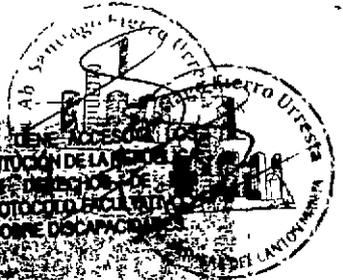
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00052615



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD CONADIS

PALMA OLIVERA
GUAYACÁN
 1301910004
 CARNÉ N° 135515
 DISCAPACIDAD FÍSICA
 PORCENTAJE

[Firma]
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CON ESPECIAL REFERENCIA A LOS DERECHOS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PROTOCOLO FACILITADO DE BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDAD.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA
 MANABÍ
 MANABIMANTA
 CALLE 14 A 500 M 2000
 MANABÍ 0811 0301295

[Firma]
 FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos entregados en originales
 y devuelto el interesado en
 fojas útiles
 Manta, a

[Firma]
 Notario Público del Cantón Manta



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301910806

Nombre: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 80%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

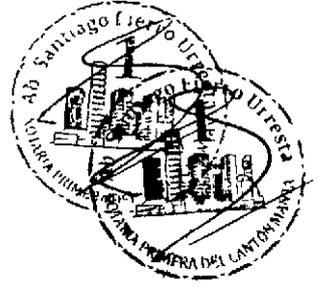
N° de certificado: 198-206-74427



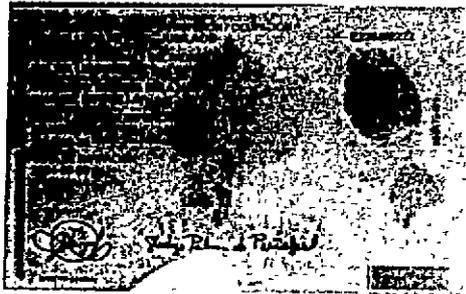
198-206-74427



00052616



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIA
130191086-6
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
NOMBRE Y APELLIDOS
MELBA CHAVEZ
PLAZA BASTIEN
DIA DE NACIMIENTO
15/01/1968
SEXO F
ESTADO CIVIL
SOLTERA
FECHA DE EMISIÓN 1988-08-08
LUGAR DE EMISIÓN GUAYAQUIL
CANTON GUAYAQUIL
PROVINCIA GUAYAQUIL
LUGAR DE EMISIÓN CASAS
LUGAR DE EMISIÓN DISCAPACIDAD
PROVINCIA GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301910806

Nombres del ciudadano: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: PALMA LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gladys Palma de Peñafiel

N° de certificado: 197-206-74404



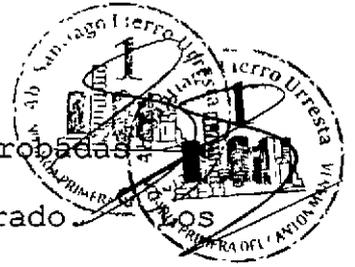
197-206-74404

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00052617



WILLY ARTURO ACUÑA LUCAS, personas probradas idóneas quienes acreditan lo declarado comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON
C.C.No. 120525742-1



[Handwritten signature]

GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ
C.C.No. 1204910806



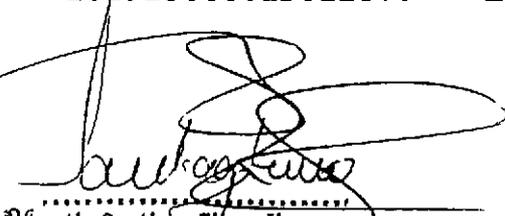
[Handwritten signature]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 13 fojas útiles
Manta, 26 MAR. 2019
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01187.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00052618

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301910806

Nombres del ciudadano: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: PALMA LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gladys Palma de Peñafiel

N° de certificado: 192-209-71374



192-209-71374

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302037021

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

Fecha de Matrimonio: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: PEÑAFIEL BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Loberly Peñafile B



N° de certificado: 196-209-71292



196-209-71292

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00052619

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306323427

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PERTUZ HUGO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Gladys Maribel Peñafigel Palma

N° de certificado: 198-209-71427



198-209-71427

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130632342-7

CEDULA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-10-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-23

ESTADO CIVIL CASADO
 NOMBRE AL NACIMIENTO
 PEREZ PERTUZ

INSTRUCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PEÑAFIEL BAILON LOBERTY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALMA CHAVEZ GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

060 JUNTA Nº

060 - 026 NÚMERO

1306323427 CEDULA

PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

2.6 MAR 2019

00052620



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CANCELACION

00052620

130203702-1

CEDEA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PERAFIEL BALON LOBERTY DECIPREDO
 GENERO Y NACIMIENTO
 MARIAM
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 NÚMERO DE IDENTIFICACION
 130203702-1
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
 MARITAL STATUS MARRIED
 FILIA ORIGINARIA



PROFESION BASICA
 OBRERO

PROFESION / OCCUPACION
 OBRERO

PERAFIEL BENJAMIN
 BALON MARIA

PROFESION MEDICA
 SANTA ANA
 2014-08-21
 2024-08-21

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE CITACION
 DECLARACION DE INTENCIONES

0007 IN 0007 - 240 1302037021

PERAFIEL BALON LOBERTY DECIPREDO
 AP. 2111 MARIAM

PROF. MARIAM
 CANT. SANTA ANA
 EXP. 2014-08-21
 2024-08-21




2.6 MAR. 2019

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR



CELESTINO DISCAPACIDAD
 DIRECCIÓN GENERAL DE
 SERVICIOS SOCIALES
 CALLE 12 N° 110
 QUITO
 TEL: 22511000
 FAX: 22511001
 E-MAIL: celestino@serviciosocial.gob.ec
 INTERNET: www.serviciosocial.gob.ec



SECRETARÍA DEL GOBIERNO
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
CARRERA DE SERVICIOS SOCIALES



PALMA CHAVEZ
SECRETARÍA DE SERVICIOS SOCIALES
QUITO

EL PORTADOR DEL PRESENTE CHEQUE TIENE ACCESO A LOS
 DERECHOS COMARCIALES DE LOS SERVICIOS SOCIALES
 DEL ECUADOR, QUE SON: **ACCESO A LOS SERVICIOS Y
 BENEFICIOS DE SERVICIOS SOCIALES.**

DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES

MANABITA

CALLE DEL COMERCIO

QUITO

NOTA: Este certificado es válido para el acceso a los servicios sociales y el voto transeunte en los folios 0005 y 0006.
26 MAR 2019

CERTIFICADO DE VOTACION

21 MARZO 2019

0005 F
 DATUM

0005 - 001
 SERVICIOS SOCIALES

120100000
 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

PALMA CHAVEZ GLADYS BATILDE
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABITA**

CANTÓN: **MANABITA**

CENTRO VOTANTE: **1**

PASEO COMERCIAL: **MANABITA**

FECHA: **21/03/2019**

00052621



mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 7

Liberty Decifredo Peñafiel B.
LOBERTY DECIFREDO PEÑAFIEL BAILON
C.C.No. 130203702-1



Gladys Matilde Palma Chavez
GLADYS MATILDE PALMA CHAVEZ
C.C.No. 1301910806



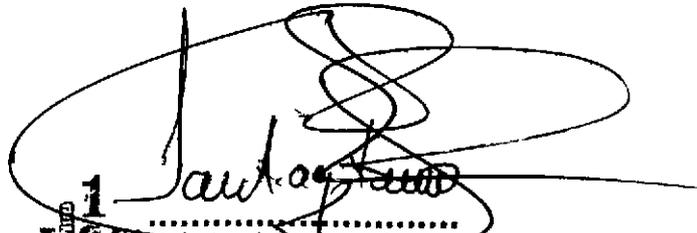
Gladys Maribel Peñafiel Palma
GLADYS MARIBEL PEÑAFIEL PALMA
C.C.No. 130632342-7



Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01343.- EL**
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN BANTA

00052622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1863

Número de Repertorio:

3797

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1863 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301910806	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	DONANTE
1302037021	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DECIFREDO	DONANTE
1306323427	PEÑAFIEL PALMA GLADYS MARIBEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052409000	71301	DONACION
LOTE DE TERRENO		66742	DONACION

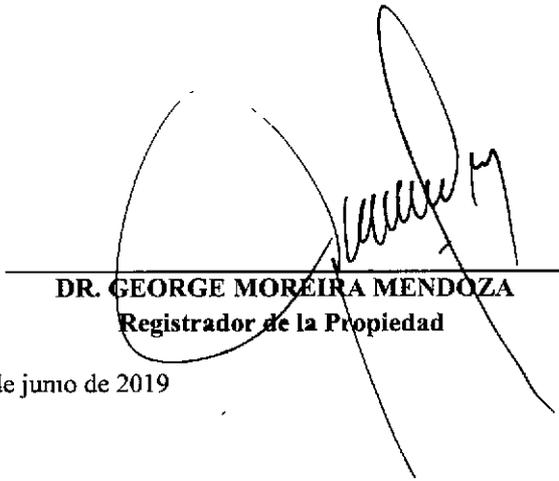
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 26-jun./2019

Usuario. lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019