

1. ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

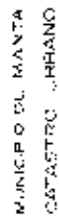
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

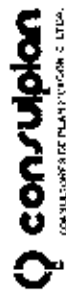
DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
	MACHO AMELGA	HIGUEL AUGEL		TERCERA MANTE	NOV. 28 1983				
CONJUNTO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1. LOTE INTERIOR	1. NO EXISTE	1. AGUA POTABLE	1. NO EXISTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. SI EXISTE	2. AGUA POTABLE	2. SI EXISTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	3. NO EXISTE	3. DESAGÜES	3. NO EXISTE
4. POR CALLE	4. SI EXISTE	4. ELECTRICIDAD	4. SI EXISTE
5. POR AVENIDA	5. NO EXISTE	5. LONGITUD DEL FRONTE	5. NO EXISTE
6. POR EL MALLÓN	6. SI EXISTE	6. NÚMERO DE LUCERNAS	6. NO EXISTE
7. POR LA PLAYA	7. SI EXISTE	7. VALUO DEL LOTE	7. NO EXISTE
8. ACCESO AL LOTE	8. SI EXISTE	8. VALUO DEL LOTE	8. NO EXISTE
9. ACCESO AL LOTE	9. SI EXISTE	9. VALUO DEL LOTE	9. NO EXISTE
10. ACCESO AL LOTE	10. SI EXISTE	10. VALUO DEL LOTE	10. NO EXISTE
11. ACCESO AL LOTE	11. SI EXISTE	11. VALUO DEL LOTE	11. NO EXISTE
12. ACCESO AL LOTE	12. SI EXISTE	12. VALUO DEL LOTE	12. NO EXISTE
13. ACCESO AL LOTE	13. SI EXISTE	13. VALUO DEL LOTE	13. NO EXISTE
14. ACCESO AL LOTE	14. SI EXISTE	14. VALUO DEL LOTE	14. NO EXISTE
15. ACCESO AL LOTE	15. SI EXISTE	15. VALUO DEL LOTE	15. NO EXISTE
16. ACCESO AL LOTE	16. SI EXISTE	16. VALUO DEL LOTE	16. NO EXISTE
17. ACCESO AL LOTE	17. SI EXISTE	17. VALUO DEL LOTE	17. NO EXISTE
18. ACCESO AL LOTE	18. SI EXISTE	18. VALUO DEL LOTE	18. NO EXISTE
19. ACCESO AL LOTE	19. SI EXISTE	19. VALUO DEL LOTE	19. NO EXISTE
20. ACCESO AL LOTE	20. SI EXISTE	20. VALUO DEL LOTE	20. NO EXISTE
21. ACCESO AL LOTE	21. SI EXISTE	21. VALUO DEL LOTE	21. NO EXISTE
22. ACCESO AL LOTE	22. SI EXISTE	22. VALUO DEL LOTE	22. NO EXISTE
23. ACCESO AL LOTE	23. SI EXISTE	23. VALUO DEL LOTE	23. NO EXISTE
24. ACCESO AL LOTE	24. SI EXISTE	24. VALUO DEL LOTE	24. NO EXISTE
25. ACCESO AL LOTE	25. SI EXISTE	25. VALUO DEL LOTE	25. NO EXISTE
26. ACCESO AL LOTE	26. SI EXISTE	26. VALUO DEL LOTE	26. NO EXISTE
27. ACCESO AL LOTE	27. SI EXISTE	27. VALUO DEL LOTE	27. NO EXISTE
28. ACCESO AL LOTE	28. SI EXISTE	28. VALUO DEL LOTE	28. NO EXISTE
29. ACCESO AL LOTE	29. SI EXISTE	29. VALUO DEL LOTE	29. NO EXISTE
30. ACCESO AL LOTE	30. SI EXISTE	30. VALUO DEL LOTE	30. NO EXISTE
31. ACCESO AL LOTE	31. SI EXISTE	31. VALUO DEL LOTE	31. NO EXISTE
32. ACCESO AL LOTE	32. SI EXISTE	32. VALUO DEL LOTE	32. NO EXISTE
33. ACCESO AL LOTE	33. SI EXISTE	33. VALUO DEL LOTE	33. NO EXISTE
34. ACCESO AL LOTE	34. SI EXISTE	34. VALUO DEL LOTE	34. NO EXISTE
35. ACCESO AL LOTE	35. SI EXISTE	35. VALUO DEL LOTE	35. NO EXISTE
36. ACCESO AL LOTE	36. SI EXISTE	36. VALUO DEL LOTE	36. NO EXISTE
37. ACCESO AL LOTE	37. SI EXISTE	37. VALUO DEL LOTE	37. NO EXISTE
38. ACCESO AL LOTE	38. SI EXISTE	38. VALUO DEL LOTE	38. NO EXISTE
39. ACCESO AL LOTE	39. SI EXISTE	39. VALUO DEL LOTE	39. NO EXISTE
40. ACCESO AL LOTE	40. SI EXISTE	40. VALUO DEL LOTE	40. NO EXISTE
41. ACCESO AL LOTE	41. SI EXISTE	41. VALUO DEL LOTE	41. NO EXISTE
42. ACCESO AL LOTE	42. SI EXISTE	42. VALUO DEL LOTE	42. NO EXISTE
43. ACCESO AL LOTE	43. SI EXISTE	43. VALUO DEL LOTE	43. NO EXISTE
44. ACCESO AL LOTE	44. SI EXISTE	44. VALUO DEL LOTE	44. NO EXISTE
45. ACCESO AL LOTE	45. SI EXISTE	45. VALUO DEL LOTE	45. NO EXISTE
46. ACCESO AL LOTE	46. SI EXISTE	46. VALUO DEL LOTE	46. NO EXISTE
47. ACCESO AL LOTE	47. SI EXISTE	47. VALUO DEL LOTE	47. NO EXISTE
48. ACCESO AL LOTE	48. SI EXISTE	48. VALUO DEL LOTE	48. NO EXISTE
49. ACCESO AL LOTE	49. SI EXISTE	49. VALUO DEL LOTE	49. NO EXISTE
50. ACCESO AL LOTE	50. SI EXISTE	50. VALUO DEL LOTE	50. NO EXISTE
51. ACCESO AL LOTE	51. SI EXISTE	51. VALUO DEL LOTE	51. NO EXISTE
52. ACCESO AL LOTE	52. SI EXISTE	52. VALUO DEL LOTE	52. NO EXISTE
53. ACCESO AL LOTE	53. SI EXISTE	53. VALUO DEL LOTE	53. NO EXISTE
54. ACCESO AL LOTE	54. SI EXISTE	54. VALUO DEL LOTE	54. NO EXISTE
55. ACCESO AL LOTE	55. SI EXISTE	55. VALUO DEL LOTE	55. NO EXISTE
56. ACCESO AL LOTE	56. SI EXISTE	56. VALUO DEL LOTE	56. NO EXISTE
57. ACCESO AL LOTE	57. SI EXISTE	57. VALUO DEL LOTE	57. NO EXISTE
58. ACCESO AL LOTE	58. SI EXISTE	58. VALUO DEL LOTE	58. NO EXISTE
59. ACCESO AL LOTE	59. SI EXISTE	59. VALUO DEL LOTE	59. NO EXISTE
60. ACCESO AL LOTE	60. SI EXISTE	60. VALUO DEL LOTE	60. NO EXISTE
61. ACCESO AL LOTE	61. SI EXISTE	61. VALUO DEL LOTE	61. NO EXISTE
62. ACCESO AL LOTE	62. SI EXISTE	62. VALUO DEL LOTE	62. NO EXISTE
63. ACCESO AL LOTE	63. SI EXISTE	63. VALUO DEL LOTE	63. NO EXISTE
64. ACCESO AL LOTE	64. SI EXISTE	64. VALUO DEL LOTE	64. NO EXISTE
65. ACCESO AL LOTE	65. SI EXISTE	65. VALUO DEL LOTE	65. NO EXISTE
66. ACCESO AL LOTE	66. SI EXISTE	66. VALUO DEL LOTE	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

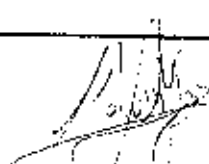
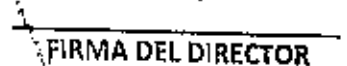
(20) con edificación	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(21) con edificación	2		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
(22) USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
(23) para uso	1			
(24) el mismo que la construcción	2			
(25) otro uso	3		TOTAL DE BLOQUES	
(26) OTRO USO				
nombre			CÓDIGO	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



BOGOTÁ, D.C.
2013

FECHA DE INGRESO:	25-11-13	FECHA DE ENTREGA:	25-11-13
CLAVE CATASTRAL:	1-C-9-27-11		
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel Rodríguez Páez		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0990924954		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de posesión (predio) 15/11/13		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ^o cubierta madera/zinc con un área de 91,50 m ² .			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
INFORME TÉCNICO:		FECHA:	
Se otorga el acta de posesión			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:		FECHA: 27/11/13	
 FIRMA DEL DIRECTOR			

CCP/A.

42289



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
 Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero cinco de la manzana G de la Lotizacion IX-Guillermo Arboleda el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente seis metros cincuenta centímetros y calle publica. Por atras los mismos seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los herederos del señor Adan Muentes. Por un costado cuarenta metros y terrenos de propiedad de Maximo Lucas, y por el otro costado treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981 27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	1.155 08/12/1983	1.885
Compra Venta	Aclaración	3.104 10/10/2013	63.003
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	222 13/11/2013	2.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- *Compraventa*

Inscrito el: *lunes, 27 de noviembre de 1978*

Tomo: *I* Folio Inicial: *1.667* - Folio Final: *1.670*

Número de Inscripción: *981* Número de Repertorio: *1.942*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de septiembre de 1978*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consorte	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000005196	Arboleda Mendoza Gonzalo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Tand*

Fecha Registral: *42289*

Página: *de 1*

Vendedor

80-000000005195 Mendoza Avelaneda Ana Teresa de Jesus Viudo

Manta

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.885 - Folio Final: 1.886

Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "G" de la Lotización Ex-Guillermo Arboleda. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrita con fecha 5 de Agosto de 1987 mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta con fecha 4 de Agosto de 1987 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Febrero de 1997 bajo el N. 110, mediante escritura autorizada ante el Notario Cuarto del canton manta con fecha 7 de Febrero de 1997. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 13 de Noviembre del 2013 bajo el N. 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071219	Macias Arteaga Miguel Angel Roberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: jueves, 10 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.003 - Folio Final: 63.008

Número de Inscripción: 3.104 Número de Repertorio: 7.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRES. Por un error involuntario se le hizo constar en la escritura de compraventa de fecha 28 de Noviembre de 1983, como MIGUEL ANGEL ROBERTO MACIAS ARTEAGA cuando sus verdaderos nombres y apellidos son MIGUEL ANGEL MACIAS ARTEAGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02207624	Macias Arteaga Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1155	08-dic-1983	1885	1886

Extracción de Patrimonio Familiar

discreto el: Miércoles, 13 de noviembre de 2013

Libro: 7 Folio Inicial: 2,429 Folio Final: 2,441

Número de inscripción: 104 Número de Repertorio: 7973

Oficina donde se garantiza el derecho: Notaría Primera

Nombre del Campo: Manta

Fecha de Organigamiento Por voluntad: miércoles, 13 de octubre de 2013

Escritura: Junio-Resolución

Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02207624	Macías Arteaga Miguel Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	981	27-nov-1978	1667	1670
Compra Venta	3104	10-oct-2013	63003	63058

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:24 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pínez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ARTEAGA MIGUEL ANGEL** con número de cedula 130220762-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 124719 con dirección B/ STA MONICA por lo tanto **NO** mantiene deuda con CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA *130220762-4
MACIAS ARTEAGA MIGUEL ANGEL
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
09 SEPTIEMBRE 1955
002- 0033 00847 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1955



ECUATORIANA***** E133311122
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
MIGUEL MACIAS
MARIA BARBARA ARTEAGA
MANTA 09/09/55
26/09/2017

04 SECCION

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 97-05/2011

211-0049
NUMERO

1302207624
CEDULA



MACIAS ARTEAGA MIGUEL ANGEL

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

MANTA

ZONA

PARROQUIA

() PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 192434

11/25/2013 3:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
10507-1-000	134.00	\$ 33.734.44	LOTZ GUILLELMO ARBOLEDA MZ G. L. 05 C. PUBLICA	2013	00362	192434
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ARTEAGA MAGDALENA G.F.			Costa Judicial			
7/30/2013 12:05 HCYOS VERÓNICA			IMPUESTO PRECATASTRAL	\$ 13.48	\$ 0.72	\$ 14.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS 2011	\$ 5.34		\$ 5.34
CERTIFICADO Que la Copia es igual al Original			MEJORAS 2012	\$ 5.39		\$ 5.39
RECAUDACIÓN			MEJORAS HASTA 2013	\$ 21.26		\$ 21.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8.75		\$ 8.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.94
			VALOR PAGADO			\$ 61.13
			SALDO			\$ 0.00

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11-09-13	FECHA DE ENTREGA: 13-09-13
CLAVE CATASTRAL:	V - C 3 - 277 - 11	
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Antonio Alvarado	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Miguel Kokeim 0990921384	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COTI Solar	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el valor de terreno S/H		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 11/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42289



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42289:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana G de la Lotización Guillermo Arboleda el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente seis metros cincuenta centímetros y calle publica. Por atrás los mismos seis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los herederos del señor Adan Muentes. Por un costado cuarenta metros y terrenos de propiedad de Maximo Lucas, y por el otro costado treinta y ocho metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	981 27/11/1978	1.667
Compra Venta	Compraventa	1.155 08/12/1983	1.885

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de noviembre de 1978*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.667 - Folio Final: 1.670
Número de Inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 1978
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Puerto, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000061	Deigado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005196	Arboleda Mendoza Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005195	Mendoza Avellaneda Ana Teresa de Jesus	Vuelto	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 42289

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.885 - Folio Final: 1.886

Número de Inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 1.828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana "G" de la Lotización Ex-Guillermo Arboleda. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA- DECIMETROS CUADRADOS. El predio descrito tiene inscrita con fecha 5 de Agosto de 1987 mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar, autorizada ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta con fecha 4 de Agosto de 1987 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Febrero de 1997 bajo el N. 110, mediante escritura autorizada ante el Notario Cuarto del canton manta con fecha 7 de Febrero de 1997.

QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070072	Macías Arteaga Miguel Roberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:01 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de: *Rebun Macias*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Septiembre del 2013

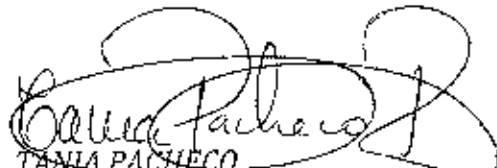
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ARTEAGA MIGUEL ANGEL** con número de cedula 130220762-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 124719 con dirección B/ STA MONICA por lo tanto **NO** mantiene deuda con CINEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/30/2013 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AYALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-27-11-000	234.00	\$ 27.578 55	AVE 25 SIN	2009	000003	192430
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ARTEAGA MIGUEL ANGEL			Costa Judicial	\$ 1,75		\$ 1,75
7/30/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,27		\$ 8,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 21,74		\$ 21,74
			MEJORAS 1997	\$ 0,55		\$ 0,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,64		\$ 25,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,90		\$ 1,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,95
			VALOR PAGADO			\$ 59,95
			SALDO			\$ 0,00