

CLAVE CATASTRAL

3462002

FOLIA Nº 09

USOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA DE RESERVA DEL AGUA
8 ☐ ZONA HORTICOLA
9 ☐ ZONA DE RECREACION

DIRECCION

Honacio Honoro
326 y avenida 220

CONTADOR DE CANTON (INDICAR LA CANTON Y EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

- 1 ☐ POR PASADIZO LATERAL
2 ☐ POR PASADIZO VERTICAL
3 ☒ POR CALLE
4 ☐ POR AVENIDA
5 ☐ POR EL MALECON
6 ☐ POR LA PLAYA
7 ☐ POR LA PISTA

CARACTERISTICA DEL LOTE PRINCIPAL

1 ☐ TIPO

21 ☐ AGUAFUENTE

1 ☒ NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESTRITA CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

METROS

13 LA CALLE

1 ☐ FIBRA DE CARBON

6 ☒ ASFALTO O CEMENTO

24 DESAGUES

1 ☒ ALFARQUE

14 LUNA

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

3 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

25 ALFARQUE

1 ☒ NO EXISTE

REPOSICION DE LUNA

15 ALFARQUE

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

3 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

16 ALFARQUE

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

3 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

17 ALFARQUE

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

3 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

18 ALFARQUE

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

FORMA DE LOTE (VERIFICAR EN EL PLAN)

19 ALFARQUE

1 ☒ MARMOL

2 ☐ MARMOL DE PIEDRA NATURAL

3 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

4 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

5 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

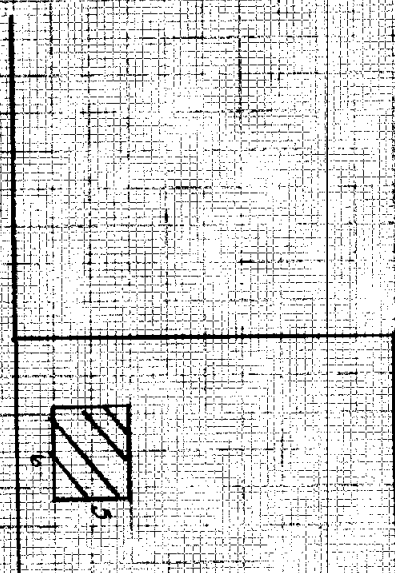
6 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

7 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

8 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

9 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL

10 ☐ LAMINADO DE PIEDRA NATURAL



DV 220

07

07

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 DE CASO PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL

1 AGENCIA INMUEBLES
2 OTRO (ESPECIFICAR)

1 APELLIDOS
2 NOMBRES

1 APELLIDOS
2 NOMBRES

1 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
2 C

1 MATERIA
2 TITULO

3 VARIOS PROPIETARIOS

4 OTRO (ESPECIFICAR)

CODIGO

CODIGO

CODIGO

CODIGO

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																											
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata encuinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, mampara)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encuinchado	vinil o granito fundido	balbosa	parquet o mampara	alfombra	mármol/marmol	caña	paja (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	enprotradas	no tiene	sobrepuestas	enprotradas	no tiene	tienda de 2° orden	tienda de 1° orden																																																	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

3 16 20 02

NOMBRES y/o RAZON

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR - TELFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

VALOR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Falta cedula
S/N

Mirya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se entregan copia de plancheros S/N

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

15/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



43091



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de noviembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40 Metros Avenida 220. ATRÁS: 16,20 metros. Sr. Máximo Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: 25,60 metros Sr. Hugo Mendoza más 0,50 metros, Casa Cerrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,80 metros Sr. Manuel Sornoza más 12,40 metros Sr. Humberto Bailón. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.001 26/12/1990	3.692
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	2 06/01/2014	13

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

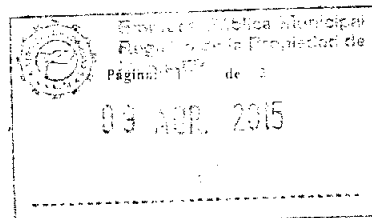
REGISTRO DE COMPRA VENTA

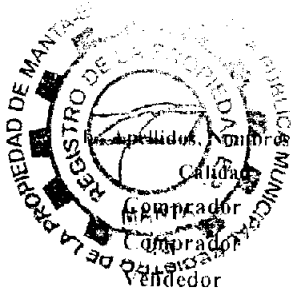
1. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.692 - Folio Final: 3.694
Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 3.587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los Hijos menores de edad: José Emiliano, Mayra Monserrate, David Marcelo, Lider S e b a s t i a n P a r r a g a P e ñ a f i e l.





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000071091	Parraga Cedeño Cesar Ezequiel	Casado	Manta
80-0000000071092	Peñañiel Rivera Grasilda Oralia	Casado	Manta
80-000000000051	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 06 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000071091	Parraga Cedeño Cesar Ezequiel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000071092	Peñañiel Rivera Grasilda Oralia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	200	26-dic-1990	3692	3694

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:48 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: Sr. Walter Medina

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registrada

