

ESTÁ SUJETO A REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ME SE SE

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3162005

SECCION

LINDEROS

Barrio

Honacio Hernandez

Calle

326 y avenida 220

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

ME 208 lote 11

CODIFICANTE / DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PREMIS

- 15 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS QUE DA EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE

MAQUINARIA DE MAQUINARIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- 14 ☐ ACEPIA

- 15 ☐ ACIA FORMALE

- 16 ☐ ALAMBRADO

- 17 ☐ OBRERA Y OBRERA

- 18 ☐ ALAMBRADO

- 19 ☐ SOBRE LA PASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA

SERVICIO DEL LOTE

- 20 ☐ ASFALTO PAVIMENTADO

- 21 ☐ PAVIMENTO

- 22 ☐ ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA

528.15

- 24 ☐ PERIMETRO

102.50

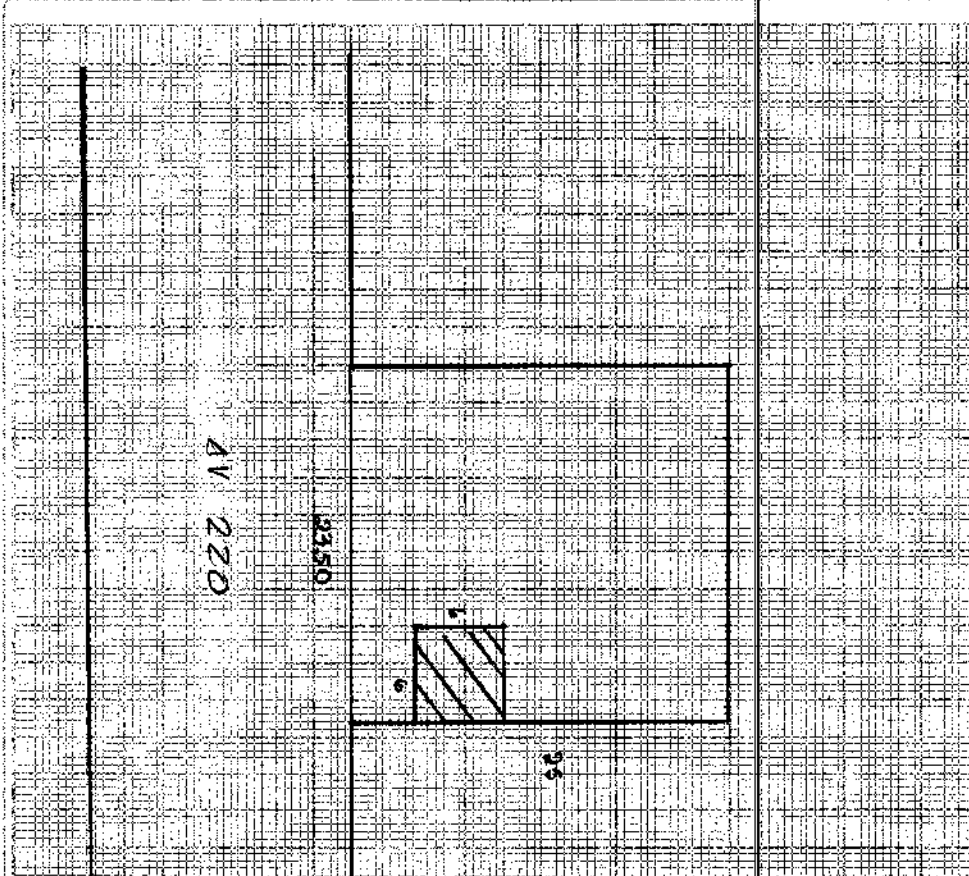
- 25 ☐ ALTURA DEL PAVIMENTO

43.50

- 26 ☐ NO EXISTE

0

AREA DEL LOTE



CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

CON INFORMACION

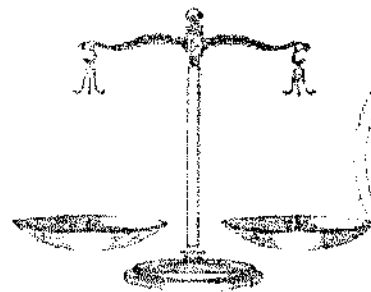
[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)						
AVALUO DE LA PROPIEDAD						
Hoyan Paralelo VALIO / 15 / 99 <i>Silvia Cantos D.</i>						
NOMBRE DEL EMPAQUADOR						
FIRMA						
FECHA						
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO						
FIRMA						
OBSERVACIONES						

3-62003



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO.-

Nº 2151308002P002255

CUANTIA: USD\$13.00

AUTORIZADA

EL DIA 03 DE JUNIO DEL AÑO 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

*Sello
cota*

Factura: 001-002-000004934

20151308002P02255

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308002P02255					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TITULOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, ALCALDE DE MANTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300824875	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS INDACOCILA TANIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928639368	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ CEDAÑO FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305039651	ECUATORIANA	TESTIGO	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA QUE TIENE UN AVALUO MUNICIPAL DE \$29984,86 (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 86/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13.00					

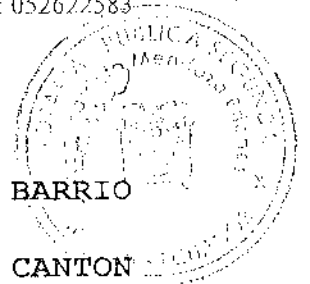
Asy Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Manabí

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004939

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P002255

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO

HORACIO HIDROVO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN

MANTA.-QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR

HUGO MENDOZA ZAMBRANO.-

PRECIO DE LA VENTA USD\$13,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte, El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representada por el señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta, de estado civil casado; y, por otra parte

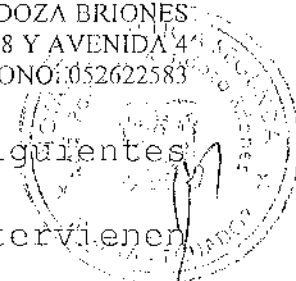
Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el señor VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho dos cuatro ocho siete guión cinco, de estado civil casado con la señora Ruth Cedeño, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvasse insertar

Abg. Federico Mendozas Briones
Notario Público Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

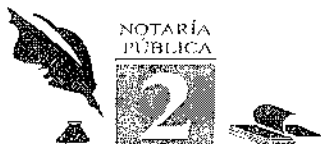


una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte el Señor: VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, de estado civil casado, ecuatoriano, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Q

Notaría Segunda de Manta
Patricia Mendoza Briones
2007-05-08

Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. El Señor: VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, ha venido poseyendo desde hace aproximadamente más de cincuenta años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana doscientos nueve, Lote once, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: trece metros con cincuenta centímetros y Avenida doscientos veinte más doce metros más diez metros y Sra. Edilma Auxiliadora Mera; por ATRÁS, veintidós metros con cuarenta centímetros y Sr. Modesto Floresmilo Aragundi; por el COSTADO DERECHO: diecisiete metros con cuarenta

Abg. Fausto Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Monte - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



centímetros y Sr. Perfecto Querubín Arangundi;
COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros con veinte
centímetros y Sr. Cesar Ezequiel Parraga Cedeño,
con un área total de quinientos veintiocho
metros cuadrados con diecinueve centímetros
cuadrados. Por lo que solicita a la Ilustre
Municipalidad de Manta, la venta de este predio
y por ende que se suscriba la respectiva
escritura.- TERCERA: VENTA.- Con los

antecedentes anteriormente anotados en líneas
anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta, procede a vender al
Señor: VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, un cuerpo
de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio
Horacio Hidrovo, Manzana doscientos nueve, Lote
número once; de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro
de las siguientes medidas y linderos: Por el
FRENTE: trece metros con cincuenta centímetros y
Avenida doscientos veinte más doce metros más
diez metros y Sra. Edilma Auxiliadora Mera; por

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ATRÁS, veintidós metros con cuarenta centímetros

y Sr. Modesto Floresmilo Aragundi; por el

COSTADO DERECHO: diecisiete metros con cuarenta

centímetros y Sr. Perfecto Querubín Arangundi;

COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros con veinte

centímetros y Sr Cesar Ezequiel Parraga Cedeño,

con un área total de quinientos veintiocho

metros cuadrados con diecinueve centímetros

cuadrados. Por el valor de trece 00/100 dólares

de los Estados Unidos de América, que canceló en

el Departamento de Recaudación de Impuestos

Municipales del Ilustre Municipio de Manta.-

CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de

la Ley, sobre el predio que se encuentra

descrito en la cláusula Tercera, se constituye

en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu

de la ley, es dar una vivienda a las personas

que son posesionanos, dejando constancia que el

patrimonio Familiar, se constituye por tres años

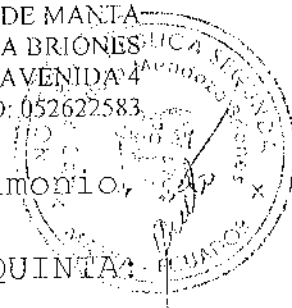
desde la inscripción en el Registro de la

Propiedad y que transcurrido ese tiempo los

Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio,
con la autorización Municipal.- QUINTA:

EXCEPCION.-Por disposición del Acto Legislativo
convertido en Ley de la República y publicado en
el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de
1.986, esta escritura de compraventa está exenta

al pago de impuesto.- SEXTA: La cuantía de esta
Minuta está dada por el pago realizado de (\$
13,00), mediante título de crédito No. 000390329
de fecha 01 de junio del 2015, y el avalúo
municipal es de \$29,984.86 (Veintinueve mil
novecientos ochenta y cuatro 86/100 dólares de
los Estados Unidos de América.- SEPTIMA.-

GASTOS.- Los gastos que demanden la elaboración
y suscripción de la presente escritura serán
asumidos por el comprador.- OCTAVA: AUTORIZACIÓN

PARA INSCRIBIR.-El vendedor autoriza al
comprador para que inscriba en el Registrador de
la Propiedad la respectiva escritura.- NOVENA:

DOCUMENTOS HABILITANTES.- a) Nombramiento del

Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Alcalde b) Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano c) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionanos no tienen bien inscrito en esta ciudad d) Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año e) Título de Crédito número No. 000390329 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f) Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad g) Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución j) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted Señora Notaria se

2
29. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Gonzalo Vera González, Mat. 2549 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y en este estado manifiesta el señor VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, no saber leer ni escribir solo firma, y a su ruego firman las señoras TANIA ELIZABETH CEVALLOS INDACOCHEA Y FLOR MARIA LOPEZ CEDEÑO, en calidad de Testigos, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada

boy fe. - 6

Elaborado por J.M.G.M.

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
C.C.No130207395-0
ALCALDE DE MANTA

VICTOR MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No.130082487-5

Tania Cevallos
Tsgo. TANIA ELIZAETH CEVALLOS INDACOCHEA
 C.C.No.092863936-8

Tsgo. FLOR MARIA LOPEZ CEDENO
C.C.No.130503965-1





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000390329

6/1/2015 10:10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C.I.R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO	1300624875	NA	174176	390329
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO HORACIO HIDROVO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO MANZANA 208 LOTE N° 11 EN EL DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN DEL MUNICIPIO DE MANTA		CONCEPTO	VALOR	
		VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	13,00	
		TOTAL A PAGAR	13,00	
		VALOR PAGADO	13,00	
		SALDO	0,00	

6/1/2015 10:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Alc. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000388011

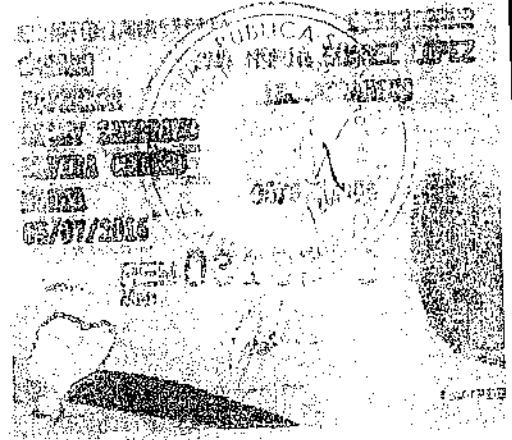
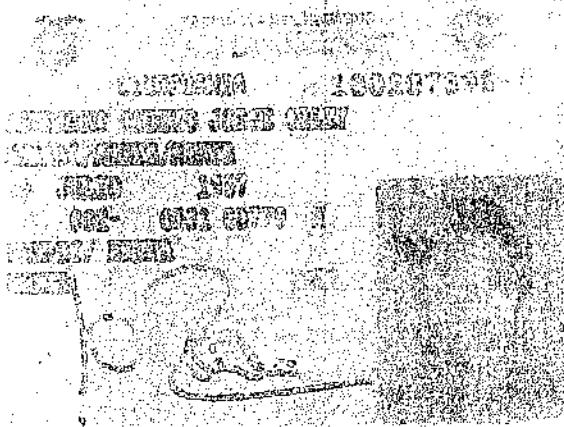
5/22/2015 2:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-16-20-03-000	528,19	\$ 23,763,26	C. 326 AVE. 220 B.H. HIDROVO	2015	1947/5	388011
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		800000000000000151	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/22/2015 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,78	(\$ 0,70)	\$ 2,08
			MEJORAS 2012	\$ 4,62	(\$ 1,16)	\$ 3,46
			MEJORAS 2013	\$ 7,92	(\$ 1,98)	\$ 5,94
			MEJORAS 2014	\$ 8,37	(\$ 2,09)	\$ 6,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,45	(\$ 11,61)	\$ 34,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,56		\$ 3,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,16
			VALOR PAGADO			\$ 56,16
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
FISCAL
Gra. Manta

Abg. Patricia Mendoza Brindley
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

130207395-0



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

107-0000

130207395

NOMBRE DE CANDIDATO
ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

ESPAÑOL
FRANCESA
KICHA
QUICHUA

COMUNICACION	1
ESPAÑOL	1
FRANCESA	1
KICHA	1
QUICHUA	1

3) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Alariza Briones
Norale Publica Segundo
Monto - 200000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

2014
ELECCIONES
SECCIONALES



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 249 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4, 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manabí.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portavoz, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO

Ing. Patricia Cedeño Bazurto
Notaría Pública Seccional
Manabí - Ecuador

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en..... SOLAR Y CONSTRUCCION.....
 perteneciente al GOBIERNO-AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.....
 ubicada..... C.326 AVE. 220.B. H. HIDROVO.....
 correspondiendo a la cantidad.....

ubicada en C.326 AVE. 220.3. H. HIDROVO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 86/100

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$29984.86 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 86/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION EXENTOS AL IMPUESTO DE LAS ALCABALAS

CON REGISTRO OFICIAL #438 DEL AÑO 1986 LITERAL (F)

SECRET

Manta, 26 de mayo 2015 del 20

M.E.

UNIVERSITY MICROFILMS INTERNATIONAL
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122185

Nº 0122185

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31932

Fecha: 22 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-20-03-000

Ubicado en: C.326 AVE.220 B.H.HIDROVO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 528,19 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad : Propietario

80000000000000151

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14789,32
CONSTRUCCIÓN:	15195,54
	29984,86

Son: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 -2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

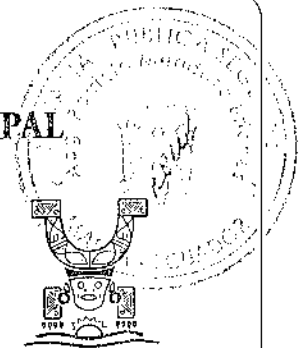


Impreso por: DELY CHAVEZ 22/05/2015 15:29:27

Abg. Patricia Vanden Sotomayor
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101156



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
3162003000 C.326 AVE.220 B.H.HIDROVO

Manta, veinte y seis de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

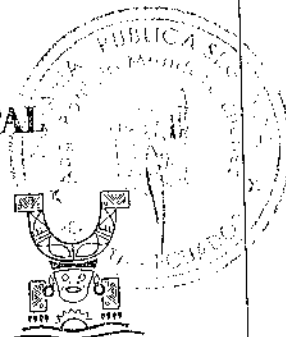
2015
Manta
Pública Seguridad

No. 123542

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123542

CERTIFICACION

A petición de parte interesada **CERTIFICO:** Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de **VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO Y RUTH CEDEÑO**, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Mayo 22 del 2015.

Abg. David Cedeño Rupert.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

M. REYES



Abg. Patricia Mendoza B-40-105



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón
petición de la Abg Víctor Mendoza Zambrano.



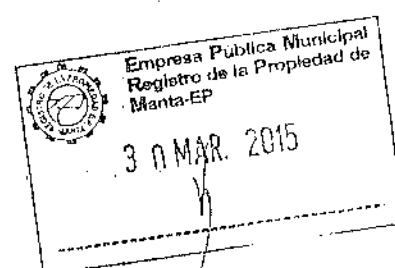
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre del **SEÑOR VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO**, casado con la Sra **Ruth Cedeño**, sean dueños de ninguna propiedad inscrita en esta Dependencia, se aclara que la petición no señala desde que año se solicita la búsqueda. No obstante se ha procedido a realizar dicha revisión a partir de 1973 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por Cleotilde Suárez Delgado, cedula de Ciudadanía N. 130596459-3. *Cleotilde Suárez Delgado*

Manta, Marzo 30 del 2015

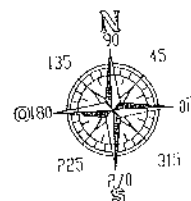
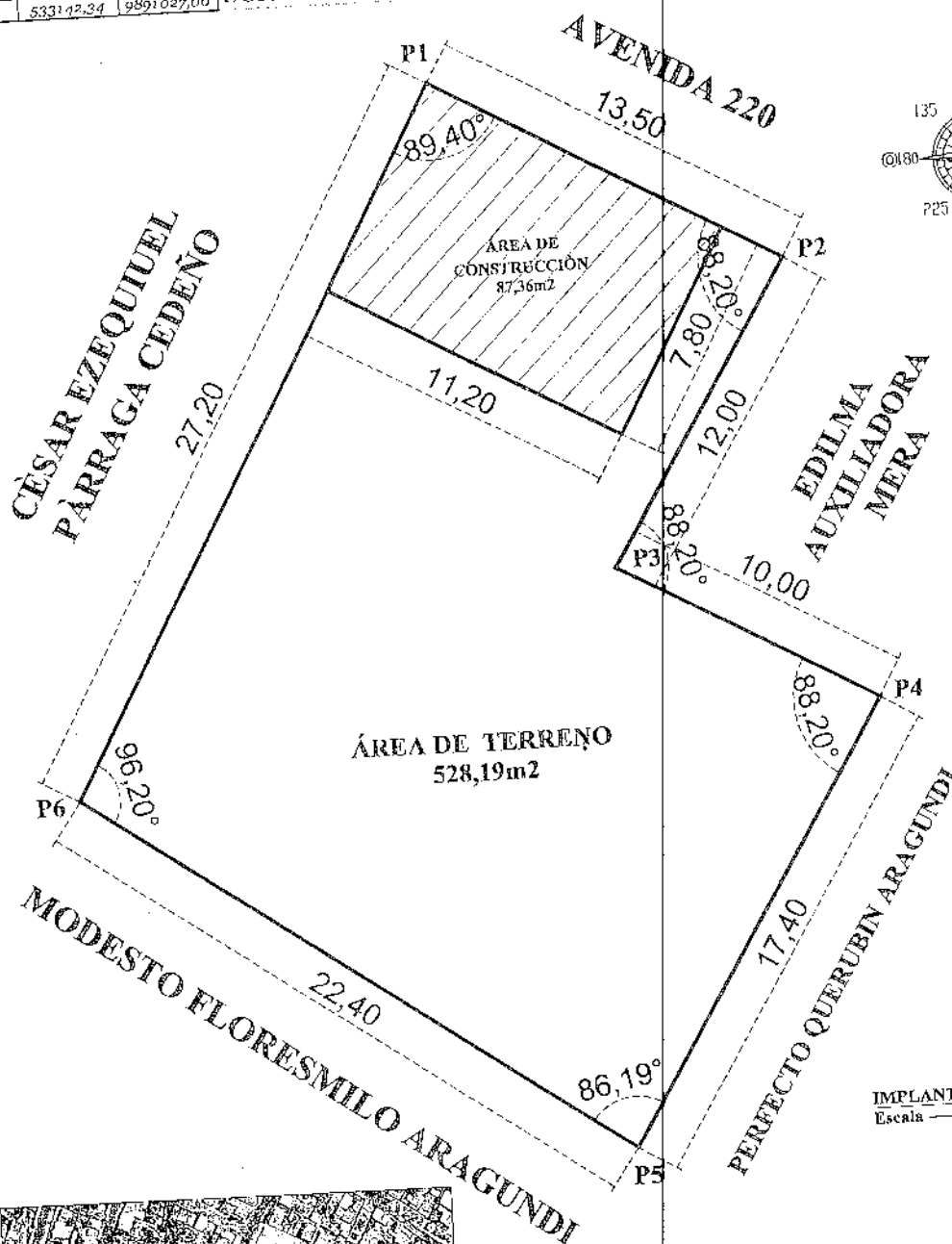
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533155,36	9891050,89
2	533167,15	9891044,30
3	533160,97	9891034,01
4	533169,79	9891029,14
5	533160,74	9891014,22
6	533142,34	9891027,00

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO

FRENTE: 13,50m - AVENIDA 220 + 12,00m + 10,00m - SRA. EDILMA AUXILIADORA MERA
 ATRAS: 22,40m - SR. MODESTO FLORESMILO ARAGUNDI
 COSTADO DERECHO: 17,40m - SR. PERFECTO ARAGUNDI
 COSTADO IZQUIERDO: 27,20m - SR. CÉSAR EZEQUIEL PARRAGA CEDENO
 SUPERFICIE TOTAL: 528,19m²



IMPLANTACIÓN GENERAL
 Escala 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
 Escala Referencial



LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA
 PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL
 SOLICITANTE: SR. VÍCTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO
 CEDULA DE IDENTIDAD No.: 130082487-5
 BARRIO: "HORACIO HIDROVO"
 MANZANA No.: 209
 FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DE 2014

CLAVE CATASTRAL No.:
 SECTOR:
 LOTE No.: 11
 TIEMPO DE POSESIÓN: 50 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA
 CALIDAD DE LA VIVIENDA: MIXTA
 AREA DE CONSTRUCCIÓN: 87,36m²

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: OCTUBRE 20 DE 2014

NOMBRES: VICTOR HUGO

APELLIDOS: MENDOZA ZAMBRANO

Ocupación: AGRICULTOR

UBICACIÓN: BARRIO HORACIO HIDROVO

CEDULA N°: 130082487-5

Manzana N° 209

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

CUS:

CCS:

Lote N°:

11

Areas

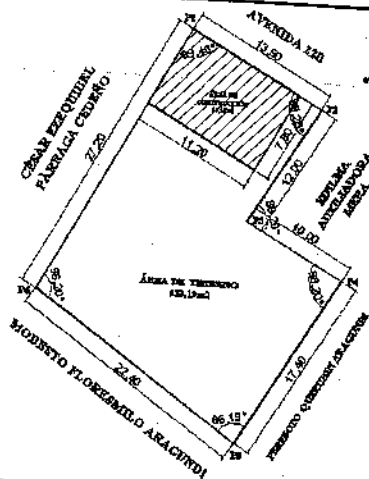
Lote:

528,19m2

Vivienda:

87,36m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
AGUA POT.	X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS	6	0-1 AÑOS
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.		1-5 AÑOS
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:		6-14 AÑOS
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:		15-44 AÑOS
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		45/NIAS



LINDEROS:

FRENTE: 13,50m - AVENIDA 220 + 12,00m + 10,00m - SRA. EDILMA AUXILIADORA MERA

ATRÁS: 22,40m - SR. MODESTO FLORESMILO ARAGUNDI

COST. DERECHO 17,40m - SR. PERFECTO QUERUBIN ARAGUNDI

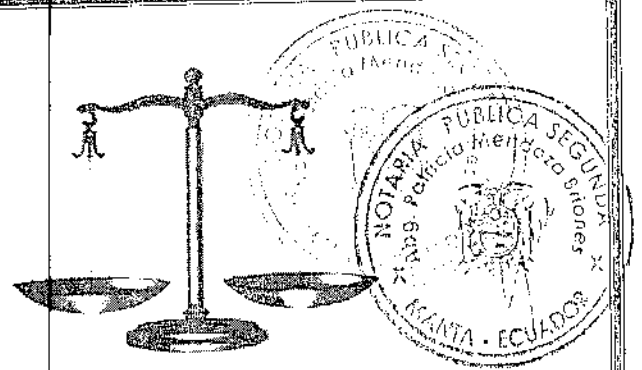
COST. IZQUIERDO 27,20m - SR. CESAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO

RECOMENDACIONES:

Encuestador:

ARO. FRANKLIN HOLGUIN BRIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



ESCRITURA

DE DECLARACION JURAMENTADA.-

OTORGADO POR EL SEÑOR VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO.-

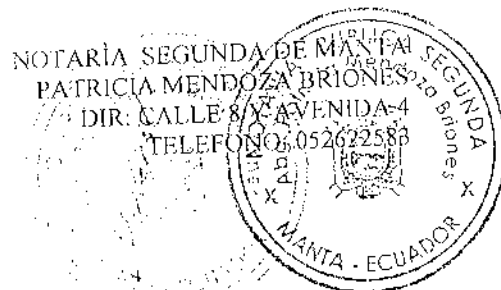
Nº 2015.13.08.02.P02210

CUANTIA: INDETERMINAD
AUTORIZADA

EL DIA 29 DE MAYO DEL AÑO 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004820

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02210

DECLARACIÓN JURAMENTADA.- QUE OTORGA EL SEÑOR VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO.-

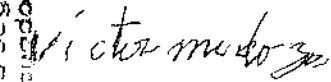
CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara el señor VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero ocho dos cuatro ocho siete guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quien en lo posterior se la denominará "EL DECLARANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el cantón Manta. Advertido que fue al compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertida por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, declara: "Yo, VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, en forma libre y voluntaria en pleno uso de mis facultades físicas y mentales con habilidad y capacidad legal suficiente para la celebración de esta clase de actos, advertido por la señora Notaria de los efectos jurídico del juramento que estoy prestando, declaro: "Que me encuentro en posesión de un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Horacio Hidrovo de la parroquia "Eloy Alfaro" manzana número doscientos nueve, lote número once, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** trece metros con cincuenta centímetro, avenida doscientos veinte y lindera con señora Edilma Auxiliadora Mera; **POR ATRÁS:** veintidós

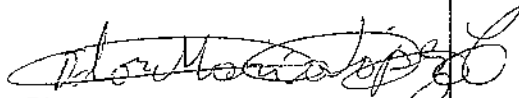
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

metros con cuarenta centímetros, lindera con el señor Modesto Floresmilto Aragundi; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecisiete metros con cuarenta centímetros, lindera con el señor Perfecto Aragundi; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintisiete metros con veinte centímetros, lindera con el señor Cesar Ezequiel Parraga Cedeño, con una superficie total de quinientos veintiocho metros cuadrados con diecinueve centímetros cuadrados. El mismo que vengo poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente, hace más de cincuenta años, con ánimo de señor y dueño; en donde tengo edificada una pequeña casa donde habito con mi familia. También declaro que este inmueble no tiene escritura pública.- Además declaro que no soy propietario ni poseedor de otro terreno ni vivienda en esta ciudad de Manta, ni en el resto del país -. **ES TODO CUANTO TENGO QUE DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD**.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Hasta aquí la declaración que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; Además Declara el señor VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO, no saber leer escribir y estampa la huella digital del pulgar derecho, y a su ruego comparece la señora FLOR MARIA LOPEZ CEDEÑO, en calidad de Testigo, y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por J.M.G.M.

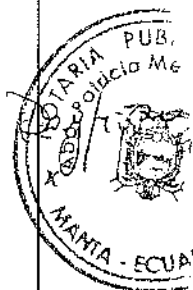


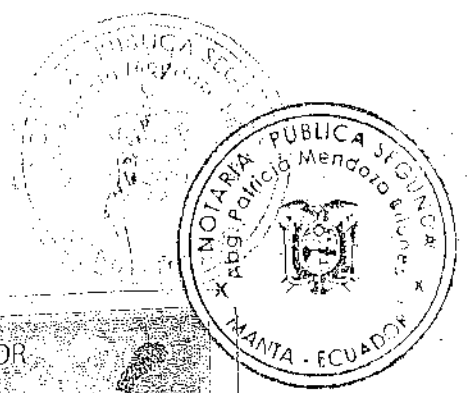
VICTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No.130082487-5



TSGO. FLOR MARIA LOPEZ CEDEÑO
C.C.No.130503965-1


LA NOTARIA





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 130082487-5

CIUDADANIA: ANF
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1942-06-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
RUT: RUTH
CEDENO: CEDENO

INSTRUCCION: NINGUNA
PROFESION/OCCUPACION: AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: MENDOZA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO CIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2014-06-31
FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-31

A1333A1222

Victor Mendoza

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014

014-0230 1300824875

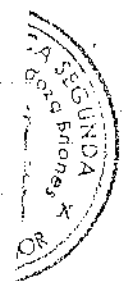
NUMERO DE CERTIFICADO: CENJLA
MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO

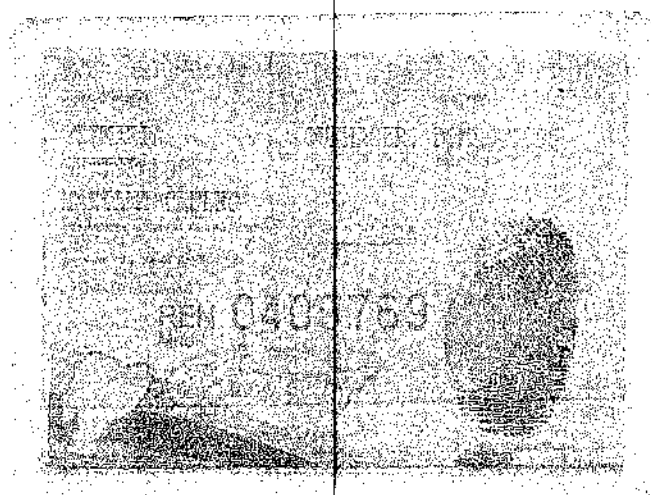
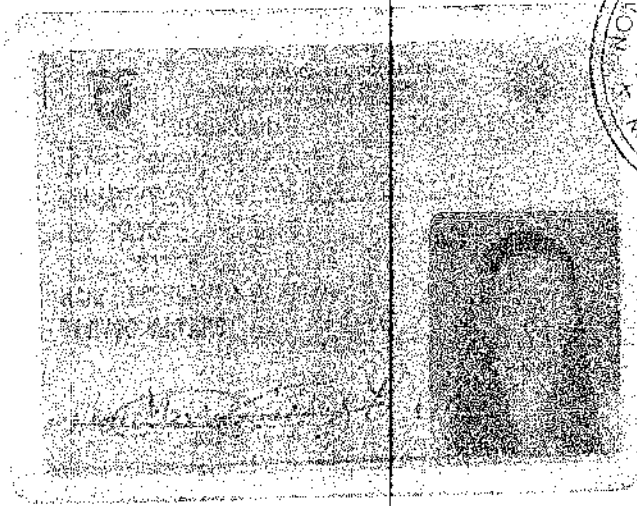
MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION: 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA: ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045
045 - 0047
NÚMERO DE CERTIFICADO

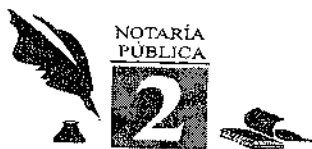
1305039861
CÉDULA
LOPEZ CEDEÑO FLOR MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
BARRIOCIMA

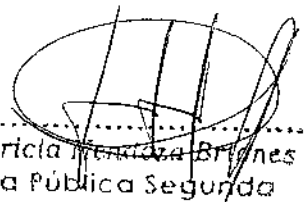
2
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUEZA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESCRITURA. No.2015.13.08.02-P02210.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 092863936-8

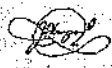
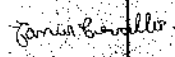
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS INDACOCHEA
TANIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
PEDRO PABLO GOMEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1989-12-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS TAGLE MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INDACOCHEA PINCAY DORA EUFRASIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-19


DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Manabzo Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

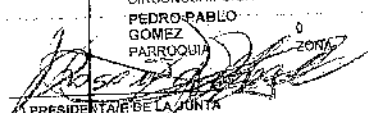
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

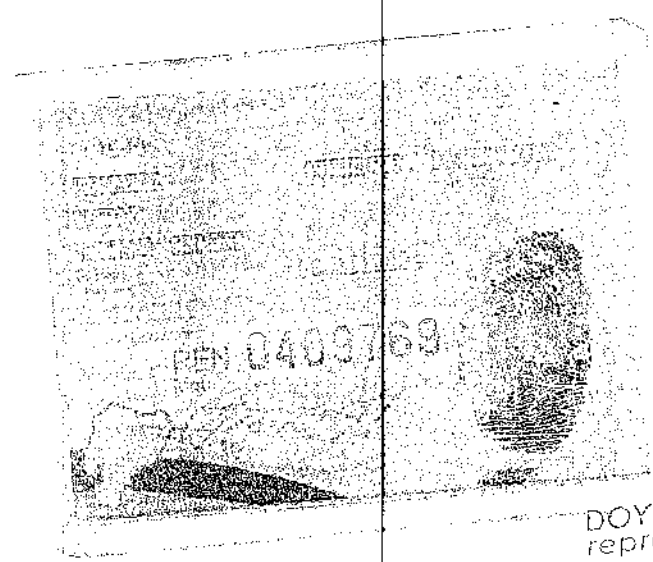
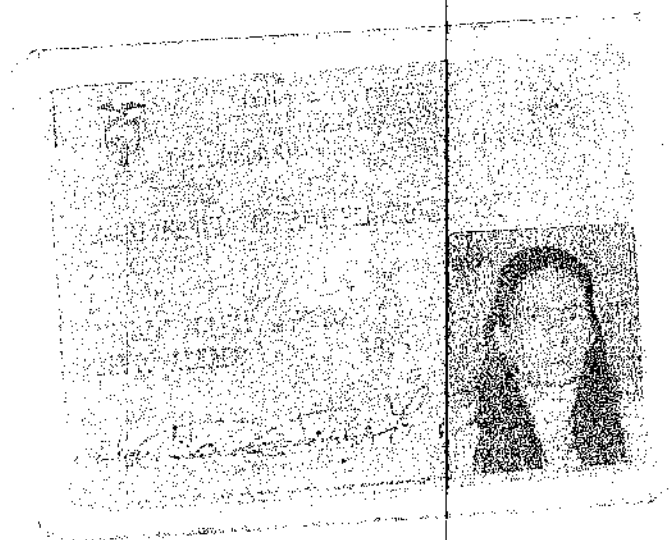
002
002 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
CEVALLOS INDACOCHEA TANIA
ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PEDRO PABLO
GOMEZ
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montalvo.....

[Signature]

Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

045

045 - 0047

NÚMERO DE CERTIFICADO

LOPEZ CEDEÑO FLOR MARIA

1306039651

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

1

ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA ANF N° 130082487-5

APellidos y Nombres: MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1942-08-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

RUTH CEDENO

INSTRUCCION: NINGUNA PROFESION / OCUACION: AGRICULTOR A1333A1222

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO CIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-03-31

FECHA DE EXPIRACION: 2024-03-31

Victor Mendoza

Patricia Mendoza Briones
Maria Publica Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas filles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014 - 0230

NUMERO DE CERTIFICADO: 1300824875

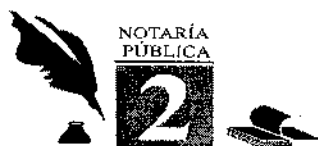
MENDOZA ZAMBRANO VICTOR HUGO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

ORC: INSCRIPCION 2
ELOY ALFARO 1
PARROQUIA 700A

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Maria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583
ESTAS COPIAS ESTÁN
RUJAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESCRITURA. No.2015.13.08.02-P02255.- LA NOTARIA.-

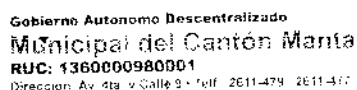

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantecor, Ecuador



Pago Predio

10.000.000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		162603			
NOMBRES y/o RAZON:		C. M. M. M.			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR TELFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO:					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



No.

522/2011/2 :*

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-1-03-000	528.19	\$ 23.763.26	C 328 A VE 220 B H.HIDROVO	2010	194715	38501
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANABITA		8006090000000000151	Costa, luz y agua			
5/22/2015 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.73	(\$ 0.70)	\$ 2.03
			MEJORAS 2012	\$ 4.62	(\$ 1.16)	\$ 3.46
			MEJORAS 2013	\$ 7.92	(\$ 1.98)	\$ 5.94
			MEJORAS 2014	\$ 8.57	\$ 2.09	\$ 6.48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46.45	(\$ 11.61)	\$ 34.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.66		\$ 3.66
						TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO		\$ 56.36	
			SALDO		\$ 0.00	

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533155.36	9891050.89
2	533157.15	9891044.30
3	533160.97	9891034.01
4	533169.70	9891029.14
5	533160.74	9891014.22
6	533142.34	9891027.00

MEDIDAS y LINDEROS DEL PREDIO

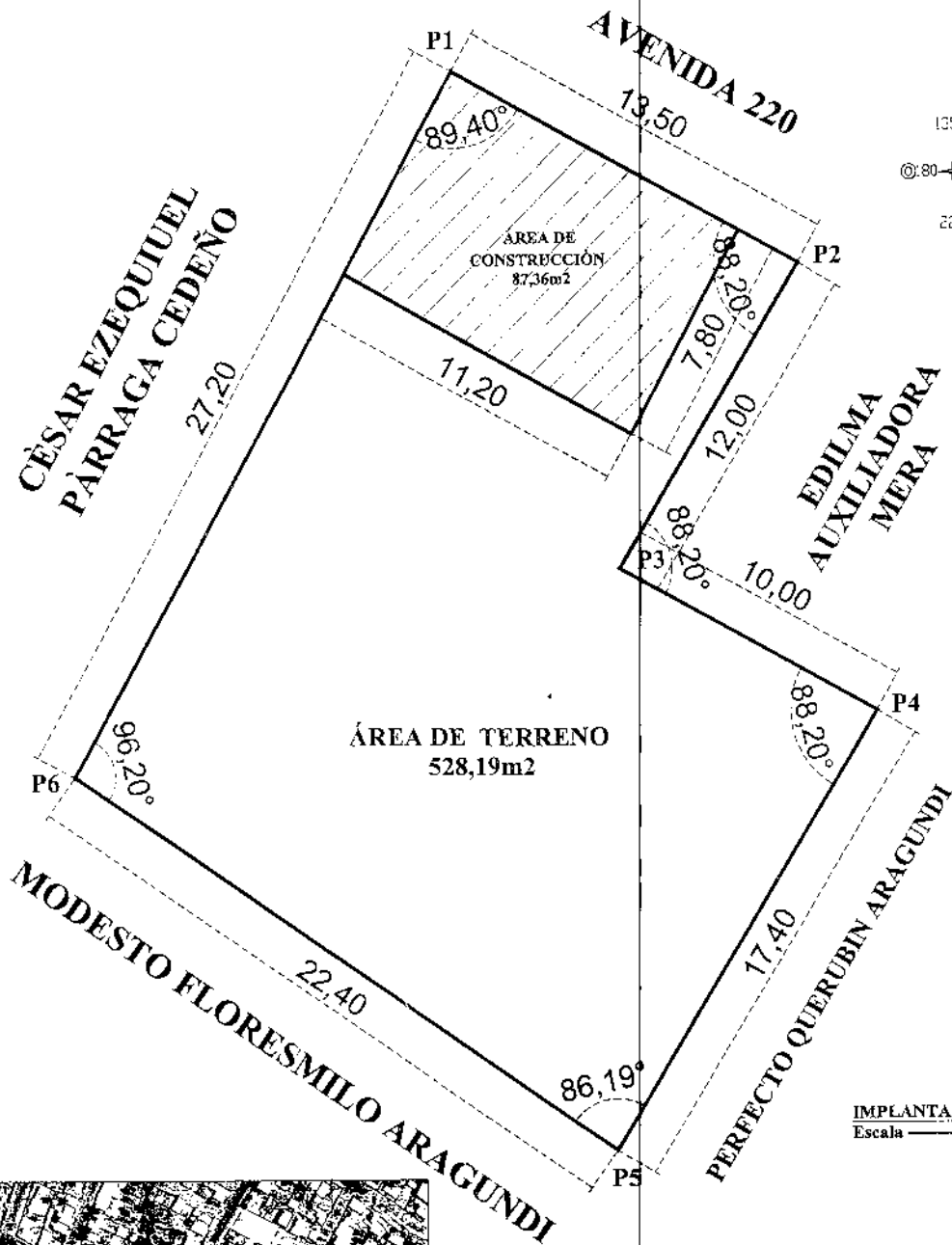
FRENTE: 13,50m - AVENIDA 220 + 12,00m - 10,00m - SRA. EDILMA AUXILIADORA MERA

ATRÁS: 22,40m - SR. MODESTO FLORESMILO ARAGUNDI

COSTADO DERECHO: 17,40m - SR. PERFECTO ARAGUNDI

COSTADO IZQUIERDO: 27,20m - SR. CÉSAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO

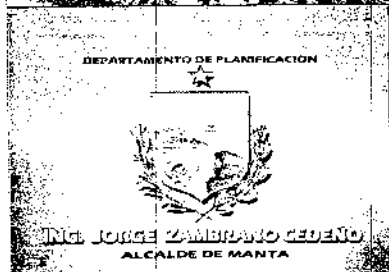
SUPERFICIE TOTAL: 528,19m²



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial



LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA PARROQUIA ELOY ALFARO

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. VÍCTOR HUGO MENDOZA ZAMBRANO

CEDULA DE IDENTIDAD No.: 130082487-5

BARRIO: "HORACIO HIDROVO"

MANZANA No.: 209

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE DE 2014

CLAVE CATASTRAL No.:

SECTOR:

LOTE No.: 11

TIEMPO DE POSESIÓN: 50 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA: MIXTA

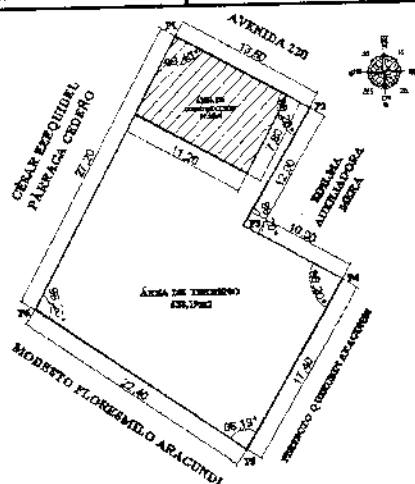
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 87,36m²

3162011

BIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

OCTUBRE 20 DE 2014
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS:
 AREAS Lote: 528,19m2
 Vivienda: 87,36m2
 Cedula N°: 130082487-5
 Manzana N° 209 Lote N° 11

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		



LINDEROS:

FRENTE: 13,50m - AVENIDA 220 + 12,00m + 10,00m - SRA. EDILMA AUXILIADORA MERA
 ATRÁS: 22,40m - SR. MODESTO FLORESMILO ARAGUNDI
 COST. DERECHO: 17,40m - SR. PERFECTO QUERUBIN ARAGUNDI
 COST. IZQUIERDO: 27,20m - SR. CÉSAR EZEQUIEL PARRAGA CEDEÑO
 RECOMENDACIONES:
 Encuestador: ARQ. FRANKLIN HOLGUÍN BRIONES