

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2850

Número de Repertorio: 6111

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2850 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------|---------------------|
| 1303670580 | BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO | COMPRADOR           |
| 1302918030 | PARRAGA CEDEÑO CESAR EZEQUIEL    | VENDEDOR            |
| 1303411233 | PEÑAFIEL RIVERA GRASILDA ORALIA  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3162002000       | 43091        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

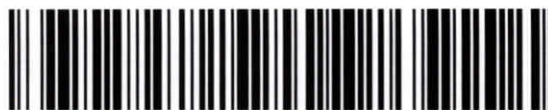


3 1 5 1 4 5 8 A 4 W H Q G E





Factura: 002-002-000045840



20211308004O00700

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308004O00700

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:21)                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                  |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA                                              |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303670580         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 30-12-2015                       |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1303670580                       |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





tura: 002-002-000015083



20151308004P05548



NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| 20151308004P05548                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGAMIENTO: 30 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:20) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| TES                                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Nombres/Razón social                            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| PARRAGA CESAR EZEQUIEL                          | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1302918030         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ELSA ANCHUNDIA QUIJIJE    |
| PENAFIEL RIVERA GRASILDA ORALIA                 | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303411233         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ELSA ANCHUNDIA QUIJIJE    |
| A FAVOR DE                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Nombres/Razón social                            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303670580         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| ON                                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                       | Cantón                   | Parroquia              |                    |              |               |                           |
|                                                 | MANTA                    | MANTA                  |                    |              |               |                           |
| CIÓN DOCUMENTO:                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBSERVACIONES:                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| A DEL ACTO O                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| TO: 11788.00                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21

(12)

PAGINA  
BLANCO

RECEIVED  
AT THE  
LIBRARY

( 67707 )

CODIGO: 20151308004P05548



**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO Y SEÑORA GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA.-**

**CUANTIA : USD \$ 11,787.73**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO** y señora **GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA**, casados entre sí, debidamente representados por la señora **ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE**, según consta del Poder que se adjunta; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero tres uno dos seis uno siete guion nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **HUMBERTO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21

**REINALDO BAILON MENDOZA**, casado con la señora **Alba Anchundia Quijije**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero tres seis siete cero cinco ocho guión cero, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO** y señora **GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA**, casados entre sí, debidamente



18 11 21

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

( 67708 )



representados por la señora ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE, según consta del Poder que se adjunta, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40 Metros Avenida 220. ATRÁS: 16,20 metros. Sr. Máximo Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: 25,60 metros Sr. Hugo Mendoza más 0,50 metros, Casa Cerrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,80 metros Sr. Manuel Somozamás 12,40 metros Sr. Humberto Bailón.- Este predio fue adquirido por compra que hicieron al Municipio de Manta, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de diciembre de mil novecientos noventa.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **HUMBERTO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
18 11 21

**REINALDO BAILON MENDOZA**, el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo actual calle doscientos veinte, de la

Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

18 11 21

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

( 67709 )



Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS LOOR

CEDEÑO, matricula número : trece guión dos mil tres guion

noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21

comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo  
en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-



*Elsa Nilda Anchundia Quiji*

**ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE**  
C.C.No. 130312617-9



*Humberto Reinaldo Bailon Mendoza*

**HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA**  
C.C.No. 130367058-0



*Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez*

**Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA**

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**18 11 21**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
SECRETARÍA DE NOTARÍA

18 11 21

( 67710 )



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 122212

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



0122212

Fecha: 15 de abril de 2015

No. Electrónico: 30869

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-20-02-000

Ubicado en: BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302918030

PARRAGA CEDENO CESAR Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11340,00

CONSTRUCCIÓN: 447,73

11787,73

Son: ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el período 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

17,88  
35,36  
153,24

Impreso por: MARIS REYES 15/04/2015 15:38:40

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

18 11 21

PAGINA  
BLANCO

COPIA DO ORIGINAL  
ATUALIZADA  
ATUALIZADA



No. 417724

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

12/29/2015 10:22

| OBSERVACIÓN                                                                              | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia ELOY ALFARO | 3-15-20-02-000   | 405,00 | 11787,73 | 189490  | 417724    |

| VENDEDOR    |                                 |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           | VALOR  |
|             | PARRAGA CEDEÑO CESAR Y SPA.     | BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220 | Impuesto principal                 | 117,88 |
| ADQUIRIENTE |                                 |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 35,36  |
| C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                      | 153,24 |
|             | BALON MENDOZA HUMBERTO REINALDO | NA                              | VALOR PAGADO                       | 153,24 |
|             |                                 |                                 | SALDO                              | 0,00   |

10/9/2015 4:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Scanned with CamScanner

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21



PAGINA  
BLANCO

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
AT LOS ANGELES  
LIBRARY



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

43091



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43091:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40 Metros Avenida 220. ATRÁS: 16,20 metros. Sr. Máximo Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: 25,60 metros Sr. Hugo Mendoza más 0,50 metros, Casa Cerrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,80 metros Sr. Manuel Sornoza más 12,40 metros Sr. Humberto Bailón. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.001 26/12/1990              | 3.692         |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar  | 2 06/01/2014                  | 13            |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.692 - Folio Final: 3.694

Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 3.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los Hijos menores de edad: José Emiliano, Mayra Monserrate, David Marcelo, Lider Sebastian Parraga Peña fiel.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 43091

Página: 1

de 2 18 11 21



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                 |
|-----------|------------------|---------------------------------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         |
| Comprador | 80-0000000071091 | Parraga Cedeño Cesar Ezequiel   |
| Comprador | 80-0000000071092 | Peñañiel Rivera Gracilda Oralía |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta  |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
|              | Manta     |

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 06 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                  |                                 |              |           |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000071091 | Parraga Cedeño Cesar Ezequiel   | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000071092 | Peñañiel Rivera Gracilda Oralía | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2001             | 26-dic-1990       | 3692           | 3694         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Extinción de Patrimonio | 1                       |       |                         |
| Compra Venta            | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:47 del miércoles, 07 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Walter Mechanda Salguero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia-Suarez Delgado

130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 43091

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21



(67712)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130312617-9

ANCHUNDIA QUIJIJE ELSA NILDA  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
09 DICIEMBRE 1956  
003- 0042 01145 F  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1956

*Elsa Nilda Anchundia Quijije*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A1223

CASADO ERNESTO A BAILON CEDENO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICO

MAXIMO ANCHUNDIA  
CARMEN QUIJIJE  
MANTA 23/09/2005  
23/09/2017

REN 0475797



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006  
006 - 0072 1303126179  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA QUIJIJE ELSA NILDA

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI          |      |
| MANTA     |                 | 1    |
| CANTÓN    | BARBOSA         | ZONA |

*Elsa Nilda Anchundia Quijije*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede  
y que consta en 01 fojas útiles,  
anverso y reverso, es igual al documento  
que me fue exhibido para su  
constatación; Manta 30 DIC 2015

*Elsy Cedeno Menendez*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

18 11 21

PAGINA  
BLANCO

(67713)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130367058-0

CRISTOPHERA  
APellidos y Nombres: BALON MENDOZA  
HUBERTO REINALDO  
Lugar de Nacimiento: SANTA ANA  
SANTA ANA  
Fecha de Nacimiento: 09-08-11-62  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Poderes Civil: CASADO  
Alba Jureta  
Acreditación: ÚNICA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BALON VOTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRERA RAMONA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-15

444734442

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003  
003 - 0007 1303670580  
NÚMERO DE CERTIFICADO MESA

BALON MENDOZA HUBERTO REINALDO

BARCELONA PROVINCIA MANTA

CELESTINO ALFARO 2  
BARRERA 1  
ZONA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-08-15

DOY FE: Que la copia que antecede  
y que consta en 01 folios útiles,  
anverso y reverso, es igual al documento  
que me fue exhibido para su  
constatación, Manta 30 DIC 2015

*Abu. Flore Celso Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

18 11 21

PAGINA  
BLANCO

(67714)



# NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTUA



NUMERO: 2.156.-  
PODER ESPECIAL.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EZEQUIEL  
PARRAGA Y SEÑORA GRACILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA.- A FAVOR DE  
LA SEÑORA ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIE.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-  
(FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE AGOSTO DEL 2000).-  
COPIA: SEGUNDA.-  
FEBRERO 12 DEL 2015.-

18 11 21

PAGINA  
BLANCO

(67719)



**NUMERO: 2.156.-**

**PODER ESPECIAL.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR EZEQUIEL PARRAGA Y SEÑORA GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE.-**

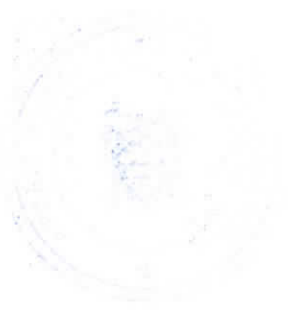
**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**(FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE AGOSTO DEL 2000).-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FEBRERO 12 DEL 2015.-**

18 11 21



PAGINA  
BLANCO

19 11 81

( 67716 )

Quin mil ochocientos

S S

5806

6-11



NUMERO: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS -- (2.156) --

PODER ESPECIAL -- -- -- -- -- QUE OTORGAN

LOS CONYUGES SEÑOR CESAR EZEQUIEL PARRAGA Y SEÑORA GRASILDA

ORALIA PENAFIEL RIVERA -- -- -- -- A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA

CHILDA ANCHUNDIA QUIJIJE -- -- -- (CUANTIA INDETERMINADA) --

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles

nueve de Agosto del dos mil, ante mí; Abogada Maria Lina

Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen:

Los cónyuges señor CESAR EZEQUIEL PARRAGA y su esposa señora

GRASILDA ORALIA PENAFIEL RIVERA, casados entre sí; mayores

de edad, ecuatorianos con residencia en esta Ciudad,

legalmente capacitados para este acto, a quienes de

conocerlos personalmente y de haberme presentado sus

Cédula de Ciudadanía, doy fé. -- Bien instruidos en el objeto y

resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia

libertad y conocimiento, los señores otorgantes, para que sea

elevada a escritura pública, me presenta la Minuta cuyo texto

es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de

Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase incorporar un Poder

Especial, que se otorga al tenor de las siguientes

estipulaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES --

Intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial,

los cónyuges señor CESAR EZEQUIEL PARRAGA y señora GRASILDA

ORALIA PENAFIEL RIVERA, casados entre sí, en calidad de

OTORGANTES -- SEGUNDA: ANTECEDENTES -- Los cónyuges señor

CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDENO y señora GRASILDA ORALIA

18-11-2



PENAFIEL RIVERA DE PARRAGA, exponen: Que son dueños y poseedores de un terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Ciudad de Manta, que adquirieron por compra a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto de Manta Abogado Alcides Vélez Rivadeneira el veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa, e inscrita el veintiseis de Diciembre de mil novecientos noventa; terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: 15,40 metros Avenida 220; Por Atrás 16,20 metros con el señor Máximo Anchundia; Por el Costado Derecho: 25,60 metros señor Hugo Mendoza más 0,50 metros Casa Cerrada; Por el Costado Izquierdo: 12,80 metros señor Manuel Sornoza más 12,40 metros señor Humberto Bailón.- Inmueble descrito que sus dueños lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA.- Los cónyuges señor César Ezequiel Parraga y señora Griselda Oralia Penafiel Rivera, en su calidad de MANDANTE, confiere poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE, a fin de que en su nombre y representación, proceda a la venta de dicho Inmueble detallado en la cláusula segunda una vez que se cumpla el plazo de los quince años como manda la Ley Municipal, firme la respectiva escritura definitiva de compra venta, y firme cualquier otro documento que sea necesario para dicho traspaso que será a favor de los promitentes compradores señor Humberto Reinaldo Bailón Mendoza y Alba Juana Anchundia Quijije.- CUARTA: ACEPTACION.- Los mandantes se ratifican en el contenido de este Poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en este Poder.- Ud. Señor

18 11 21

(67717)  
Cinco mil ochocientos Diecisiete  
5817

Notario Agregue las cláusulas de estilo, para la completa validez de este instrumento. Firmado. Abg. Luis Reyes. Matrícula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí.- César Ezequiel Parraga.- Graciela Peñañiel .- (HASTA AQUI LA MINUTA).- Los otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Leída que le fue esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y ratificándose en su contenido, firma conmigo la Notaria, en unidad de acto.- DOY FE .-



(FIRMADO)

*Cesar Parraga*

CESAR EZEQUIEL PARRAGA

CED. NO. 130291803-8

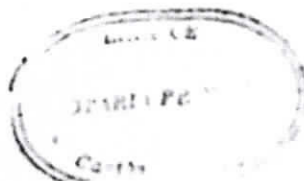
*Graciela Peñañiel*

GRACIELA ORALIA PENAFIEL RIVERA

CED. NO. 130341123-3

18.11.21

*[Signature]*  
LA NOTARIA PRIMERA .  
María L. Gálvez Rivas  
ABOGADA



SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ENCARGADA ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y EN  
FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN TRES FOJAS UTILES.-  
MANTA 12 DE FEBRERO DEL 2015.- ESC. Nº 2.156.- EL NOTARIO.-



*Ab. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº.2.156 del 09  
Agosto del 2000, de PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CESAR  
EZEQUIEL PARRAGA Y SEÑORA GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA, A FAVOR DE  
LA SEÑORA ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJIJE, NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la  
presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante. Manta 12 de  
Febrero del 2015.-EL NOTARIO.-

*Ab. Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



18 11 21

V433-V122

AGRICULTOR

CEDEÑO

11/85

1.397

0394



67718/

130291003-0

CESAR EZEQUIEL PARRAGA

10 DE JULIO DE 1.949

SANTA ANA MANABI

3 05 40497

SANTA ANA MANABI 1.941

*Cesar Parraga*



dy(2)



*Procurador*

*San*

V4333V3222

CESAR EZEQUIEL PARRAGA

QUEHACER. DOMESTICOS

MIEL

ERA

3-04-95

DE SU TITULAR

1266789



CIUDADANIA 130341123-3

PENAFIEL RIVERA GRASILDA ORALIA

14 AGOSTO 1.952

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

01 3 107 0063

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 52

*Grasilda Rivera*



*COPIA DE LA ACTA*

A3333A1223

ERNESTO A BAILON CEDENO

QUEHACER. DOMESTICOS

ANCHUNDIA

QUIJE

13/03/95

DE SU TITULAR

1260850



*Abogado*

CIUDADANIA 130312617-

ANCHUNDIA QUIJE ELBA NILDA

07 DICIEMBRE 1.954

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

03 042 0114

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 54

*Elba Nilda Anchundia*



18 11 21



PAGINA  
BLANCO

(67719)

actura: 001-002-000000455



20151308001000668



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000668

| MATRIZ           |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
|                  | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (12:58) |
| RAZÓN:           | VIGENCIA DE PODER                 |
| CONTRATO:        | PODER ESPECIAL                    |
| FE OTORGAMIENTO: | 08-08-2000                        |
| N° DE PROTOCOLO: | 2158                              |

| OTORGADO POR      |                          |                        |                    |
|-------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| RAZÓN SOCIAL      | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| A CESAR EZEQUEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302918030         |
| L RIVERA GRASILDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303411233         |

| A FAVOR DE   |                    |                        |                    |
|--------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO       |                |
|------------------|----------------|
| CONTRATO:        | RAZON MARGINAL |
| FE OTORGAMIENTO: | 18-11-2015     |
| N° DE PROTOCOLO: | 000668         |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



18 11 21



FACTURA: 001-002-000000455

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | O-00668 |
|------|----|----|----|---------|

**RAZON:** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 2156 del día 09 de Agosto del 2000, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CESAR EZEQUIEL PARRAGA y SEÑORA GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA, A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA NILDA ANCHUNDIA QUIJUE, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCION PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO MEDRANDA SALGUERO WALTER ALFREDO ALC.I.1306300151.- Manta 17 de Noviembre del 2015.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de 06 fojas  
es compulsa de la copia que me  
fue presentada para su constatación  
Manta. 18 11 21

Elsy Cabello Montalvo  
Abg. Elsy Cabello Montalvo  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000066479

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: PARRAGA CEDENO CESAR Y SRA.  
RES: HORACIO HIDROVO CALLE 326 AVE.  
CATEGORÍA: CIUDADANO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
30/06/2015 16:05:20

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 28 de septiembre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

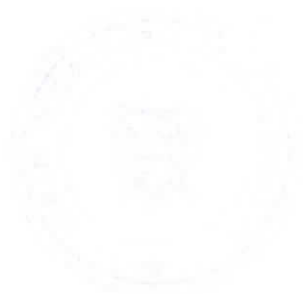
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Scanned with CamScanner

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21



PAGINA  
BLANCO

REPRODUÇÃO DE  
DOCUMENTO  
CONFIDENCIAL

(67721)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



00071334

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**SOLAR Y CONSTRUCCION**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
PARRAGA CEDENO CESAR Y SRA.  
perteneiente a  
BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo 1787.73 ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 73/100CTVS. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

COPIA DE LA ORIGINAL

JZ

8 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

18 11 21

X *Tasmir Velez*  
Director Financiero Municipal



PAGINA  
BLANCO

ARGENTINA  
ATENCION  
ATENCION

(67722)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099897



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PARRAGA CEDEDO CESAR Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Marzo de 20 15

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3162002000 HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV.  
Manta, treinta y uno de marzo del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

*[Firma manuscrita]*

SE FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA  
18 11 21



PAGINA  
BLANCO

RECEIVED  
AT THE  
ATLANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

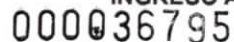


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que a petición del señor HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA, con C.C. 130367058-0, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO Y SEÑORA GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA**, signado con número de Protocolo **20151308004P05548**, de fecha treinta de diciembre del año dos mil quince, otorgada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo.- **DOY FE.- Manta, dieciocho de noviembre del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**



  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



|                                     |                                                   |                         |                      |                  |         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|---------|
| Nº PAGO                             | FECHA DE EMISION                                  | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO          |         |
| 55770                               | 2021/11/22 15:04                                  | 22/11/2021 03:05:00p.m. | 692645               | 2021             |         |
| CONTRIBUYENTE                       | BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580 |                         |                      |                  |         |
| CLAVE CATASTRAL                     | 031620020000000000                                |                         |                      |                  |         |
| UBICACION                           | Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV.  |                         |                      |                  |         |
| DETALLE                             | CERTIFICADO DE SOLVENCIA                          |                         |                      |                  |         |
|                                     |                                                   |                         |                      |                  |         |
| RUBROS DEL TITULO                   |                                                   | ADICIONALES             |                      | DETALLE DEL PAGO |         |
| Certificado de Solvencia por Predio | \$ 3                                              | (+)SUB-TOTAL (1)        | 3.00                 | (+)SUB-TOTAL (2) | \$ 3.00 |
|                                     |                                                   | (-)Emisión              | 0.00                 | (-)Descuento     | \$ 0.00 |
|                                     |                                                   | (-)Interés              | 0.00                 | (-)Abonos Título | \$ 0.00 |
|                                     |                                                   | (-)Coactiva             | 0.00                 |                  |         |
| SUBTOTAL 1                          |                                                   | 3.00                    | SUBTOTAL 2           | 3.00             |         |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO             |                                                   |                         |                      |                  |         |
| TITULO ORIGINAL                     |                                                   |                         |                      |                  |         |



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA  
000036705

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO                                                                | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO                                    | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 55769                                                                  | 2021/01/03 23:47 | 22/11/2021 03:03:00p.m.                          | 645216               | 2021                     |
| <b>CONTRIBUYENTE</b> BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580 |                  |                                                  |                      |                          |
| CLAVE CATASTRAL                                                        |                  | 031620020000000000                               |                      |                          |
| UBICACION                                                              |                  | Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV. |                      |                          |
| DETALLE                                                                |                  |                                                  |                      |                          |
| AVALÚO                                                                 |                  |                                                  |                      |                          |
| 28 536.30                                                              |                  |                                                  |                      |                          |
| RUBROS DEL TITULO                                                      |                  | ADICIONALES                                      |                      | DETALLE DEL PAGO         |
| Contribución Predial \$ 4.28                                           |                  | (+)SUB-TOTAL (1) 4.28                            |                      | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.28 |
|                                                                        |                  |                                                  |                      | (-)Descuento \$ 0.00     |
|                                                                        |                  |                                                  |                      | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
|                                                                        |                  | (+)Emisión 0.00                                  |                      |                          |
|                                                                        |                  | (+)Interés 0.00                                  |                      |                          |
|                                                                        |                  | (+)Coactiva 0.00                                 |                      |                          |
| SUBTOTAL 1 4.28                                                        |                  | SUBTOTAL 2 4.28                                  |                      |                          |
|                                                                        |                  |                                                  |                      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |
|                                                                        |                  |                                                  |                      | TITULO ORIGINAL          |



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 4.28



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000036808

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO                                                                | FECHA DE EMISION                                 | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO                  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| 55768                                                                  | 2020/01/01 0:00                                  | 22/11/2021 03:03:00p.m. | 291965               | 2020                     |
| <b>CONTRIBUYENTE BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580</b> |                                                  |                         |                      |                          |
| CLAVE CATASTRAL                                                        | 031620020000000000                               |                         |                      |                          |
| UBICACION                                                              | Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV. |                         |                      |                          |
| DETALLE                                                                | Migración del Sistema                            |                         |                      |                          |
| AVALÚO                                                                 |                                                  |                         |                      |                          |
| 28 536.30                                                              |                                                  |                         |                      |                          |
| RUBROS DEL TITULO                                                      |                                                  | ADICIONALES             |                      | DETALLE DEL PAGO         |
| Contribución Predial                                                   | \$ 4.28                                          | (+)SUB-TOTAL (1)        | 4.28                 | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.32 |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | (-)Descuento \$ 0.00     |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
|                                                                        |                                                  | (+)Emisión              | 0.00                 |                          |
|                                                                        |                                                  | (+)Interés              | 0.04                 |                          |
|                                                                        |                                                  | (+)Coactiva             | 0.00                 |                          |
| SUBTOTAL 1                                                             |                                                  | 4.28                    | SUBTOTAL 2           | 4.32                     |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | TITULO ORIGINAL          |

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 4.32





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000036804

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| N° PAGO                                                                | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| 55767                                                                  | 2019/01/01 0:00  | 22/11/2021 03:03:00p.m. | 325702               | 2019                     |
| <b>CONTRIBUYENTE</b> BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580 |                  |                         |                      |                          |
| CLAVE CATASTRAL 031620020000000000                                     |                  |                         |                      |                          |
| UBICACION Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV.             |                  |                         |                      |                          |
| DETALLE Migración del Sistema.                                         |                  |                         |                      |                          |
| AVALÚO                                                                 |                  |                         |                      |                          |
| 10 566.20                                                              |                  |                         |                      |                          |
| RUBROS DEL TITULO                                                      |                  | ADICIONALES             | DETALLE DEL PAGO     |                          |
| Contribución Predial                                                   | \$ 1.58          | (+)SUB-TOTAL (1)        | 1.58                 | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.78 |
|                                                                        |                  | (+)Emisión              | 0.00                 | (-)Descuento \$ 0.00     |
|                                                                        |                  | (+)Interés              | 0.20                 | (-)Abonos Título \$ 0.00 |
|                                                                        |                  | (+)Coactiva             | 0.00                 |                          |
| SUBTOTAL 1                                                             |                  | 1.58                    | SUBTOTAL 2           | 1.78                     |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO                                                |                  |                         |                      | TITULO ORIGINAL          |



USD 1.78

CUENCA VINCEN MARIA VERONICA  
55411 FIRMA DE CAJERO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000036805

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO                                                                | FECHA DE EMISION                                 | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO          |                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| 55766                                                                  | 2018/01/01 0:00                                  | 22/11/2021 03:03:00p.m. | 474163               | 2018             |                         |
| <b>CONTRIBUYENTE BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580</b> |                                                  |                         |                      |                  |                         |
| CLAVE CATASTRAL                                                        | 031620020000000000                               |                         |                      |                  |                         |
| UBICACION                                                              | Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV. |                         |                      |                  |                         |
| DETALLE                                                                | Migración del Sistema.                           |                         |                      |                  |                         |
| AVALÚO                                                                 |                                                  |                         |                      |                  |                         |
| 10 566.20                                                              |                                                  |                         |                      |                  |                         |
| RUBROS DEL TITULO                                                      |                                                  | ADICIONALES             |                      | DETALLE DEL PAGO |                         |
| Contribución Predial                                                   | \$ 1.58                                          | (+)SUB-TOTAL (1)        | 1.58                 | (+)SUB-TOTAL (2) | \$ 1.95                 |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | (-)Descuento     | \$ 0.00                 |
|                                                                        |                                                  |                         |                      | (-)Abonos Título | \$ 0.00                 |
|                                                                        |                                                  | (+)Emisión              | 0.00                 |                  |                         |
|                                                                        |                                                  | (+)Interés              | 0.37                 |                  |                         |
|                                                                        |                                                  | (+)Coactiva             | 0.00                 |                  |                         |
| SUBTOTAL 1                                                             |                                                  | 1.58                    | SUBTOTAL 2           | 1.95             |                         |
| CUENCA VINCES MARIA VERONICA                                           |                                                  |                         |                      |                  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| SELLO Y FIRMA DE CAJERO                                                |                                                  |                         |                      |                  | TITULO ORIGINAL         |



USD 1.95



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000036806

### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| N° PAGO                                                                | FECHA DE EMISION                                 | FECHA DE PAGO           | N° TITULO DE CREDITO     | PERIODO |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------|
| 55765                                                                  | 2017/01/01 0:00                                  | 22/11/2021 03:03:00p.m. | 491989                   | 2017    |
| <b>CONTRIBUYENTE BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO C.I.: 1303670580</b> |                                                  |                         |                          |         |
| CLAVE CATASTRAL                                                        | 031620020000000000                               |                         |                          |         |
| UBICACION                                                              | Direccion: MANTA / HORACIO HIDROVO CALLE 326 AV. |                         |                          |         |
| DETALLE                                                                | Migración del Sistema                            |                         |                          |         |
| AVALÚO                                                                 |                                                  |                         |                          |         |
| 11 787.73                                                              |                                                  |                         |                          |         |
| RUBROS DEL TITULO                                                      |                                                  | ADICIONALES             | DETALLE DEL PAGO         |         |
| Contribución Predial \$ 1.77                                           |                                                  | (+)SUB-TOTAL (1) 1.77   | (+)SUB-TOTAL (2) \$ 2.37 |         |
|                                                                        |                                                  |                         | (-)Descuento \$ 0.00     |         |
|                                                                        |                                                  |                         | (-)Abonos Título \$ 0.00 |         |
|                                                                        |                                                  | (+)Emisión 0.00         |                          |         |
|                                                                        |                                                  | (+)Interés 0.60         |                          |         |
|                                                                        |                                                  | (+)Coactiva 0.00        |                          |         |
| SUBTOTAL 1 1.77                                                        |                                                  | SUBTOTAL 2.37           | FORMA DE PAGO: EFECTIVO  |         |
|                                                                        |                                                  |                         | TITULO ORIGINAL          |         |

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELO Y FIRMA DE CAJERO



USD 2.37

N° 112021-048771

Manta, viernes 19 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO** con cédula de ciudadanía No. **1303670580**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149394AJ0OYCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112021-049303**

Manta, viernes 26 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-16-20-02-000 perteneciente a BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO con C.C. 1303670580 ubicada en BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220 BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,244.00 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149928QN9HYH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112021-049292**

N° ELECTRÓNICO : 214507

**Fecha:** 2021-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-20-02-000

Ubicado en: BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 405 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1303670580 | BAILON MENDOZA-HUMBERTO REINALDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,244.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,244.00

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA TARDIA DE COMPRAVENTA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUE OTORGAN LOS SEÑORES CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO Y SRA. GRASILDA ORALIA PEÑAFIEL RIVERA A FAVOR DEL SEÑOR HUMBERTO REINALDO BAILON MENDOZA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149917CKIQLMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-11-26 09:10:50**



## Ficha Registral-Bien Inmueble

43091

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029542  
Certifico hasta el día 2021-11-19:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 noviembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Horacio Hidrovo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15,40 Metros Avenida 220. ATRÁS: 16,20 metros. Sr. Máximo Anchundia. POR EL COSTADO DERECHO: 25,60 metros Sr. Hugo Mendoza más 0,50 metros, Casa Cerrada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,80 metros Sr. Manuel Somoza más 12,40 metros Sr. Humberto Bailón.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                              | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 2001 miércoles, 26 diciembre 1990 | 3692          | 3694        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 2 lunes, 06 enero 2014            | 13            | 23          |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo del la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los Hijos menores de edad: José Emiliano, Mayra Monserrate, David Marcelo, Lider Sebastian Parraga Peñañiel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PEÑAFIEL RIVERA GRASILDA ORALIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | PARRAGA CEDEÑO CESAR EZEQUIEL   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 06 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 13

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 23

## EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | PEÑAFIEL RIVERA GRASILDA ORALIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | PARRAGA CEDEÑO CESAR EZEQUIEL   | CASADO(A)    | MANTA  |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción            | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2001               | miércoles, 26 diciembre 1990 | 3692          | 3694        |
| COMPRA VENTA | 370                | lunes, 16 diciembre 1974     | 1043          | 1044        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                        |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029542 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 43091.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 9 7 6 R B K W B K 3



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 431696**

|                                                           |                            |                                                   |                                              |                        |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Código Catastral<br>3-16-20-02-000                        | Área<br>405                | Avalúo Comercial<br>\$ 28536.3                    | 2021-11-19 11:03:03                          |                        |                   |                     |
|                                                           |                            |                                                   | Dirección<br>BARRIO HORACIO HIDROVO AVE. 220 | Año<br>2021            | Control<br>483003 | N° Título<br>431696 |
| Nombre o Razón Social<br>BAILON MENDOZA HUMBERTO REINALDO | Cédula o Ruc<br>1303670580 | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                                              |                        |                   |                     |
|                                                           |                            | Concepto                                          | Valor Parcial                                | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar     |                     |
|                                                           |                            | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00                                         | 0.00                   | 0.00              |                     |
|                                                           |                            | IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.54                                         | -0.35                  | 3.19              |                     |
|                                                           |                            | INTERES POR MORA                                  | 0.00                                         | 0.00                   | 0.00              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2011                                      | 1.03                                         | -0.41                  | 0.62              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2012                                      | 1.77                                         | -0.71                  | 1.06              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2013                                      | 4.28                                         | -1.71                  | 2.57              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2014                                      | 4.52                                         | -1.81                  | 2.71              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2015                                      | 3.96                                         | -1.58                  | 2.38              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2016                                      | 0.17                                         | -0.07                  | 0.10              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2017                                      | 73.10                                        | -29.24                 | 43.86             |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2018                                      | 30.50                                        | -12.20                 | 18.30             |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2019                                      | 4.34                                         | -1.74                  | 2.60              |                     |
|                                                           |                            | MEJORAS 2020                                      | 16.06                                        | -6.42                  | 9.64              |                     |
|                                                           |                            | SOLAR NO EDIFICADO                                | 28.32                                        | 0.00                   | 28.32             |                     |
|                                                           |                            | TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.12                                         | 0.00                   | 2.12              |                     |
|                                                           |                            | TOTAL A PAGAR                                     |                                              |                        |                   | \$ 117.47           |
|                                                           |                            | VALOR PAGADO                                      |                                              |                        |                   | \$ 117.47           |
|                                                           |                            | SALDO                                             |                                              |                        |                   | \$ 0.00             |

Fecha de pago: 2021-01-06 09:16:41 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT929459918931

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

