

0000099581

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3753

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9355

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de noviembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de noviembre de 2017 16:35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308435088	ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de octubre de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/12/2013 0:00:00	43591		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 208, Lote No. 11, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro punto veinte metros, avenida 221. POR ATRÁS: Cuatro punto veinte metros, Roberto Álava. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte punto cincuenta metros, callejón; y por el COSTADO IZQUIERDO; Veinte punto cincuenta metros, Cesar Bailón y Víctor Bailón.

**Dirección del Bien:** BARRIO HORACIO HIDROVO

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 208, Lote No. 11, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

0000099582



Factura: 003-001-000008737



20171308004P02806

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02806						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:43)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MACÍAS EUGENIO JUVENAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311024028	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MACÍAS ROBERTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308435088	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8931.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02806
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

034000099583

**OTORGA EL SEÑOR EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO JAVIER ALAVA MACIAS.-**

**CUANTIA : \$ 8,930.58**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR,**

el señor **EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de

**COMPRADOR** el señor **ROBERTO JAVIER ALAVA MACIAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación jornalero y comerciante, de treinta y seis años y cuarenta y cuatro años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta el vendedor y el comprador domiciliado en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su



0000099584

cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ROBERTO JAVIER ALAVA MACIAS**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, que es propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana DOSCIENTOS OCHO, Lote Número ONCE, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Cuatro punto veinte metros, avenida doscientos veintiuno. POR ATRÁS: Cuatro punto veinte metros, Roberto Álava. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte punto cincuenta metros, callejón; y por el COSTADO IZQUIERDO; Veinte punto cincuenta metros, Cesar Bailón y Víctor Bailón.- Este predio fue

adquirido por compra que hiciera al Ilustre Municipio de Manta, contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el diecinueve de agosto del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de diciembre del dos mil

diece.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de

gravamen.- **TERCERA: VENTA** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **ROBERTO JAVIER ALAVA MACIAS**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana DOSCIENTOS OCHO, Lote Número ONCE, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. . **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy



0000099585

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios

y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor

transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

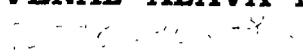
**SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

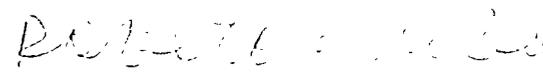
**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

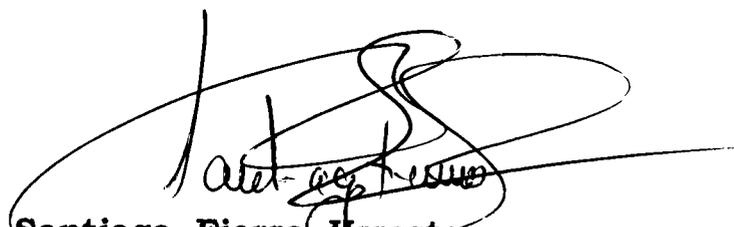
Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece - dos mil tres - noventa y siete. Colegio de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE. 

  
  
**EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS**  
C.C.No. 

  
**ROBERTO JAVIER ALAVA MACIAS**  
C.C.No. 

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP



000099586

Ficha Registral-Bien Inmueble

43591



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17020105, certifico hasta el día de hoy 04/10/2017 11:41:02, la Ficha Registral Número 43591.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de diciembre de 2013 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 208, Lote No. 11, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro punto veinte metros, avenida 221. POR ATRÁS: Cuatro punto veinte metros, Roberto Álava. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte punto cincuenta metros, callejón; y por el COSTADO IZQUIERDO; Veinte punto cincuenta metros, Cesar Bailón y Víctor Bailón.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3822 17/dic/2013	76.369	76.381
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	107 30/sep/2017	2.093	2.106

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3822 Tomo 184  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8829 Folio Inicial 76.369  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 76.381  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 208, Lote No. 11, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por TRES AÑOS, desde la inscripción del Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudadano de	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	2017

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 107

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7587

Folio Inicial 2 093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 2 106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio HORACIO HIDROVO, Manzana 208, Lote No. 11, de la Parroquia ELOY ALFARO, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:02 del miércoles, 04 de octubre de 2017

A petición de: GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

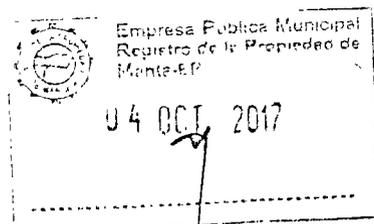


130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000099587

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-00000909  
Fecha: 13/10/2017 02:00:01 p.m.

No. Autorizaci3n:  
1310201701176818352000120565030000009092017135919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

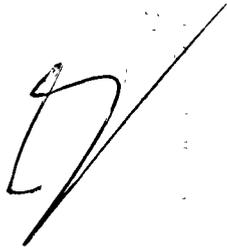
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
13/10/2017 01:59:39 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 702819985  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador





10/13/2017 3 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-16-19-06-000	86,10	8930,58	294854	657284

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-208 LOTE N°11 AV-221	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	17,67
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>18,67</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>18,67</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1308435088	ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER	NA		

EMISION 10/13/2017 3:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



10/13/2017 3 15

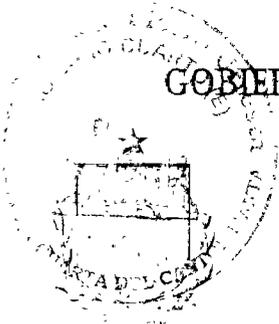
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-16-19-06-000	86,10	8930,58	294853	657283

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-208 LOTE N°11 AV-221	Impuesto pncipal	89,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,79
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>116,10</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>116,10</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1308435088	ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER	NA		

EMISION: 10/13/2017 3:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000099588



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 003032

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Al presente, para los fines de la presente, CERTIFICAMOS que el terreno de tipo URBANO  
en el lote de terreno, regularizado, propiedad de ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL  
pertenece a ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL

ubicado en BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-208 LOTE N°11 AV-221

del AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$8930.58 OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

13 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117010

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se emite en virtud de un interés de carácter legal, el cual ha sido revisado el archivo de la Tesorería Municipal, en el cual se encuentra el expediente N° 117010, correspondiente a la deuda de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tarifas Municipales a cargo de

**ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL**

Por lo tanto, se establece que no es de cargo de esta Municipalidad.

Manta, 13 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3161906000: BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-208 LOTE N°11 AV-221**

Manta, trece de octubre del dos mil diecisiete

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000053045

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000099589

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AVDA. 221 B. H. HIDROVO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGIS 52377 PAGO

IMPAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/10/2017 12:06:36

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 14 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3161906000



ESTABLECIMIENTO: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INICIAL COMERCIANTE

ALAVA ZAMBRANO ONESIMO SEGUNDO

MACIAS LOOR JUANA MARIA

MANTA  
2017-01-06  
2027-01-06

V13432222



00088776



*Roberto Alava*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130843508-8



CIUDADANIA  
ALAVA MACIAS  
ROBERTO JAVIER

MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION

1973-09-15  
ECUATORIANA

HOMBRE  
SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION



CNE

001

001 - 103

1308435088

ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1





000099590

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308435088

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA ZAMBRANO ONESIMO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** MACIAS LOOR JUANA MARIA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-062-10191



170-062-10191



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131102402-8

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAVA MACIAS  
 EUGENIO JUVENAL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 LA UNION  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA SEMANDO CRESPO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS JUANA MARIA ALDEGALDOSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-04-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-25**

IGM 16 10 636 91

*Eugenio Alava*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**002**  
 JUNTA Nº

**002 - 158**  
 NÚMERO

**1311024028**  
 CEDULA

**ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA  
 CANTÓN

ZONA 1

MANTA  
 PARROQUIA



**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELLECCIONES  
**2017**  
 GENERAL Y SUPLENTE

C U O D A N A ( O )

ESTADAMENTO MURDOY WE LISTED  
 SUPRADU... ME... PRINCIPALES...

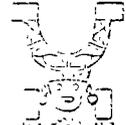
*[Signature]*

000099591

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146595

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº

No. Electrón co: 52853

Fecha: 13 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que rev. sando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-19-06-000

Ubicado en: BARRIO HORACIO HIDROVO MZ-208 LOTE Nº11 AV-2:1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 86,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311024028	EUGENIO JUVENAL ALAVA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3013,50
CONSTRUCCIÓN:	5917,08
	<u>8930,58</u>

Son: OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000099592



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Eugenio ALAVA*

**Número único de identificación:** 1311024028

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA SEGUNDO ONESIMO

**Nombres de la madre:** MACIAS JUANA MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 178-062-10248



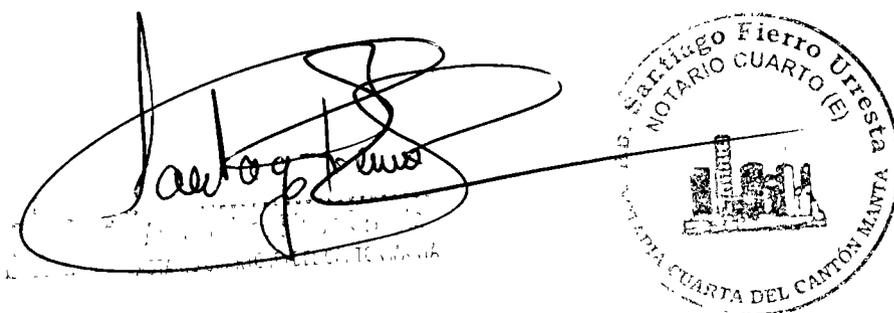
178-062-10248

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02806.- DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Antonio Ferrero". To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text "Antonio Ferrero Urresta" at the top, "NOTARIO CUARTO (E)" in the middle, and "CUARTO CUARTA DEL CANTÓN MANTA" at the bottom. In the center of the stamp is a small illustration of a building or monument.

000099593

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 3753**

**Número de Repertorio: 9355**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3753 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308435088	ALAVA MACIAS ROBERTO JAVIER	COMPRADOR
1311024028	ALAVA MACIAS EUGENIO JUVENAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	43591	COMPRAVENTA

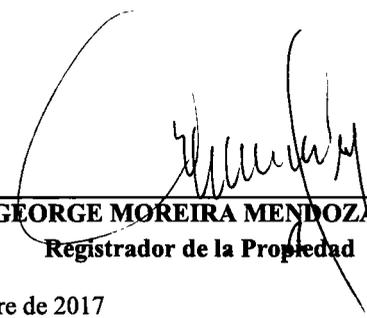
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017

Handwritten scribble or signature