

0000082008

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3119

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7835

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de octubre de 2017 10:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301114045	SORNOZA MANUEL POLICARPO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3162001000	10/10/2017 15:05:29	63829		LOTE DE TERRENO	Urbano

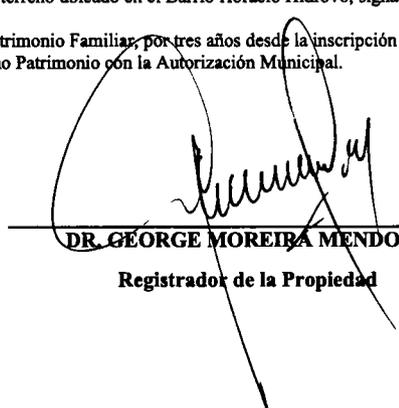
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo signado en la Mz. No. 209, lote No. 9-A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Frente: Once metros y calle 325, Por Atrás: Doce metros, setenta centímetros Bailón Humberto, Por el Costado Derecho: Veintidós metros sesenta centímetros y Cancha pública, Por el Costado Izquierdo: veintidós metros treinta centímetros y Bailón Humberto. Con un área total de 265,40M2.  
Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

5.- Observaciones:

Compraventa Patrimonio Familiar. Lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, signado en la Mz. No. 209 Lote No. 9-A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.  
Sobre el predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficios pueden extinguir dicho Patrimonio con la Autorización Municipal.

Lo Certifico:

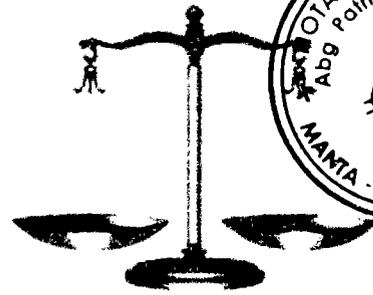
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA  
PÚBLICA

0000082009



## ESCRITURA DE

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO,**  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA A**  
**FAVOR DEL SEÑOR MANUEL POLICARPO SORNOZA.-**

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.01487**

**CUANTIA: \$ 13,00**

**AVALUO: \$ 9.8022,88**

**AUTORIZADA EL DIA 21 DE JULIO DEL AÑO 2017**

**CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE JULIO DEL 2017**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**  
**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**



Factura: 001-002-000028596

0000082010



20171308002P01487



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01487					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (16:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOB. AUTON. DESC. MCPL DEL CANTON MANTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MANUEL POLICARPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301114045	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		13.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01487					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (16:04)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MANUEL POLICARPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301114045	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000082011



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AV. BOLIVIA 4  
 TELEFONOS 0994257214 - 092622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000028596**

**CODIGO NUMERICO: 20171308002.P01487**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL POLICARPO SORNOZA.-

**CUANTIA: \$ 13,00**

**AVALUO: \$ 9.8022,88**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero, en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el "**GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA**"; y, por otra parte el señor **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, quien dice ser de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero uno uno uno cuatro cero cuatro guión cinco, por sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

(7)

las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o reducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVENIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta; y, para efecto del presente contrato se le denominará como el "**GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA**"; y, por otra parte el señor **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, quien dice ser de estado civil soltero,

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000082012

NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BARRALES  
DIRECCION CALLE  
TELEFONOS 0991257144-095222088  
patricia.mendoza@hotmail.com



portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero uno uno uno cuatro cero cuatro guión cinco, por sus propios derechos y a quien en adelante se les denominará como **"COMPRADOR"**.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien Inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo, signado en la Manzana # 209, Lote # 9-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y Calle 325; POR ATRÁS: doce metros setenta centímetros Bailón Humberto; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros sesenta centímetros y Cancha pública; COSTADO IZQUIERDO: veintidós

Abg. Patricia Mendoza Barrales  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

metros treinta centímetros y Bailón Humberto. Con un Área total de 265,40m<sup>2</sup>; Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.- **TERCERA:**

**VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, el lote de terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo, signado en la Manzana # 209, Lote # 9-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y Calle 325; POR ATRÁS: doce metros setenta centímetros Bailón Humberto; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros sesenta centímetros y Cancha pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintidós metros treinta centímetros y Bailón Humberto. Con un Área total de 265,40m<sup>2</sup>. - **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionanos, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. 

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



0000082013

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257244 052622583  
pati.mendoza@notariapublicadecorona.com



**QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante título de crédito No. 0616984 de fecha 16 de junio del 2017 y el avalúo Municipal es de NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS 88/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL COMPRADOR. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza a EL COMPRADOR para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a. Nombramiento del Alcalde. b- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionanos no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 0616984 que certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

Departamento de Avalúo y Catastro de la  
Municipalidad de Manta  
de que el posesionario no registra bien inmueble  
Inscrito en esta Municipalidad. g.- Certificado  
del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica  
que el posesionario no adeuda a esta Institución.  
j.- Certificado del Departamento de Tesorería  
Municipal de que el posesionario no adeuda a esta  
Institución.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora  
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas  
de estilo para la completa validez de este  
contrato. (Firmado) ABG. MARILIN VEINTIMILLA  
CHAVEZ, con Matrícula 13-2012-222 FORO DE  
ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que  
junto con los documentos anexos y habilitantes  
que se incorporan queda elevada a escritura  
pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a los comparecientes por mí la  
notaria, se ratifican en todo lo contenido se  
deja constancia que a petición de la parte  
interesada me trasladé hasta las Oficinas de la  
ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE  
LA CIUDAD DE MANTA, ubicado en la calle nueve y  
avenida cuatro a receptor la firma del señor ING.  
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, y se deja  
constancia que comparece a este acto la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Cantón Manta



0000082014

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 09942572583 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO Y MANUELA MARILU RAMIREZ ROJAS, a ruego del señor MANUEL POLICARPIO SORNOZA, para que firmen por él, ya que no sabe leer ni escribir, ni firmar y para ello estampa su huella digital de su pulgar derecho, para acto seguido procede la señora Notaria a leer la escritura a los comparecientes; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

*[Handwritten signature]*

Elaborado R.M.S.P.

*[Handwritten signature of Jorge Orley Zambrano]*



ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO  
C.C. No. 130 207395-2  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO -MANTA



MANUEL POLICARPO SORNOZA  
C.C.No. 130 111404-5

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

*Ramona Mendoza*  
RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO  
C.C.No. 1301852842



*Manuela Marilu Ramirez Rojas*

MANUELA MARI LU RAMIREZ ROJAS  
C.C.No. 080037388-8



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

*[Signature]*  
LA NOTARIA

*[Signature]*  
CANTON MANA NOTARIA SEGUNDA  
CANTON MANA NOTARIA SEGUNDA  
CANTON MANA NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

0000082015



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

ES33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-12

Director General

Fiscal del Cedulario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-07-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/07/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

3909848

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**

0000082016



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición, y, artículos 25 numeral 4, 166, y, la Disposición Transitoria Primera, de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

# La Junta Provincial Electoral de Manta

Confiesa a

## Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

## Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ..... 11 ..... 2014

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BOLETA DE VOTO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

9265

0000082017



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **MENDOZA  
CEDEÑO RAMONA ARGENTINA**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO  
HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora  
**SORNOZA MANUEL POLICARPO**, portadora de la cédula  
de ciudadanía **1301114045**, DE ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de  
esta jurisdicción cantonal.

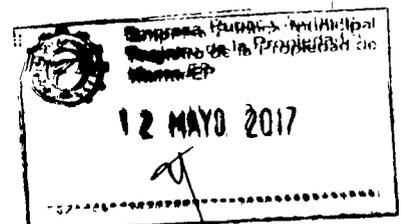
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Manta, 12 de Mayo del 2017.

Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

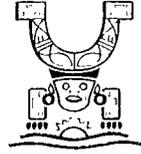


**PAGINA EN BLANCO**

0000082018



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114708**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL MANTA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 JUNIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3162001000: MZ-209 LOTE 9-A CALLE 325 PARROQUIA ELOY ALFARO**

Manta, ocho de junio del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

0000082019



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 143169**

**Nº 143169**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 49946**

**Fecha:** 7 de junio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-16-20-01-000

**Ubicado en:** MZ-209 LOTE 9-A CALLE 325 PARROQUIA ELOY ALFARO

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 265,40 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

80000000000000151

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	7431,20
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	2371,68
	<u>9802,88</u>

**Son:** NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

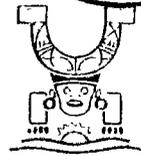
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**NOTA:** EL PRESENTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

**PAGINA EN BLANCO**

0000082020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 085655

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ubicada MZ-209 LOTE 9-A CALLE 325 P. ELOY ALFARO cuyo ascende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$9802.88 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOS 88/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON UN AVALUO DE TERRENO DE \$7431.20, SEGÚN REGISTRO OFICIAL Nº 3 428 CON FECHA MAYO 19 DE 1986

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador

*MA. JOSE PARRAGA*  
Elaborado

Manta, 08 DE JUNIO DE 2017

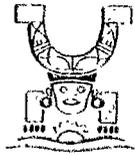
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 143480



**CERTIFICACIÓN**

**A Petición de parte interesada CERTIFICO: que hasta la presente fecha no hay constancia que a nombre de SORNOZA MANUEL POLICARPO portador e cedula de ciudadanía N° 1301114045 de estado civil soltero, se encuentre inscrito Bien inmueble dentro de esta Jurisdicción cantonal.**

**Manta, 08 de Junio del 2017**

C.P.A. Javier Cevallos Morejón.  
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E)

Gabriela/S

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

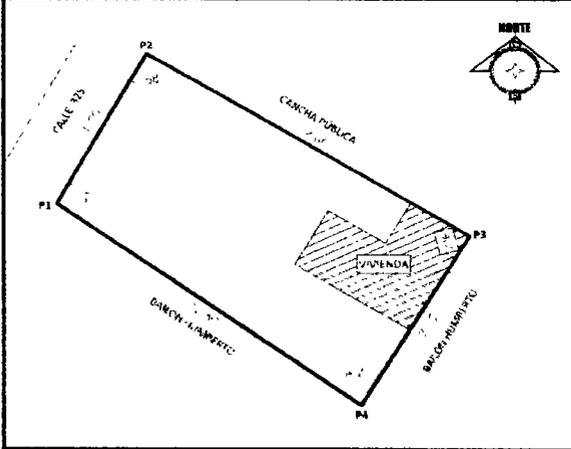


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: MAYO DEL 2017 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_  
 NOMBRES: MANUEL POLICARPIO  
 APELLIDOS: SORNOZA CUS: \_\_\_\_\_ COS: \_\_\_\_\_  
 OCUPACION: AGRICULTOR CEDULA N°: 130111404-5 Areas Lote: 45,00 m<sup>2</sup>  
 UBICACIÓN: HORACIO HIDROVO Manzana N° 209 Lote N° 9-A Vivienda: 45,00 m<sup>2</sup>  
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA	
			PLANA	NIVEL DE RIESGO
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON: _____	VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS 50	IRREGULAR
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA: <input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET. <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO
ALCANT. SANIT. _____	CAÑA: _____	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	BAJO
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENT.: _____	LETRINA: _____	OTROS: _____	CERRADA: _____	



**LINDEROS:**

FRENTE: 11.00 M - CALLE 325

ATRÁS: 12.70 M - BAILÓN HUMBERTO

COST. DERECHO 22.60 M - CANCHA PÚBLICA

COST. IZQUIERDO 22.30 M - BAILÓN HUMBERTO

RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: *[Signature]*  
 AYO. PEDRO R. RIOS BOARRERO

*[Handwritten mark]*





0000082022

00

NOT02 TRECE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Notaría Pública  
Abg. Patricia Mendoza Briones

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606194**

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-20-01-000	263.97	\$ 8.609,10	C 326 AVE 220 B HORACIO HIDRO	2017	291944	606194
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SORNOZA MANUEL		CONCEPTO				
4/28/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH		Costa Judicial				

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Interes por Mora	\$ 1,61	(\$ 0,64)	\$ 0,97
MEJORAS 2011	\$ 3,73	(\$ 1,49)	\$ 2,24
MEJORAS 2012	\$ 9,97	(\$ 3,99)	\$ 5,98
MEJORAS 2013	\$ 10,53	(\$ 4,21)	\$ 6,32
MEJORAS 2014	\$ 6,72	(\$ 2,66)	\$ 4,03
MEJORAS 2015	\$ 0,30	(\$ 0,12)	\$ 0,18
MEJORAS 2016	\$ 47,71	(\$ 19,62)	\$ 28,09
TOTAL A PAGAR			\$ 47,81
VALOR PAGADO			\$ 47,81
SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

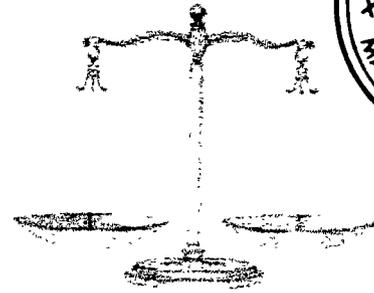
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616984

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
SORNOZA MANUEL POLICARPO		1301114045	NA	269508	616984
OBSERVACIÓN					
Por cuanto se está legalizando los terrenos de la Parroquia Eloy Alfaro a través del Registro Oficial No. 438 de Mayo 19 de 1986, el señor SORNOZA MANUEL POLICARPO portador de la cédula de ciudadanía No. 130111404-5, sobre el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro, signado en la Manzana 209 Lote No. 9-A, deberá cancelar el valor de \$ 13,00 en el Departamento de Recaudación del Municipio de Manta					
6/16/2017 9:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
TÍTULOS VARIOS			CONTROL	TÍTULO N°	
CONCEPTO			269508	616984	
VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO				VALOR	
TOTAL A PAGAR				13,00	
VALOR PAGADO				13,00	
SALDO				0,00	

MANUEL SORNOZA  
 NOTARIO PÚBLICO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



NOTARIA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DECLARACIÓN JURAMENTADA. - QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL  
POLICARPO SORNOZA. -

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 20171308002P.01231**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AUTORIZADA EL DIA 09 DE JUNIO DEL AÑO 2017**

**CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 09 DE JUNIO DEL 2017**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

Factura: 001-002-000027644



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01231						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA TERCERA EDAD							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2017, (9:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MANUEL POLICARPO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13011144045	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTICIPA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

0000082025



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MANTA, ECUADOR ALLE 6  
TELEFONOS 0994257277 - 0994223583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000027644

CÓDIGO NÚMERICÓ: 2017308002P01231

DECLARACIÓN JURAMENTADA.- QUE OTORGA EL SEÑOR  
MANUEL POLICARPO SORNOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara el señor **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, quien dice ser de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero uno uno uno cuatro cero cuatro guión cinco, por sus propios derechos y a quien en lo posterior se lo denominará "**EL DECLARANTE**". - Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en esta Ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislado y separado, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a escritura pública la siguiente declaración: YO, **MANUEL POLICARPO SORNOZA**, declaro libre y voluntariamente en pleno conocimiento de las sanciones a que hubiere lugar por la falsa declaración y conociendo la obligación de exponer únicamente la verdad: QUE NO SOY PROPIETARIO NI POSEEDOR DE TERRENO NI VIVIENDA EN ESTA CIUDAD DE MANTA, NI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000082026



NOTARIA SEGUNDA DE QUITA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6A  
TELEFONOS: 0994257314  
EQUADOR

EN EL RESTO DEL PAÍS Y TAMPOCO HE RECIBIDO SOLUCIÓN HABITACIONAL DEL MIDUVI.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. Hasta aquí la declaración que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que comparece a este acto la señora RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO, a ruego del señor MANUEL POLICARPO SORNOZA, para que firme por él, ya que no sabe leer ni escribir, ni firmar y para ello estampa su huella digital de su pulgar derecho, para acto seguido procede la señora Notaria a leer la escritura a los comparecientes; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones  
Ecuador

protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.- *P*

Elaborado R.M.S.P.



MANUEL POLICARPO SORNOZA

C.C.No. 130111404-5



*Ramona Mendoza*

RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO

C.C.No. 430155284-2

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301852842

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: MENDOZA PEDRO

Nombres de la madre: CEDEÑO LUZMILA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Ramona Mendoza*



N° de certificado: 171-029-57848



171-029-57848

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 09:45:26 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedula

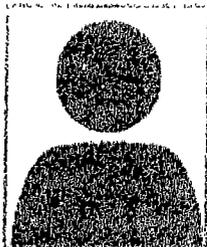
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301114045

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MANUEL POLICARPO

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** FRANCISCO SORNOZA

**Nombres de la madre:** -----

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-029-57678



172-029-57678

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 09:41:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CCDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA CEDENO  
RAMONA ARGENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
PEDRO JULIO  
ZAMBRANO CEVALLOS



IGM 16 08 573 06

INSTRUCCIÓN BÁSICA	PROFESIÓN / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS	E233313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA PEDRO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO LUZMILA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-10-19		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-10-19		

000572800

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
RAMONA MENDOZA  
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



015  
JUNTA No

015 - 246  
NUMERO

1301852842  
CÉDULA

MENDOZA CEDENO RAMONA ARGENTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

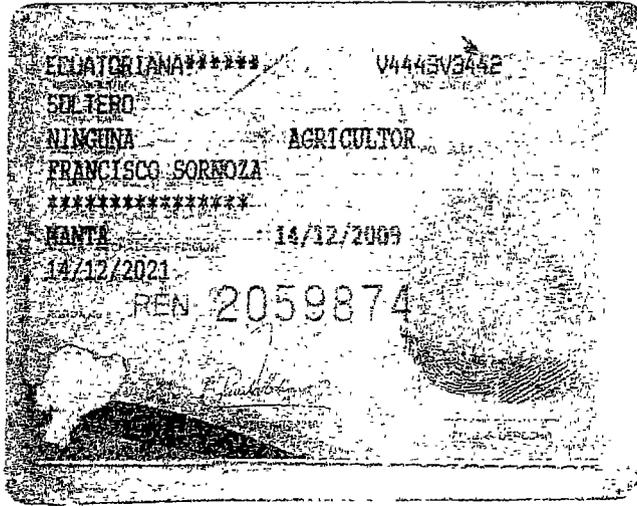
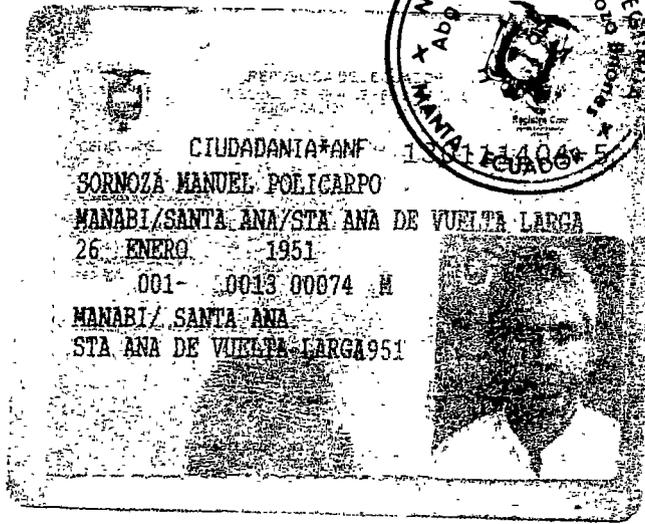
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20171308002P01231.**- LA  
NOTARIA.- *P*



~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000082031

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-039-84593



178-039-84593

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



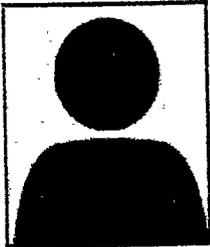
PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301114045

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MANUEL POLICARPO

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** FRANCISCO SORNOZA

**Nombres de la madre:** -----

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-039-84457



176-039-84457

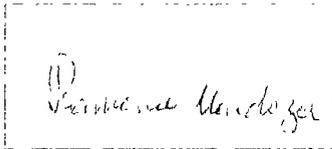
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301852842

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** MENDOZA PEDRO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LUZMILA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 176-039-84377



176-039-84377

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0800373888

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ ROJAS MANUELA MARILU

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUIZ CALDERON TEOFILLO VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1986

**Nombres del padre:** RAMIREZ NESTOR

**Nombres de la madre:** ROJAS VICTORIA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-039-84316



174-039-84316

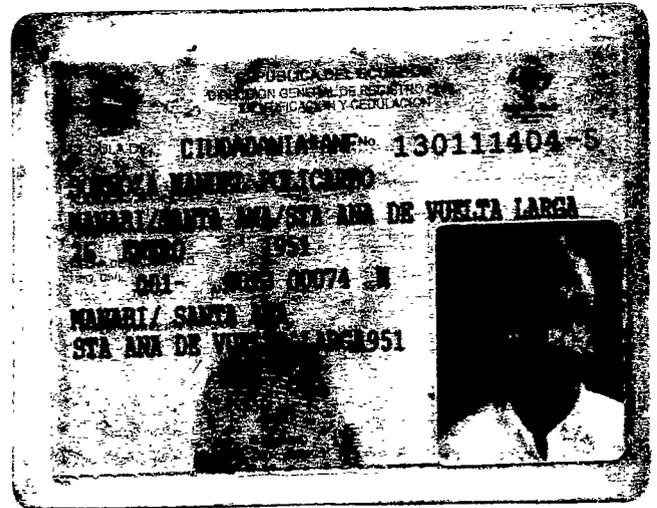
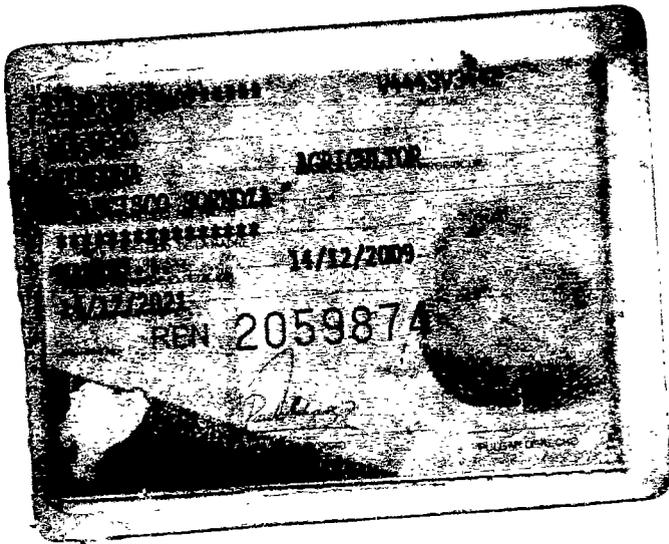
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

415



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21 de agosto de 2011.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

0000082036



**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
QUEHACER, DOMESTICOS

V3343V2442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RAMIREZ NESTOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ROJAS VICTORIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-04-21

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-04-21

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
FINMA DEL CEDULADO

000048287

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 080037388-8

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
RAMIREZ ROJAS  
MANUELA MARILU

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI

**FEDERNALES**  
COMUNES

**FECHA DE NACIMIENTO** 1955-06-09

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA

**TEOFILO VICENTE  
RUIZ CALDERON**

*[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
IMP IGM MJ



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**023**  
JUNTA No

**023 - 086**  
NUMERO

**0800373888**  
CEDULA

**RAMIREZ ROJAS MANUELA MARILU**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA 1**



DOY FF: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000082037



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

EZ0208222

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA PEDRO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEDEÑO LUZMILA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-10-19**

Fecha de Expiración: **2025-10-19**

Director General: *[Signature]*

Primer del Expediente: *Ramona Mendoza*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA: **Nº 130185284-2**

APellidos y Nombres: **MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1952-07-05**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil Casado: **PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS**



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGAJ.MJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



015 JUNTA No

015 - 246 NÚMERO

1301852842 CÉDULA

MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FF: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 21.07.2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

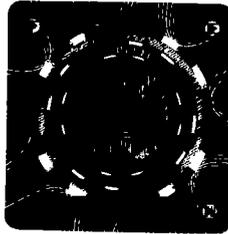


NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA  
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01.487. LA**  
**NOTARIA.** - 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000082038

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3119**

**Número de Repertorio:**

**7835**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3119 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1301114045	SORNOZA MANUEL POLICARPO	COMPRADOR
800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
			COMPRAVENTA

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

*CS*

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 6 de octubre de 2017