

2016 2015

HOJA N° 03

LA OBRERA GENERAL

326 y avenida 221

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 1 ANCHO DE CALLES A LA CUAL EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

CON EL MOLLECON

CON EL MOLLECON

21 DESAGÜES

22 SERVICIOS DEL LOTE

23 SERVICIOS DEL LOTE

24 SERVICIOS DEL LOTE

25 SERVICIOS DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

NO EXISTE

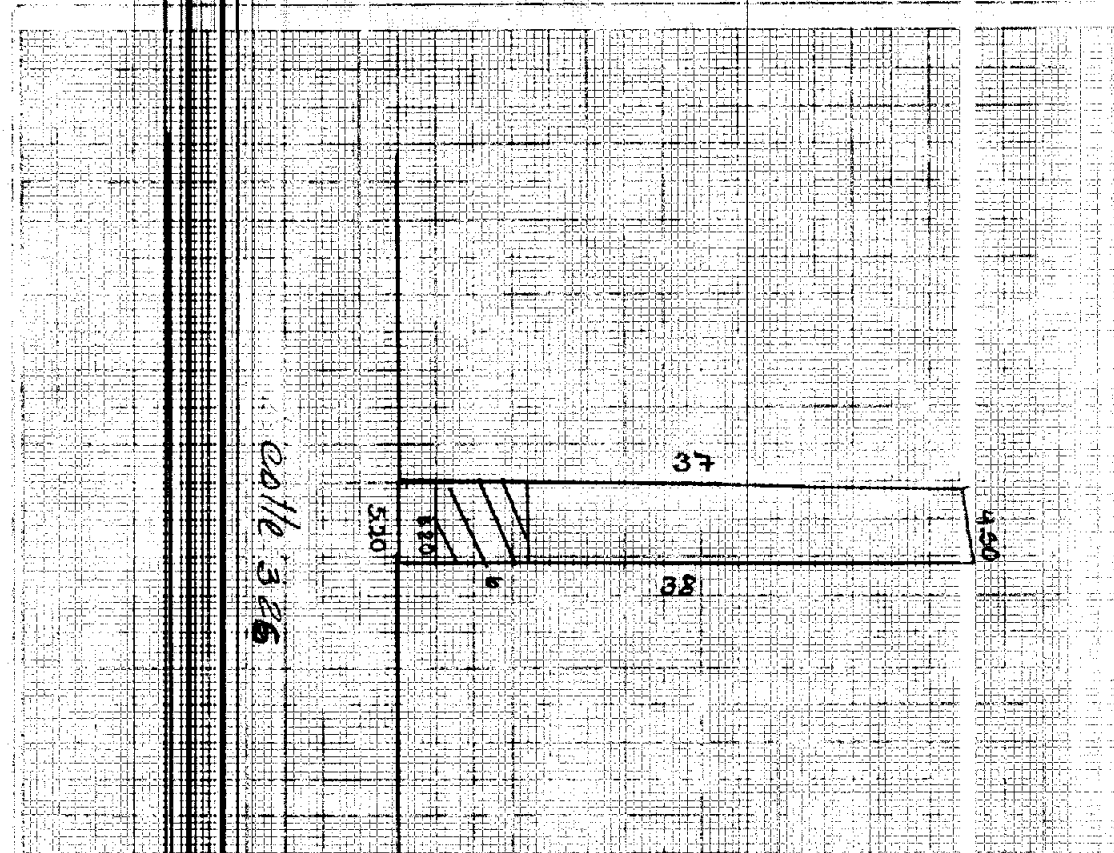
NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

01

01

01



En con
hermipe
Calle 326

1. ¿ES UN PROYECTO?
2. HERENCIA INDIVIDUAL
3. VARIAS PROYECTOS

4. ¿ES ARRENDATARIO P. ARRENTA
5. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
6. OTRO (ESPECIFIQUE)

Estre Baler María Elena
ISIDRO CASTRO BACUSOR Y SRA. GIORIA ESPERANZA BAILON

130658404-7
13012117-1

Notario
CUARA

DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA LOS QUE SON DE CONSTRUCCIÓN)

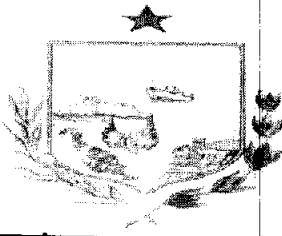
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE CON X EN LA COLUMNA Y NUMERO DE CANTIDAD)												ENTREREPISO SUPERIOR (SOLAMENTE PARA LOS QUE SON DE CONSTRUCCIÓN)												VENTANAS												PUERTAS												EQUIPO ESPECIAL																																													
						ESTRUCTURA				PALEDES				ENTREREPISO INFERIOR (SOLAMENTE PARA LOS QUE SON DE CONSTRUCCIÓN)				ENTREREPISO SUPERIOR (SOLAMENTE PARA LOS QUE SON DE CONSTRUCCIÓN)				VENTANAS				PUERTAS				EQUIPO ESPECIAL																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Isidro Castro Bacusor y Sra. Gloria Esperanza Bailon

Xanea

Juliana

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

11/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3162015

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

Elena Castro

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CS)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Municipio Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 C.I. 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000322346

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-16-20-15-000	182,00	\$ 18.060,67	C.325 AVE 221 B. HORACIO HIDROVO	2015	158787	322346	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CASTRO BAILON MARIA ELENA HDRS.			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/6/2015 11:39			Costa Judicial				
1/6/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA			IMPUESTO PREDIAL				\$ 6,32 (\$ 0,63) \$ 5,69
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora				
1306584077			MEJORAS 2011				\$ 1,86 (\$ 0,74) \$ 1,12
			MEJORAS 2012				\$ 2,63 (\$ 1,05) \$ 1,58
			MEJORAS 2013				\$ 3,54 (\$ 1,42) \$ 2,12
			MEJORAS 2014				\$ 3,74 (\$ 1,50) \$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2010				\$ 10,58 (\$ 4,23) \$ 6,35
			TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,71
			TOTAL A PAGAR				\$ 21,81
			VALOR PAGADO				\$ 21,81
			SALDO				\$ 0,00

PLADO





7793



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7793

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de octubre de 2008*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3162015000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Cinco metros cincuenta y cinco centímetros y calle 325, POR ATRÁS: Cuatro metros cincuenta centímetros y Sr. José Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y el mismo que lindera con propiedad del Sr. Isidro Castro, COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros ochenta centímetros Sra. Rosa Macías más once metros cincuenta centímetros, Sra. Carmen Roldan, más seis metros diez centímetros Sr. Kléver Zambrano. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.244 15/11/1993	1.575
Sentencia	Posesión Efectiva	74 01/10/2008	1
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	228 15/11/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.575 - Folio Final: 1.575

Número de Inscripción: 2.244 Número de Repertorio: 4.028

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Sobre un terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo.



Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad
Con fecha 15 de Noviembre del 2010, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar bajo el N.- 228.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013827	Castro Bailon Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 5.423
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Maria Elena Castro Bailon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000011988	Bailon Gloria Esperanza	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000011987	Castro Bacusoy Isidro	Casado	Manta
Causante	80-0000000011827	Castro Bailon Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2244	15-nov-1993	1575	1575

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 15 de noviembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 6.211
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

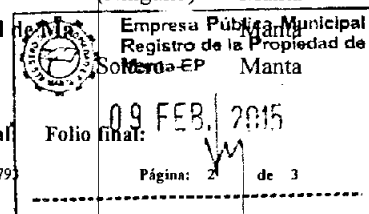
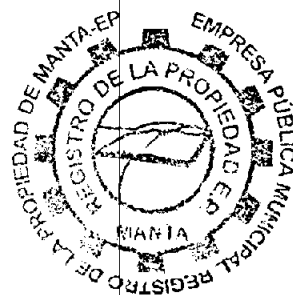
Extinción de Patrimonio Familiar. Juicio No. 189-2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000011988	Bailon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Actor	80-0000000011987	Castro Bacusoy Isidro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		
Propietario	80-0000000013827	Castro Bailon Maria Elena		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Compra Venta

2244

15-nov-1993 1575

1575

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:38 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de:

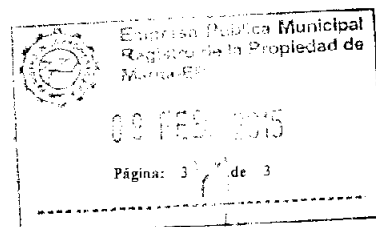
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CIDUDADANIA 130121117 1
CASTRO BACUSOY ISIRO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
24 MAYO 1931
001- 0067 00198 M
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA 1931



EQUATORIANA***** E434312222
CASADO GLORIA ESPERANZA BAILON
ELEMENTAL OBRERO
CASIMIRO CASTRO
ELENA BACUSOY
MANTA 22/11/2007
22/11/2019

0044384

005

005 - 0133

NUMERO DE CERTIFICADO

CASTRO BACUSOY ISIRO

1301211171

REDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA